



JÄMSÄ

– ELÄMÄSI TARINA



TERVETULOJA JÄMSÄÄN!

Jämsä on vireä ja kehittyvä kaupunki keskellä Suomea, Päijänteen rannalla. Jämsässä yhdistyvät luonnonläheinen asuminen, monipuolinen harrastaminen sekä hyvät työ- ja opiskelumahdollisuudet. Noin 22 600 asukkaan kaupunki tarjoaa mainiot puitteet onnelliselle elämälle.



Asukasluku: n. 22 600

Pinta-ala: 1 824,12 km²

Vesialue: 252,68 km²

Taajamat: Seppola, Jämsänkoski, Kaipola,
Halli, Länkipohja, Koskenpää

*Jämsä on juuri sopivan kokoinen kaupunki
– keskellä Suomea!*



Jämsän Äijä, iloinen jämsäläinen kulkija ja kauppamies. Veijari, josta kirjoitetut tarinat ovat jopa 150 vuoden takaa.



Jämsässä riittää tekemistä ja näkemistä kaikenikäisille. Himos on yksi Suomen monipuolisimmista matkailu- ja tapahtumakeskuksista. Lisäksi kaupungissa on yli 50 liikuntaseuraa ja reilut 200 liikuntapaikkaa uimahalleista kuntosaleihin ja jäähalleista urheilukenttiin.

Jämsä tunnetaan Päijänteen, Himoksen ja kauniin luonnon ohella myös teollisuudestaan. Merkittävimpiä elinkeinoja ovat paperi- ja ilmailuteollisuus sekä erilaiset palveluihin ja matkailuun liittyvät alat.



LUO ELÄMÄSI TARINA JÄMSÄSSÄ

Jämsä on turvallinen ja viihtyisä asuinpaikka, missä niin kaupalliset kuin julkisetkin palvelut ovat helposti saatavilla. Eri taajamissa ja kylissä on runsaasti monenmuotoisia sekä tilavia tontteja erilaisiin tarpeisiin – Jämsä sopii kotipaikaksi niin lapsiperheille kuin varttuneemmallekin väelle.



Jämsässä on erinomaiset peruspalvelut päiväkodeista vanhustenhoitoon, useita neuvoloita ja terveysasemia sekä Jokilaakson sairaala. Perus- ja lukiokoulutuksen lisäksi paikkakunnalta löytyy Musiikkiopisto, Työväenopisto, Jämsän Ammattiopisto, Kristillinen kansanopisto sekä Ilmavoimien Teknillinen Koulu.

Jämsä on kasvanut 2000-luvulla kuuden taajaman kaupungiksi. Laajassa kaupungissa on mahdollista asua sekä keskustan palveluiden vieressä että pienissä ja luonnonläheisissä kylissä. Rakentajille on monipuolinen valikoima omakotitontteja taajamissa, loma-asuntotontteja Himoksessa sekä kaikenkokoisia tontteja yrityksille.



Jämsässä löytää maaseudun läheltä kaupungin palveluja. Taajamat ja kylät tarjoavat maaseudun rauhaa ja asumisen väljyyttä. Kylä- ja seuratoiminta on vireää. Tietoja yksityisten maanomistajien myytävistä tonteista saa kyläyhdistyksiltä.

Länkipohja on entisen Längelmäen kunnan keskus, joka sijaitsee Längelmäveden vesistön koillisrannalla, Längelmäveden latvavesillä. Lähellä on myös Isojärven kansallispuisto. Vesistöyhteys Länkipohjan satamasta jatkuu yhtenäisenä Hämeenlinnaan saakka. Kylän keskustasta löytyvät kaikki peruspalvelut. Länkipohjan kyläkoulu on luonto- ja ympäristöpainotteinen. Matkaa Jämsän keskusta-

vain 20 min. Länkipohjasta on myös erinomaiset yhteydet Tampereelle, jonka keskusta on matkaa 67 km.

Koskenpää sijaitsee Pettämäjärven rannalla Jämsän pohjoisosassa. Koskenpää valittiin Keski-Suomen kyläksi v. 2010. Noin 700 asukkaan kylällä on aktiivista kylätoimintaa, oma koulu, kirkko, kauppa ja huoltoasema.

