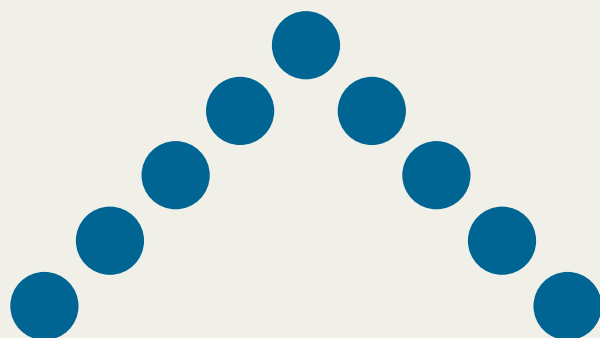




KIINTEISTÖTAHKOLA



**Vastuullista isännöintiä ja
luotettavaa vuokravälitystä**

– paikallisesti ja valtakunnallisesti.

www.kiinteistotahkola.fi



↖ KATSO VIDEO!

Paikallinen läsnäolo, valtakunnallinen osaaminen

Kiinteistötahkola on ollut kotien ja kiinteistöjen luotettava kumppani noin 50 vuoden ajan. Juuremme ovat vahvasti paikallisuudessa – me tunnemme Rovaniemen, Kuusamon, Koillismaan ja tunturin alueiden asukkaat ja tarpeet. Samalla olemme osa valtakunnallista verkostoa, joka tuo mukanaan laajan osaamisen ja nykyaikaiset työkalut kiinteistöjen hallintaan.

Palvelumme perustuvat vastuulliseen päätöksentekoon, ammattitaitoiseen isännöintiin ja saumattomaan vuokravälitykseen. Meille on tärkeää, että asiakkaamme voivat luottaa saavansa parasta mahdollista palvelua – helposti ja paikallisesti.

ARVOMME:

YHDESSÄ. TEHOKKAASTI. ROHKEASTI.



Kokonaisvaltainen isännöinti sisältää:

- **Hallinnollinen isännöinti:** Kokousten järjestäminen, päätösten toimeenpano ja taloyhtiön päivittäinen hallinto. Varmistamme, että taloyhtiö toimii sujuvasti ja lainmukaisesti.
- **Tekninen isännöinti:** Kiinteistöjen kunnossapidon suunnittelu, toteutus ja valvonta. Hallitsemme niin pienet korjaukset kuin laajat remontit – aina huolellisesti ja kustannustehokkaasti.
- **Taloushallinto ja kiinteistökirjanpito:** Selkeä ja ajantasainen talousraportointi, maksuliikenteen hallinta ja kirjanpidon tarkkuus takaavat taloyhtiöiden vakauden ja läpinäkyvyyden.

Varmuutta ja vastuuta isännöintiäsi

Isännöinti, joka pitää huolta kiinteistöstäsi

Kiinteistötahkola tarjoaa kattavat ja ammattitaitoiset isännöintipalvelut, jotka perustuvat vastuullisuuteen, kokemukseen ja paikalliseen päätöksentekoon. Yli 50 vuoden kokemuksella me huolehdimme taloyhtiöiden hallinnosta, taloudesta ja kunnossapidosta, jotta asukkaat voivat keskittyä huolettomaan arkeen ja kiinteistönomistajat omaisuutensa arvon säilyttämiseen.

JUHATEK

**LVI - INSINÖÖRITOIMISTO
LVI-HUOLTO JA -URAKOINTI**

Ota yhteyttä: myynti@juhatek.fi | 044 373 3310

www.juhatek.fi

**LUKITUS-, HÄLYTIN-, KAMERAVALVONTA- JA
MUUT TURVALLISUUSTUOTTEET**



**ROVANIEMEN
LUKKOPALVELU**
PART OF PROSERO

Suosiolankatu 1
96320 Rovaniemi
rovaniemi@lukituspalvelu.fi

24 h päivystys 043 2111 553
lukituspalvelu.fi/rovaniemi





Tekninen osaaminen ja pitkä kokemus

Kiinteistötahkola tunnetaan vahvasta teknisestä osaamisestaan. Isännöitsijämme ovat mukana läpi kiinteistön elinkaaren – oli kyseessä sitten uudiskohteen vastaanottaminen tai vanhempien rakennusten laajat peruskorjaukset. Osaamme ohjata hankkeita suunnittelusta toteutukseen, valvoen työn laatua ja aikatauluja.

Luotettavana kumppanina varmistamme, että kaikki hankkeet toteutetaan vastuullisesti ja kustannustehokkaasti, asiakkaan etu edellä

Paikallinen kumppani, valtakunnallinen osaaminen

Kiinteistötahkolan isännöinti perustuu paikalliseen läsnäoloon ja vahvaan valtakunnalliseen verkostoon. Meillä päätöksenteko tapahtuu siellä, missä sinäkin olet – paikan päällä Rovaniemellä ja Kuusamossa. Paikallisuus yhdistettynä valtakunnalliseen osaamiseen tekee meistä luotettavan kumppanin kiinteistösi hallintaan.

