TERVETULOA ISOON PAJAAN!





Iso Paja – Länsi-Pasilan maamerkki – on arkkitehtuurisesti näyttävä sekä sisältä että ulkoa.

PASILAN MAAMERKKI

Ilmo Valjakan suunnittelema Iso Paja valmistui vuonna 1993. Toimitalo palveli Yleisradion päärakennuksena aina vuoden 2017 maaliskuuhun saakka. Tilantarpeen vähennyttyä Yle myi Ison Pajan Yleisradion Eläkesäätiölle, jonka tehtävänä on turvata yleläisten eläkkeiden maksu muun muassa kiinteistösijoituksilla. Kauppojen jälkeen Iso Paja on merkittävä osa Yleisradion Eläkesäätiön kiinteistösijoitusomaisuudesta. Yleisradion Eläkesäätiön kahdeksasta työntekijästä koostuva henkilöstö työskentelee jatkossa Isossa Pajassa, jossa myös VR Groupin pääkonttori on sijainnut toukokuusta 2018 alkaen.

OLEN PALUUMUUTTAJA

Muutin ensimmäisen kerran upouuteen Isoon Pajaan huhtikuussa 1993. Silloin se edusti aikakautensa moderneinta rakentamista, se oli toimiva, tyylikäs ja näyttävä.

Yhteiseloamme kesti yli kaksikymmentä vuotta. Sinä aikana meistä molemmista tuli hieman kuluneita ja vanhanaikaisia, aika kun tekee tehtävänsä.

Onneksi sentään rakennuksille voidaan antaa uusi elämä. Iso Paja ei luonut nahkaansa, päinvastoin. Ulkopuolelta se on edelleen oma ainutlaatuinen itsensä, sisältä on uudistettu käytännössä kaikki.

Muutin jonkin aikaa sitten uudestaan Isoon Pajaan ja olen vaikuttunut. Se on taas – niinpä – moderni, toimiva, tyylikäs ja näyttävä.

En halua vakuutella yhtään enempää, tule itse katsomaan!

Harri Lemmetti
toimitusjohtaja
Yleisradion eläkesäätiö



ISON PAJAN PERUSKORJAUSHANKE

Ison Pajan peruskorjaushanke toteutettiin yhteistyöhankkeena, jossa kaikki projektin keskeiset osapuolet – suunnittelijat, urakoitsija ja käyttäjät – kiinnitettiin hankkeeseen heti sen alussa. Näin luotiin olosuhteet, jossa osapuolet saatiin työskentelemään yhteisten päämäärien eteen ja hankkeen erittäin tiukat aikataulutavoitteet saavutettiin. Näin myös tilaajan ja käyttäjien vaikutusmahdollisuudet suunnitelmiin ja kustannuksiin säilyivät loppuun saakka.

Hankkeen alussa oli noin viisi kuukautta kestävä kehitysvaihe, jonka aikana selkeytettiin tilaajan tavoitteet ja laadittiin luonnostasoiset suunnitelmat sekä luotettava kustannusarvio. Rakentaminen käynnistettiin vuoden 2017 alussa ja koko hanke luovutettiin tilaajalle vappuna 2018.

Teknisessä toteutuksessa keskeistä oli vanhan talotekniikan lähes täydellinen uusiminen nykypäivän vaatimukset täyttäväksi ja kaikkien tilojen peruskorjaaminen uutta vastaaviksi. Kiinteistön katolle rakennettiin muun muassa kaksi uutta ilmanvaihtokonehuonetta sekä pieni aurinkovoimala. Ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva henkilöstöruokala purettiin ja tilalle rakennettiin uusi, koko lähiympäristöä palveleva lounasravintola. Hankkeen aikana havaittiin myös, että Atriumin alkuperäinen valokatto oli oletettua huonommassa kunnossa, joten myös se päätettiin uusia hankkeeseen kuuluvana työnä.

Esa Lempiäinen
projektipäällikkö
Valvontakonsultit Oy



Korjausrakentamisen rakennesuunnittelua vankalla kokemuksella

Insinööritoimisto Konstru Oy on vuonna 1993 perustettu rakennesuunnittelutoimisto, jonka päätoimialana on korjausrakennesuunnittelu. Sivutoimialoina palvelemme asiakkaitamme myös uudisrakentamisen sekä kuntotutkimusten ja erilaisten selvitystöiden aloilla. Asiakkaitamme ovat niin julkiset kuin yksityisetkin tahot pääasiassa pääkaupunkiseudun alueella, mutta toimimme tarvittaessa koko Suomen alueella.

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää!

