

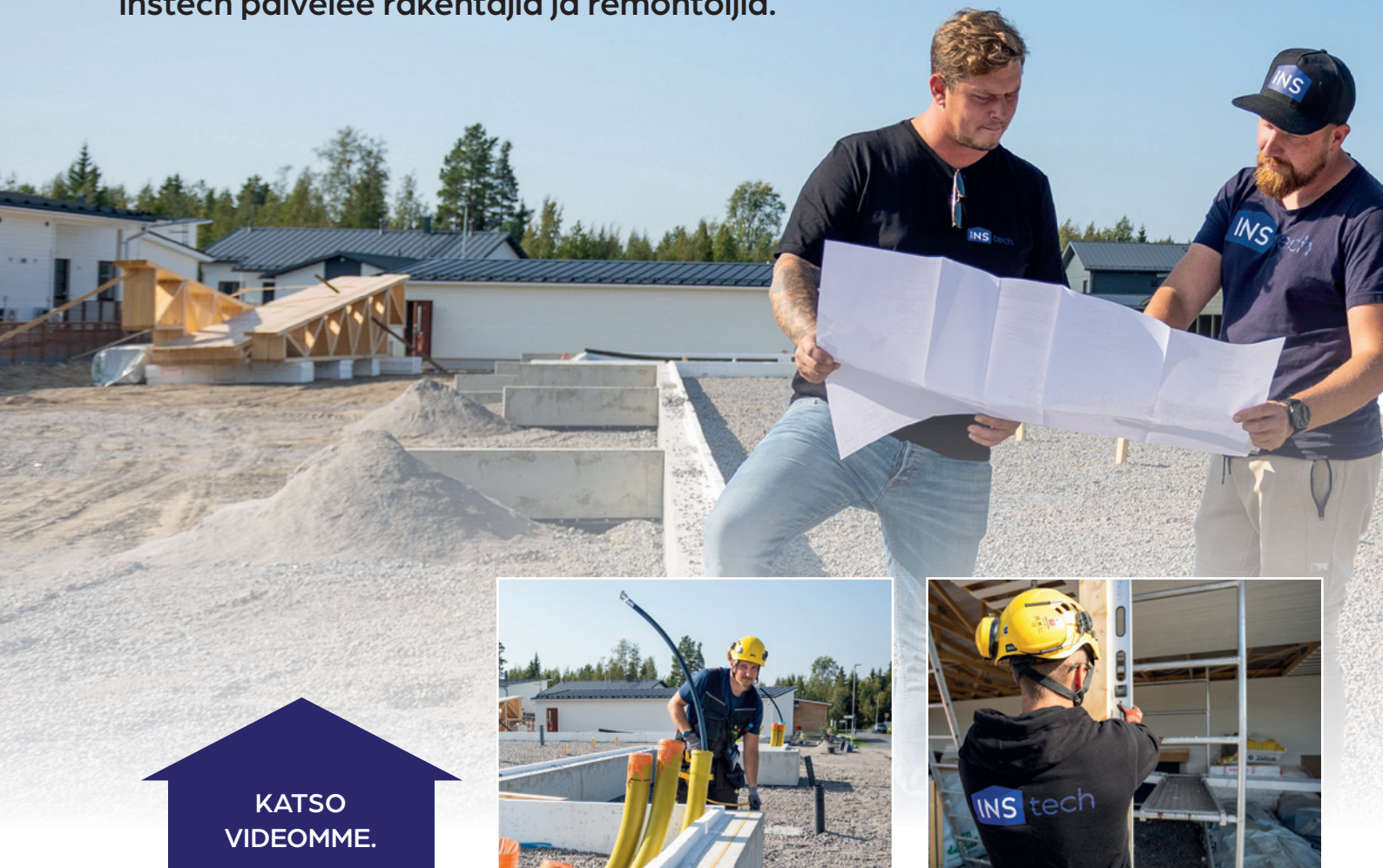


**Vuodesta 2017 saakka toiminut  
kotimainen rakennusliike**



# Instech Oy palveluksessasi!

Instech palvelee rakentajia ja remontoijia.



KATSO  
VIDEOMME.



