

# ISARVO

## ISÄNNÖINTIPALVELU



Täyden palvelun isännöintiä  
**SUURELLA SYDÄMELLÄ**

VUODESTA 1986



”

**Kaikki isännöinti  
palvelut saman  
katon alta.**

# SUURELLA SYDÄMELLÄ VUODESTA 1986

Aloitin isännöinnin vuonna 1986 yksin. Koin taloyhtiöiden etujen ajajana toimimisen kiinnostavaksi ja haastavaksi, jopa intohimokseni. Halusin auttaa ihmisiä ja päätin perustaa yrityksen. Koska olin liikkeellä yksin, hoidin itse myös kirjanpidon ja naputtelin osakkaille vastikelaput omalla pienellä kirjoituskoneellani.

Minulle on aina ollut tärkeää, että kehitys on jatkuvaa, ja että voin auttaa taloyhtiöitä hallintoasioissa. Isännöinti on myös kohtaamisia asumisen arjessa. Yhtenä iltana kävelin iloisesti taloyhtiön kokoukseen ja huomasin pihalla olevan paljon ihmisiä. Eräs lapsi huusi hiekkalaatikolta äidilleen:

”Äiti, tuolta tulee talon johtaja!” Se oli isännöintiurani huippuhetki. Lapsi osoitti minulle, että taloyhtiöihin tarvitaan kaikkia: lapsia, nuoria, aikuisia, vanhuksia ja se johtaja. Ihania hetkiä olivat, kun minua usein pyydettiin taloyhtiöihin isännöitsijäksi. Laajensin toimintaani ja tarjosin isännöintiä vahvalla uskolla oikeaan isännöintiin.

Tällä hetkellä meitä isarvolaisia on jo yli viisikymmentä. Me kaikki olemme isännöinnin ja taloushallinnon ammattilaisia, ja haluamme tarjota juuri teille arvojenne mukaista isännöintiä.

Tervetuloa asiakkaaksemme!

***Kari Kähkönen, Isarvon perustaja***



# TÄYDEN PALVELUN ISÄNNÖINTIÄ

**Tarjoamme asiakaslähtöistä ja ammattitaitoista isännöintiä pääkaupunkiseudun, Uudenmaan sekä Pirkanmaan ja Savon alueilla.**

Tarjoamme kaikki palvelut taloyhtiön hallinnon hoitamiseen ja taloudenpitoon sekä osaamista korjaushankkeiden läpiviemiseen. Yhdessä kattavan yhteistyökumppaniverkostomme kanssa ratkaisemme kaikki arjen haasteet.

Henkilökuntamme on mukana hoitamassa asiakas-taloyhtiödemme arkea, jotta niissä asuminen on mahdollisimman huoletonta.

## TULE MUKAAN HYVÄÄN PORUKKAAN!

Meillä on asiantunteva ja sitoutunut porukka, johon etsimme myös uusia osaajia toimintamme kasvaessa ja kehittyessä. Kiinnostaisiko sinua olla mukana tekemässä taloyhtiöiden arjesta parempaa? Ota yhteyttä ja kysy lisää!



## Viemärin avaus!

Vältä lisävahingot, meillä 24h päivystys:

**Soita 030 600 5510**



**Verkostohuolto®**

Verkostojen luotettava kumppani



# HYVÄÄ ASIAKAS- PALVELUA

## Isännöinti, tekninen palvelu ja talouspalvelut muodostavat toimintamme ytimen.

Perheyrityksemme tarjoaa joustavaa, osaavaa ja henkilökohtaista palvelua. Se tarkoittaa muun muassa sitä, että asiakkuudesta huolehtivasta tiimistämme saa aina jonkun kiinni. Näin hallituksella on aina käytössään isännöitsijöiden, kirjanpitäjien ja kiinteistösihteerien tuki.

Tekninen osaamisemme on huippuluokkaa, ja autamme hallitusta tarkoituksenmukaisten ratkaisujen valinnassa. Teemme hankkeiden läpiviennistä nopeampaa ja kustannustehokkaampaa.

Onnistumme työssämme, kun täytämme asiakkaidemme toiveet mahdollisimman hyvin.

