

Tutkitusti luotetuinta kiinteistönvälitystä



Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

SOPIVIN KOTI

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV on Pirkanmaan alueella toimiva ammattitaitoinen ja luotettava kiinteistönvälitystoimisto. Palveluvalikoimaamme kuuluu asuntojen, loma-asuntojen, toimitilojen, uudiskohteiden ja vuokra-asuntojen välitys.



KATTAVAT PALVELUMME

Ostajalle

Kirjaamme asuntokriteerisi järjestelmäämme, ja saat sähköpostia aina kun myyntiin tulee kriteereitäsä vastaavia kohteita. Asiakkasnamme saat tietoa myös kohteista, jotka eivät ole vielä julkisessa myynnissä.

Myyjälle

Hoidamme kotisi myynnin ammattitaitoisesti ja toiveitasi kuunnellen. Hankimme tarvittavat asiakirjat, määritämme realistisen hinnan ja huolehdimme asuntosi kattavasta markkinoinnista. Pidämme sinut aina ajan tasalla myynnin etenemisestä. Huolehdimme tarjousneuvotteluiden etenemisestä ja kauppakirjojen laadinnasta.

Vuokranantajalle

Teemme asunnon vuokraamisesta turvallista, helppoa ja nopeaa. Etsimme asuntoosi hyvät vuokralaiset ja teemme tarvittavat sopimukset ja selvitykset. Yhdessä saamme sijoituksesi tuottamaan.

Vuokralaiselle

Hoidamme puolestasi kaikki vuokrasopimukseen ja -vakuuteen liittyvät asiat. Läpikäymme kanssasi vuokrasuhteeseen liittyvät oikeudet ja velvollisuudet.

Olemme osa vahvaa
OP Ryhmää.

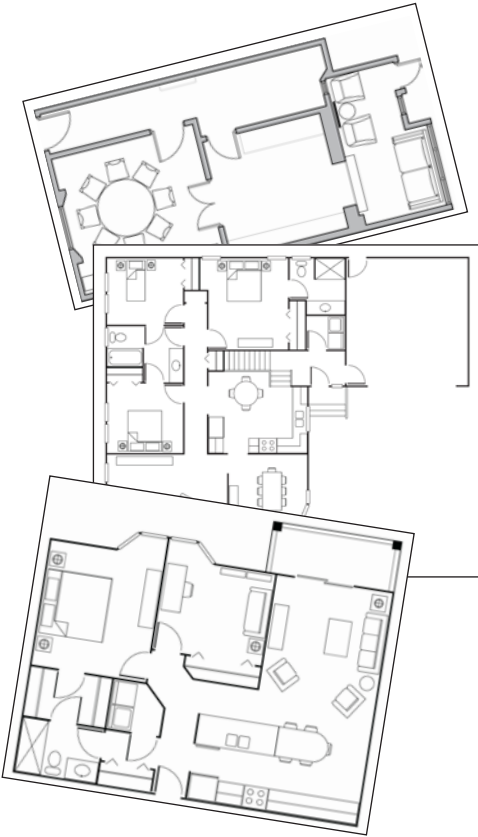
Ryhmän 70-vuotinen kokemus takaa, että olemme vakaa ja turvallinen toimija nyt ja tulevaisuudessa. Valtakunnallisen verkoston edut sekä vankka paikallistuntemus tekevät meistä luotettavan yhteistyökumppanin elämän suurissa päätöksissä.

**PAKU JA
REIPAS KUSKI**

044 - 33 55 336

www.pakujareipaskuski.fi





Miksi kannattaa valita meidät?

- Meidät on nimetty Taloustutkimuksen tekemän, laajan tutkimuksen mukaan luotetuimmaksi kiinteistönvälittäjäksi jo seitsemän kertaa. Noudatamme Kiinteistönvälitysalan Keskusliiton laatimaa Hyvää Välitystapaa, joka takaa yhdessä vankan ammattitaitomme ja luotettavuutemme kanssa ylivertaisen asiakaskokemuksen jokaiselle asiakkaallemme.
- OP Ryhmän kattava palveluvalikoima ja omistajajäsenedut tekevät asiointista kanssamme helppoa. Saat samasta osoitteesta uuden kodin, siihen tarvittavan rahoituksen ja sopivan vakuutuksen. Voit hyödyntää omistajajäsenenä kerryttämiäsi bonuksia välityspalkkioiden maksamiseen.
- Tiedämme hyvien myyntikuvien merkityksen. Niinpä käytämme jokaisen myyntikohteen kuvaamiseen ammattikuvaajaa, joka saa esille kotisi parhaat puolet.

