

LAATUKOTI POHJANMAALTA



FINCAP
RAKENNUS



FINCAP RAKENNUS PALVELUKSESSASI

FinCap Rakennus on rakentanut korkealaatuisia kerrostalokoteja Seinäjoen, Vaasan ja Kokkolan alueille vuodesta 2015. Vaikka nimeämme onkin matkan varrella vaihtunut, on Y-tunnus pysynyt jatkuvasti samana. Myös samat vanhat tekijät ovat yhä palvelemissa asiakkaitamme, minkä lisäksi joukkomme on vahvistunut uusilla osaajilla.

Olemme vahvasti paikallinen toimija. Käytämme alueellisia alihankkijoita ja tavarantoimittajia aina kun se on mahdollista. Se on paitsi ympäristöteko, myös panostus laatuun, joka on kaiken tekemisemme perusta. Emme sorru materiaali- ja kalustehankinnoissa markkinoiden halvimpiin ratkaisuihin, ja myös lämmitykseen, ilmanvaihtoon ja valaistusratkaisuihin kiinnitämme paljon huomiota. Lisäksi kaikissa omissa hankkeissamme on ulkopuolinen valvoja.

Tekemisessämme näkyy reilu pohjalainen ote – se tehdään, mikä luovataan. Tervetuloa tutustumaan kohteisiimme sekä asiakkaidemme ja henkilökuntamme tarinoihin!

Raimo Virtanen
aluejohtaja





Hyvät asiakkaat, yhteistyökumppanit ja kanssarakentajat!

Perhe, koti ja asuinympäristömme ovat elämämme joukkue sekä pelikenttä. Myös työ, sen läheisyys ja mielekkyys ovat olennainen osa tätä kokonaisuutta. Pohjanmaalla toimiva FinCap Pohjanmaa Oy – FinCap Rakennus rakentaa Pohjanmaan maakuntakeskusten talousalueella koteja, joiden sijainti laadukkaaseen ja viihtyisään elämään sekä sujuvaan työpaikkamatkustamiseen ovat mitä parhaimmat. Työyhteisössä, jossa saamme teitä palvelulla, vallitsee luottamusta ja motivaatiota hehkuva aito Pohjalainen henki tuottaa laatua lähtien asiakasymmärryksestä ja päättyen vastuullisesti hoidettuun jälkimarkkinointiaikaan. Toivotan teille kaikille menestyksestä ja turvallista vuotta.

Juha Pöntinen
toimitusjohtaja



LVI-URAKOINTI JA HUOLTOPALVELUT



TALOTEKNIikka KOIVULUOMA

OTA YHTEYTTÄ, ME PALVELEMME
044 706 1588 | www.talotekniikkakoivuluoma.fi

TOIMIVA KOTI ON
TOIMIVAN ARJEN PERUSTA!



**HAE MEILTÄ
SUOMEN
PAIKALLISINTA
ASUNTOLAINAA**



POP Pankki
Lakeuden Osuuspankki

TERVETULOA KESKUSTELEMAAN. TAVOITAT MEIDÄT KONTTOREISTA, PUHELIMELLA, NETISTÄ JA MOBIILISSA. [POPPANKKI.FI/LAKEUS](https://poppankki.fi/lakeus) 010 3018520  Seinäjoki, Vaasa, Kokkola, Isokyrö, Laihia, Lapua, Vähäkyrö



ASUMISEN UNELMISTA TOTTA

Teemme uuden kodin ostamisesta helppoa.

Olemme aina toimineet lähellä asiakasta ja osaamme huomioida erilaisten perheiden toiveet unelmien kodista. Mitä aikaisemmin uuden asunnon ostaja ottaa meihin yhteyttä, sitä tarkemmin voimme yksilöllisiä toiveita toteuttaa. Pintamateriaalien ja keittiön tai kylpyhuoneen kalustevalintojen lisäksi ajoissa oleva ostaja voi vaikuttaa jopa ikkunoiden tai seinien sijaintiin.

Suunnittelemme ja toteutamme asuntoja kuin rakentaisimme kotia itsellemme. Neliöiden tehokasta hyödyntämistä helpottavat muun muassa lattialämmitysrakenteet ja lasiliukuovet. Korkealaatuisten materiaalien ja teknisten ratkaisujen sekä oikeaoppisen rakennustavan lisäksi huomioimme alusta asti käytännön toiminnallisuuden. Miten tullaan sisään, mihin laiteetaan takit ja mikä on paras paikka kullekin kalusteelle.



