



ASUNTO
MAISTERI

ISÄNNÖINTITOIMISTO

ISÄNNÖINNIN

AMMATTILAINEN



**Asunto Maisteri Oy on paikallinen, yksityis-
omisteinen isännöintitoimisto Vantaalla.
Asiakaskohteemme sijaitsevat laajasti
ympäri Uuttamaata.**

Asunto Maisterissa kiinteistöistä huolehtivat alan parhaat ammattilaiset. Talouden, tekniikan ja juridiikan asiantuntijamme toimivat asiakkaan tukena vaativissakin hankkeissa ja projektinjohtotehtävissä. Tarjoamme taloyhtiöille kattavat digitaaliset palvelut sekä ajasta ja paikasta riippumattomat mahdollisuudet kommunikoida kanssamme.

Meille on kunnia-asia hoitaa työmme sovituksessa laajuudessa ja aikataulussa. Haluamme nostaa asiakkaidemme asuntojen arvoa asiantuntevalla isännöinnillä. Tuotamme isännöintipalveluita suomalaisella työvoimalla ja kotimaista työtä tukien. Se on arvovalintamme, jonka ansiosta meille on myönnetty Avainlippu.

Tervetuloa asiakkaaksemme! Tehdään taloyhtiöstänne menestyvä yhtiö – yhdessä.

Katja Pesonen

yrittäjä, toimitusjohtaja, isännöitsijä

KTM, EMBA, BBA, RAPS, JET, IEAT, IAT, HHJ PJ, HHJ, HTHJ



KATSO ESITTELYVIDEOMME.

ISÄNNÖINTIPALVELUT

Hoidamme kaikki isännöintiin liittyvät tehtävät korkealla ammattitaidolla ja asiakasta kunnioittavalla asiakaspalvelulla. Asukasviestintämme on saanut sekä paljon kiitosta asiakkailtamme että valtakunnallista tunnustusta. Digitaalisiin palveluihimme lukeutuvat mm. taloyhtiöiden omat kotisivut sekä sähköiset arkistot ja tietopankit, joiden kautta pääsee tarkastelemaan eri dokumentteja, kuten laskuja.

TALOUSHALLINTO- PALVELUT

Kiinteistökirjanpidon ammattilaisemme pitävät huolen asunto-osake- ja kiinteistöyhtiöiden taloudesta yhdessä muun isännöintiin kanssa. 100-prosenttisesti sähköiset taloushallintopalvelut takaavat avoimen ja läpinäkyvän talouden hallinnan.

TAVOITTEELLINEN KIINTEISTÖ- JOHTAMINEN

Laadimme yhdessä asiakkaidemme kanssa heille mm. taloyhtiöstrategiat, kunnossapitosuunnitelmat, pitkän tähtäimen suunnitelmat, kiinteistöstrategiat ja elinkaarisuunnittelun.

TEKNISET ASiantuntijapalvelut

Teknisiin palveluihimme lukeutuvat taloyhtiön huoltoon, tekniikkaan ja remontteihin liittyvät asiat. Olemme asiakkaidemme tukena mm. korjaussuunnittelussa, osakkaiden muutostöissä ja kilpailuttamisessa. Hyödyntämällä teknisten isännöitsijöidemme osaamista ja laajaa kumppaniverkostoaamme taloyhtiö voi varmistua teknisten prosessien asianmukaisesta ja laadukkaasta etenemisestä.



**KAIKKI LVI-ALAN TYÖT
AMMATTITAIIDOLLA**

Puh. 045 855 2404 ★ lvistar@lvistar.fi ★ www.lvistar.fi

TERVETULOA ASIAKKAAKSI!

Isännöintitoimiston vaihtaminen on helppoa ja vaivatonta Asunto Maisterin kanssa. Kun taloyhtiön hallitus on tehnyt päätöksen uudesta isännöitsijästä, me otamme ohjat haltuun!

