



**ISÄNNÖINTI
KAUVANTO**



**Luotettavaa ja
pitkäjänteistä
isännöintiä**



KATSO
VIDEO

Meidän historiamme

Erkki Kauvanto on palvellut pääkaupunkiseudun taloyhtiöitä jo yli kolmen vuosikymmenen ajan. Kauvanto Oy:n perustaja Erkki Kauvanto halusi aikanaan tehdä isännöinnistä avointa ja aidosti asiakaslähtöistä. Sama periaate ohjaa toimintaamme myös vuonna 2022 perustetussa yrityksessämme.

Pitkä kokemus ja vahva ammattitaito näkyvät siinä, että tunnemme jokaisen yhtiön ja sen tarpeet perusteellisesti. Yhdellä isännöitsijällä on vastuullaan vain 5–10 yhtiötä, jotta aikaa riittää jokaiselle asiakkaalle ja asiat hoituvat huolellisesti.

Henkilöstössämme on ISA-auktorisoituja isännöitsijöitä ja noudatamme isännöinnin eettisiä ohjeita. Meille on tärkeää, että taloyhtiöiden arki on turvallista, sujuvaa ja hyvin johdettua.

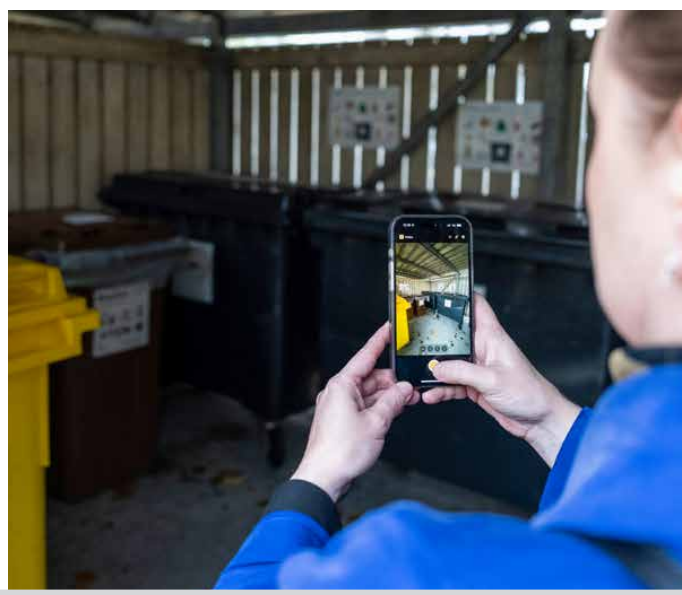
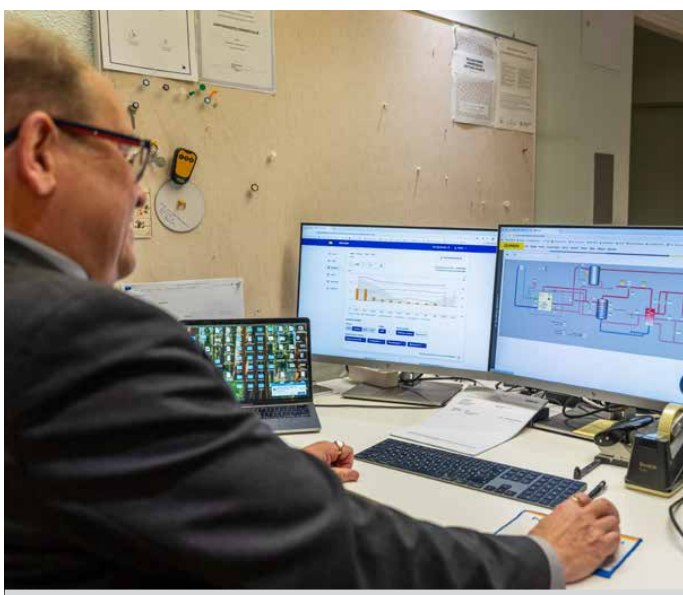
Palvelut ja toimintatapa



Kauvanto tarjoaa kokonaisvaltaista isännöintiä, jossa hallinto, talous ja tekninen osaaminen kulkevat käsi kädessä. Hoidamme yhtiöiden asiat vastuullisesti ja helposti lähestyttävästi.

Ennakointi on tärkeä osa työtämme. Käymme kohteissa kuukausittain, tarkistamme tilanteen ja varmistamme, että kaikki toimii kuten pitää. Näin mahdolliset ongelmat havaitaan ajoissa ja asuminen säilyy turvallisena ja miellyttävänä.

Pidämme yhteyden avoimena ja päätöksenteon läpinäkyvänä. Jokainen taloyhtiö saa henkilökoh- taista palvelua, jossa sovitut asiat toteutetaan täsmällisesti ja laadukkaasti.