Konstru

Insinööritoimisto Konstru Oy
Ahventie 4 B, 02170 Espoo • puh. 09 4355 950
mika.laitala@konstru.fi • www.konstru.fi

ISO PAJA TÄNÄÄN

Rakennusvuosi 1993
Vuokrattava pinta-ala n. 17 700 m^2
Kerrosala n. 20 000 m^2
Henkilömäärä n. 1 000 hlö
Ravintolassa 420 asiakaspaikkaa +
100 paikkaa terassilla



Isoon Pajaan on helppoa matkustaa junalla – sekä Ilmalan että Pasilan asemat ovat lähellä.



ARKKITEHTUURISESTI AINUTLAATUINEN

Yleisradion siirtäessä toimintonsa pois Isosta Pajasta sai suunnitteluryhmä tehtäväkseen muokata radio- ja televisiotoimintoihin suunnitellut tilat toimistotaloksi, joka täyttää nykyaikaiselle työskentely-ympäristölle asetetut vaatimukset. Toimistokerrokset toteutettiin muuntojoustaviksi ja tarvittaessa usealle käyttäjälle jaettaviksi tiloiksi, joita ilmentävät sekä avoimuus että monipuolisesti vaihtelevat tilaratkaisut.

Nykyaikaiset ratkaisut tehostavat työtilojen käyttöä ja kaksinkertaistavat rakennuksen käyttäjämäärän aikaisemmasta. Niinpä myös esimerkiksi talotekniikan, ravintolapalveluiden, neuvottelukeskuksen ja muiden yleisten tilojen tulee sopeutua muuttuvaan käyttöasteeseen. Sisääntulokerroksessa sijaitsevat uudistuneet ravintolatilat sekä sisääntuloaula vastaanottoineen, uusi neuvottelukeskus sekä modernisoitu auditorio.

Sisätilojen arkkitehtoninen ilme päivitettiin nykyaikaiseksi palvelemaan tulevia käyttäjiään. Samalla rakennuksen alkuperäinen arvokkuus on jopa korostetusti säilytetty.

Petrus Laaksonen
arkkitehti, pääsuunnittelija
L Arkkitehdit Oy



HYVIN SUUNNITELTU TILA LISÄÄ TYÖVIIHTYVYYTTÄ.

Viihtyvyys ja kaiken toimivuus ovat olennaisia asioita monitilatoimistoissa. Usein monitilatoimistoon siirrytään perinteisestä toimistosta, jolloin kyse on yrityksen isommasta sisäisen kulttuurin muutoksesta. Uudessa **monitilatoimistossa** on tärkeää saada työntekijöissä aikaan tunne, että heidän tarpeensa on otettu huomioon ja osoittaa uuden työskentelymallin edut. **Hyvällä suunnittelulla** lisätään sekä työviihtyvyyttä että tehokkuutta tilankäyttöön.

Monitilatoimistossa henkilön työskentelytila voi vaihtua päiväkohtaisesti ja työskentelyn on oltava mahdollista myös etänä, mikä korostaa yhteyksien ja työkalujen toimivuutta. Monitilatoimistoissa **esitystekniikan** ja kiinteistöautomaation ratkaisut ovat tärkeässä roolissa, koska kaikki työntekijät käyttävät niitä lähes päivittäin.





TOIMINTAVARMAT AV -ESITYSTEKNIIKAN JA KIINTEISTÖAUTOMAATION RATKAISUT YRITYKSESI TILOIHIN YLIVOIMAISELLA PALVELUASENTEELLA!

Monitilatoimistoissa erityisen merkittävässä roolissa ovat **tilanvaraus- ja mittausjärjestelmät,** joiden avulla asiakas pystyy mittaaman tilojen käyttöä ja tekemään tarvittaessa muutoksia. Esimerkiksi jos pienet neuvottelutilat ovat aina täynnä ja isot tyhjillään, voidaan miettiä, pitäisikö iso jakaa.

Monitilatoimistossa **äänellä** ja **videolla** saadaan paljon aikaan. Olimme mukana **VR-Yhtymän** strategiamuutoksessa, jossa kartoitimme työkalut monitilatoimistoon ja liikkuvaan työhön. Monessa neuvotteluhuoneessa onkin otettu huomioon liikkuvaan työhön soveltuva Office 365 -ympäristö sekä Skype-tuki.

Toimimme asiantuntijanasi monitilatoimistojen **esitystekniikan** ja kiinteistöautomaation suunnittelussa, laitteissa, asennuksessa, ohjelmoinnissa ja huollossa. Mahdollisiin ongelmiin reagoimme nopeasti ja **tekninen tukemme** on tavoitettavissasi viikon jokaisena päivänä.

Kauttamme saat myös huolettoman ja helpon **huoltopalvelun** joka tekee tilanhallinnasta sinulle helppoa ja nopea reagointi selvittää ongelmat aikaa tuhlaamatta.

Ota yhteyttä!