Laatua joka askeleella

Lappiporras valmistetaan teollisesti, yksilöllisesti kohdekohtaisin mitoituksin. Portaat ovat osa kodin sisustusta, modernia ja minimalistista tai perinteisempää tunnelmaa, puun ja lasin harmoniaa.



Lappiporras

Lappiporras Oy
Myynti puh. 0207 430 840
www.lappiporras.fi



SEINÄJOEN MARILYN – TINKIMÄTÖNTÄ LAATUTYÖTÄ

Asunto Oy Seinäjoen Marilyn tuo ydinkeskustaan ensiluokkaista tyyliä.

Asunto Oy Seinäjoen Marilyn on suunniteltu Kauppakadun ja Ruukintien kulmaan. Vaikka perinteisesti keskitymmekin kerrostalorakentamiseen, on myös naapurissa sijaitseva BioRex Seinäjoki meidän rakentamamme. Yhdessä uudet, upeat rakennukset muodostavat Kauppakadun varteen tyylikkään kokonaisuuden. Seinäjoen Marilyn tuo kortteliin lisää keskusta-asujia ja lisää kiinnostusta kaupunkikeskustaa kohtaan.

Asunto Oy Seinäjoen Marilynin asemointi tontilla on miellyttävä – asuntoja sijaitsee sekä päivä- että ilta-auringon puolella. Valonsäteistä pääsee nauttimaan koko huoneiston levyisellä lasitetulla parvekkeella, jollainen on jokaisessa kodissa. Talossa on myös joitakin läpitalon asuntoja, joissa on kaksi parveketta ja näkymät kolmeen ilmansuuntaan. Huoneistovalikoima on monipuolinen.



SEINÄJOKI | KAUAJOKI | KUORTANE

- Hiekat, sorat, murskeet, sepelit
- Maanajot, kaivinkoneet
- Nosturi- ja vaihtolava-autot
- Erikoiskuljetukset



Seinäjoen KTK Oy

puh. 06 4234 005 | www.seinajoki-ktk.fi



Photo: Neliömedia/Samuel Hoisko

ELOKUVATEATTERI, KAHVILAT JA
KESKUSTAN MUUT PALVELUT AIVAN
KOTIOVELLASI. Tervetuloa kotiin
viihtymään!



BETONIELEMENTIT

Myynti | Suunnittelu | Valmistus | Kuljetus | Asennus

Hietalahti ja Pojat Oy

Hietalahdentie 46, 69510 Halsua
Puh. 06 860 5000 | www.hietalahtijapojat.fi



VAASAN VENNY VALMISTUU
VUODEN 2022 LOPUSSA.
YHTIÖ TOTEUTETAAN
TURVALLISENA
RS-KOhteena.

VAASAN VENNY – KÄYTÄNNÖLLISTÄ LAATUA

Vaasan Venny vastaa asukkaidensa erilaisiin tarpeisiin.

Asunto Oy Vaasan Vennyn käytännöllisissä ja muunneltavissa asuinnoissa on tilaa omien tarpeiden ja toiveiden täyttämiseksi. Valtaosassa asuntoja on oma sauna, josta voi kuitenkin halutessaan luopua ja tilasta muokata esimerkiksi työskentelytilan tai vaatehuoneen.

Vaasan Vennyn upeiden asuntojen vakiovarustukseen kuuluvat muun muassa vesikiertoinen lattialämmitys, laadukkaat materiaalit, integroidut kodinkoneet, paikalla rakennetut saunat sekä kylpyhuoneet, jotka varustetaan sadesuihkulla. Isoimmissa kaksioissa sekä kolmioissa on lasiliukuovi upealle lasitetulle parvekkeelle. Betonirakenteisessa talossa on tiilivuoraus.



SISUSTUS-NUMMI OY

Sisäkatot ja seinäakustoinnit ammattitaidolla vuodesta 1968

www.sisustusnummi.fi

KATSO VIDEOOMME!



Unelmista totta

Tiina Martimo ja Markku Suomenvirta muuttavat Vaasan Vennyyn tyttärensä Neean kanssa. Uudessa asunnossa on 92 neliötä ja neljä huonetta sekä keittiö. Koti valikoitui täydellisen sijainnin lisäksi FinCap Rakennuksen hyvän maineen perusteella.

