

ISÄNNÖINTI- JA LAKIPALVELUA PIRKANMAALLA




Asunto
NOKIA

PIRKAN ISÄNNÖINTIKESKUS

ASUNTONOKIA ON MONIPUOLINEN PALVELUYRITYS

Olemme paikallinen kumppanisi Pirkanmaalla.

AsuntoNokia on vuonna 1993 perustettu isännöintiyritys. Meiltä saa myös lakiasiointi- ja kiinteistönvälityspalveluja.

Meidät tunnetaan hyvästä asiakaspalvelusta. Teemme ihmisläheistä työtä ja todella kuuntelemme ja kunnioitamme asiakkaidemme tarpeita.

Yksi hyvä syy valita juuri meidät kumppaniksi, on vankka osaamisemme. Meillä on alalta pitkä kokemus, minkä lisäksi kehitämme osaamistamme ja palvelujamme jatkuvasti.

Tutustu esitteeseemme, ota meihin yhteyttä ja kysy lisää!

AsuntoNokia on monipuolinen palveluyritys, jonka toimialoja ovat isännöinti sekä lakiasiointi- ja kiinteistönvälityspalvelut. Meiltä saa aidosti asiakaslähtöistä palvelua.

Viihtyisissä tiloissamme voi järjestää esimerkiksi neuvotteluja.



VASTUULLINEN ISÄNNÖINTIKUMPPANI

Hyvä isännöitsijä on sitoutunut toimimaan rehellisesti ja avoimesti – taloyhtiön ja sen asukkaiden etua ajaen.

Vastuullinen isännöinti on suoraselkäistä asiakaspalvelua, jolla tavoitellaan taloyhtiön arvon kustannustehokasta säilyttämistä sekä korkeaa asumisviihtyvyyttä.

Yksi vastuullisen isännöinnin kulmakivistä on läpinäkyvä hinnoittelu. Selkeän ja oikeudenmukaisen hinnoittelun ansiosta jokainen osakas ymmärtää, mistä he maksavat ja miksi. Kun kuukausimaksu sisältää tarkoituksenmukaisen palvelukokonaisuuden, välttää turhalta lisätyölaskutukselta. Hinnoittelu on tärkeää myös korjaushankkeissa, kuten linjasaneerausurakassa. Provisiopohjaisen laskutuksen sijaan isännöitsijän ajankäyttöön perustuva laskutus lisää toiminnan oikeudenmukaisuutta. Hyvällä isännöintiyrityksellä on monipuolinen kumppaniverkosto, josta löytyy luotettava asiantuntija taloyhtiön erilaisiin tilanteisiin. Kumppaniverkoston käytössä täytyy aina ajaa asiakkaan etua. Toiminnan on oltava läpinäkyvää, eikä intressiristiriitoja saa syntyä.

Hyvään isännöintipalveluun kuuluu oleellisena osana hyvä tavoitettavuus, minkä ansiosta erilaisiin tilanteisiin on mahdollista reagoida ripeästi. Tämä lisää sekä luottamusta että turvallisuutta niin hallituksen kuin osakkaiden ja asukkaiden keskuudessa.

Hyvä isännöinti on muutakin kuin kiinteistön ylläpitoa. Hyvän isännöinnin ansiosta asiat hoituvat sujuvasti. Lisäksi hyvällä isännöinnillä varjellaan ihmisen merkittävimmän sijoituksen – kodin – arvoa ja laatua.

Janne Mansnérus

toimitusjohtaja

Isännöintitoimisto Asuntonokia Oy
– Pirkan Isännöintikeskus



KOOJii
KIINTEISTÖHUOLTO

Ammattitaitoista kiinteistönhuoltoa
Nokiella ja lähiympäristössä

010 338 5202 kj-kiinteistohuolto.fi



Kokonaisisännöinti- palvelumme asunto- ja kiinteistösaakeyhtiöille

1. Toimiva hallinto

Hallinnon palvelumme sisältävät kaiken, mitä toimiva taloyhtiön hallinto edellyttää; kokousrutiinit, sopimusten valmistelut, viranomaismääräysten täyttymisen valvomisen ja lainmukaisten ilmoitusten tekemisen.