Ammattitaitoinen muutto- ja kuljetuspalvelu hoitaa hommat!

Kokeneen muuttofirman kuljetuspalvelu tarjoaa oivan ratkaisun niin yksityisille kuin yrityksillekin - jättäkää muutto meidän huoleksemme! Jos et halua kokonaisvaltaista muuttopalvelua, niin hae meiltä vuokralle muuttolaatikot ja nokkakärret.



Muuttopalvelu Rantanen

puh. 044 314 0270 • www.muuttopalvelurantanen.fi



Jokainen myytävä asunto saa kauttamme erittäin laajan näkyvyyden. Käytössämme on mm. monikanavainen verkkomainonta, lehti-ilmoitukset, jaettavat esitteet, Facebook-markkinointi, uutiskirje ja blogi.



KT-SANEERAUSTYÖ OY PALVELEE

- Padas-keittiöiden kalustemyynti
- suunnittelu ja asennus
- huoneisto- ja tilaremontit
- muut rakennustyöt

**OTA YHTEYTTÄ JA
PYYDÄ TARJOUS!**

Pispalanvaltie 134, 33270 Tampere
P. 0400 630 953, juha.taipale@kt-saneeraustyo.fi, www.kt-saneeraustyo.fi



Lisäpalveluilla koti kuntoon

Teemme asunnonvaihdon helpoksi lisäpalveluillamme. Kauttamme saat apua niin vanhan kuin uudenkin kodin freesaukseen ja kunnostukseen.



Kaikenkattavaa laadukasta sisustussuunnittelua 12 vuoden kokemuksella

www.tilasisustaja.fi

Sirpa Leinonen Tilasisustaja
puh. 040 5328 581

Perusteellinen raportointi kaiken **A** ja **O**.
Rakennusvalvontaa vuosien kokemuksella.

Pirkanmaan
Rakennuttamis- ja
Valvontapalvelu

Oy

Heikki Mäenpää
Rakennustyön
valvoja (RAV)
p. 045 209 5300

Luotettava
Kumppani

www.pmaanrv.fi

SISUSTUS

Sisustussuunnittelijat tekevät asunnollesi ihmeitä. He näkevät kotisi piilevänkin potentiaalin ja saavat sen esiin niin myyntikuvauksiin kuin näyttöihin. Pienellä viilauksellakin saadaan paljon aikaan, mutta joskus pintojen päivitys voi olla tarpeen. Kerro meille, mitä toivot niin suosittelemme sinulle sopivaa sisustussuunnittelijaa kattavasta yhteistyökumppaniverkostostamme.

Asunnon myyntistailaus tuo asuntosi parhaat puolet esille. Tarvittaessa sisustussuunnittelija tuo mukanaan ilmettä kohentavia sisutuselementtejä, mutta usein uutta ilmettä saadaan jo karsimalla ja uudelleen järjestelmällä omat tavarasi.

Tyhjän asunnon mittasuhteita ja mahdollisuuksia voi olla vaikeaa hahmottaa. Sisustussuunnittelija kalustaa tyhjänä myytävän kotisi joko kokonaan tai muutamalla tarkkaan harkitulla huonekalulla.

Harkitut yksityiskohdat luovat asuntoon tyylikästä tunnelmaa.



KAIKKI SISÄREMONTIT PIRKANMAALLA!



Hyvin suunniteltuja ja turvallisia
KODIN REMONTTIPALVELUJA
avaimet käteen -toimituksena.



SOITA 020 763 9062

tmg
REMONTTI

KULLERVONKATU 21 L 21
33500 TAMPERE
INFO@TMGREMONTTI.FI
WWW.TMGREMONTTI.FI



Valitse ostamasi kiinteistön remonttijaksi luotettava kumppani Pisa Saneeraus Oy



Weckman-teräskatteet

Tekninen käyttöikä 50 vuotta,
maalipinnoitetakuu 20 vuotta



Ormax-tiilikatteet

Takuu 30 vuotta

Ulkoverhoukset Kattojenmaalaukset

PISA
saneeraus



Puh. 010 4708 999
www.pisasaneeraus.fi

REMONTTI

Ammattitaitoisen ja luotettavan yhteistyöverkostomme kautta järjestyvät niin pienet pintaremontit kuin suuremmatkin muutokset. Kaipaako kotisi uusia maalipintoja tai tapetteja, vai olisiko syytä uusia koko kylpyhuone tai keittiö? Kerro tarpeesi meille, niin järjestämme osaavat tekijät paikalle.

