



**Parasta paikallista
isännöintipalvelua**

Isännöintitoimisto Talopro Oy luotettava, nykyaikainen ja palveleva lahtelainen isännöintitoimisto. Vuonna 2012 perustettu yrityksemme jatkaa alalla yli 40 vuotta olleen isännöintitoimiston liiketoimintakokonaisuutta. Toimimme Lahden ja ympäristökuntien alueella ja Sysmässä.

Olemme yksityinen ja ketjuista riippumaton, aidosti paikallinen yritys. Tarjoamme asiakkaillemme kattavat ja ammattitaitoisesti tuotetut isännöinnin, taloushallinnon ja kirjanpidon palvelut. Toimintamme peruskiviä ovat sujuva asiakaspalvelu ja hyvä tavoitettavuus sekä modernien digitaalisten järjestelmien monipuolinen hyödyntäminen.





KATSO
VIDEO!



Ammattitaitoinen ja palveleva isännöintikumppani

Tavoitteemme on
tuottaa alueen parasta
isännöintipalvelua!

Noudatamme toiminnassamme
isännöinnin eettisiä ohjeita.



Laadukkaat isännöinnin peruspalvelut



KOKEMUSTA LAADUKKAISTA RAKENNUSPELTITÖISTÄ VUODESTA 1980

Rakennuspeltityöt, sadevesijärjestelmät,
kattoturvaluotteet sekä kattosaneeraukset.

PALVELEMME taloyhtiöitä, isännöitsijätoimistoja,
rakennusliikkeitä, kotitalouksia sekä julkista sektoria
Lahdessa, Päijät-Hämeessä ja Etelä-Suomessa.

PELTITYÖT KUIN MITTATILAUSPUKU!

Tarjoamme kaikki peltityöt ja peltisepän
palvelut juuri sinun tarpeidesi mukaan
räätälöitynä – tarkkaa käsityötä ja tyylikästä
viimeistelyä!

Ränni- ja Vesipeltiasennus Niskanen Oy

Tikkakalliontie 30, 15820 Lahti | janne@rvpniskanen.fi | 044 551 1917



Isännöinnin peruspalveluihimme kuuluvat asunto-osakeyhtiölain ja Kiinteistöliiton isännöitsijän tehtäväluettelon mukaiset tehtävät.

Vahvuuksiamme ovat erityisesti isännöitsijöidemme välinen tiimityö ja osakaslähtöinen ajattelumalli sekä joustava asiakaspalvelu. Kehitämme ja valvomme toimintaamme jatkuvasti omien laadunvalvontamenetelmiemme avulla.

Isännöinnin peruspalveluitamme

- ✓ asiakaspalvelu
- ✓ hallituksen kokoukset
- ✓ yhtiökokoukset
- ✓ sopimusasiat
- ✓ työsuhdeasiat
- ✓ ilmoitukset

LAHDEN
Putkipalvelut Oy
Päivystävä putkimies 24/7

LVI-asennus ja -huolto, Käyttövesiremontit, Lämpöverkkoremontit, Viemäriremontit- ja sukitukset, Linjasaneeraukset



Luotettavaa ja läpinäkyvää taloushallintoa



Tuomas Grönman

PL 1, 15561 Nastola
tuomas.gronman@rakennustg.fi
050 320 0567

www.rakennustg.fi



**ASIAKASLÄHTÖISTÄ
AMMATTITAITOISTA
RAKENTAMISTA**

Suunnittelen, rakennutan ja valvon rakennushankkeita.

Käytössämme ovat kattavat sähköiset taloushallinnon järjestelmät. Isännöintiohjelmistomme on Visman Hausvise, jonka avulla hoituu kokonaisuudessaan sekä kiinteistöhallinta että taloushallinto.

Sähköiset järjestelmät tekevät taloushallinnosta läpinäkyvää ja auttavat hallituksen jäseniä pysymään ajan tasalla taloyhtiön tilanteesta, mm. reaaliaikaisilla taloustiedoilla.