Hallin taajama sijaitsee entisen Kuoreveden kunnan alueella läntisessä Jämsässä, Eväjärven rannalla. Halli on Suomen ilmailutekniikan keskus. Jämsän ainoa yhtenäiskoulu sijaitsee Hallissa.

Seuraavilla aukeamilla esittelemme muutamia monista tonttialueistamme. Lisää tietoa löydät kaupungin nettisivuilta www.jamsa.fi.



Ota yhteyttä, tule käymään ja tee tontti-varaus. Voit varata mieleisesi tontin maksutta vuodeksi kerrallaan!

Tontti-insinööri, puh. 020 638 2382,
040 752 1901
www.jamsa.fi

TALON RAKENTAMISEEN

- PELTIKATTEET
- RAKENNUSPELTILISTAT
- IV-ERISTEET

JÄMSÄN ALUEELLA MYY:

JOKILAAKSON ERISTYS OY

Pääskyläntie 27, 42100 JÄMSÄ
P.(014) 712 505:

► www.jokilaaksoneristys.fi

Sora-alan ammattilainen



Lindroosin Sora Oy

Puh. 020 730 4040

TOIMITTAA:

- ☐ hiekat, sorat
- ☐ seulotut lajikkeet
- ☐ sora- ja kalliomurskeet
- ☐ sepeli
- ☐ kivituhkat
- ☐ seulanperäkievet
- ☐ erilaiset singelit
- ☐ seulotut mullat

KAIVU- JA TASAUSTYÖT:

- ☐ pyöräkuormaajat
- ☐ pyörä- ja telä-
- ☐ alustaiset kaivurit

VAIHTOLAVA- JA LAVETIKULJETUKSET



SÄRKIJÄRVI II

Särkijärven II alueella on omakotitalotontteja myynnissä tai vuokrattavana. Alue sijaitsee noin kahden kilometrin päässä Jämsän keskustan palveluista. Alueella on upeat ulkoilu-mahdollisuudet – välittömässä läheisyydessä ovat Pukinvuoren kuntopolut ja hiihtoladut sekä kaupungin yleinen uimaranta.



Rakennustekniikka I. Nieminen Oy

Manulankatu 10
42100 Jämsä
ilkka.nieminen@raktek.inet.fi
040 719 1799
puh/fax 014 716 550

TIIRINNIEMI, KAIPOLA

Kaipolanniemen eteläisin kärki, Tiirinniemi sijaitsee 7 km:n päässä Jämsän keskustasta. Viihtyisä ja idyllinen, teollisuustaaajaman vanha asuntoalue Päijänteen äärellä, tarjoaa useita virkistysmahdollisuuksia niin kesällä kuin talvella. Kaipolassa toimii päiväkoti, Kaipolan ala-aste ja lähikauppa. Kaipolassa sijaitsee UPM:n paperitehdas.



OP-Kiinteistökeskus on
tutkitusti Suomen luotettavin
kiinteistönvälitysyriys.

Yhdessä hyvä tulee.



opkk.fi

TOIJALANRANTA

Lapsiperheet viihtyvät mainiosti Toijalanrannassa lähellä Kankarisveden rantaa. Alue sijaitsee aivan Jämsänkosken taajaman tuntumassa. Lähistöllä on hieno hiekkaranta sekä Rasuanniemen ulkoilualue. Toijalanrannasta voi vuokrata myös oman venevalkamapaikan.




TÄLTÄ NÄYTTÄVÄT TYYTYVÄISET ASIAKKAAT.

Säästöpankissa asuntolainasta keskustellaan ilman kommervenkkejä ja kaikessa rauhassa. Se tekee sinun päätöksenteostasi helppoa - ja meidän asiakkaistamme riemastuttavan tyytyväisiä. Tule käymään konttoreissamme Jämsässä tai Länkipohjassa tai varaa aikasi osoitteessa www.säästöpankki.fi.

Säästöpankki
Eläköön elämän rikkaus.

