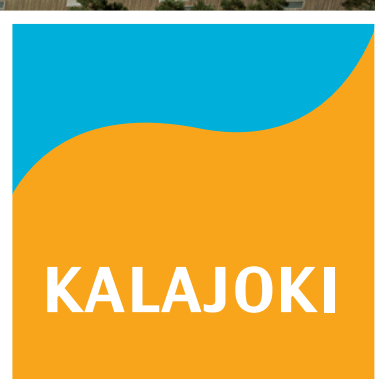




## **KALAJOEN TONTTITARJONTA** **Vaihtoehtoja jokaiselle**

AVAILABLE PLOTS IN KALAJOKI • ПРОДАЖА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В КАЛАЙОКИ





# Matkailukaupunki Kalajoki

Meri on aina läsnä Kalajoella. Vuodenajasta riippuen meri näyttää kävijälleen aina erilaiset kasvot. Kesällä ulappa kimaltelee houkuttelevasti auringon hehkussa, talvella loputon jäälakeus salpaa hengen. Kalajoella taivas on aina korkealla ja alati muuttuva meri ulottuu silmänkantamattomiin. Kalajoella on tilaa hengittää.



**Meri tarjoaa mahdollisuudet unohtumattomiin liikuntaelämyksiin niin kesällä kuin talvellakin.**

Kalajoki tarjoaa ennakkoluulottomana ja vetovoimaisena hiekkarantojen merikaupunkina hyvät ja monipuoliset palvelut, viihtyisän ja virikkeellisen asuinympäristön sekä mahdollisuudet työhön, yrittämiseen ja hyvinvointiin. Kalajoki on yksi vetovoimaisimmista suomalaisista matkailukeskuksista. Kalajoen väkiluku kasvaa ja matkailukeskus on yksi Suomen voimakkaimmin kasvavista resorteista. Rannikolla on vireillä miljardien eurojen suurhankkeet.

## INFORMATION ON KALAJOKI:

- Founded in 1865
- Population 13,700
- Over 1.5 million visitors per year
- Tourism income EUR 40 million per year
- Total revenue from tourism EUR 45.2 million
- Accommodation capacity (beds) 11,500
- Approximately 600,000 overnight stays per year
- Registered overnight stays (hotels, camping areas) 245,000
- The figures have almost tripled in the 2000s

## ИНФОРМАЦИЯ О КАЛАЙОКИ:

- Основан в 1865 году
- Население 13 700
- Посещаемость туристами 1,5 млн. в год
- Доходы от туризма 40 млн. € в год
- Общая польза от туризма 45,2 млн. €
- Количество гостиничных мест 11 500
- Количество ночевков около 600 000 в год
- Зарегистрированные ночевки (отели, кемпинги) 245 000
- С 2000 года показатели увеличились почти в три раза

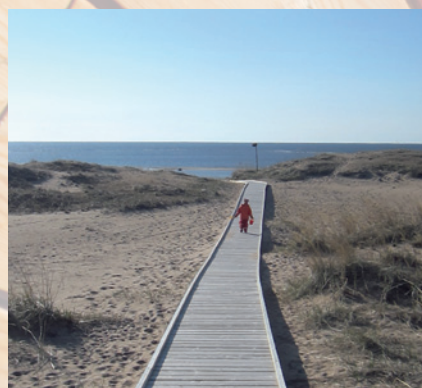




[www.kalajoki.fi](http://www.kalajoki.fi)

## KAUPUNKITIETOA

|                                                 |         |
|-------------------------------------------------|---------|
| Perustamisvuosi                                 | 1865    |
| Asukkaita                                       | 13 700  |
| Pinta-ala, km <sup>2</sup>                      | 2 391   |
| (josta vesipinta-alaa 1 469,2 km <sup>2</sup> ) |         |
| Asemakaavat, ha                                 | 3 417,6 |
| Ranta-asemakaavaa, ha                           | 2 306,1 |