Näin voimme varmistaa, että asiakkaamme ovat tietoisia ajankohtaisista asioista ja päätöksistä, mikä parantaa yhteistyötä ja taloyhtiön hallintoa kokonaisuudessaan.

Emoyhtiömme Tiltoimisto Talouspro Oy on auktorisoitu tiltoimisto, joka tarjoaa taloushallinto- ja kirjanpito palveluita yritysasiakkaille.

Tiltoimisto käyttää sähköisiä taloushallinnon järjestelmiä, kuten Netvisor ja Procountor.



SAN SIIVOUS®

Siisti jälki suomalaisella työllä

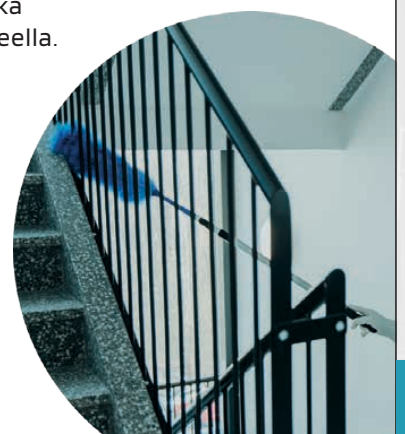
Toimitilojen ja taloyhtiöiden siivous kannattaa ulkoistaa ammattilaiselle. Meillä on ratkaisut jokaiseen yrityksen ja kiinteistön siivoustarpeisiin.

San Siivous Oy on vahvasti paikallinen perheyritys, joka tarjoaa laadukkaita siivouspalveluita Päijät-Hämeen alueella.



Sini Kaukanen
050 478 4324
sini@sansiivous.fi
työnjohtaja, porras- ja toimitilasiivous

sansiivous.fi



Asiantuntevat tekniset palvelut



Isännöinnin peruspalveluiden ohella meillä on vankka osaaminen teknisen isännöinnin tehtävistä ja korjausrakentamisen hankkeista. Toteutamme tekniset palvelut yhdessä luotettavan yhteistyökumppaniverkostomme kanssa.

Teknisiä palveluitamme mm.

- ✓ kiinteistön kunnossapidon järjestäminen
- ✓ osakasremonttien valvonta
- ✓ huoneistokorjausten rekisterien ylläpito
- ✓ korjaushankkeiden toteutukset



ORIGINAL
ENERGY FINLAND

www.oefinland.fi



KUSTANNUSSÄÄSTÖJÄ
ENERGIATEHOKKUUDEN
PARANTAMISEN NIMISSÄ.



- Kosteuskartoitukset
- Rakenteiden kuivaukset
- Saneerauspalvelu
- Lämpökuvaukset
- Asbestinäytteiden otto

E-kuivaus

p.0400 418939
Päivystys p.0400 421021

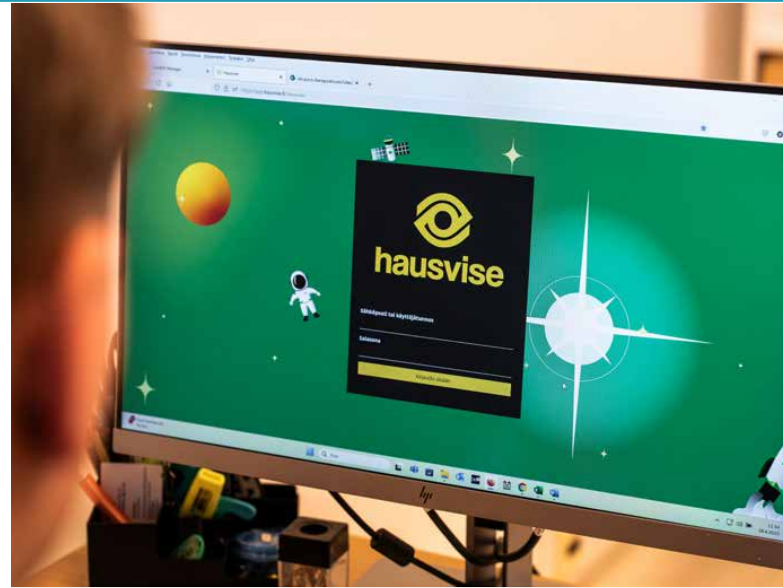
www.a-kuivaus.fi

Sähköistä viestintää 24/7



Olemme isännöintitoimistojen joukossa edelläkävijä sähköisten palveluiden ja ohjelmistojen käytössä.