Erityisosaamistamme ovat:

- Suurten korjaushankkeiden läpivienti
- Uudiskohteen hallittu käyttöön-otto ja isännöinnin aloitus
- Kiinteistöjen pitkän tähtäimen kunnossapitosuunnitelmat (PTS)
- Luotettavana kumppanina varmistamme, että kaikki hankkeet toteutetaan vastuullisesti ja kustannustehokkaasti, asiakkaan etu edellä.

Valitsemalla Kiinteistötahkolan saat:

- **Helposti lähestyttävät asiantuntijat**, jotka tuntevat alueesi tarpeet.
- **Korkealaatuista palvelua** ja pitkäjänteistä yhteistyötä.
- **Vastuullisen isännöinnin**, joka pitää huolta kiinteistösi arvosta.



rappusiivous.fi

Veitikantie 40, 96100 Rovaniemi
(016) 312 747 | 0400 695 582
jaana.vanhamaa@rappusiivous.fi

Kartoitamme, kuivaamme ja korjaamme vesi- ja palovahingot.

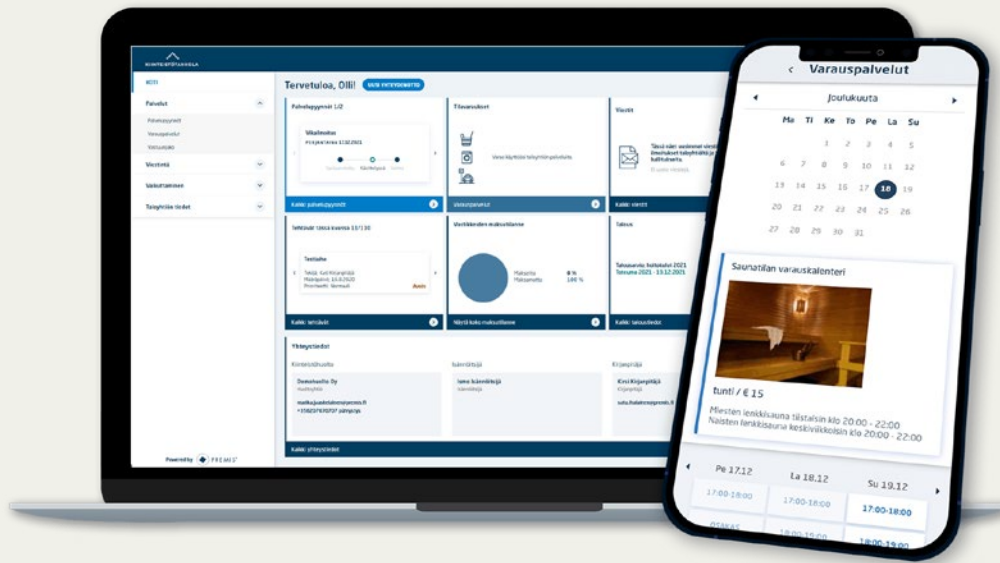
Hoidamme asbestikartoitukset asianmukaisesti.

Polygon Finland Oy

Puh. 020 7484 580
24H 020 7484 00

www.polygongroup.fi





Premis

– sähköinen isännöintipalvelu

Isännöinti aina ulottuvillasi
– Premis-palvelu

Premis on Kiinteistötahkolan sähköinen isännöintijärjestelmä, joka tuo taloyhtiösi hallinnon ja tiedot lähellesi, missä ja milloin tahansa. Moderni Premis-palvelu mahdollistaa sujuvan yhteistyön osakkaiden, hallituksen ja isännöitsijän välillä – helposti yhdellä kirjautumisella.

Premis tuo läpinäkyvyyttä ja tehokkuutta isännöintiin. Asukkaat ja osakkaat voivat keskittyä huolettomaan asumiseen, kun kaikki tarvittava tieto on aina saatavilla – vain muutaman klikkauksen päässä.

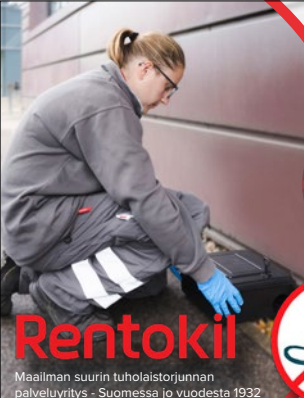
Premis tarjoaa:

- ➔ **Taloyhtiön dokumentit:**
Kokouspöytäkirjat, talousraportit ja sopimukset yhdessä paikassa.
- ➔ **Viestintä ja tiedottaminen:**
Ajankohtaiset uutiset ja ilmoitukset suoraan osakkaiden ja asukkaiden luettaviksi.
- ➔ **Laskut ja taloustiedot:**
Selkeä ja ajantasainen näkymä taloyhtiön talouteen.
- ➔ **Vikailmoitukset ja huoltopyynnot:**
Tee ilmoitukset ja seuraa niiden etenemistä helposti järjestelmässä.



Habeo Company

LVI-PALVELUT | 0400 933 000 | LVIPITKALA.FI



Tarjoamme kattavat tuholaiistorjunnan palvelut, mm.