SIIVOUS

Siisti ja raikas koti sekä puhtaista ikkunoista sisään tulviva valo houkuttavat ostamaan. Kauttamme saat kuvaus- ja näyttösiivoukset, joilla kotisi pinnat saadaan kiiltämään. Halutessasi voit tilata myös muuttosivouksen.

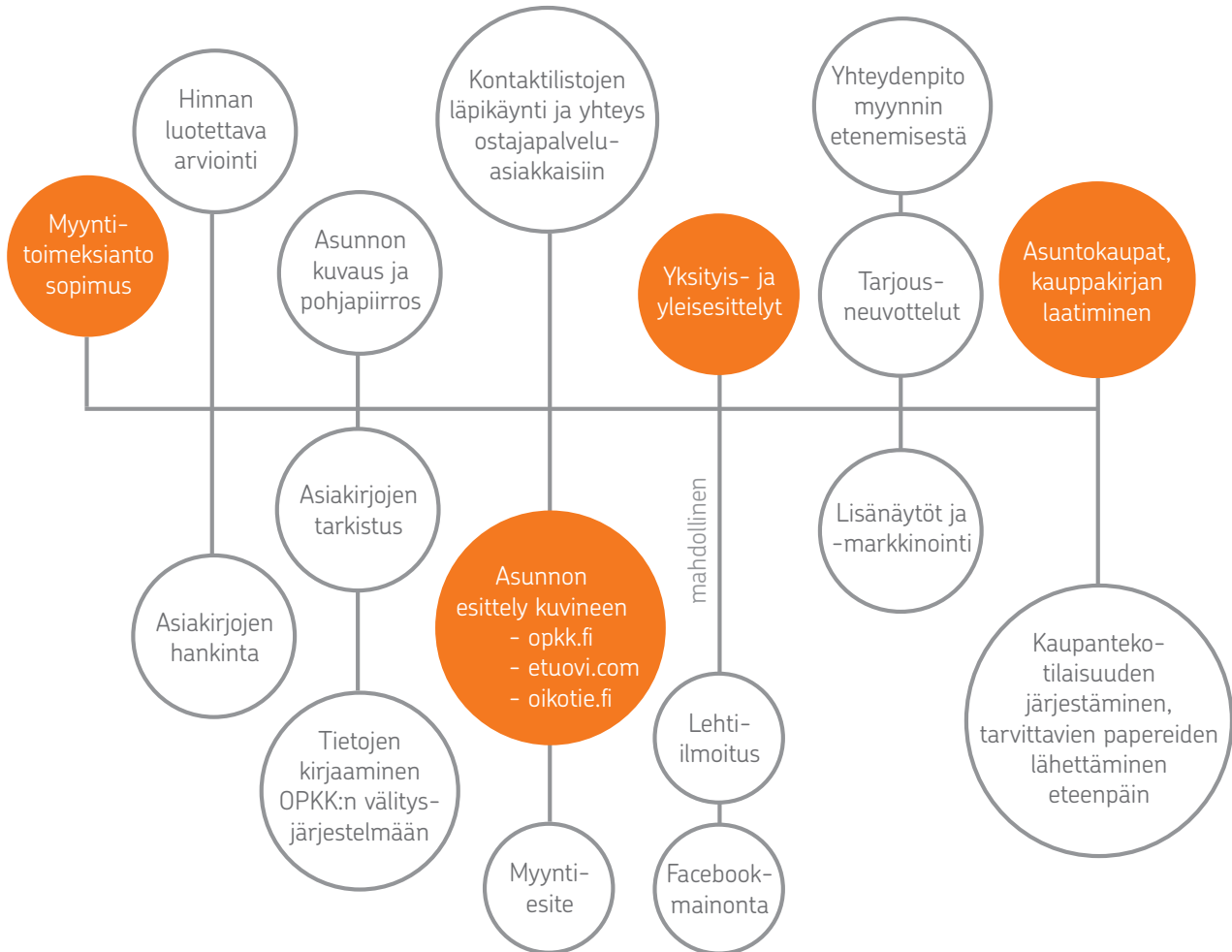
MUUTTO

Kauttamme saat kattavat muuttopalvelut kestävästä muuttolaatikoista reippaaseen muuttoapuun. Mikäli irtaimistosi kaipaa väliaikaissijoitusta, hoituu varastointikin kauttamme.