Suunnittelu- ja teknologiajohtaja
Tuomas Immonen +358 400 615 399
tuomas.immonen@4business.fi

4business
Smart happens



ERINOMAINEN ISO PAJA

Rakennusten ympäristöluokitusten avulla kiinteistöjen energiatehokkuutta on mahdollista vertailla yhtenäisin menetelmin.
Building Research Establishment's Environmental Assessment Method (BREEAM) on ekotehokkaiden kiinteistöjen luokitusjärjestelmä, joka ohjaa rakennusten suunnittelua, rakentamista ja käyttöä. Ympäristövaikutuksia tarkasteleva BREEAM kiinnittää huomiota esimerkiksi johtamiseen, energian- ja vedenkulutukseen, käytettyihin materiaaleihin, maankäyttöön ja liikenteeseen. Näille tekijöille annetun pisteytyksen perusteella rakennukselle voidaan myöntää BREEAM-arvosana Pass, Good, Very Good, Excellent tai Outstanding. Iso Paja on saanut BREEAM-luokituksen Very Good.





Iso Paja on saavuttanut BREEAM Very Good -tason ympäristöluokituksen. Luokitusta haettiin peruskorjauksen yhteydessä BREEAM Refurbishment and Fit-Out -mallilla.

Peruskorjaus on suunniteltu ja toteutettu tiukkojen ympäristötavoitteiden mukaisesti ja todettu olevan ympäristöratkaisuissaan erittäin hyvää tasoa. Perusta Very Good -tason ympäristöluokitukselle syntyi muun muassa kohteen keskeisestä sijainnista, vähäpäästöisten materiaalien valinnasta ja käyttäjille kattavasti tarjotuista polkupyöräpaikoista ja sosiaalitiloista. Rakentamisessa ympäristö huomioitiin muun muassa kierrättämällä työmaan jätteitä, hankkimalla vastuullisesti tuotettuja materiaaleja ja kehittämällä työmaan energiatehokkuutta.

Osana peruskorjausta kohteeseen toteutettiin myös aurinkosähkö-järjestelmä, joka tuottaa toimistolle sähköä noin 84:llä aurinkopaneelilla.

Elina Ekelund
Johtava asiantuntija
Green Building Partners Oy



MONITOIMITILA-YMPÄRISTÖ

VR Group muutti Iso Pajaan, sillä vanhat toimitilat eivät enää vastanneet nykyisiä tarpeita. Nyt VR Groupin henkilökunta työskentelee monitoimitilaympäristössä – kenelläkään ei ole omia työhuoneita.



VR Groupin henkilökunta työskentelee helposti muuntautuvissa toimitiloissa.

Isossa Pajassa työskentelee kolmen yrityksen henkilökuntaa. Yleisradion Eläkesäätiön ja VR Groupin lisäksi toimitiloihin on sijoittunut televisiolähetysten teknisiä tuotantopalveluja tarjoava Streamteam Nordic Oy, joka tuottaa muun muassa jääkiekon SM-liigan kauden 2018–2019 lähetykset.

Streamteam on suomalainen perheyritys, joka innovoinnin ansiosta on kasvanut Suomen suurimpien mediatuottajien joukkoon. Iso Paja on ala tekniselle edelläkävijälle hyvä sijaintipaikka.

Yleisradion Eläkesäätiö kahdeksasta työntekijästä koostuva henkilöstö työskentelee Isossa Pajassa, joka on henkilökunnalle entuudestaan tuttu.



