



RAKENTAJAN INFO

KALAJOEN
RAKENNUSVALVONTA



**TULE
KALAJOELLE
RAKENTAMAAN!**



KALAJOKI TARJOAA VIIHTYISIÄ ASUMISVAIHTOEHTOJA ERI PUOLELLA KAUPUNKIA.

GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimellesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



Cinemagraafi



360°
panoraama



Kuva-
galleria



Kuvake

Täällä arjen ja vapaa-ajan yhdistäminen onnistuu saumattomasti. Hyvät etäyhteydet ja valtatie 8 auttavat saavuttamaan muuallakin sijaitsevia työpaikkoja. Työpäivän jälkeen luonto ja harrastukset ovat lähellä, ja rentoutuminen ja virkistyminen on helppo liittää osaksi elämää. Myös monet vapaa-ajanasukkaat ovat todenneet Kalajoen olevan mainio vaihtoehto pysyvällekin kodille. Niinpä vapaa-ajanasuntoja on ryhdytty muuttamaan vakituisiksi asunnoiksi. Käyttötarkoituksen muuttamisen edellyttämät lupa-asiat on helppo hoitaa Lupa-piste.fi-palvelussa, jossa hoituvat myös uudisrakentamisen lupa-asiat. Kalajoen rakennusvalvonta paitsi valvoo, myös ohjaa ja neuvoo rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Ota meihin rohkeasti yhteyttä!

**KAUKOLÄMPÖ ON LÄHILÄMPÖÄ -
nimestään huolimatta se syntyy lähellä,
kotimaisin voimin ja aineksin.**



KALAJOEN LÄMPÖ OY

Raumankarintie 2
68100 Himanka

Sähköasennukset • Suunnittelu • Tarvikemyynti



Kalajoen Sähköasennus Oy

www.kalajoensahkoasennus.fi



RAKENTAMISEN VAIHEET

RAKENNUSHANKKEEN ALOITTAMINEN

- rakennuspaikan hankinta
- pätevän pääsuunnittelijan valinta
- aikataulun laadinta
- rakennus- tai toimenpideluvan / poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun tarpeen selvittäminen ennen talopakettien hankintaa
- kaava-alueella: kaavamääräyksiin ja rakennustapaohjeisiin tutustuminen
- haja-asutusalueella: rakennusjärjestykseen tutustuminen

RAKENNUSLUPAHAKEMUS

- www.lupapiste.fi



RAKENNUSVAIHE

- aloituskokous
- rakennustyöt voidaan aloittaa, kun lupa on saanut lainvoiman
- rakennuspaikan ja korkeuden merkinnän tilaaminen mittausyönjohtajalta
- aloitusilmoitus
- vastaava työnjohtaja pyytää lupamääräysten mukaiset katselmuksot rakennusvalvonnalta

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

- sähkötöiden mittauspöytäkirja on valmis
- käyttövesiputkien koeponnistus- ja ilmamäärien mittauspöytäkirjat ovat valmiit
- palovaroittimet on asennettu
- hätäpoistumistiet ovat valmiit
- käyttö- ja huolto-ohjekansio on valmis
- rakennustyövaiheiden tarkastuslista on päivitetty
- käyttöönottokatselmuksen pyytäminen rakennusvalvonnalta

Rakennusluvan käsittelyaika on noin 2–4 viikkoa, ja poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun osalta yli 4 viikkoa. Katso tarkemmat ohjeet kotisivuiltamme kalajoki.fi/asuminen-ja-ymparisto/rakentaminen

ANDAMENT GROUP

Konserni täynnä

VANKKAA OSAAMISTA

yhdyskuntarakentamisesta

KALAJOEN KAUPUNKI

Rakennusvalvonta
Kalajoentie 5
85100 KALAJOKI



www.kalajoki.fi

Rakennuslupa-asiat

rakennustarkastaja, puh. 044 4691 890, 044 4691 428
lupasihteeri, puh. 044 4691 227

Asemapiirrokset, karttapohjat ja rakennuspaikan merkinnät

paikkatietoinsinööri, puh. 044 4691 221
mittaustyönjohtaja, puh. 044 4691 306

Viemäri liittymäsopimukset

lupasihteeri, puh. 044 4691 216

Tietoja sähkö-, vesi- ym. johtojen rakentamisesta
yhdyskuntatekniikan insinööri, puh. 044 4691 217
kuntatekniikan työnjohtaja, puh. 044 4691 416

Tietoja jätevesien käsittelystä viemärlaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella

ympäristötarkastaja, puh. 044 4691 406
lupasihteeri, puh. 044 4691 216

Vesijohtoliittymät ja -sopimukset

Osuuskunta Valkeavesi, puh. 08 4696 400

Kaukolämpöliittymät ja -sopimukset

• Kalajoen Lämpö Oy, puh. 044 4691 887

Sähköliittymät

• Kalajoen toiminta-alue, puh. 020 690 025
• Himangan ja Raution toiminta-alue, puh. 06 8747 350

SUUNNITTELU • VALVONTA MUUT RAKENTAMISEN PALVELUT

Rakennus- ja rakennesuunnitelmat, valvonta,
energiatodistukset, ilmatiiveysmittaukset, kosteusmittaukset,
lämpökamerakuvaukset, kuntokatselmukset, vuositarkastukset



WWW.KASUVA.FI JUKKA@KASUVA.FI P. 040 960 3864