## Kalajoen tärpit

- ✓ hiekkasärkät, meri, aurinko
- ✓ hyvät palvelut: kahvilat, ravintolat, yökerhot, myymälät
- ✓ laadukkaat tapahtumat
- ✓ erilaiset meri- ja ranta-aktiviteetit
- ✓ monipuoliset majoitusvaihtoehdot
- ✓ Suomen suosituin leirintäalue
- ✓ vanha kaupunki Plassi

## MATKAILUN TUNNUS- LUKUJA KALAJOELLA

- kävijöitä yli 1,5 miljoonaa / vuosi
- matkailutulo 40 milj. € / vuosi
- matkailun kokonaishyöty 45,2 miljoonaa €
- majoituskapasiteetti (vuodepaikat) 11 500 kpl
- yöpymisvuorokaudet n. 600 000 / vuosi
- rekisteröidyt yöpymiset (hotellit, leirintäalueet) 245 000
- luvut ovat lähes kolminkertaistuneet 2000-luvulla



Kaikki LVI-alan tuotteet ja palvelut  
vankalla kokemuksella

Vierivainiontie 2, 85100 Kalajoki  
Puh. 08 461 417 • [www.lvisimonen.fi](http://www.lvisimonen.fi)



# Matkailurakentaminen

Lue ydinalueen  
tonttiesite



Yrittäjä, sijoittaja, matkailupalveluiden tarjoaja:  
tarjoamme vuokralle liikerakennus- ja majoituskäyttöön  
soveltuvia tontteja Hiekkasärkkien parhailta paikoilta!

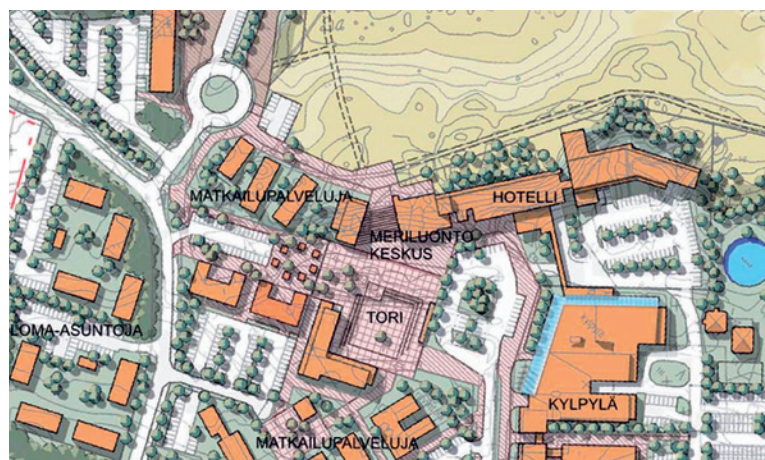
## Matkailukeskuksen ydinalue

Hiekkasärkkien ydinalueelle sijoittuu hotelli-meriluontokeskus, kylpylä ja vesipuisto, ravintoloita, yökerhoja sekä liikunta- ja hyvinvointipalveluita. Kalajoki on kasvava ja kehittyvä matkailukaupunki. Matkailutulot ovat kolminkertaistuneet viimeisen kymmenen vuoden aikana. Investoiminen matkailukeskuksen keskeisimpiin kortteleihin on kannattavaa. Alueella on vapaana matkailupalvelurakentamisen vuokratontteja.

## Kalajoella on hyvää vipinää!

- ✓ jatkuvasti uudistuva ja kehittyvä matkailukeskus
- ✓ kasvavat matkailijavirrat
- ✓ upeat puitteet hiekkadyyneineen ja merimaisemineen
- ✓ tunnettu brändi
- ✓ runsaasti tapahtumia ympäri vuoden
- ✓ tiivis palvelutuottajien verkosto

