



FORTES

ISÄNNÖINTI OY

ammattilaiset palveluksessanne



FORTES

ISÄNNÖINTI OY

Fortes Isännöinti Oy on yksityisesti omistettu isännöinti-toimisto. Haluamme tarjota asiakkaillemme vapauden valita yhteistyökumppaninsa. Olemme täysin riippumaton muista yrityksistä, kuten pankeista, vakuutus- ja huoltoyrityksistä sekä urakoitsijoista. Toimintatapamme mahdollistaa yhteistyön, joka vastaa taloyhtiön tarpeita parhaalla mahdollisella tavalla.

Kun valitsette kumppaniksenne Fortes Isännöinnin, saatte omistautuneen tiimin, joka auttaa kehittämään kiinteistönne arvoa ja lisäämään asukkaiden viihtyvyyttä. Jokaiselle taloyhtiölle nimetään oma isännöitsijä, mikä varmistaa henkilökohtaisen ja räätälöidyn palvelun taloyhtiön tarpeiden mukaan. Tervetuloa tutustumaan palveluihimme!

Katso esittelyvideomme!



**SIIVOUSPALVELU
HARTLIN**

**Suursiivous
Sopimussiivous
Ikkunanpesu**

Huopalahdentie 12, 00330 HELSINKI | 040 5778125 | siivouspalveluhartlin.fi



Palvelumme

Tarjoamme kattavaa isännöintipalvelua mukaan lukien taloushallinnon, kirjanpidon vastike- ja vuokravalvonnan sekä korjaushankkeiden tasokkaan läpiviennin.

Tarjoamme asiakkaillemme korkealaatuisia palveluita. Isännöitsijämme ovat alan koulutettuja ammattilaisia, joilla on pitkä kokemus taloyhtiöiden hallinnollisista ja teknisistä tehtävistä. Tarvittaessa tuomme teknisen isännöinnin tehtäviin lisävahvistusta kilpailutettujen asiantuntijoiden kautta.

Panostamme henkilökohtaiseen ja joustavaan palveluun, joka huomio taloyhtiön tarpeet ja toimintatavat.

Varmistamme aina, että kaikki lakiin perustuvat velvoitteet hoidetaan moitteettomasti. Noudatamme tiukasti Hyvää Isännöintitapaa, Isännöinnin eettisiä ohjeita sekä Isännöinnin yleisiä sopimusehtoja (ISE 2007). Lisäksi olemme mukana Tilaajavastuun Luotettava kumppani -ohjelmassa, mikä heijastaa sitoutumistamme laatuun ja luotettavuuteen.

**luotettava
kumppani**



VAIHTOMATTOPALVELUT

Tarjoamme jokaiseen tilaan optimoidun vaihtomattopalvelun ja varmistamme, että matoratkaisu on suunniteltu turvallisuus, viihtyvyys ja tilan tarpeet huomioon ottaen.



Toimialue:
Uusimaa, Kanta-Häme
& Lahti

sanimatto@sanimatto.fi
040 680 2493

sanimatto.fi

Sujuvaa korjausrakentamista

Osakkaiden muutostyöt tulee ilmoittaa etukäteen isännöitsijälle. Osakasmuutokset käsitellään hallituksen kanssa. Taloyhtiöllä on oikeus valvoa remonttia, ja osakkaalta veloitetaan muutostöistä aiheutunut lisätyö käytettyjen tuntien mukaan.



Kiinteistön arvo ja asumisviihtyvyys

Haluamme varmistaa taloyhtiönne kiinteistön kunnon ja arvon säilymisen pitkällä tähtäimellä. Suunnitelmallisilla korjaus- ja kunnossapitopalveluilla pidetään huolta myös asukasviihtyvyydestä.

Korjaussuunnitelma on hyvä päivittää vuosittain, jotta voimme varmistaa kaikki tarvittavat toimenpiteet. Onnistunut korjaushanke edellyttää suunnitelmallisuuden lisäksi hyvää yhteistyötä. Tarkka kilpailutus johtaa hyvän urakoitsijan valintaan ja varmistaa sujuvan ja kustannustehokkaan prosessin.

Valvomme, että urakat suoritetaan ammattitaidolla. Myös tiedottaminen on tärkeä painopistealueemme. Varmistamme, että asukkaat tietävät, mitä kiinteistössä tapahtuu.