Rakennamme uuden kotisi



Toimintamme tavoitteena on tyytyväinen asiakas. Tervetuloa tutustumaan palveluihimme ja referensseihimme!



Kolme pitkän linjan rakennusinsinööriä perusti Instech Oy:n vuonna 2017 tarjoamaan Vaasan alueen omakotirakentajille ja remontoijille avaimet käteen -palvelua. Vuosien saatossa ja kysynnän kasvaessa palvelua tarjotaan nykyään myös muualle Suomeen – etelästä pohjoiseen.

#### **Luotettavaa laatua**

Toimintamme perustuu luotettavuuteen. Läpinäkyvyys on tärkeä arvomme, ja toteutamme kaikki hankkeet ilman piilokuluja. Koti on elämän tärkein investointi, ja haluamme rakentaa sen kunnolla. Suunnittelemme sellaisia aikatauluja,

joiden puitteissa voimme tehdä huolellista ja korkealaatuista työtä – sellaista, jota ei tarvitse korjata jälkikäteen.

#### **Hyvää palvelua**

Korkealaatuisen rakentamisen lisäksi olemme panostaneet palveluun. Kaikki yrittäjämme ovat mukana päivittäisessä työssä, mikä tekee päätöksenteosta joustavaa ja nopeaa. Meidän tavoittaa helposti. Vankan ammattitaitomme ansiosta asiakkaan tarvitsee tehdä vain haluamansa materiaalivalinnat – me huolehdimme kaikesta muusta.



**NY-JA** Ab  
Oy

FÖR EN BÄTTRE INOMHUSMILJÖ!  
PAREMMAN SISÄILMASTON PUOLESTA!

**Yhteystiedot:**  
067230839 | 0505147488  
nyja@nyja.fi

#### **IV-huollot**

- puhdistukset
- säädöt
- suodattimet
- saneeraukset

#### **Nuohoukset**

- savuhormit
- tulisijat
- kattilat ym
- tarkastukset

[www.nyja.fi](http://www.nyja.fi)





PYYDÄ TARJOUS!  
[instech.fi/pyyda-tarjous](https://instech.fi/pyyda-tarjous)

# Tervetuloa aidosti muuttovalmiiseen kotiin!

Kanssamme kotisi rakentuu aikataulussa, luotettavasti ja kokonaishinnalla ilman piilokuluja. Me hoidamme kaiken.



KALAJOEN MAALAUSLIIKE  
**TOKOLA**

[kalajoenmaalausliike@gmail.com](mailto:kalajoenmaalausliike@gmail.com) | 044 255 5639  
[kalajoenmaalausliiketokola.fi](https://kalajoenmaalausliiketokola.fi)



**BKK**

BETONILATTIAT KARI KOSKINEN OY

050 352 2238 | [bkkoy.fi](https://bkkoy.fi)

### 1. YHTEYDENOTTO

Kaikki alkaa yhteydenotosta: kerro meille, millaisen talon haluaisit, onko sinulla jo tontti, ja mitkä ovat tarpeesi talon toiminnallisuuksien suhteen. Tavoitat meidät osoitteesta: [info@instech.fi](mailto:info@instech.fi)

### 3. TARJOUS

Annamme sinulle tarjouksen aidosti muuttovalmiista kodista, jossa ainoastaan pintamateriaalien valinta jää sinun päättäväkseen. Tarjouksemme on selkeä ja läpinäkyvä, joten voit luottaa siihen, että matkalla ei tule yllättäviä piilokuluja.

### 5. SOPIMUS

Allekirjoitamme yhdessä kauppakirjat, minkä jälkeen haemme talollesi rakennusluvan ja huolehdimme kaikesta tarvittavasta viestinnästä ja dokumentoinnista viranomaisten kanssa.

### 7. VIRALLINEN KÄYTTÖÖNOTTO

Kohteen valmistuttua suoritamme yhdessä valvovien viranomaisten kanssa virallisen käyttöönottokatselmuksen, minkä jälkeen talo on valmis otettavaksi asumiskäyttöön.

### 2. HAHMOTELMA

Teemme antamiesi tietojen perusteella talosta ja tontista hahmotelman, jotta voimme varmistua, että toivomasi talo ja talousrakennus sopivat tontille ja täyttävät kaava-vaatimukset.

