

An aerial night view of Tampere, Finland, showing the city center. The image features glowing architectural models and streetlights, with a prominent teal triangular overlay in the bottom right corner. The text is overlaid on this teal area.

Tampereen keskustan kärkihankkeet 2016



Sisällysluettelo

Viiden tähden keskusta	4
Tapahtumien Tampere.....	10
Kansi ja Areena Tampereen kruunuksi.....	12
Tampereen Asemakeskus.....	14
Liike-elämän ja kulttuurin Tulli+	16
Tammela ja Amuri, täydennysrakentamisen ykköskaupunginosat.....	18
Keskustan ytimessä, Hämeenkatu ja raitiotie	20
Kaupunkiaukioiden ykkönen Keskustori	22
Keskustan liikekorttelit Pirkanmaan paras kauppapaikka....	24
Kunkun parkki ja maanalainen pysäköinti	26
Tapahtumien, asumisen, kaupan ja palvelujen Ratina.....	28
Särkänniemi ja Mustalahti.....	30
Ranta-Tampella ja Näsijärven rantakaupunki.....	32
Eteläpuisto ja Pyhäjärven rantakaupunki.....	34
Yhteystietoja	39



Tampere on Pohjoismaiden suurin ja Suomen kehittyvin sisämaakaupunki.



Tampere katsoo tulevaisuuteen **Viiden tähden keskusta 2030**

Uudistamme Tampereen keskustaa koko kaupunkia koskevien visioiden ja strategioiden mukaisesti. Työkalujamme ovat keskustan kehittämisohjelma, keskustan strateginen osayleiskaava ja näihin liittyvät monet selvitykset ja suunnitelmat. Viiden tähden keskustaa rakennamme me kaikki. Tervetuloa mukaan!



Uutta nykyiseen nähden

- > Ratavyöhykkeellä kaupunkikansi ja tehokasta uutta rakentamista
- > Näsijärven ja Pyhäjärven rannoilla uusia asuntoalueita
- > Vanhoja liike- ja asuinkortteleita täydennysrakennettu
- > Torien, aukoiden, pihojen ja katujen viihtyisyyttä parannettu
- > Rantareitit rakennettu ja kaupunkirannat ihmisten käytössä
- > Matkakeskus, raitiotie, modernia kaupunkiliikennettä

Kaupunkianimaatio (video)

 www.tampere.fi/keskustahanke



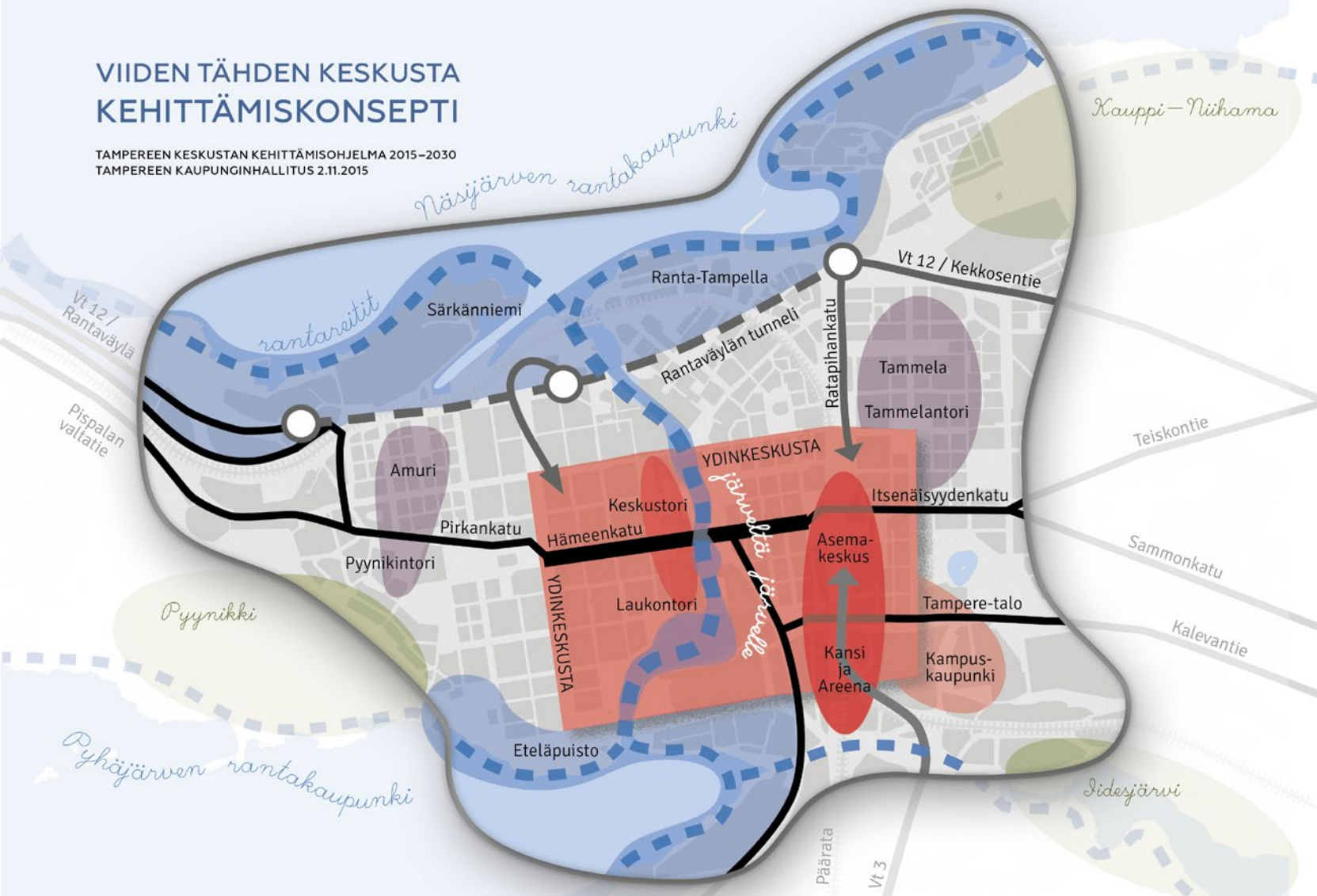


Rohkeasti rakentava, kestävästi kilpailukykyinen **Viiden tähden keskusta**

Viiden tähden keskusta on kaupungin ja kaupunkiseudun ydin. Se on paras mahdollinen paikka onnistua ja menestyä. Viiden tähden keskustassa on hyviä paikkoja investoinneille ja uudelle rakentamiselle (toimitilat, kauppa, palvelut, asuminen, vapaa-aika). Ympärillä on nopeasti kasvava kaupunkiseutu, menestyvä maakunta ja kilpailukykyinen talousalue. Viiden tähden keskusta on koko Suomelle tärkeän Helsinki–Tampere-kasvukäytävän pohjoinen portti. Vuonna 2030 siellä on 15 000 uutta asukasta ja 15 000 uutta työpaikkaa.

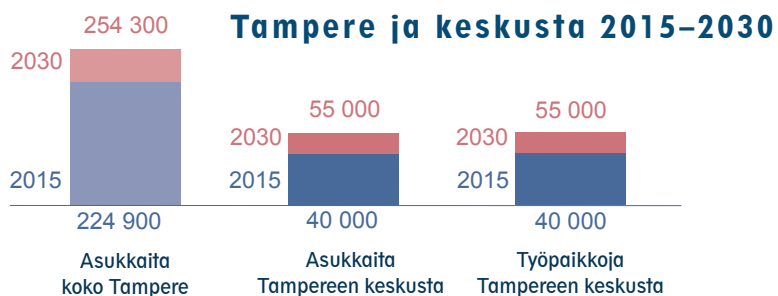
VIIDEN TÄHDEN KESKUSTA KEHITTÄMISKONSEPTI

TAMPEREEN KESKUSTAN KEHITTÄMISOHJELMA 2015–2030
TAMPEREEN KAUPUNGINHALLITUS 2.11.2015



Tampereen keskustan visio 2030

- > Hyvää yhteistä kaupunkia
- > Elinkeinoelämän veturi
- > Liikkumisen ympäristönä sujuva
- > Tapahtumien, elämysten ja palvelujen paikka
- > Imagoltaan tamperelainen ja kansainvälisesti kiinnostava



www.tampere.fi/keskustahanke > Tampereen keskustan kehittämisohjelma



Viiden tähden keskusta 2030



Keskustapalkinto 2016 Tampere

Suomen paras kaupunkikeskusta vuonna 2016. Elävät Kaupunkikeskustat ry:n myöntämä tunnustus Tampere Tunnetuksi ry:lle ja Tampereen kaupungille.

- www.kaupunkikeskustat.fi
- www.tampere.fi/keskustahanke
- www.tamperetunnetuksi.fi



Keskustan kärkihankkeita

- | | | |
|-----------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| 1 Kansi ja Areena s. 12-13 | 5 Hämeenkatu ja raitiotie s. 20-21 | 9 Ratina s. 28-29 |
| 2 Asemakeskus s. 14-15 | 6 Keskustori s. 22-23 | 10 Särkänniemi s. 30-31 |
| 3 Tulli+ s. 16-17 | 7 Keskustan liikekorttelit s. 24-25 | 11 Ranta-Tampella s. 32-33 |
| 4 Tammela ja Amuri s. 18-19 | 8 Kunkun parkki s. 26-27 | 12 Eteläpuisto s. 34-35 |



WALK RIGHT IN.



Tapahtumien Tampere

- > Suomen monipuolisin tapahtumakaupunki
- > Yli 50 festivaalia vuodessa
- > Keskeinen sijainti ja erinomaiset liikenneyhteydet
- > Suomen houkuttelevin asuinpaikka
- > Urheilun suurvalta
- > Korkeakoulutuksen, huippututkimuksen ja innovaatioiden keskittymä
- > Rento ja helposti lähestyttävä kulttuurin keskus
- > Kansainvälinen kongressikaupunki
- > Vetovoimainen mahdollisuuksien kaupunki
- > Rohkea ja moderni kaupunki Suomen kasvukäytävän varrella

www.tapahtumatoimisto.com

www.tapahtumatoimisto.com/fi/tapahtumakalenteri



Kansi ja Areena Tampereen kruunuksi

Tampereen ydinkeskustaan, ratojen päälle, on kehitteillä ainutlaatuinen Kansi. Monitoimiareenan lisäksi sinne rakennetaan hotelli, asuntoja, toimisto- ja liiketiloja sekä toreja ja aukioita. Kaupungin vetovoimaa kasvattavan visiosuunnitelman on tehnyt maailmankuulu arkkitehti Daniel Libeskind. Kaupunginosia yhdistävästä Kannesta luodaan vuorokauden ympäri elävä ja innostava ympäristö. Areenan tapahtumiin odotetaan vuosittain yli miljoonaa kävijää. Monien odotetaan saapuvan sinne raitiotien ja Asemakeskuksen kautta. Hankkeen toteuttajaksi on valittu SRV vuosina 2015–2016 järjestetyn julkisen hankintamenettelyn pohjalta.

Hankkeen laajuus

- > kokonaislaajuus on 120 000 k-m²
- > kustannukset noin 500 M€
- > yli miljoona kävijää vuodessa

 www.tampere.fi/keskustahanke > Tampereen Kansi ja Areena

SRV – kestävää kaupunkia rakentamassa

Luomme ympäristöä paremmalle elämälle
nyt ja tulevaisuudessa.



SRV

Tampellan Esplanadi 2,
33100 Tampere
020 145 5200
www.srv.fi

SRV 
Elämäsi rakentaja



Tampereen Asemakeskus

Tampereen Asemakeskus rakennetaan nykyisen rautatieaseman tuntumaan. Siitä tulee nykyaikainen matkakeskus kaikkine palveluineen. Tampereen Asemakeskus yhdistää matkoja ja ihmisiä, läheltä ja kaukaa. Se yhdistää myös radan itä- ja länsipuoliset kaupunginosat toisiinsa ja Tampereen muun maailman kanssa. Tampereen raitiotie kulkee Asemakeskuksen kautta. Linja-autoasema siirtyy sinne. Alue kytkeytyy Kansi ja Areena -hankkeeseen. Suunnittelun lähtökohtana on vuonna 2014 järjestetyn kilpailun voittajatyö "ReConnecting Tampere" (COBE Aps).

Vaiheita

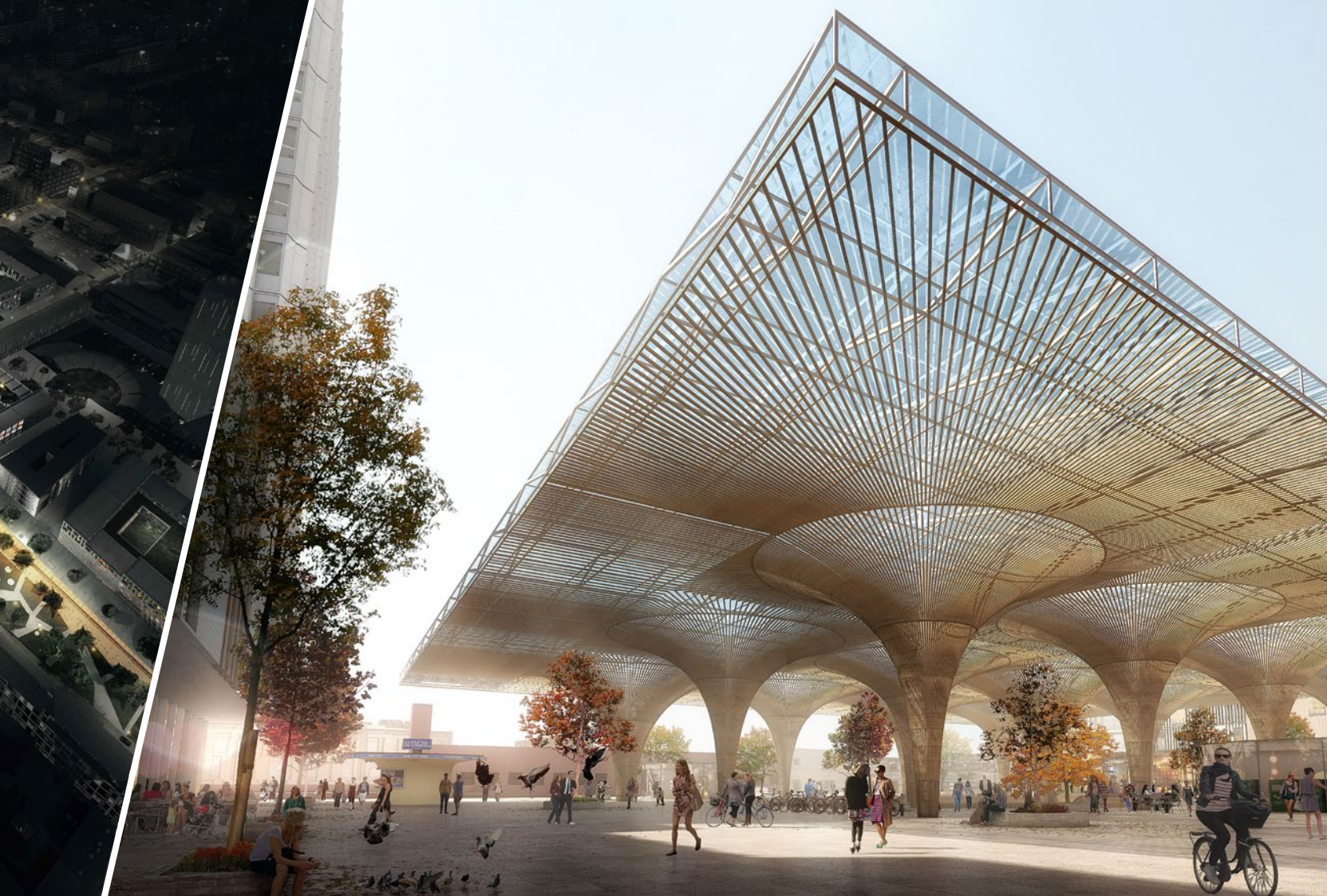
- > Kansainvälinen suunnittelukilpailu 2014
- > Selvityksiä 2014–2016
- > Yleissuunnitelma alkaen 2016
- > Asemakaavoitus vaiheittain alkaen 2016
- > Rakentaminen vaiheittain

www.tampere.fi/keskustahanke > Asemakeskus

Yhteistyössä mukana Senaatti-kiinteistöt

www.senaatti.fi

Senaatti



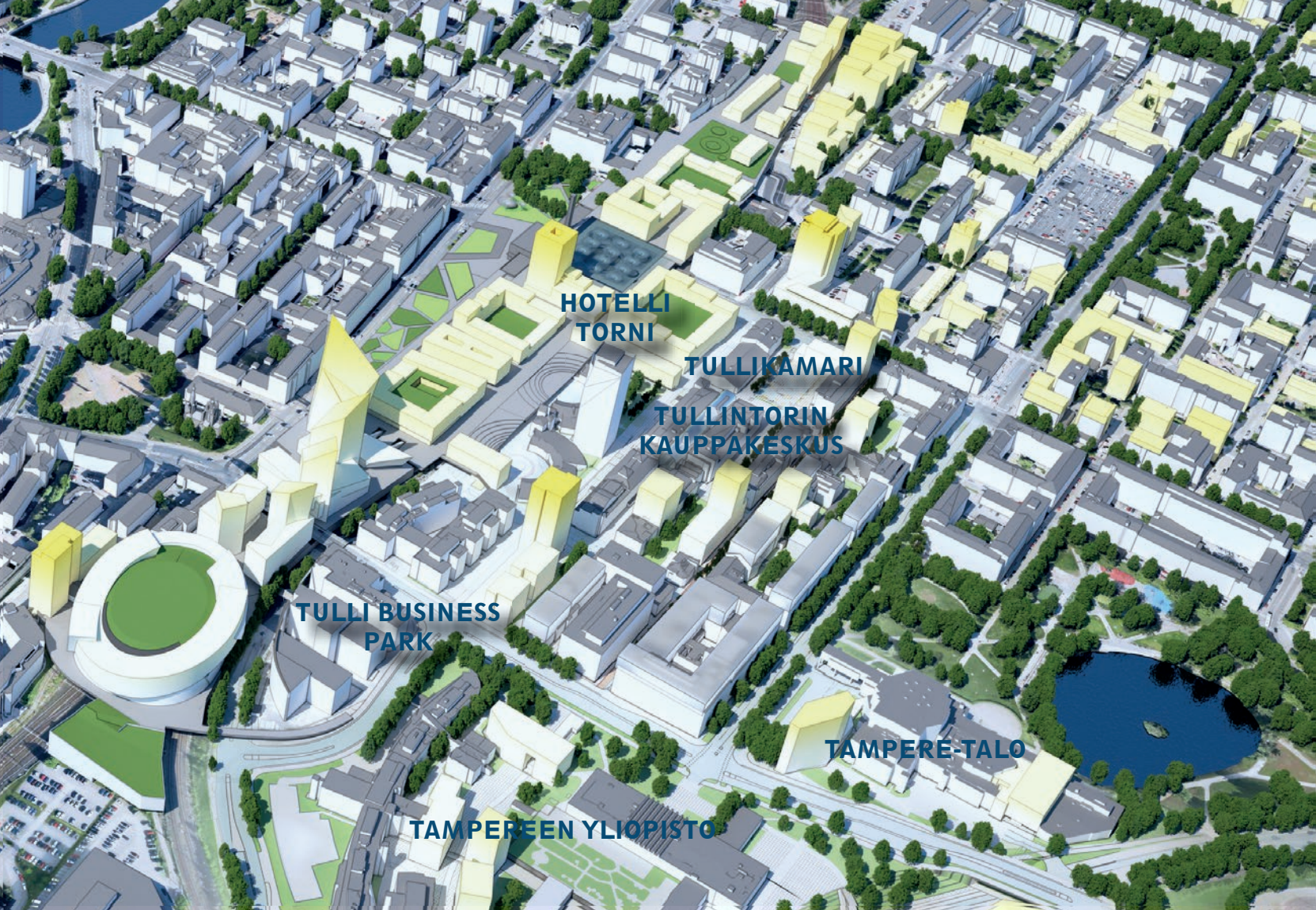
vr.fi/pikanaperille

Tampere on nyt entistä nopeampi.

Juna on mukava, edullinen ja nopea matkustusmuoto. Tampereelta Helsinkiin on 20.6. alkaen arkisin huippunopea yhteys joka tunti. Pääset entistä kätevämmiin myös Vaasan, Oulun ja Jyväskylän suuntaan.

Tampere - Helsinki arkisin tunnin välein 1 h 31 min





Liike-elämän ja kulttuurin Tulli+

Tulli on omaleimainen entinen varasto- ja teollisuusalue aseman ja tulevan raitiotien välittömässä läheisyydessä. Naapurissa on Tampereen yliopiston kampus. Kulttuurin tyyssijoja ovat Tampere-talo, Tullikamari ja Telakka. Tullintorin kauppakeskus ja yrityskorttelit ovat palvelu- ja työpaikkakeskitty-miä. Alueen tulevaisuutta ja täydennysrakentamista on visioitu Tulli+ -visiotyöllä ja sen jälkeisellä yleissuunnitelmalla. Kiinteistöjen omistajat vastaavat korjaus- ja rakennushankkeistaan ja kaupunki katuympäristöjen kunnostamisesta. Ansiokas ja aktiivinen yhteistyöverkosto on nimeltään Tulli Team.

Suunnitelmia

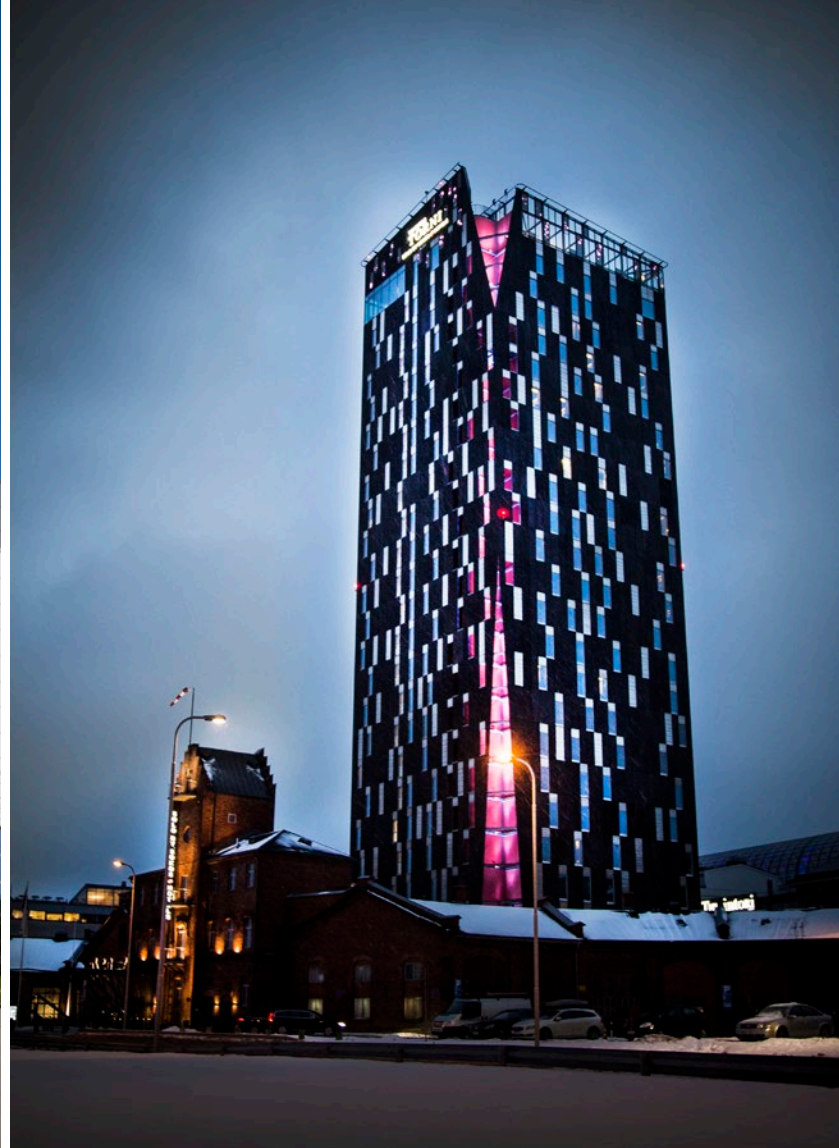
- > Visio Tulli+ -alueesta, 2014
- > Tullin alueen taide- ja kulttuuristrategia, 2015
- > Valaistuksen yleissuunnitelma, 2015
- > Tullin alueen yleissuunnitelma, 2016
- > Tullikamarin aukion suunnittelu- ja toteutuskilpailu 2016–2017

 www.tampere.fi/keskustahanke > Tullin alue

Yhteistyössä mukana Senaatti-kiinteistöt

 www.senaatti.fi

Senaatti



TULLI BUSINESS PARK



NAULAKATU 3



SPONDALLA NYKYAIKAISIA JA JOUSTAVIA TOIMITILOJA ASEMANSEUDULLA

Löydä se oikea meiltä!

☎ 020 355 66 77
 asiakaspalvelu@sponda.fi | www.sponda.fi

SPONDA



Tammela ja Amuri täydennysrakentamisen ykköskaupunginosat

Tammelan kaupunginosan entisestään hyvää sijaintia parantavat Ratapihankatu, Itsenäisyydenkadun raitiotie, Tampereen ensimmäinen sähköbussi ja Asemakeskus. Kaupungin tavoitteena on reipas täydennysrakentaminen, jonka toteuttamisesta päättävät talo- ja kiinteistöyhtiöt. Lisärakentaminen on monille taloyhtiöille hyvä mahdollisuus, sillä iso osa Tammelan rakennuskannasta on peruskorjauksessa lähivuosina. Kaupunki tarjoaa neuvontaa, talouskannustimia ja suunnitteluapua. Tärkein julkinen hanke on Tammelantorin kaupunkikuvan ja toriparkin kehittäminen.

Suunnitelmia

- > Tammelan yleissuunnitelma, 2012
- > Tammelan korttelisuunnitelmat: 4 kpl 2014–2016, 1–3 vuosittain
- > Tammelan stadionin asemakaava, 2016
- > Tammelan liikenneverkkosuunnitelma, 2016
- > Tammelan kunnallistekniikan ja hulevesien yleissuunnitelma, 2016
- > Tammelan torin ja toriparkin asemakaava, 2017–2018
- > Tammela 2.0 -yhteistyöryhmä on avoin kaikille kaupunginosan kehittämisestä kiinnostuneille yhteisöille.

www.tampere.fi/keskustahanke > Tammelan täydennysrakentaminen

Tammelan stadion:

Tammelan pallokentän aluetta kehitetään jalkapalloilun, asumisen sekä liike- ja palvelutoimintojen alueena. Paikalle rakennetaan 6 500-paikkainen jalkapallostadion oheistiloineen. Asemakaavan pohjana on 2013–2014 käytön arkkitehtuurin ideakilpailun voittajaehdotus "Hattutempu" (JKMM Arkkitehdit Oy). Tammelan stadionia tullaan käyttämään peli- ja harjoituspaikkana junioritoiminnasta Veikkausliigaan, kansainvälisiin otteluihin ja koululiikuntaan. Lämmitettävä keinonurmi mahdollistaa kentän lähes ympärivuotisen käytön.

- > Rakennusoikeutta
- > Asuinrakentamista
- > Stadionia palvelevia tiloja
- > Liike-, toimisto- tai palvelutiloja
- > Katsomopaikkoja
- > Asuntoja
- > Asemakaavan hyväksyminen

29 100 k-m²
16 000 k-m²
6 900 k-m²
5 400 k-m²
6 500 kpl
170 kpl
11.4.2016

Amurin kaupunginosan täydennysrakentamisen suunnittelu ja Pyynikintorin alueen kehittäminen alkavat syksyllä 2016. Kaupunki kutsuu yhteistyöhön taloyhtiöitä ja muita täydennysrakentamisen osapuolia. Taidemuseon laajennuksesta ja Pyynikintorin alueen kehittämisestä järjestetään arkkitehtuurikilpailu.

www.tampere.fi/keskustahanke > Amurin täydennysrakentaminen





Keskustan ytimessä Hämeenkatu ja raitiotie

Hämeenkatu on Tampereen pääkatu. Vilkasta katuelämää ja kaupankäyntiä kehystää historiallinen arkkitehtuuri. Kaupunkikuvallisia huippukohtia ovat Hämeenpuisto, Keskustori sekä Tammerkosken ylittävä Hämeensilta. Tärkeä päätepiste on rautatieasema, joka uudistuu Tampereen Asemakeskukseksi. Tulevaisuuden Hämeenkadulla kulkee raitiotie. Katuarkkitehtuuri uudistuu perinteisen puistokadun henkeä kunnioittaen. Raitiotie parantaa keskustan saavutettavuutta, liikenteen sujumista, kaupallista vetovoimaa, kaupunkikuvaa ja ihmisten viihtyvyyttä kaupungin ytimessä. Ensimmäisessä vaiheessa ratikan päätepysäkkejä ovat idässä Hervanta ja TAYS, lännessä päätepysäkki on Pyynikintorilla. Sieltä raitiotietä jatketaan myöhemmin Särkänniemen kautta Hiedanrantaan ja Lielahteen. Raitiotien rakentamisesta päättää Tampereen kaupunginvaltuusto syksyllä 2016.

www.tampere.fi/raitiotie

www.tampere.fi/liikenne-ja-kadut/liikenne-ja-katusuunnittelu/hameenkatu



 **ABLOY®**



KEHITTYVÄN
KAUPUNGIN
TURVANA

An ASSA ABLOY Group brand

ASSA ABLOY



Kaupunkiaukioiden ykkönen Keskustori

Keskustori on Tampereen hallinnollinen ja historiallinen ydin. Sen tuntumasta alkoi Tampereen rakentaminen, kauppa ja teollisuus. Nykyisin se on tärkeä kulttuuri- ja tapahtuma- ja markkinapaikka. Tulevaisuudessa se on entistäkin parempi kohtaamispaikka, liikepaikka ja kaupunkilaisten yhteinen olohuone. Raitiotie ja Kunkun parkki mahdollistavat kaupunkikuvan merkittävän kehittämisen. Kaupunki käynnistää Keskustorin visiosuunnitelman teon vuonna 2017. Mukaan ideoimaan kutsutaan kiinteistöjen omistajia, keskustan yrittäjiä, yhdistyksiä ja kaupunkilaisia.

www.tampere.fi/keskustahanke > Keskustori

Näe. Koe. Tunne.

Ikimuistoisia hetkiä Tampereella.

lippu.fi 20












Keskustorin visiotyössä 2017 ideoitavaa

- mitä eteläosan bussikatosten tilalle?
- mitä pohjoisosan pysäköintialueiden tilalle?
- kävely-ympäristö ja liikennejärjestelyt?
- liittyminen puistoihin ja Tammerkoskeen?
- lähikortteleiden ja liiketilojen liittyminen toriin?
- millaisia markkina- ja torikaupan rakenteet?
- millaisia oleskelu- ja tapahtumapaikkoja?
- mitä ja millaisia uusia toimintoja?
- mitä Frencckellin toimistojen tilalle?
- onko täydennys- tai uudisrakentamisen paikkoja?



HYVÄN ELÄMÄN KOTIEN JA
JA TOIMITILOJEN RAKENTAJA
JO VUODESTA 1942





Keskustan liikekorttelit Pirkanmaan paras kauppapaikka

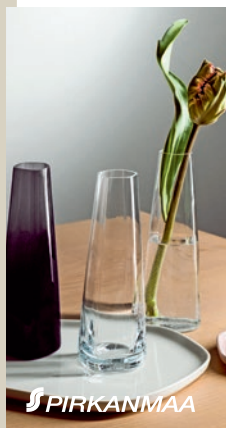
Tampereen keskustan liikekorttelit ovat Pirkanmaan paras kauppapaikka ja erikoistavarakaupan keskittymä. Ydinkeskusta monipuolisine palveluineen on kuin yksi suuri kauppakeskus. Sieltä löytyy kaikki. Sinne on helppo tulla ja siellä on helppo viihtyä. Sen edelleen kehittämiseksi tekevät ansiokasta työtä keskustan yrittäjät, kiinteistöt ja Tampere Tunnetuksi ry. Tampereen kaupunki edistää keskustan kaupallista vetovoimaa parantamalla keskustan saavutettavuutta, vahvistamalla asukas- ja asiakaspohjaa, rakentamalla pysäköintilaitoksia, kehittämällä tapahtumia ja niiden paikkoja sekä kiinteistöjen kanssa tehtävillä korttelisuunnitelmilla ja asemakaavoilla. Keväällä 2016 Elävät Kaupunkikeskustat ry valitsi Tampereen Suomen parhaaksi kaupunkikeskustaksi ja myös kaupallisen vetovoiman vertailussa Tampere oli Suomen ykkönen.





- www.tampere.fi/keskustahanke > Keskustan kehittämisohjelma
- www.kaupunkikeskustat.fi
- www.tamperetunnetuksi.fi

Sokos Tampere palvelee Hämeenkadulla 10 000 tyytyväistä asiakasta päivässä, tule sinäkin!



PIRKANMAA



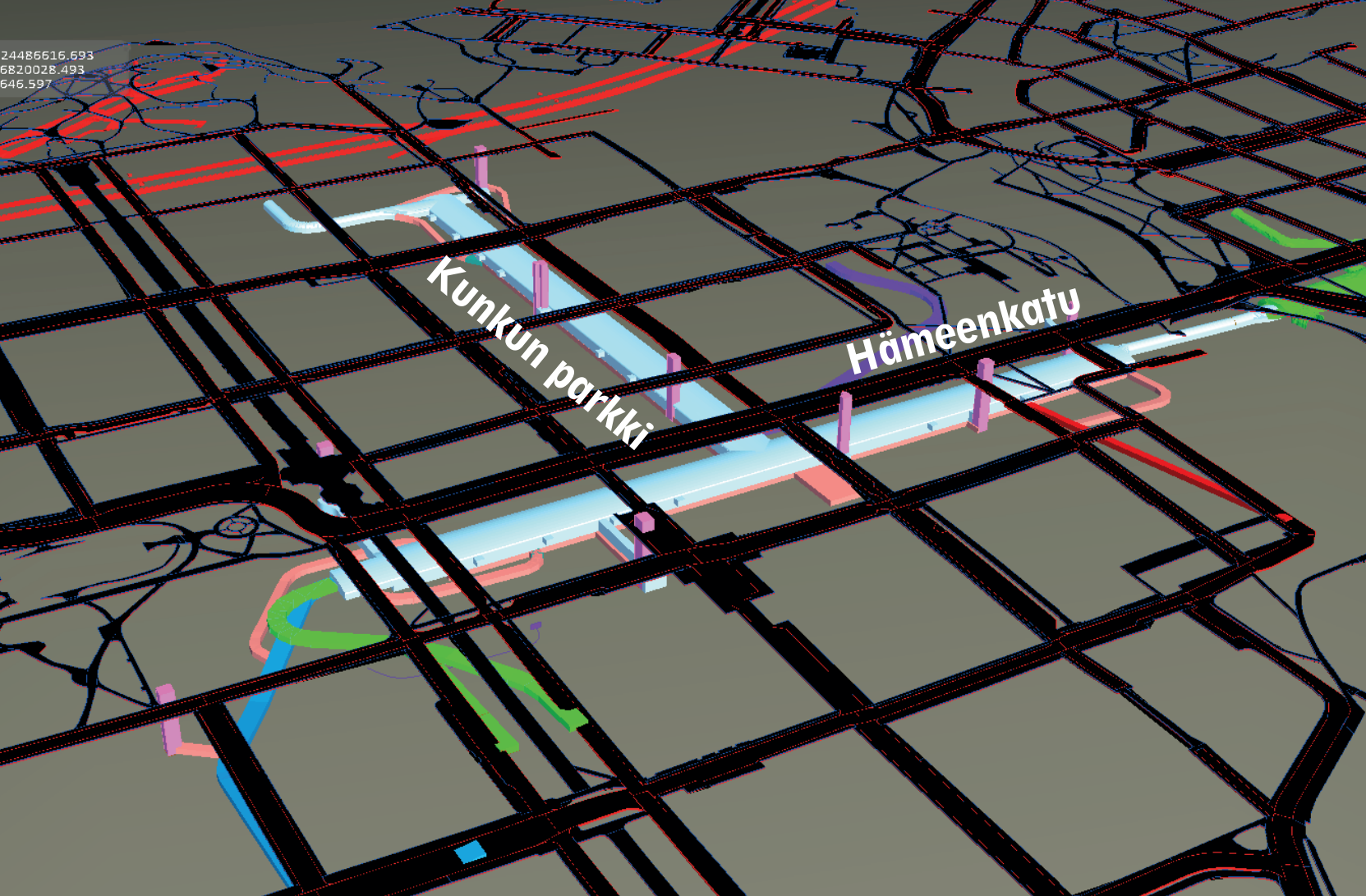
*Tervetuloa
ostoksille!*



SOKOS TAMPERE

Hämeenkatu 21
sokostampere.fi

MA-PE 9-21, LA 9-19, SU 11-18



Kunkun parkki ja maanalainen pysäköinti

Tampereelle rakennetaan keskustan saavutettavuutta, asumista, elävyyttä, yrittäjyyttä ja kauppaa palveleva maanalaisen pysäköinnin verkosto. Hämeenkadun alla sijaitseva ja arkkitehtuuristaan palkittu Hämpin parkki on jo käytössä. Kunkun parkki on suunnitteilla Tammerkosken länsipuolelle, Kuninkaankadun kävelykadun ja Keskustorin tuntumaan. Nämä muodostavat yhtenäisen maanalaisen pysäköinnin ja huollon verkoston. Keskustakortteleiden täydennysrakentaminen ja pihojen kehittäminen tulee mahdolliseksi. Pysäköinniltä vapautuu katu- ja aukiotilaa turvallisiksi ja viihtyisiksi kävely- ja oleskelualueiksi mm. Keskustorilla ja Laukontorilla. Kalliossa sijaitsevien Hämpin ja Kunkun parkkien lisäksi suunnitelmissa on toriparkit Tammelantorille ja Pyynikintorille. Samanaikaisesti kunnostetaan kaupunkikuvaa. Tammelantorilla otetaan erityispiirteenä huomioon vilkas on torikauppa ja Pyynikintorilla raitiotien liityntäpysäköinti.

www.tampere.fi/keskustahanke > Keskustan kehittämisohjelma



Autot maan alle, ihmiset baanalle!

Navigoi parhaille pysäköintipaikoille www.finnpark.fi







Tapahtumien, asumisen, kaupan ja palvelujen Ratina

Ratina sijaitsee erinomaisella paikalla kasvavan ja kehittyvän Tampereen ytimessä. Alueella on vanhaa legendaarinen stadion. Urheilun lisäksi se on konserttien ja suurten ulkoilmatapahtumien paikka. Lähelle rakennettava monitoimiareena vahvistaa Ratinan asemaa keskustan vapaa-ajan palvelukeskittymän osana. Vetovoimaa lisää sijainti aivan veden äärellä. Tulevina vuosina kaupunki kunnostaa Ratinan suvannon rantareittejä ja -aukioita osana Tammerkosken maisemaa. Ratinanrannan jo miltei valmiiksi rakennettu asuntoalue on ensimmäinen osa Pyhäjärven puoleista järvenrantakaupunkia.





Parhaillaan Ratinaan rakennetaan suurta kauppakeskusta. Sinne tulee yli 50 000 m² liike- ja palvelutilaa ja yli tuhat pysäköintipaikkaa. Uudisrakentamisen lisäksi kunnostetaan vanhoja funkiskortteileita. Asemakeskuksen valmistuttua mietintään tulee uusi käyttö linja-autoaseman rakennukselle ja tontille.

www.tampere.fi/keskustahanke > Keskustan kehittämisohjelma

MEIDÄN RATINA

-  **Valmistuu keväällä 2018**
-  244 milj. investointi
-  Asiakasmäärä 8 milj.
-  Liiketilaa noin 53 000 m²
-  Liikkeitä yli 140
-  Autopaikkoja 1 215

Lue lisää: ratina.fi



ratina
Kauppakeskus



Särkänniemi ja Mustalahti

Tulevaisuudessa Särkänniemi ja Mustalahti ovat aktiivinen osa keskustaa. Niihin pääsee sujuvasti kävellen ja ratikalla. Rantatunneli vie valtatie maan alle ja vapauttaa Näsijärven maisemat ihmisten käyttöön. Näsinsillan järvenpuoleinen siltakansi vallataan virkistykselle. Kävely-yhteyttä keskustaan parannetaan. Mustanlahden sataman ympäristöä täydennetään hotellilla ja järviluontokeskuksella. Onkiniemen tehtaan suunnalla täydennysrakennetaan. Näsijärven rannoille rakennetaan yhtenäiset rantareitit ja oleskelualueita.

Suunnitelmia

- > Särkänniemen yleissuunnitelmä, 2016
(kaksi vaihtoehtoa)
- > Asemakaavoitus alkaa 2017

 www.tampere.fi/keskustahanke > Särkänniemen alue





Ranta-Tampella ja Näsijärven rantakaupunki

Tampereen järvenrantakaupungin asuntoalueita keskustassa ovat vanhastaan Lapinniemi ja Ratinanranta. Näsijärven rantakaupungin seuraavaksi rakennettava osa on Ranta-Tampella, joka nousee keskustan pohjoisreunalle ja Kanta-Tampellan jatkeeksi. Ranta-Tampella rakennetaan osittain entisen valtatiepaikalle ja osittain täyttömaalle, jonka kivi on louhittu Tammerkosken ali kulkevasta liikennetunnelista. Uudet rantareitit ja alueen oma kanava tulevat kaikkien kaupunkilaisten käyttöön. Reitit jatkuvat Näsijärven rantoja pitkin idässä Kaupin metsiin ja lännessä Lentävänniemeeseen. Tammerkosken rantoja pitkin voi kävellä keskustaan ja Pyhäjärven puoleisille ulkoilureiteille.

Suunnittelu

- > Rantaväylän tunneliin liittyvä kaupunginvaltuuston päätös, 2007
- > Ranta-Tampellan suunnittelukilpailu, 2009
- > Asemakaava, 2011
- > Tontinluovutuskilpailu, 2015
- > Katujen, kanavien, puistojen ja muita yleisten alueiden suunnitelmia

Rakentaminen

- > Alkaa, kun Rantatunneli valmistunut ja otettu käyttöön syksyllä 2016
- > Kaupunki rakentaa kadut, puistot, kanavan ja rantarakenteet
- > Yksityiset tahot rakentavat asuinkerrostalot ja niiden pihat



Tulossa
uutta!

AALTO RANTA-TAMPELLAN
KORTTELI
UPEITA KOTEJA RANTA-TAMPELLAN RANTAAN

Vuodet kehykset
elämällesi...



Peab rakentaa uudelle Ranta-Tampellan alueelle ihania uusia koteja, osassa esteetön näkymä Näsijärvelle. Aaltokorttelin rakentaminen alkaa vuonna 2017.
Katso lisätietoja ja ilmoittaudu postituslistalle: peabasunnnot.fi

PEAB



Eteläpuisto ja Pyhäjärven rantakaupunki

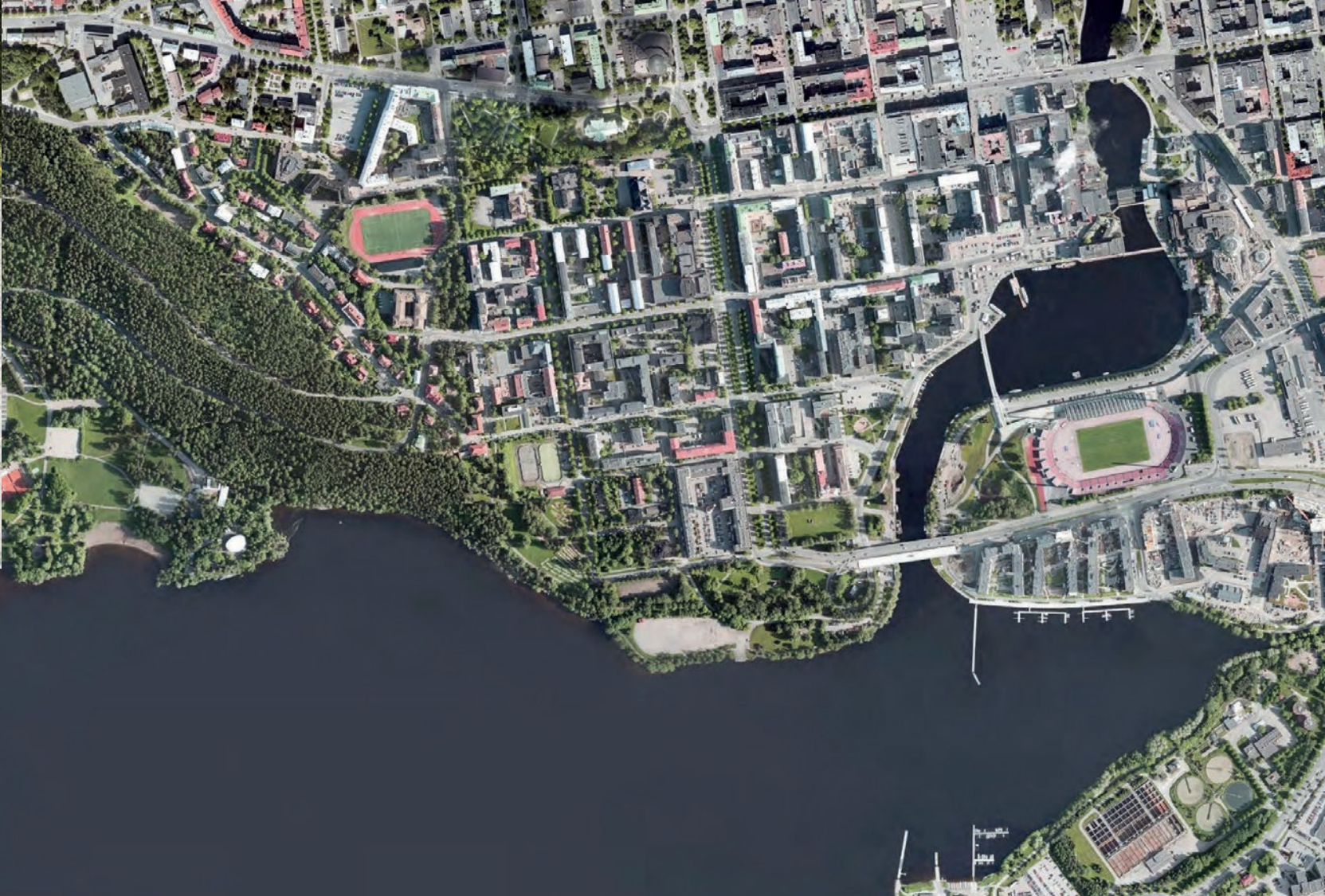
Keskustassa aikaisemmin teollisuuden ja vesikuljetusten käytössä olleet kaupunkirannat muuttuvat ennen pitkää osaksi huolella rakennettua Tampereen järvenrantakaupunkia pitkin yhtenäisine rantareitteineen. Pyhäjärven puolella Ratina-rannan kohta on jo rakennettu asuntoalueeksi. Eteläpuiston aluetta suunnitellaan parhaillaan. Eteläpuiston-Nalkalanrannan alueen suunnittelu on edennyt kilpailun ja yleissuunnitelman kautta asemakaavoitukseen. Viinikanlahden toisella puolella suunnittelu voi toden teolla alkaa muutaman vuoden kuluttua, kun jätevedenpuhdistamo muuttaa Sulkavuoren uumeniin.

Suunnitelmia

- > Kansainvälinen suunnittelukilpailu, 2014
- > Eteläpuiston ja sen lähialueiden yleissuunnitelma, 2016
- > Asemakaavan 8581 luonnokset nähtävillä maaliskuussa 2016 (kaksi vaihtoehtoa)
- > Asemakaavaehdotus valmistuu syksyllä 2016

www.tampere.fi/keskustahanke > Eteläpuiston suunnittelu

www.tampere.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/asemakaavoitus/etelapuisto



P. 010 5220 100

KIINTEISTÖJEN
 MYYNTI • VUOKRAUS • ARVIOINTI •
 RAHOITUSJÄRJESTELYT • TUTKIMUS

WWW.CATELLA.FI

**AINUTLAATUINEN
 ASiantuntijakumppani
 RAKENNUSHANKKEELLESI**



RAKENNUTTAMINEN
 INFRASUUNNITTELU

RAKENNESUUNNITTELU
 KALLIO- JA YMPÄRISTÖSUUNNITTELU

www.ains.fi

A-INSINÖÖRIT



LukkoLuket Oy

Turvallisuuden ammattilaiset



Myymälämme palvelee Koivistonkylän Prismassa

Vankka osaamisemme ja ajantasainen ammattitaitomme takaavat sen, että ratkaisemme turvatarpeesi suunnittelusta toteutukseen kustannustehokkaasti.

P. 03 375 3225

- avainpesät, ovenpainikkeet
- ovipuhelimet, oviautomaatiikka
- huollot, aukaisut, korjaukset
- kamerat
- vetimet, ovensulkimet
- avaimet, sarjoitukset
- kv- ja hälytyslaitejärjestelmät
- räätälöidyt metallityöt

Lempääläntie 21, Tampere (Koivistonkylän Prisman kiinteistö)
Avoinna ma-pe 8–17, la suljettu • lukkoluket@lukkoluket.fi • www.lukkoluket.fi

Pohjola Rakennus on mukana kaupunkiseudun kehittämisessä.

Pohjola Rakennus Oy Häme

Itsenäisyydenkatu 17 A, 33500 Tampere
Puh. 020 775 9600 | pohjola@pohjolarakennus.fi
www.pohjolarakennus.fi



Reilu suomalainen perheyhtiö

Simply the bst

bst
arkkitehdit

Finlaysoninkatu 5, 3.krs
33210 Tampere

010 439 7500
www.bst-ark.fi

Kuvat:

Sivut 1, 4, 16, 20 ja 40 Kaupunkimalli, Tampereen kaupunki / Visualisointi Arkkitehdit MY 2015
Sivut 8, 9, 22 : Viistokuva / Lentokuva Vallas Oy
Sivu 10 : Tampereen kaupunki, Anna-Kaisa Kaplas, Aleks Rinta-Kauppila, Atacan Ergin
Sivu 11 : Tampereen kaupunki / Mika Kanerva, Aleks Rinta-Kauppila, Emil Bobyrev, Atacan Ergin
Sivu 12 : Tampereen kaupunki / Studio Daniel Libeskind 2010 ja 2011
Sivut 14-15 : Tampereen kaupunki / COBE Aps ja Lunden Architecture Oy 2014
Sivu 17: Tampere-talo, Solo Sokos Hotel Torni Tampere
Sivut 18-19: Tampereen kaupunki / Arkkitehtuuritoimisto B&M Oy 2015, Arkkitehdit Kontukoski Ky 2015, JKMM Arkkitehdit Oy 2016
Sivu 21 : Ramboll Oy
Sivu 23 : Tampereen kaupunki / Minna Seppänen
Sivut 24-25 : Arkkitehdit MY 2015, Eriksson Arkkitehdit Oy 2012
Sivu 27: Petri Aaltonen / Yle
Sivu 29: Sponda Oy
Sivu 30: Tampereen kaupunki ja Särkänniemi Oy / Arkkitehdit MY
Sivu 31: Atacan Ergin
Sivut 32-33 : YIT Rakennus Oy / Arkkitehtitoimisto Jukka Turtiainen Oy, 2014; Tampereen kaupunki / Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Insinööritoimisto Pontek Oy ja Lighting Design Collective 2016.
Sivu 34 : Tampereen kaupunki / Tovatt Architects & Planners, Studio Dreiseitl 2014 ja 2016
Sivu 35 : Orthoilmaukuva 2010, copyright Maanmittauslaitos

Tekstit ja taitto: Tampereen kaupunki Keskustahanke

Tampereen kaupunki

Keskustahanke

Yhteystietoja:

Hankejohtaja Tero Tenhunen | puh. 050 540 2860
Arkkitehti Minna Seppänen | puh. 040 150 9857
Hankepäällikkö Veikko Vänskä | puh. 040 594 0923
Hankepäällikkö Sakari Leinonen | puh. 040 701 5792
Hankekehityspäällikkö Juha Kaivonen | puh. 040 680 0179
Hankekehityspäällikkö Markku Ahonen | puh. 040 806 4369
Projektipäällikkö Markus Joonas | puh. 050 345 0705
Rakennuttajainsinööri Raija Tevaniemi | puh. 050 523 2052
Talous- ja hankintavastaava Pekka Ranta | puh. 050 564 6637
Projektisihteeri Tarja Kaasalainen | puh. 040 801 6590
Projektisihteeri Antti Saari | puh. 040 806 2548



Lisätietoja:



www.tampere.fi/keskustahanke



TAMPERE