Ydinalue-havainnekuva



Ydinalue-havainnekuva





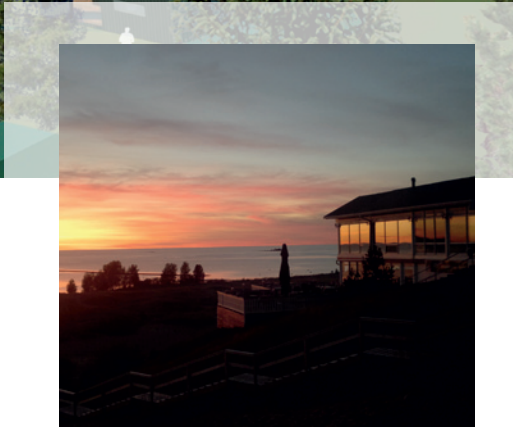
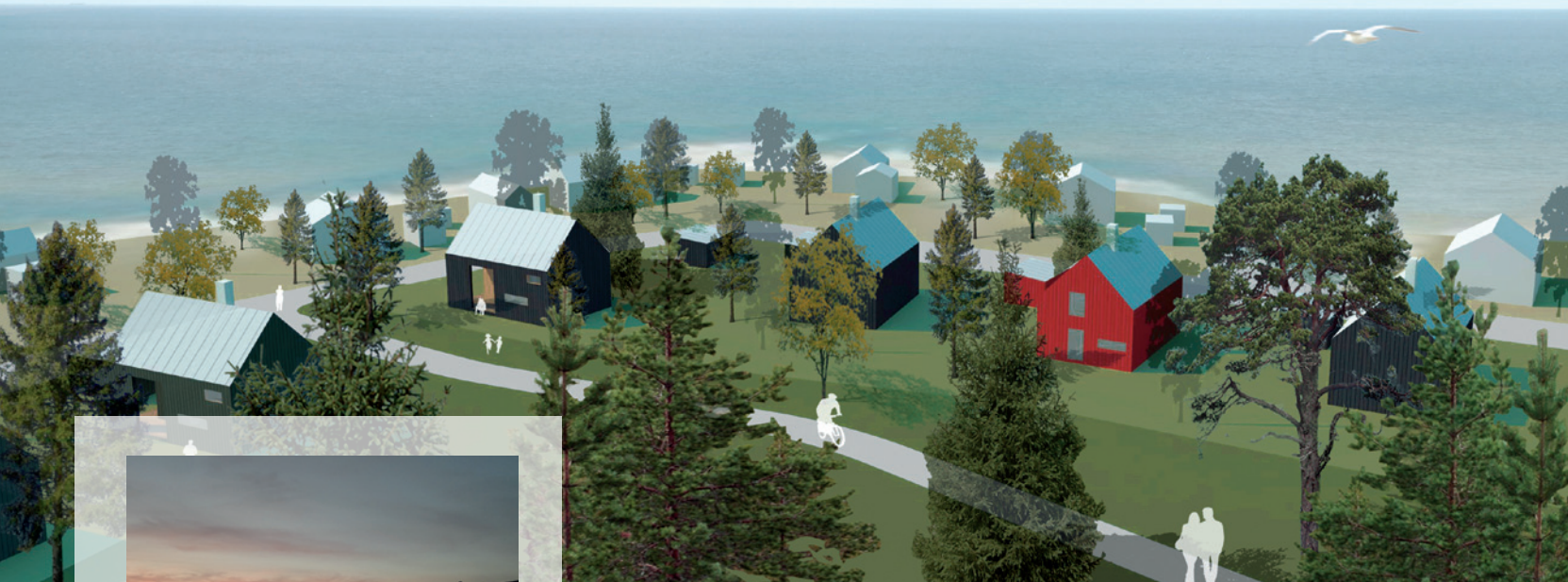
## Merellinen Marina

Keskuskarin alueelle, golfklubin ja meren väliin sijoittuu Hiekkasärkkien Marina. Alueelle muodostetaan vierasvenesatama ja siihen tukeutuva korkeatasoinen ja merellinen matkailurakentamisen alue. Ranta-alueelle osoitetaan merellisiä palveluita ja tasokasta asumista. Alueelle suunnitellaan tehokasta, omaleimasta ja arkkitehtonisesti korkeatasoista rakentamista, joka vahvistaa matkailukeskuksen identiteettiä.

