



Kotilinna

**Elämäsi
parasta aikaa**



kotilinna.fi

Tervetuloa Kotilinnaan!

Tampereen Kotilinnasäätiö tarjoaa viihtyisiä, turvallisia ja kohtuuhintaisia vuokrakoteja yli 55-vuotiaille sekä eläkkeelle ehtineille. Onhan Kotilinna itsekin jo yli kuusikymppinen, joten meille on kertynyt vahvaa kokemusta ikäihmisten asumisesta. Tunnistamme hyvin kohderyhmämme tarpeet ja osaamme vastata niihin.

Tärkein tavoitteemme on, että meillä on hyvä asua. Tässä olemmekin onnistuneet. Korkea käyttöaste kertoo, että Kotilinnassa viihdytään ja asutaan pitkään. Eikä ihme, sillä Kotilinnasäätiön asuntojen vuokrataso on Tampereen keskiarvoa alhaisempi, mutta asumisen laadusta emme tingi. Hyväkuntoiset ja esteettömät asuntomme sijaitsevat palvelujen tuntumassa. Taloistamme pidetään huolta jatkuvalla ylläpidolla ja suunnitelmallisella korjaustoiminnalla.



Vahvuutemme on osaava ja palvelualtis henkilökunta. Kunnioitamme asukkaita ja heidän omaisiaan, korostamme hyvää vuorovaikutusta ja luottamusta. Teemme tiivistä yhteistyötä myös sidosryhmiemme kanssa, jotta asukkaidemme omatoiminen asuminen onnistuu mahdollisimman pitkään.

Tuemme asukkaiden arkea kahden asukasisännöitsijän voimin. Lisäksi Kotilinnan omat korttelitalonmiehet ovat valmiina auttamaan asukkaita maksutta. He myös huolehtivat yhdessä omien porrassiivoajiemme kanssa, että kiinteistöt pysyvät siistinä ja hyvässä kunnossa. Asukkaiden mielestä on mukavaa ja turvallista, että kotitalosta huolehtivat aina tutut ihmiset.

Uudet kohteemme rakennamme hyvälle paikoille palvelujen ja sujuvien liikenneyhteyksien läheisyyteen. Huomioimme uudisrakentamisessa ympäristönäkökulman eli hyödynnämme esimerkiksi maalämpöä ja aurinkoenergiaa. Tupakointikiellolla lisäämme asumisviihtyvyyttä ja -terveyttä.

Toimivan asumisympäristön ja hyvän palvelun lisäksi tarjoamme asukkaillemme virkistys- ja asukastoimintaa. Meillä on monenlaista ajanvietettä, kuten retkiä, jumppaa, lauluhetkiä ja juhlia. Haluamme näin vahvistaa yhteisöllisyyttä taloil- lamme.