”Tiina on rakennusosalalla töissä ja tuntee FinCap Rakennuksen rakennustavan. Tämän lisäksi sijainti Vaasan keskustan pohjoispuolella on meille täydellinen ja asunnossa on myös ripaus luksusta. Tilaratkaisut toimivat, ja sisustussuunnittelu on onnistunut hyvin. Meille tulee myös paljon yksilöllisiä, juuri meille räätälöityjä ratkaisuja. Keittiötä on laajennettu, ovien ja sisäseinien paikkoja on muutettu, parvekkeelle tulee ns. ”ulkospa” ja sähkösuunnitelma on tehty uusiksi. Myös varastoratkaisuja on räätälöity tarpeisiimme soveltuviksi. Tiina on sisustussuunnittelija, ja hänen unelmana on ollut oman kodin suunnittelu tilaratkaisusta ja materiaaleista lähtien itse. Nyt unelma toteutuu yhteistyössä FinCap Rakennuksen kanssa. Yhteistyö heidän kanssaan on ollut vaivatonta, ja asiat ovat menneet kuten on sovittu.”

Markku Suomenvirta

VAASAN MAALAUSTYÖ REINISALO

yli 50-vuoden
kokemuksella

Niin isot kuin pienetkin sisä- ja julkisivutyöt

Vaasan Maalaustyö Reinisalo Oy | Puh. 06 321 4096 | www.vaasanmaalaustyot.fi

SEINÄJOEN TORIPATRUUNASSA VIIHDYTÄÄN



Valoisa koti palvelujen äärellä

Tarja ja Kalevi Orrenmaa ovat Toripatruunan asuntoonsa tyytyväisiä.

”Olemme asuneet tässä siitä lähtien, kun talo valmistui”, Tarja Orrenmaa kertoo. ”Huoneistossamme on 67,5 neliötä – kaksi makuuhuonetta, olohuone ja keittiö sekä lämmin autohallipaikka.”

Huoneiston pohjaratkaisu on hyvä, ja säilytystilaa on paljon. Isot ikkunat ja avoin keittiö-olohuoneratkaisu tekevät huoneistosta valoisan, ja tilavalta parvekkeelta on puistomaisemat.

”Varsinaisia räätälöityjä ratkaisuja asuntoon ei tarvinnut tehdä, mutta muutamia lisäyksiä teetimme”, Tarja Orrenmaa kertoo.

Valoisuuden ja toimivan pohjaratkaisun lisäksi Orrenmaat arvostavat asunnon sijaintia. ”Sijainti on meille tärkeä”, Kalevi Orrenmaa kertoo. ”Kaikki palvelut ovat lähellä.”

Myös yhteistyö FinCap Rakennuksen kanssa on sujunut hyvin, ja Orrenmaat ovat olleet asuntoon ja saamaansa palveluun oikein tyytyväisiä.

Hitsauspalvelu
J. MÄKELÄ

Arkkitehtuurisia teräsrakenteita
ammattitaidolla

0400 614 705 | www.terasportaat.com

C R A M O



Hyvä sijainti ja toimiva pohjaratkaisu

Tiia Anttila on asunut nykyisessä kodissaan alkuvuodesta 2019. 38,5-neliöinen kaksio oli kaupantekohetkellä valmis, ja Anttila on ollut asuntoon erittäin tyytyväinen ilman yksilöllisiä ratkaisujakin.

"Etsin sopivaa kotia Seinäjoen ydinkeskustasta – keskeinen sijainti oli suurta neliömäärää tärkeämpi. Koska rakennusala kiintokalusteineen on minulle työelämästä entuudestaan tuttu, olin myös kiinnostunut FinCap Rakennuksen (silloinen Pallasrakennus) tuotannosta. Luotin – ja luotan edelleen – yrityksen laatuun.

Tiia Anttila pitää uudessa kerrostalossa asumisesta.

"Uudet raikkaat pinnat ja materiaalit sekä nykyaikaiset ratkaisut tuovat asumiseen viihtyisyyttä. Mukava lisä ovat parvekkeiden isot liukuovi-ikkunat. Parasta kodissani on hyvä pohjaratkaisu. Harrastusvälineeni tarvitsevat eteistilaa, jota on riittävästi. Myös makuuhuone on hyvän kokoinen. Asun kulmahuoneistossa, joten minulla on ikkunat kahdella sivulla.

Anttila kiittelee päivittäin kotinsa hyvää sijaintia. Myös erinomaisesti sujunut yhteistyö FinCap Rakennuksen kanssa saa kiitosta.