Jämsä, Keskuskatu 8
Länkipohja, Länkipohjantie 13
Puh. 044-580 5800



JAATILANRINNE

Jämsän kaupungilla on Jaatilanrinteen alueella omakotitontteja. Jaatilanrinteeltä on noin 2,5 km kaupungin keskustaan. Alue sijaitsee lähellä Pukinvuoren ulkoilureittejä ja siellä on yksi kaupungin monista leikkipuistoista.



Takat • Hellat • Leivinuunit • Laatoitustyöt
• Savupiiput • Erikoismuuraukset
• Vesieristykset • Julkisivumuuraukset

www.muurauskimmoViitanen.nettisivu.org

**MUURAUUS- JA
LAATOITUSTYÖ**

Kimmo Viitanen 040 583 8393

KS KIINTEISTÖTEKNIikka
KITEK OY
 LVIS-URAKOINTI

PEKO

Puh. (014) 713721
 Gsm. 0400 644054
 Fax. (014) 8200430

Koulukatu 4
 42100 JÄMSÄ

**Arkkitehtipalveluja
jokaiselle**

asuminen

toimitilat

teollisuus

aluekokonaisuudet

ARKKITEHTISUUNNITTELU

PÄÄSUUNNITTELUPALVELUT

KORJAUSRAKENNUSPALVELUT

*Luomme ajatuksesi
suunnitelmaksi*

ZANER
 ARKKITEHDIT

ZANER ARKKITEHDIT OY

Säterintie 24 B, 42100 JÄMSÄ

Pasi 040 590 6995 | Minna 040 595 9690 | info@zaner.fi | www.zaner.fi

MATARA JA SOUTULA

Matara ja Soutula sijaitsevat Jämsänkosken taajaman keskustan palveluista noin 3 km pohjoiseen Koskenpäälle päin. UPM-Kymmene Oy:n omistamat Mataran alueen tontit ovat Kankarisveden läheisyydessä. Tontteja on kaikkiaan viisi, joista kolme on omarantaisia.

Tiedustele alueen tontteja:

UPM-Kymmene Oyj/Kiinteistöt, Eija Martikainen,
puh. 040 749 0087



JÄMSÄN
Vesi ja Lämpö

- Ilma- ja maalämpöpumput • Putki / Ilmanvaihtواسennukset • LVI-alan tarvikemyynti
- Urakointi • Suunnittelu • Öljypoltinhuolto