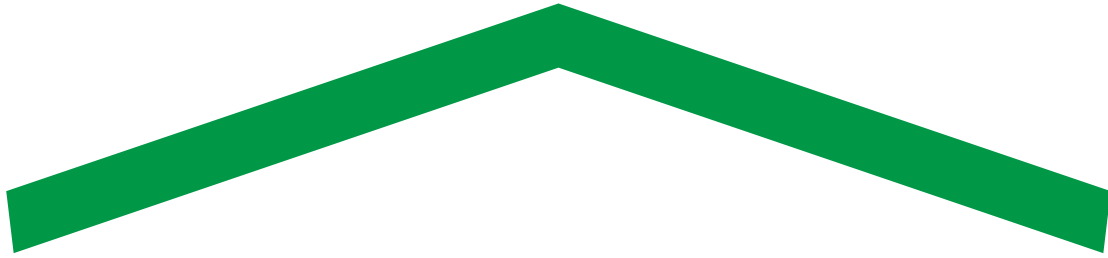
**Rönn**  
INS.

RAKENNUS- JA  
INSINÖÖRIPALVELU

**Valvonta  
Rakennuskonsultointi  
Kuntokartoitus**

**OTA YHTEYTTÄ**  
ronnins.fi  
janne.ronn@ronnins.fi  
0407063953





# KAIKKI PALVELUT SAMAN KATON ALTA USEALLA PAIKKAKUNNALLA



Isännöinti



Kirjanpito



Asiakaspalvelu



Kiinteistökorjaushankkeet



Luotettavat ja laadukkaat  
katto- ja pihakansi-  
remontit

Kyllä hoituu! Niin pelti-, tiili- kuin bitumikatot.  
Keväästä alkaen Kerabitilta.

 **KerabitPro®**



**Kerabit**  
Katto



# HALUATKO VUOKRATA ASUNTOSI?

**Tytäryhtiömme Isarvo Koti Oy toimii osana OVV asuntopalvelut ketjua ja tarjoaa asuntojen vuokranvälitystä Kuopiossa ja pääkaupunkiseudulla.**

## Vuokravälitys

Takaamme ensimmäisen vuoden vuokran sekä annamme palvelutakuun koko vuokrasuhteen ajalle. Välityspalkkio 1,24 x 1 kk vuokra tai ilman takausta 1 kk vuokra (sis. alv %).

## Kokonaispalvelu

- Vuokratakuu koko vuokrasuhteen ajalta
- Yhteydenpito vuokralaiseen
- Alku- ja lopputarkastukset
- Yhteenvedo verotusta varten sekä paljon muuta

Veloitus 5% kk-vuokrasta/kk (laskutus vuosittain) + välityspalkkio asunnon vuokrauksesta 1 x kk-vuokra (sis. alv %).

Vuokra-asunto | OVV Asuntopalvelut | Asuntohaku  
Etsitkö vuokra-asuntoa? Sivultamme löydät kattavasti vapaita vuokra-asuntoja ympäri Suomen.  
Jätä samalla yhteydenottopyyntö tai hakemus asunnosta.  
[www.ovv.com](http://www.ovv.com)

Kattoisännöinti



Katolla kaikki kunnossa

**Palvelemme kaikissa kattoasioissa!**



**24h päivystys!**

**[myynti@kattoisannointi.fi](mailto:myynti@kattoisannointi.fi)  
tai soita 044 244 1976**

Kattoisännöinti Oy palvelee Uudenmaan ja Kanta-Hämeen alueilla.

[kattoisannointi.fi](http://kattoisannointi.fi)

## Ota vuokrauksen ammattilaiset avuksesi ja nauti vuokrauksen helppoudesta

**Välitämme yksityisomisteisia vuokra-asuntoja Kuopiossa ja Siilinjärvellä.**

OVV Asuntopalvelut | Asemakatu 26, 70100 Kuopio | p. 017 363 5566 | kuopio@ovv.com

**Tutustu vapautuviin  
kohteisiimme  
nettisivullamme ovv.com.**

**Pääkaupunkiseudulla vuokra-asuntoasioissa palvelee Martti Luukkanen!**

OVV Asuntopalvelut Helsinki Koti | Ruoholahdenkatu 14, 00180 Helsinki | p. 0400 705 805



hekutek  
HELSINGIN KUIVAUSTEKNIikka OY

Koivulehdontie 20, Vantaa | p. 044 777 0297 | info@hekutek.fi | www.hekutek.fi

Asiantuntevaa, nopeaa ja laadukasta

**KUIVAUSPALVELUA**

Kiinteistöjen vesivahinkojen sekä kosteus- ja home-  
vaurioiden tutkiminen, korjaaminen ja ennaltaehkäisy.

**VESIVAHINKOPÄIVYSTYS 24/7 • 0400 908 409**





**VASA**  
PALVELUT



on erikoistunut jälkivahinkotorjunta-,  
saneeraus- ja kunnostustöihin.