"Olen saanut merkittävän hyvää palvelua koko Seinäjoen toimiston tiimiltä. Ostaessani kotia tarpeeni ja resurssini ymmärrettiin nopeasti. Yhteistyö on ollut mutkatonta ja selkeää myös asunnon ostamisen jälkeen. Haluan sanoa FinCap Rakennukselle kiitos. Juuri tällaisilla harkituilla pohjaratkaisuilla, hyvällä maulla sekä laadukkailla tuote- ja materiaalivalinnoilla teette asumisestamme turvallista ja hyvää."



Kurottajapalvelu
SRP-Saari Oy

040 024 3253



NOSTOVOIMAA

NOSTOPALVELU UITTO OY

Auto- ja mobiilinosturit 30–200 t.

Nosturintie 5, Nurmo | 06 412 7217 | www.nostopalvelusuitto.fi



VAASASSA JA KOKKOLASSA RAKENNETAAN



ASUNTO OY KOKKOLAN ATOMONSILTA

Kokkolan sydämessä sijaitsevaan Atomon kortteliin rakennetaan lisää korkealaatuisia kerrostalokoteja.

Atomon kortteliin valmistuu vuoden 2022 lopussa uusia, kooltaan 26–66 m²:n yksiöitä, kaksioita ja kolmioita.

Kokkolan Atomonsillan asunnoissa on toimivat asumisratkaisut, viihtyisä sisäpiha ja kaikki nykyaikaisen kodin mukavuudet. Kokkolan keskustan monipuoliset palvelut kaupasta postiin ja apteekkiin ovat vain lyhyen kävelymatkan päässä. Myös torille ja rautatieasemalle on vain muutaman minuutin matka.

Atomonsillan talossa on viisi maanpäällistä kerrosta ja kellarikerros sekä yhteensä 40 asuinhuoneistoa, joista on porrashuoneen ja hissien kautta yhteys sisäpihalle ja autohalliin.

Atomonsilta on erinomainen kohde joko omaksi kodiksi tai sijoitusasunnoksi.





VAASAAN ON RAKENTUMASSA AINUTLAATUINEN MERENRANTAKOHDE!

Vaasan Rantakadulle on suunnitteilla historiallinen asuntohanke. Kohteen ainutlaatuinen sijainti merenrannalla antaa uskomattomat mahdollisuudet toteuttaa jotain sellaista, mitä ei ole aikaisemmin päästy Vaasassa rakentamaan.

Haluatko unelmiesi kodin uudesta, korkealaatuisesta kerrostaloasunnosta Vaasan keskustan palvelujen ääreltä ja upean meren rannalta?

**Kiinnostuitko kohteistamme?
Ota yhteyttä ja kysy lisää!**
fincaprakennus.fi/ota-yhteytta/



Ainutlaatuista
isännöintipalvelua
– tervetuloa ihmisten
palveltavaksi

Varastokatu 4, 65100 Vaasa puh. 029 123 3400 | ismakinen.fi



Isännöinti Mäkinen
JÄSENYYS

Luotettava
Kumppani

TULE MUKAAN RAKENTAMAAN TULEVAISUUTTA!

FinCap Rakennus on pidetty työnantaja.
Haluatko tulla mukaan hyvään porukkaamme?

FinCap Rakennuksen kasvu on ollut voimakasta, ja nyt haemme henkilökuntaamme lisää hyviä tyyppejä. Töitä on tarjolla muun muassa vastaaville mestareille ja työmaainsinööreille. Meillä on töissä sekä konkareita että vastavalmistuneita. Työ on monipuolista, eikä yksikään päivä ole samanlainen.



Vaihteleva työ hyvässä porukassa

Aloitin FinCap Rakennuksella työharjoittelijana kesällä 2018, ja vakituiseksi työntekijäksi minut palkattiin kesäkuussa 2019. Nyt työskentelen työnjohtajana. Tehtäviini kuuluu rakennustyömaan työvaiheiden johtamista, laadun, työturvallisuuden, kustannusten ja aikataulujen hallintaa sekä toimitusten organisointia ja hankintojen tekoa työvaiheiden mukaan. Työssä parasta ovat erilaiset kohteet ja vaihtelevat päivät työmailla. Suunnitelmissani on kehittyä ammatillisesti ja edetä urallani. Suosittelen FinCap Rakennusta työnantajaksi muillekin. Meillä on tiivis ja hyvä työyhteisö.