TALOYHTIÖ

Hallitus tekee päätöksen isännöintipalveluiden siirtämisestä.

Kohteen isännöitsijä käy ajankohtaiset asiat läpi hallituksen puheenjohtajan kanssa.

Taloyhtiön osakkaiden ja asukkaiden yhteystiedot kerätään taloyhtiösivujen käyttämistä varten.

Osakkaat ja asukkaat pääsevät tutustumaan isännöitsijän palveluihin, kuten omiin taloyhtiösivuihin.

Kaikki Asunto Maisterin tarjoamat palvelut ja yhteistyöverkostot ovat taloyhtiön käytettävissä.

HALLITUKSEN PÄÄTÖS

2
KUUKAUSTA
ALOITUKSEEN

1
KUUKAUSI
ALOITUKSEEN

1
VIIKKO
ALOITUKSEEN

ISÄNNÖINTI- SOPIMUS ALKAA

ASUNTO MAISTERI:

Asunto Maisteri käynnistää isännöintipalveluiden siirtämisen ja huolehtii kaikesta aina taloyhtiön asiakirjojen hankkimisesta nykyisen isännöintisopimuksen irtisanomiseen.

Asunto Maisteri perustaa taloyhtiön kiinteistöjärjestelmään ja luo taloyhtiölle omat kotisivut, joille taloyhtiön asiakirjat tallennetaan.

Asunto Maisteri tiedottaa isännöitsijän vaihdoksesta ja kartoittaa yhtiön sopimusten ja asiakirjojen tilan.

Asunto Maisteri kutsuu yhteystietonsa antaneet taloyhtiösivujen käyttäjiksi.

Asunto Maisteri alkaa yhdessä taloyhtiön hallituksen kanssa kehittää yhtiötä kohti sovittuja päämääriä.

KYSY LISÄTIETOJA TAI PYYDÄ TARJOUS ISÄNNÖINNISTÄ:

Katja Pesonen, katja.pesonen@asuntomaisteri.fi

” Meillä on aktiivinen isännöitsijä, joka tietää, että korjausvelkaa ei kannata kerätä vaan on parempi ryhtyä heti toimeen ja korjata kaikki ajoissa.

Juhani Pouhula
osakas, entinen hallituksen jäsen
Asunto Oy Kultarikonpolku

” Asunto Maisterin valinta yhtiömme isännöitsijäksi on osoittautunut onnistuneeksi valinnaksi. Isännöitsijämme tukee meidän yhtiömme arvonnousua tuomalla ammattitaitonsa yhtiömme eduksi. Yhtiön arkipäiväiset asiat ja mahdolliset järjestyshäiriötkin isännöitsijä hoitaa napakasti, ja viestintä sujuu ajantasaisesti.

Sari Ahonen
hallituksen puheenjohtaja
Asunto-osakeyhtiö Säästöpyrstö

” Hallituksen ja puheenjohtajan vastuuta jakava isännöitsijä on taloyhtiön kannalta ehdoton. Niin pienet kuin suuret kysymykset ja projektit on hyvä ratkoa mahdollisimman nopeasti ja asiantuntevasti. Myös tulevaisuuden näkymät on tunnistettava ajoissa ja taustoitettava, jotta hallitus voi viedä asioita eteenpäin. Näissä asioissa olemme onnistuneet Asunto Maisterin isännöidessä Asunto Oy Juhannusaamussa.

Asta Ollila
hallituksen puheenjohtaja
Asunto Oy Juhannusaamu

” Hyvällä suunnittelulla, hyvillä kumppaneilla, tarkalla kellottamisella, kirjallisella sopimisella ja asioiden läpikäymisellä työmaalla kaikki on sujunut jopa etupainotteisessa aikataulussa.