Noudatamme kaikissa urakoissamme yleisiä sopimusehtoja, huolehdimme lain mukaisista ilmoituksista ajallaan, varmistamme hallinnollisten veloitteiden täyttämisen ja asetamme korkeat standardit hyvälle rakennustalalle. Haluamme varmistaa, että jokainen projekti sujuu suunnitellusti ja laadukkaasti.

📍 LINJASANEERAUS

Paras kumppani taloyhtiösi
tärkeimpään remonttiin.



rakennusnumera.fi



Helposti tavoitettavissa

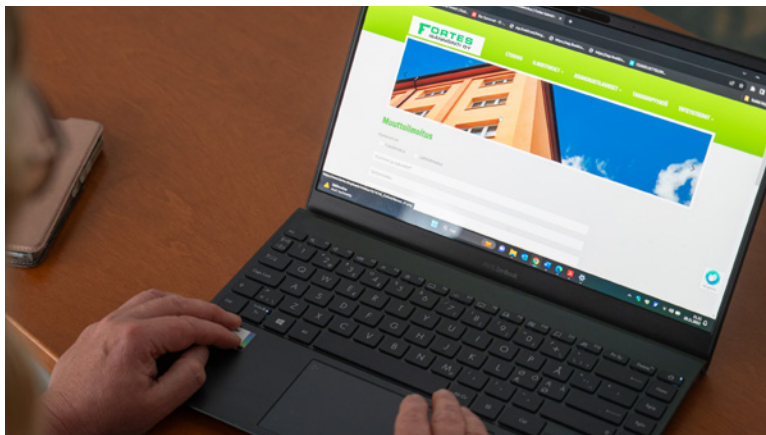


Ajasta ja paikasta riippumattomia palveluja

Digitaaliset palvelumme ovat käytettävissä missä ja milloin tahansa.

Sivuillamme pääset muun muassa tilaamaan isännöitsijätodistuksen, tekemään vika-, muutostyö- tai häiriöilmoituksen tai varaamaan autopaikan tai saunavuoron.

Palveluihimme kuuluu jokaiselle taloyhtiölle avattava sivusto, joka on sähköpostin ja puhelimen lisäksi kanava isännöitsijän ja taloyhtiön väliseen kanssakäyntiin. Tietoturvallinen, kaksisuuntainen asiakaspalvelukanava varmistaa tiedon välittämisen tehokkaasti isännöitsijältä hallitukselle, osakkaille ja asukkaille sekä toisinpäin. Saat kätevästi tietoja taloyhtiön asioista ja uutisista.



www.fortes.fi

UUDENMAAN LUKITUS JA MURTOSUOJAUS

ABLOY – valtuutettu
palveleva lukkosepäntiike!

Uudenmaan Lukitus ja Murtosuojaus Oy

Lönnrotinkatu 30, 00180 Helsinki
Avoinna ma-pe 8-16.
Puhelin: 09 – 648 737

Jari Rytkönen
Puhelin: 0400 – 524 062
E-mail: jari.rytkonen@uljm.fi

Kai Engström
Puhelin: 0400 – 870 202
E-mail: kai.engstrom@uljm.fi

LUKKONIKKARI

ÄLYKKÄÄT AVAINJÄRJESTELMÄT

**dorma
kaba**

iLOQ

Puh. 09 5871 532

| lukkonikkari.com

FORTES

ISÄNNÖINTI OY

Ota yhteyttä
ja kysy lisää!

Fortes Isännöinti Oy

p. 040 161 7788
fortes@fortes.fi
Puustellinpolku 25
00410 Helsinki

www.fortes.fi



**Rakennamme ja huollamme.
Varmasti ja hallitusti.**



- Linjasaneeraukset
- Märkätilasaneeraukset
- Huoneistosaneeraukset
- LVI-urakoinnit
- LVI-huoltopalvelut



■ **LVI-Huolto 24/7**



■ Verkkokauppa yksityisille www.kodinlvi-verkkokauppa.fi

■ Sopimusasiakkaille yksilöity verkkokauppa laskutussopimuksella.

Ruosilantie 3, 00390 Helsinki | [Urakointi: krs-yhtiot@krs-yhtiot.fi](mailto:urakointi@krs-yhtiot.fi) | [Huolto: huolto@krs-yhtiot.fi](mailto:huolto@krs-yhtiot.fi) | www.krs-yhtiot.fi