Hausvise-asukasportaalin kautta osakkailla on mahdollisuus muun muassa muutostyöilmoitusten ja huoltopyyntöjen tekemiseen. Myös yhteydenotto isännöitsijään sujuu Hausvisen kautta. Hallituksen jäsenet pääsevät tarkastelemaan järjestelmässä taloyhtiön taloudenpitoa, kuten kassatilannetta, laskuja ja erilaisia raportteja.



Hausvisesta löytyy mm.

- ✓ ostolaskut sähköisessä muodossa
- ✓ sähköinen arkisto
- ✓ tilintarkastus sähköisessä muodossa
- ✓ reaaliaikaiset kirjanpitoraportit
- ✓ reaaliaikainen taloustilanne



IVPLUS  ivplus.fi

**ILMANVAIHDON
AMMATTILAISET**

ALBEK OY

AAA
Korkein Laatuvaatimus
Vuonna 2022

luotettava
kumppani

**TÄYDELLISET ILMANVAIHDON RATKAISUT
AMMATTITÄIDOLLA;
PUHDISTUS, HUOLTO JA IV-LAITTEIDEN
MODERNISOINNIT**

Albek Oy, Lahti | puh. 044 553 3510 | www.albek.fi

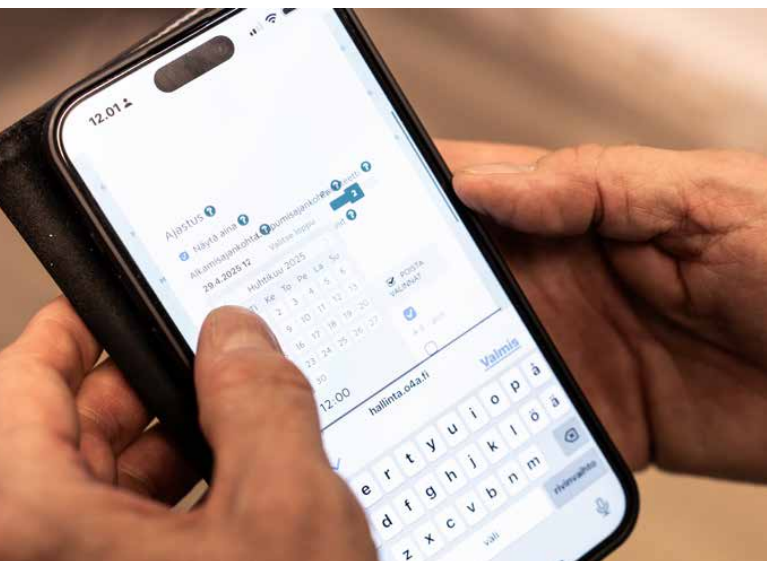
Sähköiset ilmoitustaulut nostavat tiedottamisen uudelle tasolle

Tarjoamme yhdessä kumppanimme kanssa perinteisten ilmoitustaulujen rinnalle sähköisiä näyttötauluja, joiden avulla saadaan helposti parannettua taloyhtiön tiedotusta. Näytöllä voidaan julkaista sekä pysyviä että vaihtuvia tiedotteita. Infonäytön tiedotteet ovat luettavissa myös matkapuhelimen, tabletin tai tietokoneen internetselaimella. Kustannukset voidaan tarvittaessa kattaa räätälöidyillä lähialueen palveluiden mainoksilla ja uutis- tai sääpalveluilla.



Digitaalisen infonäytön edut

- ✓ nopea ja näkyvä tapa tiedottaa
- ✓ nostaa osaltaan yhtiön profilia
- ✓ edullinen tiedotuskanava
- ✓ säätiedotus ja uutisotsikot nähtävillä
- ✓ mahdollisuus saada tuloja yhtiölle



Kätevästi mobiilissa

Asukasviestintään on saatavilla myös mobiili-sovellus, joka ei vaadi fyysistä näyttötaulua taloon. Tiedotteet tulevat näkyviin sovellukseen välittömästi julkaisun jälkeen. Sovelluksessa on lisäksi mahdollinen varausjärjestelmä esimerkiksi pesutupaa varten. Tiedotteiden katseluun ei tarvita erillistä sovellusta.

LVI-INSINÖÖRITOIMISTO

KAVEN

WWW.KAVEN.INFO

SÄHKÖ  TARA

www.sahkotara.fi



**Vaativaan
korjausrakentamiseen**

hirakennusjamaalaus.fi



Olemme tavoitettavissa!



Hyvä asiakaspalvelu ja tavoitettavuus ovat meille toiminnan peruseriaatteita – meillä myös isännöitsijät saa langan päähän. Palvelulupauksemme on vastata asiakkaalle vuorokauden sisällä yhteydenotosta.

Puhelinpalvelussa käytössämme on puhelinvaihdepalvelu, jolla varmistamme palveluidemme tavoitettavuuden. Kattava puhelinvaihdepalvelu yhdistää puhelun tai tekee meille takaisinsoittopyynnön. Kaikki tiedot päivittyvät puhelulokiimme ja raportointiimme reaaliaikaisesti.





ALARM
KIINTEISTÖTURVA

• ASUNTOJEN PALOVAROITTIMET • KAMERAVALVONTA • PALOVAROITIN- JA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄT • VUOSIHUOLLOT • OVIPUHELINJÄRJESTELMÄT

TURVANA SIELLÄ MISSÄ SINÄKIN OLET

Palvelu on asukkaan käytössä ulko-oven yhteyteen kiinnitettävänä linkkinä (QR-kooditarra)



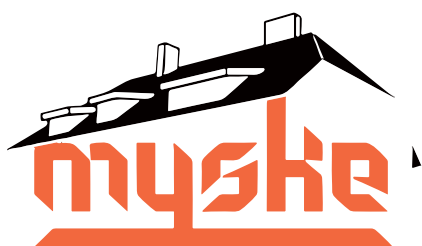


Monipuoliset tilat kokouksille ja tapaamisille



Lahden keskustan toimipisteestämme löytyy neljä eri kokoista kokoustilaa erilaisiin käyttötarkoituksiin. Monipuolisissa tiloissamme voidaan järjestää esimerkiksi yhtiökokouksia, hallitusten kokouksia, infotilaisuuksia ja urakkaneuvotteluita.

Kaikissa kokoustiloissamme on moderni kokoustekniikka etäyhteyksineen ja videotykkeineen. Lisäksi käytettävissä ovat saunatilat ja kattoterassi.



- Julkisivuremontit
- Katto remontit
- Aurinkopaneelien maahantuonti ja asennus



Mannerheiminkatu 3, 15100 lahti • 050 518 3376 • toni@myske.fi • myske.fi



Isännöintitoimisto Talopro Oy

LAHDEN TOIMISTO

Mariankatu 8 A
15110 LAHTI
puh. 03 752 3524
asiakaspalvelu@talopro.fi
Lahden toimisto on avoinna
ma-to klo 9-16,
pe puhelinpäivystys klo 9-15.

SYSMÄN TOIMISTO

Sysmäntie 35
19700 SYSMÄ
Puh. 03 752 3524
(ma-to 9-16, pe 9-14)
asiakaspalvelu.sysma@talopro.fi
Sysmän toimisto on avoinna
ma-to 8.30-16.00 ja pe 8.30-14.00.

talopro.fi