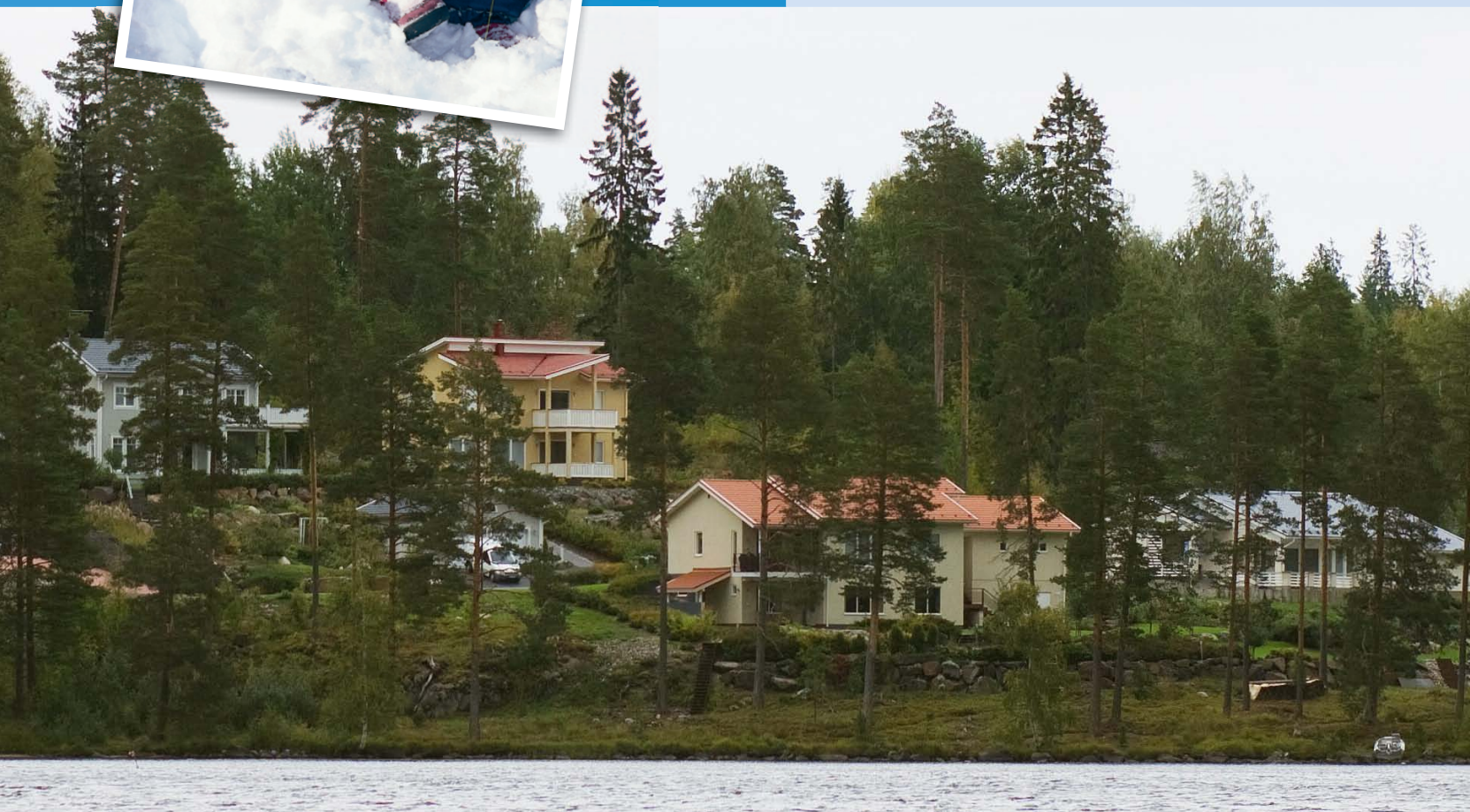
Hanakat



Kilpakorventie 2, 42100 Jämsä, puh. (014) 7484200
jvloy@jamsanvesijalampo.fi, www.jamsanvesijalampo.fi



Soutulan asunto-alueella on korkeatasoisia tontteja puhtaan Kankarisveden länteen aukeavalla alueella. Soutulan alue sijaitsee lähellä Huhdanvuoren hyviä ulkoilumaastoja ja alueen pohjoisosassa on hiekkapohjainen uimaranta. Jämsänkosken keskustan palveluihin on n. 2 km.



SÄHKÖ-AIJÄT OY

**Valoa, lämpöä
ja turvallisuutta**

Pietiläntie 6 A, 42100 Jämsä
p. 0207 669 220
www.sahko-aijat.fi
toimisto@sahko-aijat.fi

*Himokselta ja sen lähiympäristöstä
löytyy majoitusta lähes 4 000 hengelle!*



AINUTLAATUINEN MATKAILUKESKUS

Himoksesta on kasvanut yksi Suomen monipuolisimmista matkailu- ja tapahtumakeskuksista, jossa voi harrastaa kaikenlaista aina golfista kalastukseen ja laskettelusta moottorikelkkailuun – Himoksella riittää toimintaa ja elämyksiä vuoden jokaiselle päivälle.

Himoksella on korkeatasoisten laskettelurinteiden lisäksi latuverkosto, moottorikelkkareitit ja runsaasti ympärivuotiseen käyttöön soveltuvia mökkejä.

Kesälläkin riittää tekemistä: golfia, pyöräilyä, rullaluistelua, patikointia, melontaa, kalastus- ja mönkijäsafareita, ratsastusta. Ohjelmapalveluyrittäjät järjestävät vaikkapa laskuvarjohyppyä, kiipeilyä ja vesihiihtoa.

Himos on myös maankuulu tapahtumakeskus. Rock-, pop-, iskelmä- ja tanssifestivaalit sekä kesäteatteri ja Veli Ähtävän taidegalleria tarjoavat elämyksiä kaikenikäisille. HimosAreenalla esiintyvät Suomen ykkösartistit.