Kirsi Karivesi-Härkönen
hallituksen puheenjohtaja
Asunto Oy Kultarikonpolku

SÄHKÖPALVELU
Malmberg Oy

info@sahkopalvelumalmberg.fi
www.sahkopalvelumalmberg.fi
p. 010 320 9770 | 

AAA
Riittävä laatu
Tammikuu 2013



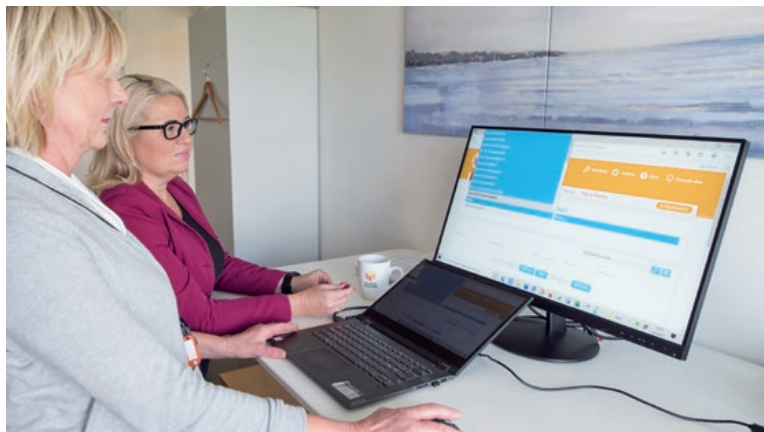
Palvelumme

sähköasennukset, -korjaukset -huollot | Saneeraukset |
Harviain kiukaiden huolto ja jälleenmyynti | Konsultointi

Kauttamme myös ilmalämpöpumput
ja sähköauton latauspisteet
asennuksineen.

DIGITAALISET PALVELUT OSANA ASIAKASVIESTINTÄÄ

Meille Asunto Maisterissa on tärkeää, että viestintämme on avointa ja oikea-aikaista – niin asiakkaillemme kuin yhteistyökumppaneillemme. Käytämme digitaalisia viestintäkanavia viestinnän tukena. Olemme saaneet kiitosta asiakasviestinnästämme, ja meille on myönnetty Vuoden viestijä -palkinnot vuosina 2019 ja 2020.



TALOYHTIÖSIVUT OVAT HELPPO JA KUSTANNUSTEHOKAS TAPA VIESTIÄ

Luomme taloyhtiöasiakkaillemme omat taloyhtiösivut, joiden sisältöihin pääsee käsiksi kotisivujen lisäksi Asunto Maisteri -sovelluksen avulla. Taloyhtiösivuilla ovat nähtävillä kaikki taloyhtiötä koske-

vat ajankohtaiset tiedotteet ja taloyhtiön päätöksentekoa koskevat asiakirjat. Eri käyttäjäryhmille luodaan palveluun omat näkymät. Taloyhtiösivujen kautta on myös helppo olla yhteydessä Asunto Maisteriin.





**AIDOSTI
ASIAKKAAN
EDUN-
VALVONTAA**

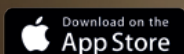
**RAKENNUTTAMIS- JA
VALVONTAPALVELUITA**

- HANKESUUNNITTELU
- RAKENNUTTAMINEN
- PROJEKTIJOHTO
- TYÖMAAVALVONTA
- TURVALLISUUS-KOORDINAATTORI
- LVISA-valvonta
- KOSTEUDENHALLINTA-KOORDINAATTORI