**TOURISM-RELATED CONSTRUCTION** Kalajoki is a growing and evolving tourism town, and investing in the key blocks of the holiday centre is profitable. Tourism income has tripled over the last ten years. Plots for rent for tourist service construction are available in the core area of the holiday centre and the Marina area of the Hiekkasärkät Sand Dunes, among other locations.

**СТРОИТЕЛЬСТВО ТУРИСТИЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ** Калайоки – это растущий и развивающийся туристический город. Кварталы туристического центра представляют собой выгодные объекты для инвестиций. За последние 10 лет доходы от туризма увеличились в три раза. На территории туристического центра и в районе Хиеккасярркиен Марина (Hiekkasärkkien Marina) предлагаются в аренду земельные участки под строительство объектов туристического обслуживания.





## Loma-asuntotontit

Kalajoen kaupungilla on tarjolla laadukkaita loma-asuntotontteja Hiekkasärkkien matkailukeskuksessa. Alueella on hienot virkistysmahdollisuudet, matkailu- ja ohjelmalveluiden, merenrantaluonnon sekä reittiverkoston vuoksi.

**Tutustu tontti-  
valikoimaan**



**THE TOWN OF KALAJOKI** offers premium holiday home plots at the Hiekkasärkät holiday centre. The area features excellent recreational opportunities with tourist and programme services, seaside nature and a network of routes.

**В ГОРОДЕ КАЛАЙОКИ**, на территории туристического центра Хиеккасяркат (Hiekkasärkkien matkailukeskus) предлагаются в аренду высококачественные участки под строительство коттеджей для отдыха. В регионе отличные возможности для отдыха, благодаря приморской природе, походным маршрутам, различным туристическим услугам и активитетам.

## Rakennusurakointia 30 vuoden kokemuksella

- uudisrakentaminen
- korjausrakentaminen
- teollisuusrakentaminen

[www.keskisipilat.fi](http://www.keskisipilat.fi)



**RAKENNUSLIIKE  
KESKISIPILÄT OY**  
Sievintie 17, 85160 RAUTIO



**Timo Keskisipilä 0400 - 350 109**  
**Jouni Keskisipilä 0400 - 405 983**



# Monipuolinen tonttivalikoima

## Pientalotontit

Vetovoimaisimmat asumisen alueet sijoittuvat kaupunkikeskustaan ja jokivarteen, merellisen Himangan alueelle ja Plassin Vanhaan kaupunkiin. Pientalotonteista pääosa sijoittuu kaupunkikeskustaan tai sen läheisyyteen.



## Rivitalo-, kerrostalo- ja lii-kerakentamisen tontit

Liikerakentamisen sekä rivi- ja kerrostalorakentamisen korttelit sijoittuvat kaupunkikeskustaan lyhyen kävelyetäisyyden päähän palveluis- ta, kaupasta ja kouluista.



## Teollisuus- ja yritystontit

Teollisuus- ja yritystontit ovat laadukkaita. Ne keskittyvät viidelle alueelle valtatie 8 varteen ja Kalajoen satamaan. Kaikilla alueilla on tonttivarantoa.



Keskustassa etäisyydet palveluihin ovat lyhyet ja virkistysreitit kattavat. Merellinen Himanka mahdollistaa pysyvän asumisen merimaiseman äärellä rauhallisessa taajamassa, lyhyiden etäisyyksien päässä ympäröivistä kaupunkikeskustoista. Väljempiä asumisen tontteja on kyläalueilla.

**Tutustu tontti-  
valikoimaan**



**Teollisuus- ja  
yritystontit**



## PLOTS FOR RESIDENTIAL AND COMMERCIAL CONSTRUCTION

The blocks for commercial construction and the construction of terraced housing and apartment buildings are located in the town centre within a short walking distance from services, shops and schools. The residential areas with the most appeal are located in the town centre and by the river, in the marine area of Himanka and the old town in Plassi.