**Kysy lisää
välittäjiltämme!**



Myyntiprosessin eteneminen



Hyvät kuvat kutsuvat näytölle

Valokuvaukseen kannattaa valmistautua huolella. Näillä ohjeilla teet kodistasi kutsuvan.

YLEISET OHJEET JA VINKIT

- Siivoa kaikki huoneet huolellisesti.
- Huolehdi, ettei asunnossa ole liikaa huonekaluja, jotta siitä saa avaran vaikutelman.
- Poista henkilökohtaiset valokuvat.
- Jos koriste-esineitä on paljon, karsi niistä osa.
- Korjaa pois lemmikkieläinten pedit, ruokakupit yms.
- Tuoreet kukat ja hedelmät luovat kuviin viihtyisää tunnelmaa.
- Leikkaa ruoho tai luo lumi jalkakäytäviltä ja terassilta.
- Siirrä auto ja muut tavarat pois talon seinustoilta.

KEITTIÖ

- Pese tiskit ja poista tiskialtaan päältä tiskiharjat, pesuaineet ja muut irtotavarat.
- Poista pöydiltä ja työtasoilta kaikki turhat esineet.
- Suurimmat keittiökoneet voi jättää paikoilleen, mutta vedä näkyvät johdot seinästä ja laita ne piiloon.
- Puhdista pinnat huolellisesti.
- Puhdista ja järjestele huolellisesti avoimet hyllyt ja esim. työtason alla olevat avoimet tilat.
- Asettele esille tuoreita yrtejä tai hedelmiä.

KYLPYHUONE

- Poista hygieniatuotteet, shampoot, voiteet, saippuat, hammasharjat tms. pesualtaan päältä, avohyllyiltä, kaappien päältä ja suihkutilasta.
- Laita käytetyt pyyhkeet ja aamutakit pois näkyvistä.
- Ripusta esille yhteensopivia puhtaita pyyhkeitä.
- Laita pyykkikori, WC-harja ja roskakori pois näkyvistä.

OLOHUONE

- Laita kauko-ohjaimet pois näkyvistä.
- Oikaise sohvatyyny ja tarkista, että sohvalla on vain 2-4 tyynyä.
- Tyhjennä kahvi- ja sivupöydät mahdollisimman tyhjiksi.
- Laita mahdolliseen takkaan puita - tuli luo kuviin tunnelmaa.
- Kynttilänvalo ja kukat saattavat tehdä vaikutuksen.

MAKUHUONE

- Poista näkyviltä vaatteet ja muut ylimääräiset tavarat.
- Laita vuoteeseen mieluiten yksivärinen päiväpeite tai sijaa siihen puhtaat lakanat.
- Asettele vuoteelle muutama koristetyyny.
- Tyhjennä yöpöydät irrallisista ja henkilökohtaisista esineistä.
- Varmista, että myös lastenhuoneet on siivottu.





**Muuton
tilaajalle
50 kpl muutto-
laatikoita
veloituksetta
10 päiväksi.**



p. 050 543 5100

**Meillä voit maksaa muuttosi
vaikka osamaksulla.**



Muutitpa Tampereen seudulla
tai muualla Suomessa, meidän
avullamme onnistut!

www.muuttotampere.fi

ENERGIATODISTUKSET
KOSTEUSMITTAUKSET
KUNTOTARKASTUKSET

Huolellisesti ja ammattitaidolla
Pirkanmaalla
040 556 6510 / www.pkilpi.fi



P.KILPI

**MUUTTOPALVELU
Sillanpää**

www.sillanpaa.palvelee.fi

Pirkan OP-Kiinteistökeskus Oy LKV

TAMPERE

Hämeenkatu 6 A
33100 TAMPERE
puh. 010 254 6800

- asunnot
- toimitilat
- uudiskohteet
- vuokravälitys

HERVANTA

Lindforsinkatu 2
33720 TAMPERE
Puh. 010 254 6850

KANGASALA

Kuohunharjuntie 26
36200 KANGASALA
Puh. 010 254 6890

NOKIA

Härkitie 14
37100 NOKIA
Puh. 010 254 6880

YLÖJÄRVI

Mikkolantie 1-3
33470 YLÖJÄRVI
Puh. 010 254 6860



Sähköpostiosoitteemme: pirkan.opkk@op.fi

Löydät meidät myös sosiaalisesta mediasta

 /pirkanopkk

blogi: sopivinkoti.com

opkk.fi



Tervetuloa
kotiin!