**Himokselta tontteja sekä huviloita
golfkentän laidalta, rinteiden
juurelta tai järvimaisemasta.**

**Voimme myös toteuttaa
unelmiesi huvilan näille tonteille**



puh. 0400 237 503 / Kari Jokinen
Pihlintie 4, 36600 Pälkäne, kari.jokinen@kajomer.fi

www.kajomer.fi

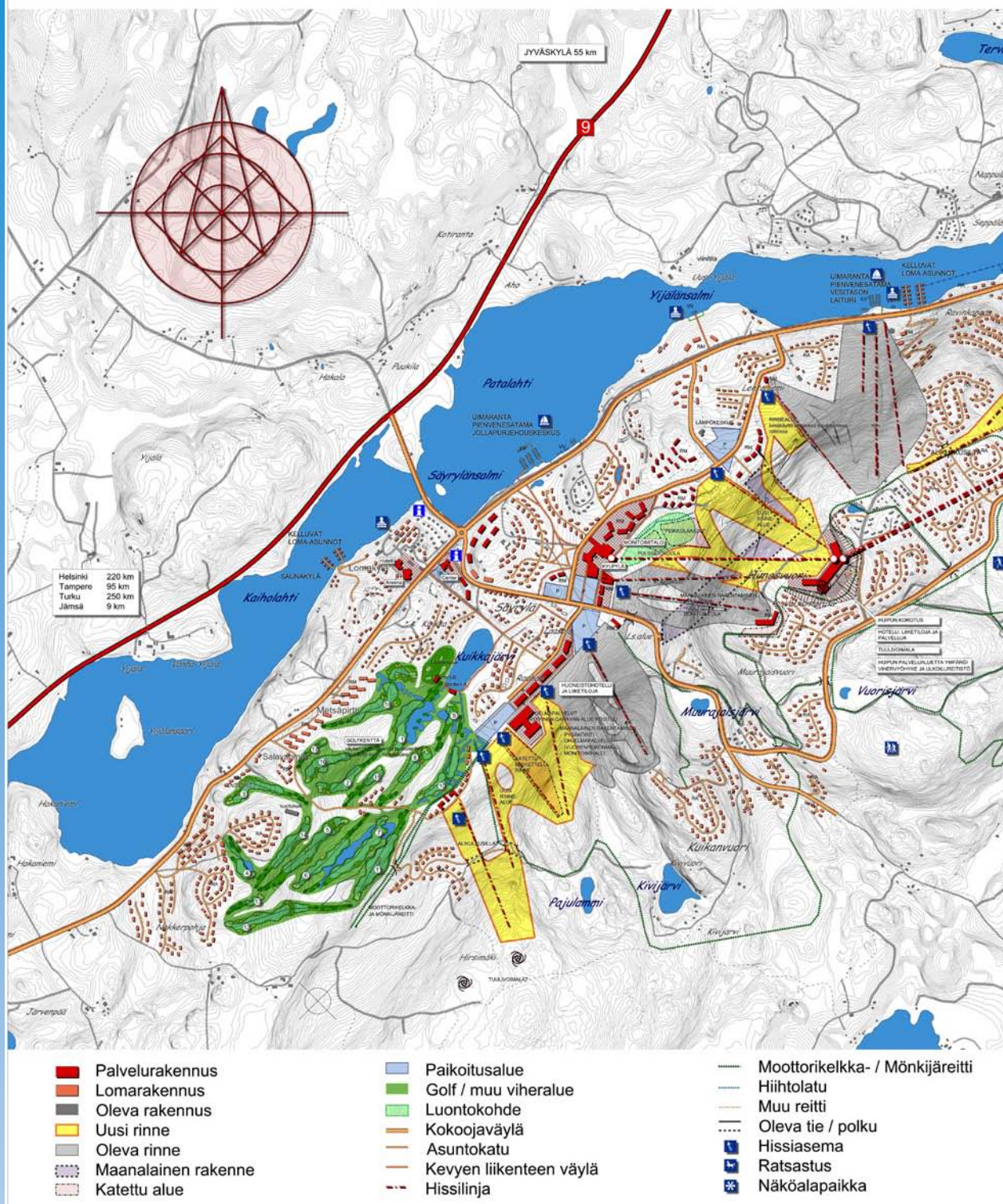
HIMOSLEHTELÄ

Himoslehtelä on uusi, vielä rakentamaton vapaa-ajan asumiseen kaavoitettu alue.

