

KAIKKI KORJAUSRAKENTAMISEN CONSTIT

# CONSTI



Yhtiölle sopiva putkiremontti





# PUTKIREMONTTIEN AMMATTILAINEN

CONSTI on yksi Suomen johtavista korjausrakentamiseen ja teknisiin palveluihin keskittyneistä yhtiöistä. Työskentelymme perustuu parhaisiin käytäntöihin ja uusien ratkaisujen jatkuvaan kehittämiseen. Laatumme takeena on kymmenien vuosien kokemus erilaisista materiaaleista ja työmenetelmistä. Hyvä palvelu tuo meille tyytyväisiä asiakkaita, joita palvelemme valtakunnallisesti.

Consti Talotekniikka Oy on osa Consti Yhtiöt Oyj:tä. Consti Yhtiöt on suomalainen, kokonaisvaltaisia peruskorjauksia tekevä rakennusliike, jossa työskentelee yli 900 rakennusalan ammattilaista.

**ASUINALOPALVELUYKSIKKÖMME** ovat erikoistuneet kerrostalo-kiinteistöjen vesi- ja viemärijohtojen peruskorjauksiin. Olemme mukana noin viidessäkymmenessä putkiremontissa vuosittain. Hallitsemme kaikki putkiremontoinnin tekniikat ja osaamme suositella kuhunkin kohteeseen sopivinta ratkaisua. Toteutustavan valinta riippuu putkien kunnosta, toivotusta aikataulusta, kylpyhuoneiden muutostarpeista ja budjetista.

# PERINTEINEN PUTKIREMONTTI

Perinteisin ja yleisin putkiremontin muoto on linja-saneeraus, jolloin kaikki putket vaihdetaan uusiin. Kokonaisvaltaisen peruskorjaushankkeen aikana uusitaan viemäri- ja vesijohtojen lisäksi kylpyhuoneet ja sähköjärjestelmät. Usein myös kaikki yleiset tilat kunnostetaan.

Perinteinen putkiremontti on tehokas tapa saada kaikki kerralla kuntoon. Saneerauksen jälkeen taloyhtiön korjausvelka on hoidettu putkien, kylpyhuoneiden ja sähköjärjestelmien osalta 50 vuodeksi eteenpäin.

Nykyaikaisten menetelmien ansiosta perinteisenkin putkiremontin voi toteuttaa yleistä käsitystä nopeammin, edullisemmin ja vaivattomammin. Remontin läpimenoaika voidaan lyhentää muun muassa yleistyneiden putkimoduulien avulla.

## KVR-URAKKA ON VARMA RATKAISU

Toteutamme putkiremontteja pääurakointina, jolloin vastaamme rakennus-, putki- ja sähkötoista kokonaisvaltaisesti. Kokonaisvastuu-urakoitsija vastaa urakan suunnittelusta, järjestelyistä ja toteuttamisesta. Tilaamalla hankkeen KVR-urakkana vältetään suunnitelman ja toteutuksen välisiltä ristiriidoilta. Tilaajalle sopimusmalli on helppo, koska kaiken aikataulutuksesta viestintään voi hoitaa yhden tahon kanssa. KVR-urakka on tutkitusti myös kustannustehokkain ratkaisu.

Perinteinen putkiremontti koetaan usein hankkeeksi, jonka aikataulut venyvät. Huolellisen suunnittelun ansiosta emme vielä koskaan ole toimittaneet yhtään urakkaa myöhässä.



**Suunnittelusta valvontaan**

www.teknoplan.fi | puh. 09 5655 9210

**Putkiremontille valvoja**

Tarjoamme taloyhtiön korjausurakoihin projektinjohtoa ja valvontaa.

Hybridiremontti yhdistää perinteisen linjasaneerauksen ja modernin viemäri-saneerauksen parhaat palat.



Lue hybridiratkaisusta lisää



*Constilla on omat putkimiehet ja oma sujutusyksikkö.*

# HYBRIDIREMONTTI

Perinteisen linjasaneerauksen ja modernin viemärisaneerauksen välillä ei ole pakko valita. Menetelmät voi myös yhdistää.

Hybridiremontti on perinteistä putkiremonttia kevyempi vaihtoehto, jossa vain osa kylpyhuoneista uusitaan. Vesijohdot voidaan tuoda asuntoihin uusia reittejä pitkin ja viemärit saneerata sisäpuolisesti sukittamalla, putkittamalla tai pinnoittamalla. Näin putket saadaan uusittua ilman suurempia avauksia.

