



**Rakenna unelmiesi koti Kajaanin  
aikavyöhykkeelle!**



**Kajaanin** kaupunki



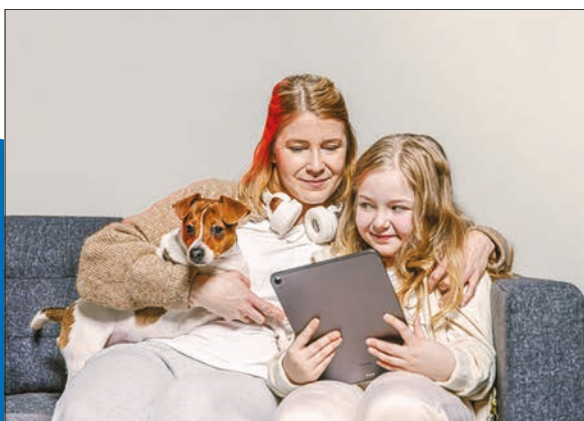
# Rakenna unelmiesi koti Kajaanin aikavyöhykkeelle

On todistettu, että Kajaanissa vuorokauteen mahtuu 26 tuntia, koska palvelut löytyvät läheltä ja aikaa ei mene ruuhkissa jonottamiseen. Kyseessä onkin ihan oma aikavyöhykkeensä, jolla on mahdollista toteuttaa asioita, joista monissa kaupungeissa voi vain haaveilla.

Kajaani tarjoaa ihanteellisen paikan asua ja elää – olipa haaveenasi sitten vihreä pihapiiri luonnon helmassa tai vilkkaampi elämä kaupungin sykkeessä. Kajaanissa yhdistyvät kaupunkielämän ja maaseudun parhaimmat puolet, kuten kulttuurielämykset tai monipuoliset harrastus- ja lähivirkistysmahdollisuudet.

Kajaanin kaupungilla on jatkuvassa haussa tarjolla monipuolisesti tontteja niin rauhallisilta maaseutumaisilta seuduilta kuin tiheimmin asutuilta alueiltakin. Ajankohtaisen tonttitarjontamme löydät kaupungin tonttipörssistä. Uusista asumisen mahdollisuuksista ilmoitamme erikseen kaupungin verkkosivuilla ja paikallisissa lehdissä.

Toivomme, että löydät Kajaanista juuri sinulle ja perheellesi ihanteellisen paikan asua, elää ja toimia. Mitä sinä tekisit kahdella ylimääräisellä tunnilla?

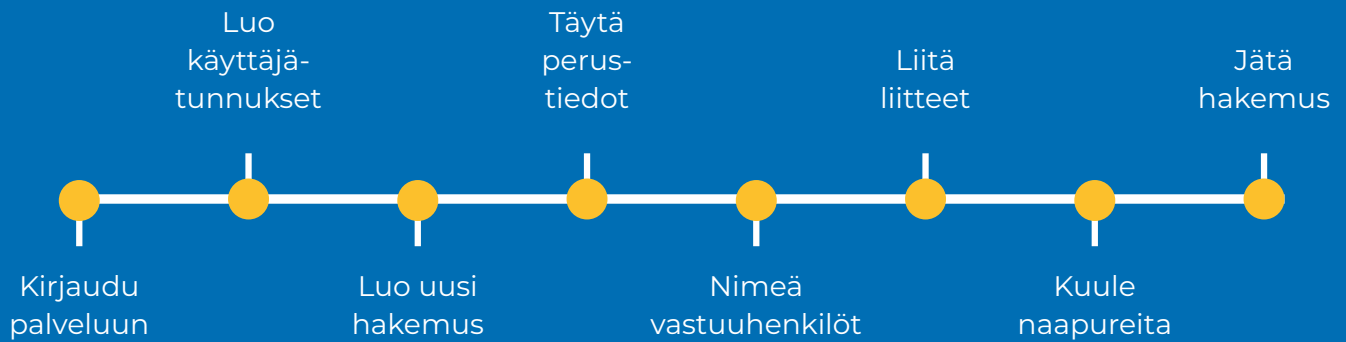


Elämäsi tärkeimmät yhteydet tulevat läheltä ja kantavat kauas

▪ [kaisanet.fi](https://kaisanet.fi)

**KAISA** **NET**

# Rakentamislupaprosessin eteneminen



Hae rakentamislupaa sähköisessä asiointissa: [www.kajaani.fi/rakennusvalvonta](http://www.kajaani.fi/rakennusvalvonta)

Tutustu ajankohtaiseen tonttitarjontaan: [www.kajaani.fi/tontit](http://www.kajaani.fi/tontit)

Tutustu Kajaanin asuinalueisiin: [www.kajaani.fi/asuinalueet](http://www.kajaani.fi/asuinalueet)







## Rakentamista ohjaa rakentamislaki (voimassa 1.1.2025 alkaen)

Lakiuudistuksen tavoitteena on hiilineutraali yhteiskunta, rakentamisen laadun parantaminen ja digitalisaation edistäminen. Pienrakentajan kannalta näkyvin muutos on lupajärjestelmän yksinkertaistaminen, entistä useampi hanke ei tarvitse rakentamislupaa.

## Rakentamislupamenettelystä vapauttaminen ei vapauta rakentamista!

On hyvä muistaa, että jatkossakaan ei saa rakentaa miten tahansa ja minne tahansa. Rakentamista ohjaavat lainsäädännön lisäksi muun muassa kaavamääräykset sekä kunnan rakennusjärjestys. Rakennushankkeeseen ryhtyvä on vastuussa, että hanke täyttää sille lainsäädännössä asetetut vaatimukset ja että hankkeessa on riittävät pätevyydet omaava asiantuntijatiimi. Hankkeeseen ryhtyvän vastuulla on muun muassa rakennuksen terveys- ja turvallisuusvaatimukset.







## Mikäli olet hakenut rakennuslupaa ennen vuotta 2025

Koko hankkeessa noudatetaan prosessin alusta loppuun rakennus- tai toimenpideluvan myöntämisen aikaan voimassa ollutta lainsäädäntöä.

## Ohjaus ja neuvonta

Rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä voitte olla yhteydessä rakennusvalvontaan jo ennen hankkeeseen ryhtymistä. Ensisijaisesti suosimme sähköistä asiointipalvelua, jota voi käyttää rakennusvalvonnan kanssa tapahtuvaan asiointiin jo neuvontavaiheesta lähtien.







**Kajaanin** kaupunki

[www.kajaani.fi](http://www.kajaani.fi)