Tuomas Kangas, työnjohtaja



JK-Savings Oy
Value by maintenance and purchase

Seinäjoki - päätoimipiste

Kalevankatu 9 B5,
60100 Seinäjoki

Jyväskylä

Sohlberginkatu 10
40350 Jyväskylä

JK-Savings Oy on asiakaslähtöinen ostamisen asiantuntija.

Tarjoamme asiakkaillemme riippumattoman ostamisen asiantuntijapalvelun, jonka tavoitteena on säästää asiakkaan resursseja ja rahaa, sekä selkeyttää asiakkaamme hankintoja.

Palvelumme tarjoaa asiakkaallemme rahallista säästöä ja toiminnallista hyötyä - se on riskitön, sillä hinnoittelumme perustuu saavuttamaamme hyötyyn!

Palvelemme kaikkia yritysasiakkaita henkilöstöluokasta ja toimialasta riippumatta.



Paras lopputulos yhdessä

Valmistuin rakennusinsinööriksi vuonna 2005. Työskentelin opiskeluajan lomat ja harjoittelujaksot samassa yrityksessä ja sain vakituisen työpaikan valmistumisen jälkeen. Työvuosien varrelle on mahtunut monenlaisia työtehtäviä. Kuulun jo yrityksen vanhimpaan kalustoon ja työskentelen tällä hetkellä hankekehityspäällikkönä. Työtehtäviin kuuluu projektien suunnittelun ohjausta ja läpivientiä. Parasta on monipuolisuus. Projekteissa saa olla mukana ensimmäisestä kynävedosta loppuun saakka. Tulevaisuudessa haluan kehittyä työssäni, oppia edelleen lisää rakentamista sen jokaisella osa-alueella ja olla mukana kehittämässä FinCap Rakennusta vieläkin paremmaksi ja halutummaksi kotien rakentajaksi. FinCap Rakennus on hyvä työpaikka. Täällä on joustava ja kaavoihin kangistumaton organisaatio – päätökset tehdään lähellä. Lisäksi meillä on osaava henkilöstö ja loistavat työkaverit. Joukkoomme on helppoa tulla. Paras lopputulos saadaan aikaan hyvällä yhteistyöllä kaikkien osapuolten kesken.

Ari Hilapieli, hankekehityspäällikkö



Joka päivä oppii uutta

Aloitin myyntisihteerinä FinCap Rakennuksessa vuonna 2019. Monipuolisiin työtehtäviini kuuluu laskutusta, ostojen seuraamista, markkinointia, hallinnollisia tehtäviä, muistilevynä toimimista sekä kaikkea muutakin maan ja taivaan väliltä. Työssäni parasta ovat monipuoliset päivät – kahta samanlaista ei ole. Lisäksi joka päivä oppii jotain uutta. Täällä annetaan oppia ja otetaan moneen mukaan. On myös mukavaa seurata kohteiden etenemistä ja valmistumista osaavien ihmisten kanssa. FinCap Rakennus on suurella sydämellä varustettu rakennusliike – joustava ja ihmisläheinen työpaikka, jossa päätökset kyetään tekemään nopealla aikataululla. Työkaverit täällä ovat mahtavia. Jokainen asunto rakennetaan kuin itselle, ja työkokemusta ja taitoa löytyy. Joissain kohteissa on jopa ”taikureita”, jotka tekevät mahdottomasta mahdollista.

Maiju Ketonen, myyntisihteerä

LAKEUDEN SPRINKLERI^O



**SAMMUTUS-
JÄRJESTELMÄT
VANKALLA
AMMATTITÄIDOLLA**

OTA YHTEYTTÄ!

URAKOINTI

SUUNNITTELU

HUOLTO- JA KUNNOSSAPITO

SANEERAUS JA TILAMUUTOKSET

Puh. 050 463 0771 | markus.pohjola@lakeudensprinkleri.fi | lakeudensprinkleri.fi

TURVALLISUUS- JA KEMIKAALIVIRASTON (TUKES) HYVÄKSYMÄ SPRINKLERI- URAKOINTI- JA HUOLTOYRITYS.



**FINCAP
RAKENNUS**

FinCap Pohjanmaa Oy

Seinäjoki Kokkola Vaasa

Toimisto: 050 466 4493

pohjanmaa@fincaprakennus.fi

fincaprakennus.fi



Avarampia
asuntoja.



proFin[®]
LASILIUKUSEINÄT