2. Hyvin hoidettu talous

Taloudenhoito on isännöintitiimimme tehtävistä keskeisimpiä. Huolehdimme rahaliikenteeseen liittyvistä laskenta-toimista huolellisesti, järkevästi ja läpinäkyvästi. Usein saamme asiakkaillemme myös säästöjä kilpailuttamalla ja karsimalla turhia kuluja.

3. Huolellista kunnossapitoa

Tavoitteenamme on, että asuminen on helppoa ja huoletonta. Osaavat isännöitsijämme vetävät suuretkin projektit vahvalla ammattitaidolla, ja proaktiivisena kumppanina ennakoimme tulevat toimenpiteet.

Turvalliset ja luotettavat sähkötyöt pitkällä kokemuksella!

Laadukkaita sähkötyön palveluita, huoltoja ja asennuksia vuosien vankalla kokemuksella.



SÄHKÖALAN AMMATTILAINEN
JOHON VOIT LUOTTAA

Palveluitamme mm.

- ✓ Vikakorjaukset
- ✓ Sähköurakointi
- ✓ Sähkökiukaat

Ota yhteyttä, kun tarvitset asiantuntevaa
kumppania sähköalan tarpeisiin.



0400 427 960



Pirkan Sähköhuolto Oy | toimisto@pirkansahkohuolto.fi



Autamme asukkaiden korjaushankkeiden sujumisessa

Asunto-osakeyhtiölaki määrittelee, kenelle kiinteistön ja huoneistojen kunnossapitovastuu kuuluu. Lähtökohtaisesti ulkopinnat ja rakenteet kuuluvat taloyhtiön vastuulle. Huoneiston sisäpuoli ja asunnon pinnat taas ovat osakkaan vastuulla, lukuun ottamatta kantavia rakenteita ja eristeitä.

Asunto-osakeyhtiölain mukaan osakkaan on ilmoitettava taloyhtiölle kirjallisesti remontista aina, kun remontti voi vaikuttaa taloyhtiön vastuulla oleviin talon rakenteisiin tai naapuriasuntoihin. Nyrkkisääntönä on, että liki kaikista asunnossa tehtävistä muutoksista tulee ilmoittaa – olipa kyseessä sitten parketin asennus, wc-istuimen vaihto, kevyiden väliseinien purkaminen tai parvekkeen pinnoitus. Tavoitteena on turvata sekä remontintekijän että muiden osakkaiden oikeudet.

Me AsuntoNokialla neuvomme mielellämme ja voimme tarvittaessa myös auttaa kumppanien valinnassa, jos esimerkiksi remontin valvontaan tarvitaan ulkopuolinen toimija. Ota rohkeasti yhteyttä ennen remontin aloittamista.



**OSAAVINTA VAHINKO-
SANEERAUSTA PIRKANMAALLA**

**| VESIVAHINKOTYÖT | KOSTEUSMITTAUS
| VAURIOKORJAUS | ASBESTIKARTOITUS**

NSAOY.FI

SEURAA MEITÄ:





ASUMISINFO – PALVELUA 24/7

Kehitämme osaamistamme ja palvelujamme jatkuvasti. Hyödynnämme esimerkiksi nykyaikaisia digitaalisia ratkaisuja, joiden ansiosta tiedonsiirto ja yhteydenpito on nopeaa ja helppoa – henkilökohtaista palvelua koskaan unohtamatta.

Asumisinfo-palvelu tehostaa sähköistä tiedottamista osakkaiden, hallituksen ja isännöinnin välillä. Palveluportaaliin pääsee henkilökohtaisilla käyttäjätunnuksilla, ja hallituksen jäsenille on oma osionsa.

Pyydä esittelytunnukset!