Himoslehtelä sijaitsee Patalahden pohjoisrannalla vastapäätä Pohjois-Himoksen rinteitä n. 7 km:n etäisyydellä Jämsän keskustasta. Välittömässä läheisyydessä on Himosrannan loma-asuntoalue.



HIMOS - PÄIJÄNNE



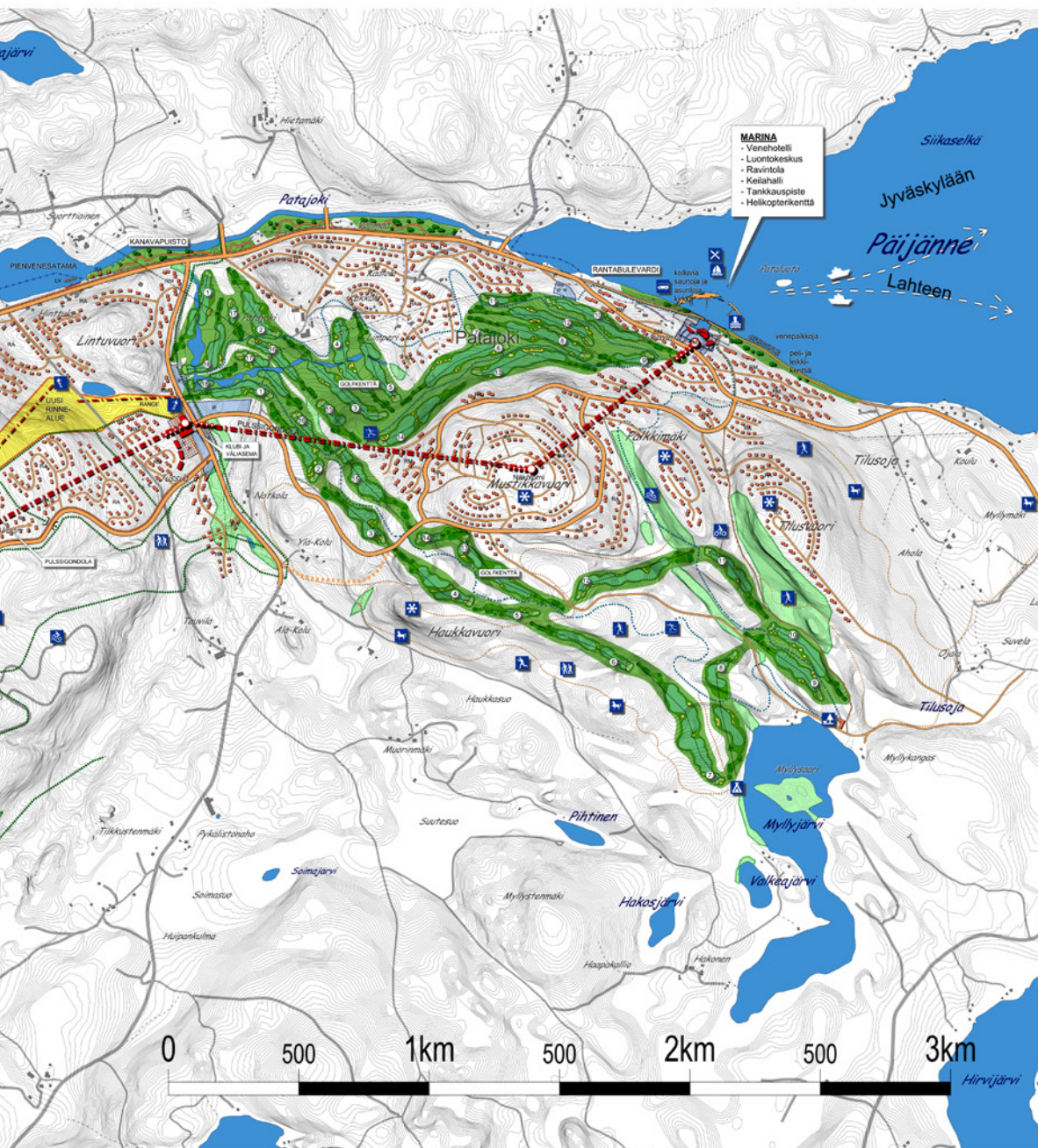
Vuonna 2008 valmistunut Himos-Päijänne Master Plan kattaa koko laajan (n. 1 200 ha) Himosalueen. Jylhiin rinnemaisemiin, Keski-Himoksen juurelle rakennetaan tiivis ydinkeskus, jonka ympärille sijoittuvat monipuoliset matkailu-, tapahtuma- ja vapaa-ajanpalvelut.