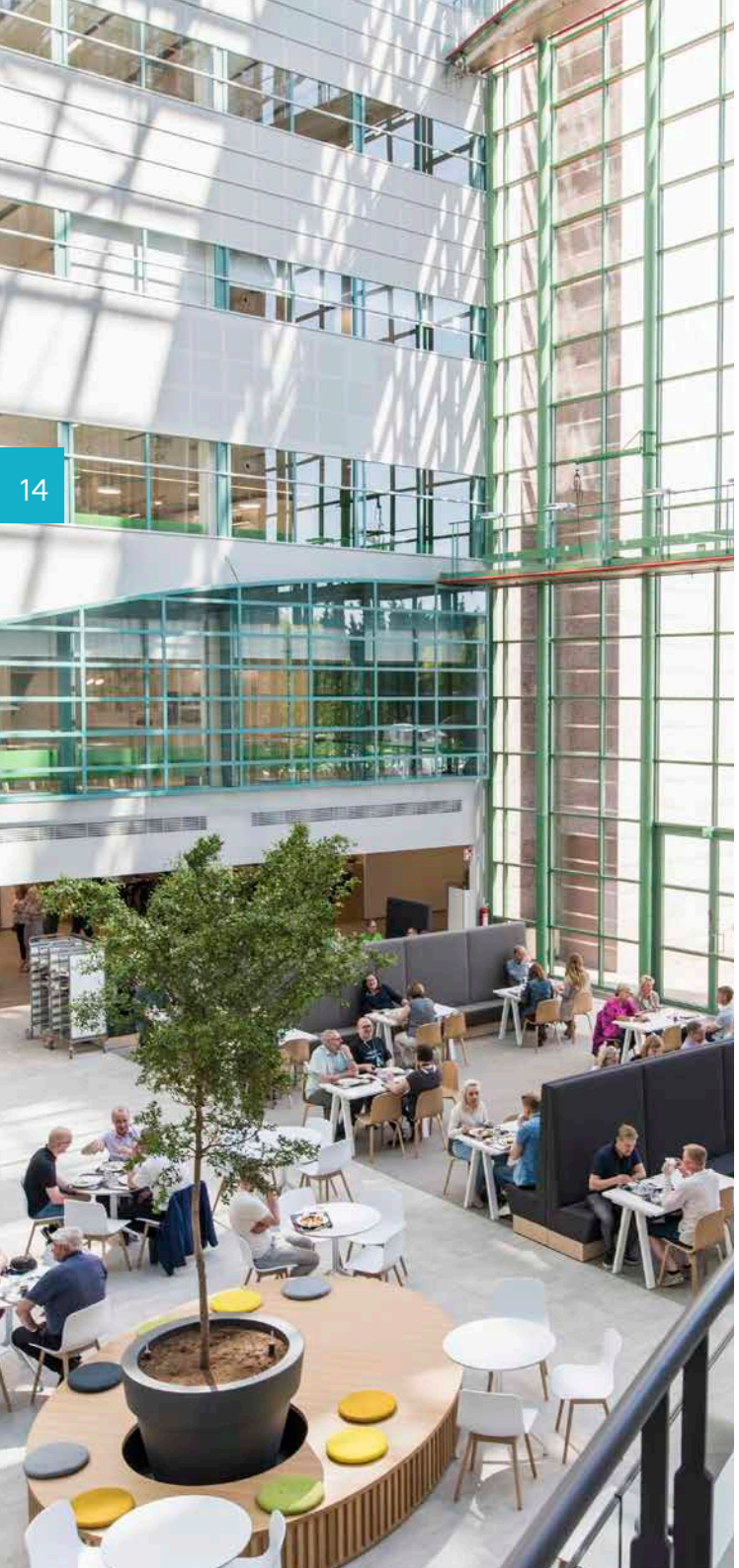
Streamteamin toimitiloissa muun muassa editoidaan ja juonnetaan.



Yleisradion Eläkesäätiö on ”paluumuuttaja”, joka on työskennellyt Isossa Pajassa aikaisemminkin.

VALVONTA KONSULTIT
RAKENNUTTAJATOIMISTO

KARR Control
VALVOMOIDEN JA OPERAATIOKESKUSTEN SUUNNITTELU
www.karrcontrol.fi 050 5818 255 info@karrcontrol.fi



Vaalilähetyksistään tunnettu Iso Atrium palvelee nykyään muuntojoustavana monikäyttötilana.

KOKOUS TAI KONFERENSSI ISOSSA PAJASSA

Iso Paja on keskeisen sijaintinsa ja nykyaikaisesti varusteltujen kokoustilojensa ansiosta hyvä paikka sekä pienille että suuremmillekin neuvotteluille, luennoille tai muille yritys tapaamisille. Kokouksiin on mahdollista tilata myös herkulliset catering-palvelut.

Voit varata sopivan kokoustilan helppokäyttöisestä varausjärjestelmästämme.

Kokoustilamme

1. KERROS

I	20 h
II	12 h
III	8 h
IV	8 h
IX	10 h
V	10 h
VI	8 h
VII	8 h
VIII	12 h
X	6 h
XI	6 h
XII	10 h
XIII	6 h
XIV	4 h
XV	20 h
Auditorio	123 ap

7. KERROS

Hallintoneuvosto	60 ap
Ravintolasali	52 ap
Takkahuone	25 ap
Kabinetti	24 ap



TERVETULOA LOUNAALLE!

Ison Pajan ravintola on kuuluisa hyvästä ruoasta ja ystävällisestä palvelusta. Ravintoloitsija on paljon kehuttu Henri Häkkinen Oy, joka tarjoaa asiakkaille bulkkiruoan sijasta itsevalmistettuja, herkullisia aterioita. Kuka tahansa voi tulla lounastamaan Isoon Pajaan. Ravintoloista voi tilata myös kokoustarjoilut.

Radio Cafe

Lounasbuffet
À la carte
Kahvila
Kokouscatering

HHravintolat.fi

RAVINTOLA
ISO PAJA

WWW.ISOPAJA.FI



Radiokatu 3, 00240 Helsinki

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi