

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry



ASIAANTUNTIJAT PALVELUKSESSASI

TÄSMÄOSAAMISTA hallitustyöhön

Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry on johtava asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallinnan osaamisverkosto. AKHA on perustettu vuonna 2005 edistämään hyvää ammattimaista ja eettisesti korkeatasoista asunto- ja kiinteistöyhtiöiden hallitustyöskentelyä.

AKHAN hallitusammattilaiset ja asiantuntijat tarjoavat taloyhtiöille monipuolisia asiantuntija-, neuvonta- ja konsultointipalveluita. He toimivat hallitusten puheenjohtajina, jäseninä, asiantuntijoina ja konsultteina sekä yhtiökokousten puheenjohtajina. Heidän ohjenuoraan ovat taloyhtiön hyvä hallintotapasuositus ja tulevaisuuden ennakkointi.

Taloyhtiöt hyötyvät palveluista monin eri tavoin: taloyhtiöiden arvo kasvaa, asumisviihtyvyys lisääntyy ja toimintatavoista tulee taloudellisia ja oikeudenmukaisia.

**AKHAN asiantuntijat tuovat hallitustyöhön
ennakoitavuutta ja objektiivisuutta.**





YHTEISTYÖ

AKHA toimii yhteistyössä kiinteistöalan eri järjestöjen, Kiinteistöliiton, Isännöintiliiton, Raklin ja Rakennustietosäätiön, kanssa. AKHA on ollut mukana oikeusministeriön asunto-osakeyhtiölainsäädännön kehittämishankkeissa niin työryhmissä kuin lausunnonantajana.

AKHA on julkaissut jäsenilleen sopimusmalleja, lomakkeita, suosituksia ja koulutusmateriaaleja.

HYVÄ hallintotapasuositus

AKHA, Isännöintiliitto ja Kiinteistöliitto ovat yhdessä oikeusministeriön kanssa laatineet Taloyhtiön hyvä hallintotapa -suosituksen. Hallintotapasuositus täydentää lakisääteisiä menettelyjä ja toimintatapoja, selkiyttää toimijoiden rooleja sekä lisää taloyhtiön hallinnon ennakoitavuutta ja avoimuutta.

Hyvä hallintotapasuositus kannattaa käsitellä taloyhtiön yhtiökokouksessa, jotta osakkeenomistajat voivat vaikuttaa ja sitoutua sen sisältöön. Suosituksessa on omat kohtansa koskien taloyhtiön yhtiökokousta, hallitusta, isännöitsijää, riskienhallintaa, tilin- ja toiminnantarkastusta, strategiaa sekä osakkeenomistajien oikeuksien käyttöä.

LUPA LUOTTA

TARKISTA SUUNNITTELU- JA URAKOITSIJAYRITYKSEN
PÄTEVYYS RALAN YRITYSHAUSTA WWW.RALA.FI

RALA
RAKENTAMISEN LAATU



PALVELUT taloyhtiöille ja isännöitsijöille

Hallitusammattilaisten ja -asiantuntijoiden rekisteri

AKHAN hallitusammattilaisten rekisteristä löytyy monen alan osaamista. Kaikilla rekisterin asiantuntijoilla on vankka kokemus kiinteistöalalta, hallitustyöskentelystä tai isännöinnistä. Rekisterissä on kuvattu kunkin asiantuntijan koulutus, kokemus ja erityisosaaminen. Erityisosaamista voi olla esimerkiksi taloudenpidosta, talotekniikasta, hallintotyöstä tai juridiikasta. Talotekniikan erityisosaaminen voi liittyä esimerkiksi putki- ja julkisivuremontteihin tai lisä- ja täydennysrakentamiseen.

Taloyhtiö voi valita rekisteristä juuri tarpeisiinsa sopivan asiantuntijan puheenjohtajaksi, hallituksen jäseneksi tai konsultiksi. Tarjousta voi pyytää yksittäiseltä hallitusammattilaiselta, ryhmältä tai kaikilta rekisterin hallitusammattilaisilta AKHAN kotisivujen kautta (www.akha.fi).

Asuntoyhtiösovittelu

Asuntoyhtiösovittelun tarkoituksena on ehkäistä, sovittaa ja ratkaista sisäiset ja ulkoiset asuntoyhtiöerimielisyydet. Sovittelu on vapaaehtoista mutta voi perustua myös sopimukseen tai yhtiöjärjestyksen määräykseen. AKHAN tarjoama sovittelu mahdollistaa nopean, asiantuntevan ja taloudellisen ratkaisun erimielisyyteen. Riita



pyritään pilkkomaan pienempiin osiin, jotka voidaan ratkaista erillisinä kokonaisuuksina. Riidan rajaaminen ja yksilöinti on hyödyllistä, vaikei sovittelu johtaisi sovintosopimukseen.

Sovittelu voidaan järjestää kirjallisesti tai suullisesti. Sovittelijoina toimivat AKHAN hallituksen hyväksymät, riidanratkaisulautakunnan nimeämät asiantuntijat.

SOVITTELUN VAIHEET



HAKEMUS

Riidan osapuoli tai osapuolet yhdessä laativat hakemuksen AKHAN riidanratkaisulautakunnalle. Jos osapuolet hyväksyvät sovittelun, ja asia sopii soviteltavaksi, sovitteluprosessi käynnistetään.

KÄSITTELY

AKHAN valitsema sovittelija perehtyy materiaaleihin ja kuulee tarvittaessa osapuolia. Sovittelija voi osapuolten suostumuksella kuulla asiantuntijaa ja hankkia tältä lausunnon.

PÄÄTÖS

Sovittelija tekee ratkaisuehdotuksen. Kirjallinen ehdotus käsitellään ensin AKHAN riidanratkaisulautakunnassa. Suullinen ratkaisuehdotus esitellään osapuolille suoraan, mikä johtaa sovintosopimukseen tai sovittelun raukeamiseen.

DNA on taloyhtiön luotettava kumppani

DNA:sta taloyhtiö saa kumppanin, joka huolehtii netti- ja TV-palvelut kerralla kuntoon. DNA Netti taloyhtiösopimuksella tuo koteihin nettiliittymän jopa puolet normaalihintoja edullisemmin. DNA:n oma paikallinen yhteyshenkilö ja osaava maksuton taloyhtiöpalvelu varmistavat, että kaikki tilatut palvelut toimivat mutkattomasti – nyt ja tulevaisuudessa.

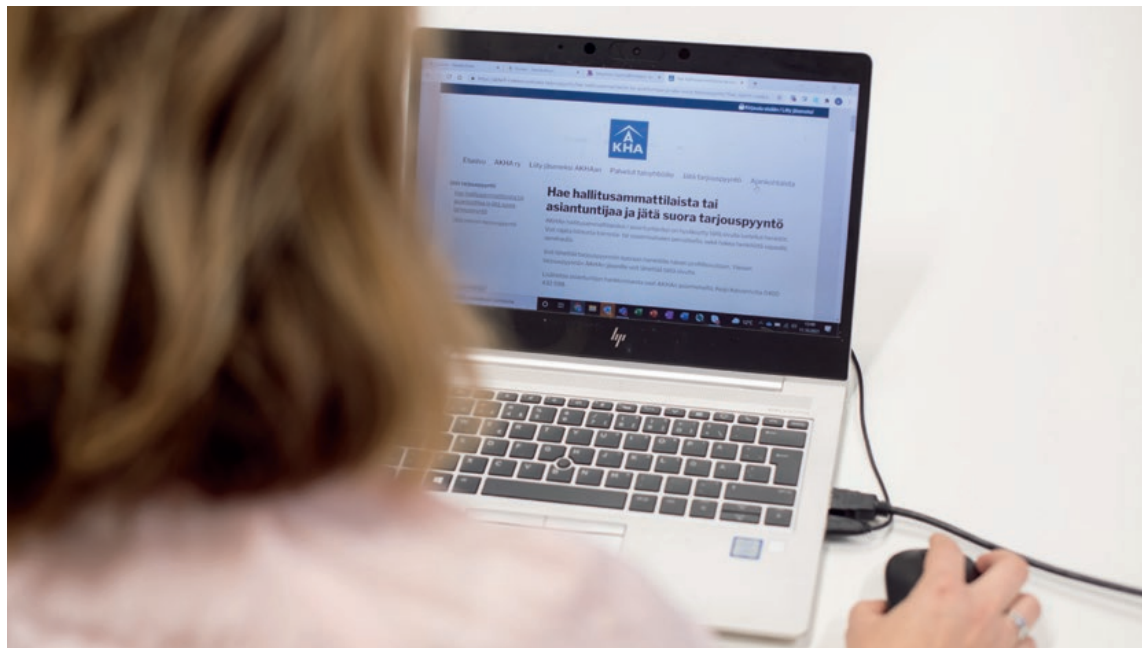
Lue lisää ja ota yhteyttä DNA:n taloyhtiömyyntiin: dna.fi/hpj



DNA

AKHAN **PALVELUT JÄSENIILLE**

**Tule mukaan jakamaan
osaamistasi ja
kehittämään suomalaista
hallitustyöskentelyä!
Liity AKHAN jäseneksi:
www.akha.fi**



AKHA tarjoaa jäsenilleen laajan osaamis- ja yhteistyöverkoston. Jäsenillä on mahdollisuus saada toimeksiantoja taloyhtiöiden hallitustyöskentelyyn ja myydä asiantuntijapalveluitaan AKHAN ylläpitämän rekisterin kautta.

Jäsenet voivat kehittää osaamistaan ajankohtaisluennoilla ja koulutustapahtumissa, joita tarjotaan tarvittaessa myös etäyhteyksin. Jäsenten käytössä on sopimusmalleja, lomakkeita ja tukimateriaalia hallitustyöskentelyyn.





Lukituksen parhaat puolet



	ABLOY® EASY Vahvasti mekaaninen	
	Uudenlaista sujuvuutta, varmuutta ja pitkän patentin tuomaa turvaa aina vuoteen 2040 saakka. abloy.fi/easy	
	ABLOY® PULSE Älykkäästi digitaalinen	
	PULSE-lukitusjärjestelmä takaa sulavan liikkumisen ilman huolia kadonneista avaimista. abloy.fi/pulse	

ABLOY



Kiinteistöalan hallitusammattilaiset AKHA ry

PL 104 • 00701 Helsinki • www.akha.fi



Ennakointia ja erikoisosaamista – AKHA on luotettava kumppani hallitustyöhön.

Howden – aidosti riippumaton ja puolueeton taloyhtiöiden vakuutusmeklari: vakuutus- ja vahinkoasiat, erikoistuotteet

Uutta: TorjuntaPLUS tuholaistorjunnan kustannuksiin & hallitusten verkkopalvelu

howden

www.howdenfinland.fi