Himokselle on viime vuosina tehty merkittäviä matkailun ympäri-voituutta lisääviä investointeja. Uusin hankkeista on vuonna 2013 valmistuva 18-reikäinen golfkenttä. Kentän ympärille tehtävät rakennusinvestoinnit lisäävät myös alueen nykyistä majoitus-kapasiteettia huomattavasti.

Jämsän kaupunki on toteuttanut Himoksella mittavaa perusrinfran, vesi- ja jätevesihuollon rakentamista. Lisäksi Himoksen matkailu-keskuksen kasvun edellyttämä liikenteellinen toimivuus, turvallisuus sekä palvelujen kehittämisen asettamat vaatimukset on huomioitu risteysalueiden rakentamisessa ja suunnittelussa.

Päijänteeseen saakka ulottuva Himos on erinomainen myös veneilyn yhdistämiseen asumiseen ja vapaa-aikaan. Päijänteen rannalle, Himoksen pohjoisosaan Siikarantaan on suunnitteilla uusi vapaa-ajan- ja oma-kotiasumisen alue. Päijänteen ympäristöön, Himoksen pohjoisosaan on suunnitelmassa lisäksi palvelusatama ja Himosalueen toinen golfkenttä.

MASTER PLAN 2008



Kesällä golfia, talvella laskettelua, hiihtoa – ja paljon muuta!

Varaa tontti tai loma-asunto uuden golfkentän alueelta, Himoksen ympärivuotisesta vapaa-ajan keskukselta.

www.himosresort.fi

Hannu Mäntyhärju
hannu.mantyhärju@himosresort.fi
puh. 0400 666 902

Olli Haapalainen
oli.haapalainen@himosresort.fi
puh. 0400 411 590

Hannu Haljala
hannu.haljala@himoslomat.fi
puh. 0400 640 610
Huviloiden vuokraus ja muut palvelut



TERVETULOA
ELÄMÄSI TARINAAN

Jämsän kaupunki, Yhdyskuntatoimi • Seppolantie 10 • 42100 JÄMSÄ • puh. 020 638 2000 • Tontti-insinööri, puh. 020 638 2382, 040 752 1901 • Rakennusvalvonta, johtava rakennustarkastaja, puh. 0400 237 330 • Lupa-arkkitehti, puh. 040 779 0674

*Elonen Oy Leipomo on jämsäläinen leipomoalan
perheyrittäjä, jossa alan ammattilaiset tuottavat arjen ja
juhlan makuelämyksiä perinteitä arvostaen.*

Leivomme päivittäin tuoretta leipää paikallisesti usealla eri paikkakunnalla ja
toimitamme konditoriatuotteita valtakunnallisesti.

Leipomo sekä Leipomon myymälä, Patalahdenkatu 1, Jämsä
Café Elonen Jämsä, Talvialantie 1, Jämsä
Café Elonen Jämsä S-market, Siltakatu 10, Jämsä
Café Elonen Jyväskylä, Kauppakatu 31, Jyväskylä
Lähileipomot: CM Keljo, Seppälä ja Palokka Jyväskylä,
CM Laune ja Karisma Lahti,
CM Lielahti, Turtola ja Ylöjärvi Tampereella ja
CM Seinäjoki.

www.elonen.fi