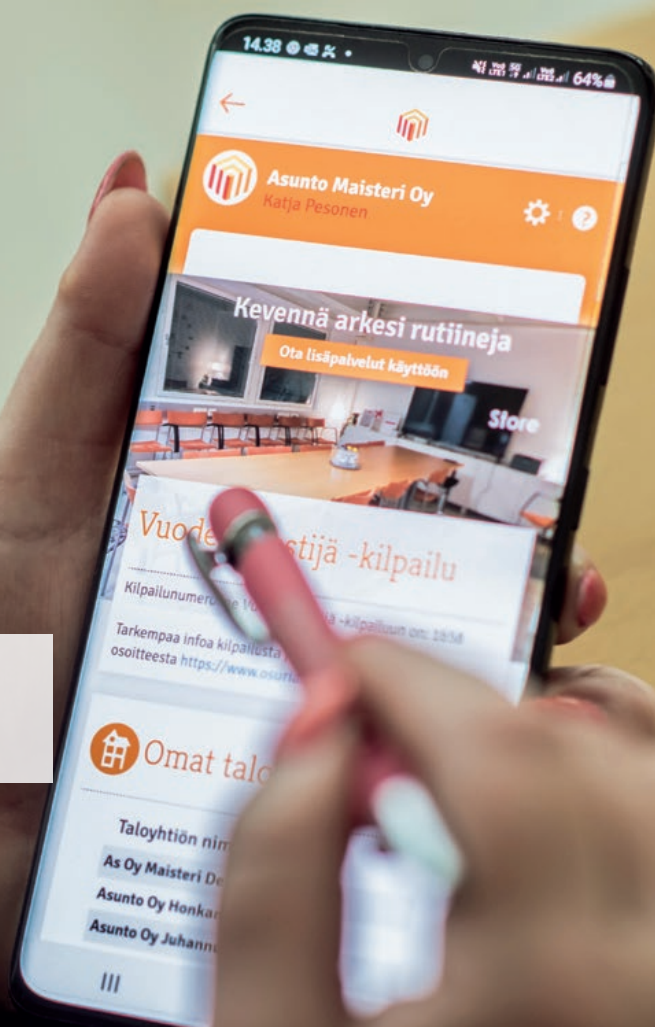
Ota yhteyttä | Jouni Tyrväinen 0400 329 080 | jouni.tyrvainen@castek.fi | www.castek.fi

KÄTEVÄSTI KÄNNYKÄSSÄ

Asunto Maisteri Oy - mobiilisovellus tarjoaa kaiken taloyhtiösivuilta löytyvän tiedon aikaan ja paikkaan katsomatta. Sovelluksen voi ladata ilmaiseksi Google Play -sovelluskaupasta ja Applen App Storesta.



TALOYHTIÖ AINA TASKUSSASI.



**ILMALÄMPÖPUMPUT | ILMA-VESILÄMPÖPUMPUT
HESATEK MYYNTI | ASENNUS | HUOLTO**

Meiltä saat energiatehokkaat lämmitys- ja jäähdytysratkaisut! Olemme lämpöpumppuratkaisujen kokonaispalveluyritys Helsingissä ja toimintamme kattaa alan palvelut laadulla ja kokemuksella niin yksityisille kuin yrityksillekin.

**SÄÄSTÄ SÄHKÖLASKUISSA!
TILAA MAKSUTON KARTOITUS
09 4289 1192**



Puh. 09 4289 11982 | myynti@hesatek.fi | hesatek.fi





ASUNTO MAISTERI

Asunto Maisteri Oy

Unikkotie 13, 01300 Vantaa
Käynti Prisma-talon kautta (5. kerros)

Asiakaspalvelu

050 472 1688

info@asuntomaisteri.fi

Tarjouspyynnöt:

Katja Pesonen
toimitusjohtaja

040 722 0580

katja.pesonen@asuntomaisteri.fi

Instagram: asuntomaisteri

www.asuntomaisteri.fi

ASUNTO MAISTERI OY
– ASUMISEN ASIAANTUNTIJA





TILITOIMISTO AHJONIEMI

Puh. 09 871 3031
info@ahjoniemi.fi
www.ahjoniemi.fi

OTA YHTEYTTÄ!



**MEIDÄN
KANSSA
ONNISTUT**

- ✓ AUKTORISOITU TILITOIMISTO
- ✓ SÄHKÖINEN TALOUSHALLINTO
- ✓ KIRJANPITO
- ✓ VEROTUS
- ✓ PALKANLASKENTA