**VASA VAHINGOSSA VIISAAMPI.**

[www.vasapalvelut.fi](http://www.vasapalvelut.fi) | [info@vasapalvelut.fi](mailto:info@vasapalvelut.fi)



**APUSI VAHINGON  
SATTUESSA!**

**VAHINKOPÄIVYSTYS 24 H | ☎ 050 44 00 415**





# RAKENNUTTAJAPALVELUT

**Tytäryhtiömme Rakennuttajapalvelut KOKRa Oy on luotettava kumppani kaikenkokoisiin hankkeisiin.**

Rakennuttajapalveluumme kuuluvat projektinjohto, rakennuttaminen ja valvonta sekä muut asiantuntijatehtävät, kuten selvitykset, tutkimukset ja valvonta. Meillä on myös laaja yhteistyöverkosto, johon kuuluu suunnittelijoita ja urakoitsijoita. Niinpä kauttamme saa kokonaisvaltaista palvelua kaikenkokoisiin hankkeisiin.

Referensseihimme kuuluu muun muassa linjasaneerauksia, julkisivu- ja parvekekorjauksia, vesikattoja, salaoja- ja sadevesikorjauksia, piharakennuksia ja maisemointeja, pienkorjauksia sekä erilaisia asiantuntijatehtäviä.

**DNA on  
asumisen  
avulias  
kumppani**

**DNA:lta taloyhtiö saa** kiinteän laajakaistan markkinajohtajan varmat ja nopeat yhteydet joka kodin tarpeisiin tänään ja tulevaisuudessa. Tutustu myös DNA:n äylämmityspalvelu Wattiseen. Se lisää asumismukavuutta ja parantaa kiinteistön energiatehokkuutta.

Luotettavan kumppanin kanssa sujuvan asumisen asiat **hoituvat mutkattomasti** sillä **avuliaisuus on DNA:ssamme.**

Lue lisää ja pyydä tarjous:  
[www.dna.fi/taloyhtiöt](http://www.dna.fi/taloyhtiöt)

**DNA**



# KEHITTYVÄÄ PALVELUA

**Haluamme olla paras valinta taloyhtiöiden kumppaniksi – myös tulevaisuudessa.**

Tarjoamme henkilökohtaista palvelua taloyhtiön kaikissa asioissa. Käytössämme ovat nykyaikaiset isännöintiohjelmat ja sähköiset kanavat talouden seurantaan sekä viestintään.

Vuoden 2024 alussa olemme ottaneet käyttöön Älykäs PTS -ohjelmiston, joka helpottaa taloyhtiön kunnossapidon johtamista, sekä verkkokaupan, josta esimerkiksi säännötsijäntodistuksen tilaaminen käy kätevästi.

Haluamme olla mukana uudistamassa ja muuttamassa isännöintialaa. Joustavana yrityksenä pystymme reagoimaan markkinatilanteiden muutoksiin ja olemme myös kärkipäässä kehittämässä toimintaamme.

Työssä käyttämillämme ohjelmistoilla ja taloyhtiölle tarjottavilla tukipalveluilla pystymme vastaamaan erinomaisesti myös tulevaisuuden haasteisiin.

**Haluamme palvella myös teidän taloyhtiötänne. Ota yhteyttä ja kysy lisää!**

## Kauttamme mm. seuraavat palvelut:

vesikatteiden uusiminen  
lasikattojen ja lasijulkisivujen korjaukset  
maalaukset ja pinnoitustyöt  
kattohuolto- ja korjaustyöt  
peltisepäntyt  
kermityöt  
kattoturvaluotteet  
sadevesijärjestelmät  
painepestut  
kuntokartoitukset  
metallityöt  
lumenpudotus  
nostolava-autopalvelut  
muut työt lipputangon nupista ovenkahvan korjaukseen



**24 h päivystys, myrskyvauriot ja vuotovahingot | 040 579 8190**



# OTA YHTEYTTÄ

## TAVOITAT MEIDÄT HELPOSTI

käymällä nettisivuillamme [www.isarvo.fi/tutustu](http://www.isarvo.fi/tutustu) tai lähettämällä sähköpostia osoitteeseen [tutustu@isarvo.fi](mailto:tutustu@isarvo.fi).

Laita viestiä, niin olemme pikapuoliin yhteydessä. Suunnitellaan yhdessä isännöintipalveluista kokonaisuus, joka vastaa juuri teidän taloyhtiönne tarpeita.

**TERVETULO!**  
tutustumaan meihin!



# ISARVO.FI/ TUTUSTU

**Suurella  
sydämellä**