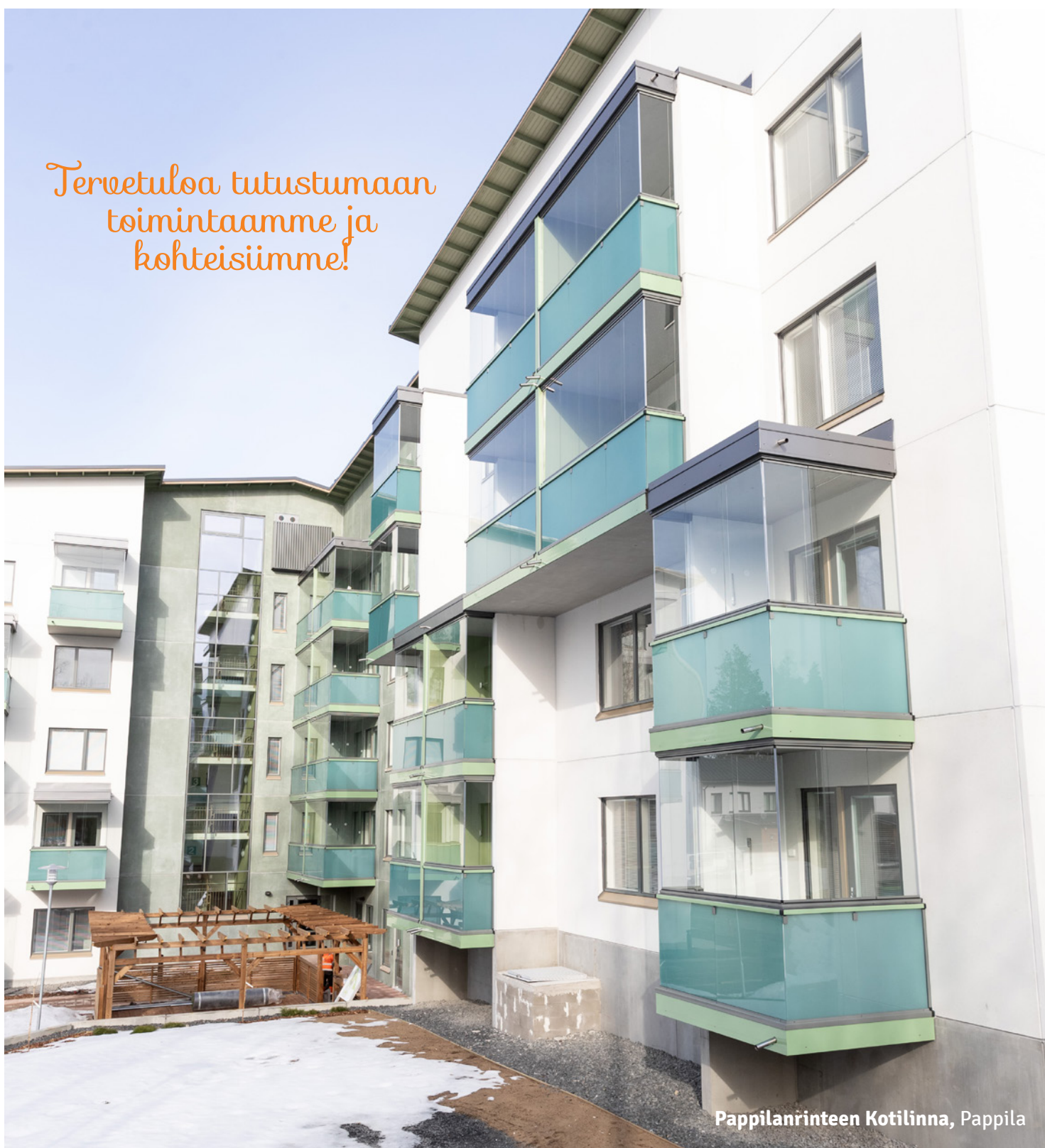
Uskomme, että sinäkin viihtyisit Kotilinnassa. Tutustu tämän esitteen tarjontaan, poikkea Puutarhaku 8:n Asuntotorilla juttelemassa, henkilökuntamme kertoo mielellään lisää kohteistamme tai tutustu tarjontaamme nettisivuillamme www.kotilinna.fi.

Tervetuloa Kotilinnan asukkaaksi, viettämään elämäsi parasta aikaa!

Atanas Aleksovski

Kotilinnasäätiön toiminnanjohtaja

Tervetuloa tutustumaan
toimintaamme ja
kohteisiimme!



Pappilanrinteen Kotilinna, Pappila



**TOIMIVA KAUPUNKI
KAIKENIKÄISILLE**

www.finnpark.fi



Hyvää asumista yli 60 vuotta!

Olemme palvelleet senioriasukkaitamme jo vuodesta 1962.



Olemme toimintamme alusta saakka vaalineet korkeaa asiakastyytyväisyyttä ja panostaneet asuntojemme





2003

Toiminnanjohtajaksi
Pauli Ruoholahti

2016

Toiminnanjohtajaksi
Atanas Aleksovski

2022

Kotilinna viettää
60-vuotisjuhlavuotta!

2024

Niemenrannan
uudiskohde valmistunut



viihtyisyyteen. Kuusikymmentävuotisjuhlavuonnaamme valmistuivat uudet Kourutaltankatu 8:n asunnot.



PUTKEEN.FI
PUTKIASENNUSLIIKE

Putkiasennus | 010 299 8900 | info@putkeen.fi

Tutustu koteihimme!

1 700 vuokra-asuntoamme sijaitsevat 23 kohteessa eri puolilla Tampereä. Nykyaikaiset asuntomme ovat hyvin varusteltuja ja niissä on 1–3 huonetta. Useimmissa kohteissa on oma kuntosali ja valtaosa asunnoista on esteettömiä. Vuokraan sisältyy nettiyhteys.

Lue kohteistamme lisää osoitteessa kotilinna.fi/asuntomme.

Raaminkatu 22 33400 Tampere

Idylliseen Niemenrantaan valmistui esteetön kerrostalo syyskuussa 2024. Kerrostalo sijoittuu lähelle palveluita ja sujuvien liikenneyhteyksien varrelle. Alueella sijaitsee kulttuurihistoriallisesti arvokas Niemen kartano.

Asunnot	42 kpl	30,5-40,5 m ²
Vm. 2024		
Esteetön		

Niemenrannan asunnot ovat valmistuneet vuonna 2024.



Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila

Kourutaltankatu 2 33560 Tampere

Idyllinen Pappila. Kävelymatkan päässä Alasjärven uimarannasta ja ulkoilu- maastoista. Vuonna 2012 valmistuneissa asunnoissa on omat lasitetut parvekkeet. Talossa toimii myös Pappilanpuiston palvelukeskus ja Pirkanmaan Voimian ravintola.

Asunnot	72 kpl	32,5 – 54 m ²
Vm. 2012		
Esteetön	Kuntosali	Palvelukeskus



Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila

Kourutaltankatu 8:n asunnot ovat valmistuneet vuonna 2022.

Kasvanut Suomessa.
Jo vuodesta 1942.

Rakennamme yhä perheeltä perheelle, ihmiseltä ihmiselle. Koteja ja työpaikkoja, päiväkoteja ja kouluja, sairaaloita ja muita julkisia kohteita. Niin hyvin, että voimme nukkua yömmme rauhassa ja allekirjoittaa työmme omalla nimellämme.

Tutustu meihin lisää hartela.fi

 **HARTELA** 



Raholan Kotilinna, Rahola

Voionmaankatu 44

33300 Tampere

Rauhallinen Raholan alue sijaitsee hyvien ulkoilureittien ja kulkuyhteyksien äärellä. 60-luvulla valmistuneet rakennukset puretaan ja tilalle rakennetaan uusi kokonaisuus, joka valmistuu arviolta vuoden 2026 lopussa.

Asunnot	n. 177 kpl	n. 30 – 45,5 m ²
---------	------------	-----------------------------

Vanha kohde puretaan, uusi valmistuu 2026

Esteetön

Kuntosali



Pispanlinna, Ranta-Kaarila

Simolankatu 4

33270 Tampere

Vieressä päily Pyhäjärvi ja talon edestä löytyy bussipysäkki. Uudistuneessa talossa on palvelu- ja päiväkeskus sekä Pirkanmaan Voimian ravintola.

Asunnot	90 kpl	27 – 45 m ²
---------	--------	------------------------

Vm. 1981, pk. 2015-16

Esteetön

Kuntosali



Pispan Tupahaka, Ranta-Kaarila

Karvolankatu 2

33270 Tampere

Rivikoteja luonnossa. Lähellä Pispanlinnan talon hyviä palveluita ja Pyhäjärveä.

Asunnot	18 kpl	31 tai 63 m ²
---------	--------	--------------------------

Vm. 1983

Esteetön

Palvelukeskus



Punakylän Kotilinna, Amuri

Peurankallionkatu 9

33230 Tampere

Pyynikin tuntumassa. Voit käydä helposti läheisessä Peurankallio-keskuksessa tai kävellen keskustassa. Jokaisessa asunnossa on oma lasitettu parveke.

Asunnot	43 kpl	39,5 – 56,5 m ²
---------	--------	----------------------------

Vm. 1994

Esteetön

Kuntosali

Vellamonkatu 15-17

33500 Tampere

Torin lähellä. Legendaarisen kaupunginosa-
nosan kaupat ja muut palvelut löytyvät
kulman takaa. Osassa asunnoista on
sauna ja lasitettu parveke.

Asunnot	79 kpl	32 – 75,5 m ²
Vm. 1990, laajennus 2004		
Esteetön		



Salhojankatu 27

33500 Tampere

Keskusta-asumista. Suositun Sorsapuiston
kauneus ja Tampere-talon kulttuuritarjonta
ovat ihan lähellä. Talon joka
kerroksessa on yhteinen suuri parveke.

Asunnot	60 kpl	28,5 – 53 m ²
Vm. 2007		
Esteetön	Kuntosali	



Väinölänkatu 19

33500 Tampere

Keskeinen paikka. Nämä kaksi 4-kerrok-
sista taloa ovat vain pallonheiton pääs-
sä Tammelan stadionilta. Asunnoissa on
oma sauna ja lasitettu parveke.

Asunnot	40 kpl	39 – 61 m ²
Vm. 2004		
Esteetön	Kuntosali	



Pohjolankatu 25

33500 Tampere

Torin naapurissa. Yhteensä lähes sata
kotia uudessa 6-kerroksisessa hissita-
lossa ja vuonna 2016 saneeratussa
4-kerroksisessa hissitalossa. Samoissa
tiloissa toimii Pohjolan palvelukeskus,
jossa on Pirkanmaan Voimian ravintola.