Energiansäästöratkaisu kaikenkokoisille taloyhtiöille

Lämpövuodot kuriin – vältä turhaa kulua taloyhtiöllesi

Lisäeristämällä yläpohja Termex-Selluvillalla saavutetaan huomattavaa säästöä lämmityskustannuksissa ja parannetaan asumisviihtyisyyttä. Lisäeristyksellä vähennetään myös kesäaikaista viilennystarvetta.

Tutustu Termex-Selluvillalla eristämisen etuihin: www.termex.fi

Tilaa nyt veloitukseton yläpohjan tarkastus!
termex@termex.fi • Puh. 0207 809 880



Selluvilla



Taloyhtiön säästöt ja energiatehokkuus

Energiankulutus laski merkittävästi modernisoinnin jälkeen

Taloyhtiön lämmitysjärjestelmä uusittiin ennakoitavasti ja tasapainotettiin. Lisäksi asennettiin poistoilman lämmön talteenotto, minkä jälkeen kulutus on pysynyt selvästi aiempaa matalammalla tasolla.

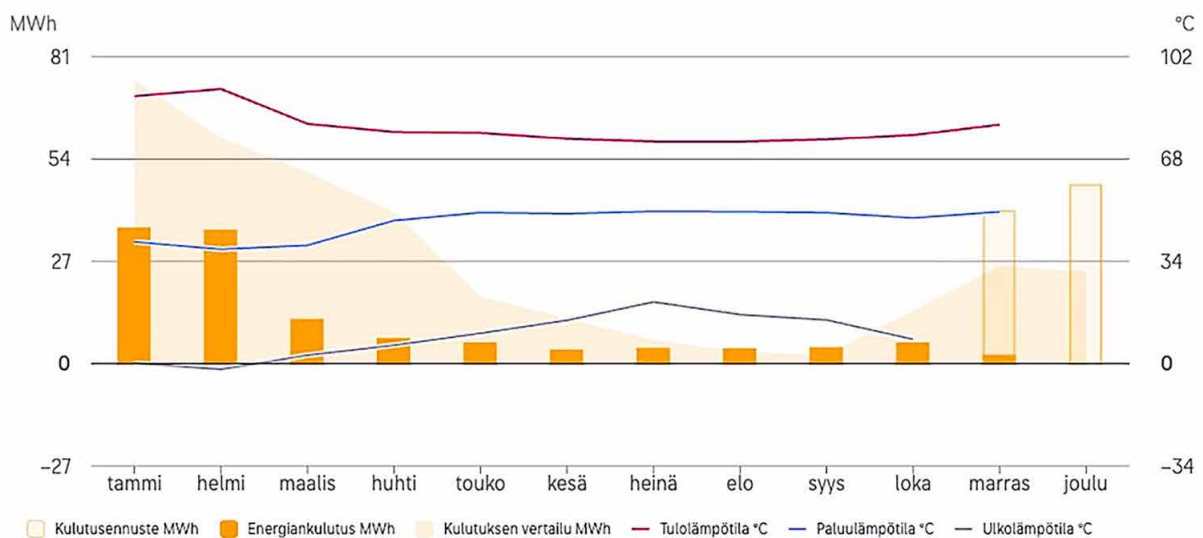
Älytermostaatit ja oikeat virtaamat

Lämmitys säädettiin Motivan suositusten mukaisesti, ja huoneistokohtaisia lämpötiloja voidaan hienosäätää etänä.

Tavoite saavutettiin nopeasti

Ensimmäisen vuoden seuranta osoittaa yli 50 %:n normeeratun säästön ja merkittävän kustannusten alenemisen. Investointi maksaa itsensä takaisin muutamassa vuodessa.

**50 % normeerattu säästö
– 35 000 € / vuosi**



Lähde: Helen Energiankulutus 2025





Kauvannon isännöinnissä energiatehokkuus perustuu huolelliseen seurantaan ja ennakoiviin toimenpiteisiin. Kun kiinteistön järjestelmät toimivat oikein, kulutus pysyy hallinnassa ja asumismukavuus paranee.

Havaitsemme ajoissa poikkeamat, kuten lämpöhäviöt ja epätasapainossa olevan lämmityksen, ja

toteutamme ratkaisut mahdollisimman kustannustehokkaasti. Tyypillisiä keinoja ovat lämmitysjärjestelmän tasapainotus, virtaamien säätäminen, ilmanvaihdon optimointi sekä älykkäiden ohjausten käyttöönotto.

Tavoitteemme on varmistaa, että kiinteistö pysyy hyvässä kunnossa ja energiankulutus kohtuullisena.