Käyttäjille palvelussa on mm:

- Tiedotteet ja yhtiökokouskutsut sekä -pöytäkirjat
- Muutostyöohjeet ja -ilmoitukset
- Yleisiä ja yhtiökohtaisia ohjeita
- Vikailmoitukset

Hallitukselle palvelussa on mm:

- Asiakirjat ja niiden valmistelu
- Yhtiön sopimukset tms. dokumentit
- Muutostöiden hallinta
- Ostolaskujen selailu

Pispalasi Oy Lasipäivystystä
24 h vuorokaudessa!

Käyräkuja 30, 33430 Vuorentausta, Ylöjärvi
03 213 3303 | pispalasi@saunalahti.fi
www.pispalasi.fi

M Pirkkan
Maalämpö

Ota yhteyttä: 010 320 3500

pirkanmaalampo.fi

LAKIASIOINTI- JA KIINTEISTÖNVÄLITYS- PALVELUT

Tarjoamme asiantuntevaa, edullista ja kokonaisvaltaista palvelua isännöinnin lisäksi perhe- ja perintöoikeuden sekä kiinteistöjuridiikan ja kiinteistönvälityksen aloilla.

Haemme kiinteistöluovutuksiin liittyvät lainhuudot, ja kaupanvahvistajamme vahvistaa luovutukset kustannustehokkaasti ja yhdellä kertaa, olipa kyse sitten määräalasta, määräosasta tai itsenäisestä kantatilasta. Autamme myös rekisteröimään vuokraoikeudet ja muut erityiset oikeudet.

Kiinteistönvälitys

Asuntonokia on toiminut menestyksekkäästi asunnonvälittäjänä jo yli 30 vuoden ajan. Toimialueemme on Pirkanmaa. Kauttamme saat kontaktin myyjiin ja ostajiin sekä vuokranantajiin ja vuokra-asunnon hakijoihin. Myyntikohteemme ovat esillä Etuovi.com ja vuokrakohteet Vuokraovi.com palveluissa. Isännöimme merkittävää määrää rivi- ja kerrostalokohteita, joten tunnemme mitä myymme.

Asunto- ja kiinteistöjuridiikka

- asunto-osakkeiden ja kiinteistöjen kauppakirjat, lahjakirjat, vaihtokirjat, perinnönjakokirjat ja ositussopimukset sekä hallinnanjakosopimukset

Perhe- ja perintöoikeus

- perukirjat ja perunkirjoitukset
- perinnönjaot ja ositukset
- edunvalvontavaltakirjat ja testamentit
- avioehto- ja ositussopimukset

Tarjoamme jokaiselle
asiakkaallemme yksilöllistä ja
henkilökohtaista palvelua.
Asiakastyytyväisyys on
meille sydämen asia.



Kattokeskus

**KOTISI
ARVOINEN
KATTO**

010 2290 190 | kattokeskus@kattokeskus.fi | kattokeskus.fi



PALVELEMME
SINUA

KUMPPANISI PIRKANMAALLA

Asunto
NOKIA
PIRKAN ISÄNNÖINTIKESKUS



Pirkkalaistori 1, 2. krs
37100 NOKIA
044 4240 000
asiakaspalvelu@asuntोनokia.fi

Soppeentie 2, 1. krs
33470 YLÖJÄRVI
050 5250 400
asiakaspalvelu@pirkanisannointikeskus.fi

www.asuntोनokia.fi



Autamme mekaanisen ja sähköisen lukituksen, kulunvalvonnan, oviautomaatiikan, ovipuhelinjärjestelmien, palonsulun sekä hälytin- ja rikosilmoitinlaiteratkaisuissa. Autamme myös alan konsultointiin liittyvissä kysymyksissä ja tarpeissa.



**OMAISUUTESI, KOTISI, YRITYKSESI TAI
TYÖPAIKKASI TURVAAMISESSA:**

ota yhteyttä meihin sähköpostitse tai puhelimitse.



Lempääläntie 21, 33820 Tampere



Avoinna ma-pe 8.00–16.00



lukkoluket@lukkoluket.fi



050 520 7844



Lukkoluket.fi



**Päivystys 24/7
029 1936 320**