### 4. YKSITYISKOHDISTA SOPIMINEN

Keskustelemme projektin yksityiskohdista ja sovimme rakennushankkeen aikataulun eli aloitus- ja luovutuspäivämäärät.

### 6. RAKENTAMINEN

Projekti käynnistyy. Sinun tarvitsee vain valita pintamateriaalit. Me huolehdimme kaikesta muusta, ja rakennamme kohteen valmiiksi sovitussa aikataulussa.

### 8. LUOVUTUS

Pidämme kanssasi loppukatselmuksen, jossa käymme läpi talon kannalta tärkeät asiat. Tämän jälkeen luovutamme sinulle avaimet ja talokansion sekä toivotamme onnea uuteen kotiin!

### INSTECH VASTAA KAIKESTA

- vastaavan työnjohtajan ja pääsuunnittelijan palvelut
- maanrakennus- ja pihatyöt
- Liittymämaksut ja rakennusluvat
- maalaustyöt
- siivous ja jätteenkäsittelymaksut



### 9. TAKUUKORJAUKSET

Noin vuoden päästä luovutuksesta teemme vuosikorjauksen, mikäli korjaustarpeita on ilmennyt.



- Sähkötyöt
- Ilmalämpöpumput
- Sähköautojen lataus

**SähköWaasa Oy**  
[www.sahkowaasa.fi](http://www.sahkowaasa.fi)  
050 575 2277



**VELJEKSET  
SAARELA**

050 516 7265 Sebastian | 040 507 3363 Christian  
[veljeksetsaarela.fi](http://veljeksetsaarela.fi)





# Sadan kodin kokemuksella

Pientalorakentaminen on erikoisosaamistamme: rakennamme omakotitaloja, erillistaloja, paritaloja ja rivitaloja.







**OMA TUOTANTO**  
 Rakennamme  
 jatkuvasti uusia,  
 muuttovalmiita  
 koteja, joiden sijainti  
 on kohdallaan ja  
 ratkaisut korkea-  
 laatuksia ja huolellisesti  
 suunniteltuja. Tutustu  
 referenssikohteisiimme!  
[instech.fi/  
 referenssikohteet](https://instech.fi/referenssikohteet)



**JSB**  
 Rakennus

**JSB KONSEPTI®**  
 Talopaketti perustuksineen

[www.jsbrakennus.fi](https://www.jsbrakennus.fi)





Instech Oy  
Hehkukuja 19  
65300 VAASA

050 38 22071  
info@instech.fi  
instech.fi



HALUATKO ALOITTAA UNELMIESI KODIN RAKENTAMISEN?  
OTA YHTEYTTÄ JA ANNA MEIDÄN AUTTAA!



# STARK

Valikoimistamme löytyy kaikki mitä rakentamiseen tarvitset, kuten ulko- ja sisämaalit, erittäin laajan puutavaravalikoiman, sähkö- ja akkutyökalut sekä laajan valikoiman pihatuotteita.

## MEILLÄ ON MAAN LAAJIN TERASSIPUUVALIKOIMA:

vihreät, ruskeat ja harmaat kestopuut sekä komposiittit eri pintavaihtoehtoin/ leveyksin.

Kiinnitystarvikkeet löydät meiltä samalla käynnillä.

## TEHOKASTA ASIOINTIA VASTUUMYYJÄN AVULLA

- ✓ MATERIAALINEUVOJA
- ✓ SUUNNITTELU- JA BUDJETOINTIAPUA
- ✓ ASIAANTUNTEVIA NEUVOJA JA VINKKEJÄ
- ✓ JOUSTAVIA TYÖMAATOIMITUKSIA

OTA YHTEYTTÄ VASTUUMYYJÄÄN  
**SOITA 093 541 0000**



LASKE  
PUUTAVARAN  
MENEKKI  
TERASSI-  
LASKURILLA  
stark-suomi.fi

MEILTÄ  
VOIT LAINATA  
PERÄKÄRRYN  
OSTAMILLES  
TUOTTEILLE!

# STARK Vaasa

Kivihaantie 2, 65300 Vaasa.  
Avoinna ma-pe klo 6.30-19, la klo 8-14.

# STARK-SUOMI.FI