## УЧАСТКИ ПОД СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЫХ И КОММЕРЧЕСКИХ ОБЪЕКТОВ

Кварталы для строительства коммерческих объектов, а также одноэтажных и многоэтажных домов, расположены в центре города, на расстоянии пешеходной доступности от магазинов, услуг и школ. Самые привлекательные жилые районы расположены в центре города и на берегу реки, в приморском районе Химанка (Himanka) и в Пласси (старый город).

## Tulevat kaavahankkeet

Kalajoen kaupungissa on vuosittain käynnissä 15-20 kaavahanketta ja maankäytön kehittämissuunnitelmaa. Loma-asumista kaavoitetaan pääasiallisesti matkailukeskukseen ja pientalo- ja kerrostalotontteja aktiivisesti keskusta-alueelle ja Himangalle. Tonttituotanto vaihtelee jonkin verran vuosittain. Tulevista kaavahankkeista saa tietoa kaupungin kaavoitusohjelmasta. Kaavoituksen etenemistä voi seurata kaupungin internet-sivuilla.

**Tutustu  
kaavoitus-  
ohjelmaan**





## Tonttien varaaminen, vuokraaminen ja ostaminen

Tontin varaus sopimus on voimassa yhden vuoden. Varausmaksu on 5 % tontin myyntihinnasta. Varaus sopimus raukeaa, mikäli myynti tai vuokrasopimusta ei tehdä vuoden kuluessa varauksesta. Myynti- tai vuokrasopimus voidaan tehdä, kun varaaja on hyväksyttävästi selvittänyt aikomuksensa rakentaa tontille sen käyttötarkoitusta vastaavan rakennuksen. Tonttien vuokra-aika on 30–50 vuotta ja vuosivuokra on 5 % tontin myyntihinnasta.

## Reserving, renting and buying plots

A plot reservation agreement is valid for one year. The reservation fee is 5% of the price of the plot. The reservation agreement becomes void if a purchase or rental agreement is not made within one year of the reservation. A purchase or rental agreement can be made once the party that reserved the plot has acceptably indicated their intent to construct a building corresponding to the designated purpose of use of the plot. The plot rental period is 30–50 years and the annual rent is 5% of the selling price of the plot.

## Бронирование, аренда и покупка земельных участков

Договор о бронировании земельного участка действителен в течение одного года. Внос за бронирование составляет 5 % от стоимости земельного участка. Договор о бронировании автоматически расторгается, если в течение одного года после бронирования не заключается договор о покупке или аренде участка. Договор о покупке или аренде участка возможно заключить при условии, что клиент, забронировавший участок, должным образом представит свои намерения о постройке на территории участка здания, которое будет соответствовать предназначению данного участка. Арендный договор можно заключить на срок от 30 до 50 лет. Годовая арендная плата составляет 5 % от стоимости участка.

## Lisätietoja

### Additional information

### Дополнительная информация

Ari Matkaselkä, maanmittausteknikko,  
tel. 044 4691 219

Esa Juola, kiinteistösihteeri,  
tel. 044 4691 298

Aleksiina Paakki, kaavoituspäällikkö,  
tel. 044 4691 225



### Kalajoen kaupunki / Maankäyttöpalvelut

Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki

Tel. 08 46 911 (vaihde)

kalajoenkaupunki@kalajoki.fi

firstname.lastname@kalajoki



Olemme alueemme johtava omakoti- ja loma-asuntorakentaja. Rakennamme myös rivitaloja sekä liike- ja teollisuustiloja. Lisäksi vuokraamme rakentamisen eri vaiheisiin laadukkaita koneita ja laitteita.

Wesain Oy on vuoden 2014 Kalajoen loma-asuntomessujen päänäytteilleasettaja kolmessa omassa kohteessa.

Ota  
meihin  
yhteyttä  
ja pyydä  
tarjous!

Wesain Oy • puh. 010 328 1980 • myynti@wesain.fi • www.wesain.fi