- Lude- ja muu hyönteistorjunta
- Jyrsijätorjunta
- Lintutorjunta



Ota yhteyttä!
020 7893 212
www.rentokil.fi

Maailman suurin tuholaiistorjunnan palveluyritys - Suomessa jo vuodesta 1932

Asiantuntevaa vuokravälitystä

– löydämme oikean vuokralaisen puolestasi

Vuokravälitys on helppoa, kun siihen valitsee oikean kumppanin. Kiinteistötahkola tarjoaa luotettavaa ja asiantuntevaa vuokravälityspalvelua Rovaniemen ja Kuusamon alueella. Paikallistuntemuksemme ja vankka kokemuksemme takaavat, että vuokra-asunto löytää nopeasti oikean asukkaan.

Me ymmärrämme vuokranantajien ja vuokralaisten tarpeet. Palvelumme on suunniteltu tekemään vuokraamisesta vaivatonta ja turvallista. Vuokravälittäjämme huolehtivat koko prosessista alusta loppuun – sinä voit luottaa, että kaikki sujuu sovitusti ja luotettavasti.

Vuokravälittäjän käyttö säästää aikaa ja vaivaa. Me hoidamme puolestasi kaikki vuokraamiseen liittyvät vaiheet ammattitaitoisesti ja huolellisesti.

Huolehdimme siitä, että vuokralainen on luotettava ja että vuokraprosessi sujuu mutkattomasti. Saat meiltä myös neuvoja ja tukea vuokra-asuntoon liittyvissä kysymyksissä.

Vuokravälityspalveluumme kuuluu:

- ➔ **Asunnon arviointi:** Määritämme markkinahintaan sopivan vuokratason.
- ➔ **Markkinointi:** Laadukkaat ilmoitukset ja näkyvyys oikeissa kanavissa.
- ➔ **Vuokralaisten valinta:** Teemme hakemusten perusteella esityksen luotettavista vuokralaisista.
- ➔ **Vuokrasopimukset:** Laadimme asianmukaiset sopimukset, jotka suojaavat sekä vuokranantajaa että vuokralaista.
- ➔ **Kohteen näyttö ja avainten luovutus:** Hoidamme kaikki käytännön järjestelyt puolestasi.

**KYLMÄ
LAITINEN**

Samuli Laitinen
+358401668406
Samuli@kylmalaitinen.fi

**MEILTÄ KAIKKI LÄMPÖPUMPUT
JA KAIKKI SÄHKÖTYÖT
SAMAN KATON ALTA!**

Jukka Rieme
+358408357787
Jukka@kylmalaitinen.fi





Turvallisuutta ja huolettomuutta vuokralaiselle

Etsitkö vuokra-asuntoa, jossa voit asua huolettomasti? Kiinteistötahkolan vuokravälittäjät auttavat sinua löytämään asunnon, joka vastaa tarpeitasi ja budjettiasi.

Meille on tärkeää, että vuokralaiset voivat tuntea olonsa turvallisiksi uudessa kodissaan. Hoidamme vuokraukseen liittyvät yksityiskohdat ammattimaisesti, jotta muutto sujuu vaivattomasti.

Vuokravälityksessämme korostuu:

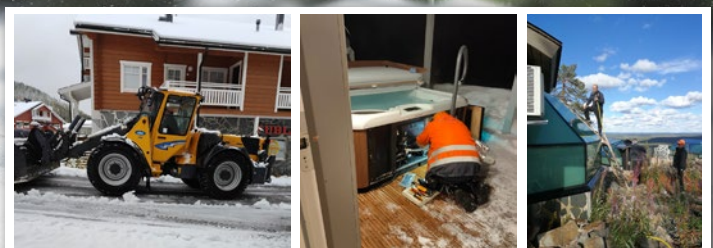
- Reilu ja selkeä vuokrausprosessi
- Ammattitaitoiset ja helposti lähestyttävät välittäjät
- Nopeat vastaukset ja ajantasainen tieto

KIINTEISTÖVIRKUT OY

Palveluihimme kuuluu lumityöt, hiekoitukset ja kiinteistöjen huolto ja kunnossapito.

Tarjoamme myös altaiden huoltoa ja puhdistuksia ympäri Lappia.

www.kiinteistovirkut.com





Kiinteistö-Tahkola Rovaniemi Oy

ROVANIEMI:

Jaakonkatu 3, 96200 Rovaniemi,
p. 0207 480 260
asiakaspalvelu.rovaniemi@kiinteistotahkola.fi

KUUSAMO:

Kitkantie 7, Kuusamo,
p. 0207 480 270
asiakaspalvelu.kuusamo@kiinteistotahkola.fi

www.kiinteistotahkola.fi



Tämä esite on painettu täysin kierrätysmateriaalista valmistetulle paperille



Suoritamme kaiken sanasta siivous ja paljon muuta

Puh. 040 921 1211
asiakaspalvelu@kirkassiiivous.fi
www.kirkassiiivous.fi