Hybridiremontti on sopiva ratkaisu silloin, kun halutaan säilyttää jo uusittuja kylpyhuoneita tai jakaa urakan kustannukset siten, että taloyhtiön urakka sisältää ainoastaan vesi- ja viemärijohdot. Tällöin kylpyhuoneet remontoidaan osakkaiden tilaamina.

**Laatat ja kylpyhuonekalusteet  
kaikista hintaluokista.**



LAATTA  
PISTE

**DESIGN  
CASUAL  
BUDGET**

Tutustu laajaan  
tuotevalikoimaan  
**laattapiste.fi**



## KOTIMAISET REJ DESIGN -KUIVAIMET

soveltuvat asennettaviksi käyttövesi- tai lämmitys-järjestelmään, myös mittatilauksena ja eri kytkentä-vaihtoehtoilla. Tai helposti käyttövalmiina sähköverkkoon.

**REJ DESIGN®**

*Kotimaista laatua lämmöllä.*

[www.rejdesign.fi](http://www.rejdesign.fi)

# IDEAL™

## PUTKI- JA KYLPY- HUONEREMONTTI

Ideal Putki- ja kylpyhuoneremontti™  
– valmista kymmenessä päivässä!



## Planera

Rakennus- ja taloteknisen suunnittelun erikoistoimisto.

Vaihtoehtoisia ratkaisumalleja  
suunnitteluun sekä  
rakennuttamiseen.

[planera.fi](http://planera.fi)



Lue Ideal- putki- ja kylpyhuoneremontista lisää



## IDEAL-PUTKI- JA KYLPYHUONE-REMONTTI™

Ideal on innovatiivinen ja nopea tapa uusien putkien ja kylpyhuoneen remontointia. Remontti saadaan valmiiksi kymmenessä päivässä. Pöly- ja meluhaitat ovat niin pieniä, että remontin ajan voi asua kotona.

Ideal- putki- ja kylpyhuoneremontti™ on Ruotsissa kehitetty menetelmä, jonka ideana on rakentaa uusi kylpyhuone vanhan kylpyhuoneen sisälle. Tällöin rakenteita ei tarvitse purkaa. Uudenaikaisesta toteutustavasta huolimatta putkiremontti on käytännössä perinteinen, eli putket vaihdetaan täysin uusiin.

Ratkaisu on sopiva taloyhtiöihin, joissa kylpyhuoneet sijaitsevat päällekkäin. Menetelmän tehokkuus perustuu siihen, että remonttiin vaadittavat osat ja kylpyhuoneet valmistetaan jo tehtaalla asennusta vaille valmiiksi asiakkaan sisustustoiveiden mukaan. Tuulettuva rakenne varmistaa ilmanvaihdon uusien ja vanhojen pintojen välissä.

**ALCUTERM**  
KONVEKTORIT 2016

INTEGROITU  
KUIVAUSPATTERI-SUIHKUSARJA-  
YHDISTELMÄ ASENNETTUNA  
ESIM. ORAS OPTIMA 7149-  
SETILLÄ, HALUTTAESSA.



**REMPPA 10**

KUPARISET VESITOIMISET  
LÄMMITYS/KUIVAUSTELINEET  
ylhäältä kytkentä, suora mallisto.  
Takuuvarma toiminto



[www.alcuterm.fi](http://www.alcuterm.fi)



## CONSTI TALOTEKNIikka OY

### Asuintalopalvelut

Kilterinkuja 2, 1. krs,  
01600 VANTAA

#### Lisätietoja:

#### Jaakko Suomela

asiakkuuspäällikkö  
Puh. 040 829 7459

jaakko.suomela@consti.fi

#### Tarjouskyselyt:

#### Antti Pulkkinen

laskentapäällikkö  
Puh. 050 594 0532

antti.pulkkinen@consti.fi

#### Mika Hamara

yksikön johtaja  
Puh. 040 821 3082

mika.hamara@consti.fi



[www.consti.fi](http://www.consti.fi)  
[info@consti.fi](mailto:info@consti.fi)

## Keittiö- remontti

on fiksua kartoittaa jo  
hankesuunnitteluvaiheessa  
ja toteuttaa putkiremontin  
yhteydessä.



**KEITTIÖ  
MAAILMA**



Suomen suurin keittiökalustevalmistaja Novart Oy on kehittänyt uuden toimintamallin, joka on erikoistunut putkiremontteihin. PRO-tiimimme vastaa ammattimaisesta toteutuksesta.

Lue lisää: [www.keittiomaailma.fi/linjasaneeraus](http://www.keittiomaailma.fi/linjasaneeraus)  
Ota yhteyttä: Puh. 010 219 3696 tai [putkiremontti@keittiomaailma.fi](mailto:putkiremontti@keittiomaailma.fi)