Petikontie 1, 01720 Vantaa
(09) 790 100 | urakointi@ult.fi
www.ult.fi

UUDENMAAN
LÄMPÖTEKNIikka
— part of INSTALCO

Kiinteistöjen kokenut talotekniikan kumppani

**TIMBER
SOLUTIONS OY**

0402538243
timbersolutionoy@gmail.com

Yhteistyö ja verkosto

Vahvuutemme on laaja ja luotettava yhteistyöverkosto. Teemme tiivistä yhteistyötä huolto- ja talotekniikkayritysten, lakipalveluiden ja muiden alan asiantuntijoiden kanssa, jotta jokainen tehtävä hoituu nopeasti ja laadukkaasti.

Meidän tehtävämme on yhdistää osaajat ja varmistaa, että kokonaisuus toimii. Yhteistyö perustuu luottamukseen, avoimuuteen ja yhteiseen tavoitteeseen, hyvinvoivaan ja pitkäikäiseen kiinteistöön.



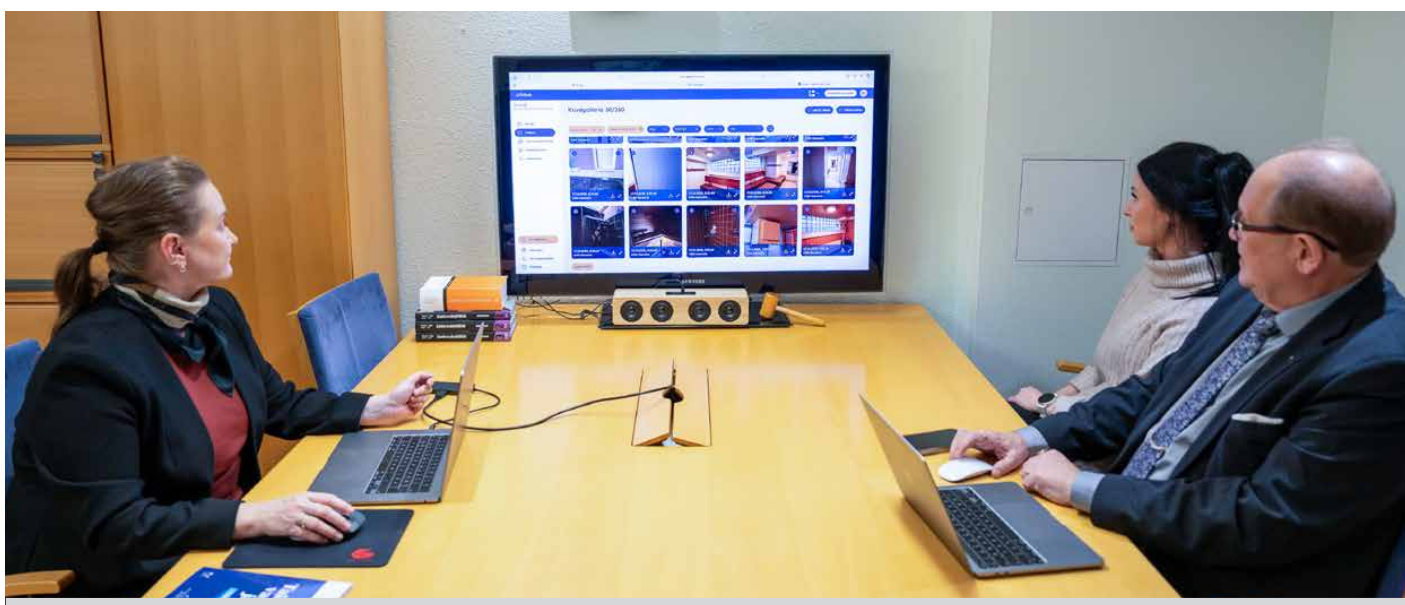
Tulevaisuus ja kehitys

Isännöinti kehittyy, mutta sen ydin pysyy samana: kiinteistöistä ja ihmisistä huolehtiminen. Haluamme olla mukana kehityksessä ja varmistaa, että asiakkaamme hyötyvät uusista ratkaisuista.

Seuraamme aktiivisesti alan muutoksia ja koulutaudumme säännöllisesti. Käytämme moderneja työkaluja ja digitaalisia alustoja, jotka helpottavat tiedonkulkua ja tekevät toiminnasta läpinäkyvää.



Kasvamme hallitusti ja pidämme kiinni henkilökohtaisesta palvelusta. Meillä asiat hoidetaan kuten on sovittu, luotettavasti ja ammattitaidolla.



Katto kuntoon – kerralla oikein.

Kansainvälisen tason laatu / Suomalainen ammattitaito

Pitkäikäinen pinnoitusratkaisu, joka säästää ylläpitokustannuksia ja pidentää käyttöikää. Sopii myös terasseille ja muille pinnoille.



topcoat.fi



040 482 0026



info@topcoat.fi





**ISÄNNÖINTI
KAUVANTO**

Kouvanto Oy

Kansakoulukuja 3 B, 00100

Puh. 040 721 4000

kouvanto@kouvanto.fi

www.kouvanto.fi

Seuraa meitä:

Facebook | LinkedIn