Asunnot	96 kpl	30,5 – 67,5 m ²
Vm. 2016		
Esteetön	Kuntosali	Palvelukeskus





Sulkavuoren Kotilinnat, Koivistonkylä

Sulkavuorenkatu 2

33820 Tampere

Ulkoilemaan ovelta. Koivistonkylän kaunis luonto ja kävelyreitit innostavat reippailuun. Esteettömän talon asunnoissa on lasitetut parvekkeet. Vieressä on Taatalan palvelukeskus.

Asunnot	87 kpl	26,5 – 51 m ²
Vm. 1972, pk. 2017–2019		
Esteetön	Kuntosali	



Nekalan Kotilinnat, Nekala

Kuoppamäentie 24 ja Aksintie 14 ja Kärrymiehentie 4

33800 Tampere

Vieressä senioripuisto. Ulkoilmasta voi nauttia omalla lasitetulla parvekkeella ja lähistön lukuisissa idyllisissä puistoissa. Samassa rakennuksessa toimii Nekalan palvelukeskus.

Asunnot	106 kpl	33,5 – 51,5 m ²
Vm. 2009 ja 2011		
Esteetön	Palvelukeskus	



Muotialan Kotilinnat, Muotiala

Muotialantie 23 ja 38

33800 Tampere

Tilaa viihtyä. Muotialassa on puistomainen miljö ja hyvät ulkoilumaastot. Toisen talon pihalla on oma grillikatos ja toisessa kuntosali sekä neljä inva-asuntoa.

Asunnot	130 kpl	23,5 – 51 m ²
Vm. 1966 ja -72, pk. 2001 ja -02		
Ei hissiä	Kuntosali	



Huikkaan Kotilinnat 1, Huikas

Ali-Huikkaantie 21

33560 Tampere

Jokaisessa asunnossa on terassipiha tai lasitettu parveke.

Asunnot	79 kpl	33,5 – 52,5 m ²
Vm. 1970, perusk. 2014		
Esteetön	Kuntosali	

Ali-Huikkaantie 15

33560 Tampere

Pientaloalueen sydämessä. Asunnoissa on terassipiha tai lasitettu parveke. Ruotulan pitkät valaistut kävelyreitit lähtevät lähes kotiovelta.

Asunnot	48 kpl	47,5 – 53,5 m ²
Vm. 1972, perusk. 2010		
Esteetön		



Vipusenkatu 5

33530 Tampere

Lähellä palveluita. Kalevan palvelut ovat aivan ääressä. Uudenkylän asunnoissa on saunat ja parvekkeet.

Asunnot	70 kpl	31 – 61 m ²
Vm. 2000		
Esteetön		



Vipusenkatu 5, Kyrölänkatu 14

33530 Tampere

Pienkerrostalon asunnoissa on sauna ja parveke. Sopii reippailevalle, sillä talossa ei ole hissiä, mutta pieni kuntosali löytyy. Hakametsä Sport Campuksellekin pääsee kävellen.

Asunnot	24 kpl	42 – 52 m ²
Vm. 2000		
Ei hissiä	Kuntosali	



Loutunkatu 1

33560 Tampere

Vehreä alue. Ruotulan pientaloalueen rauhasta voi nauttia omalla parvekkeella tai terassilla. Jokaisessa asunnossa on myös oma sauna. Bussiyhteydet eri puolille Tamperetta ovat erinomaiset.

Asunnot	40 kpl	38,5 – 52 m ²
Vm. 1975, perusk. 1997		
Ei hissiä	Kuntosali	





Takahuhdin Kotilinna, Takahuhti

**Laidunkatu 5
33560 Tampere**

Mukavaa arkea. Iso kerhohuone, yhteiset saunatilat ja pyykitupa sekä viihtyisä oleskelugrillikatos tuovat arkeen monenlaista ajanvietettä. Ensimmäisen kerroksen asunnot ja yhteiset tilat ovat esteettömiä.

Asunnot	87 kpl	26,5 – 53,5 m ²
Vm. 1975, perusk. 2007		
Ei hissiä	Kuntosali	



Kirjavaisen Kotilinna, Pappila

**Kourutaltankatu 3
33560 Tampere**

Niihaman vieressä, lähellä Alasjärven uimarantaa. Aivan taloyhtiön edessä on bussipysäkki, josta pääsee sujuvasti TAYSiin ja keskustaan. Pihapiirissä toimii Pappilanpuiston palvelukeskus. Asunnoista 41 kpl ovat tuetun asumisen Jussi-koteja.

Asunnot	162 kpl	24,5 – 55 m ²
Vm. 1971, perusk. 2003		
Esteetön		



Keinupuiston Kotilinna, Hervanta

**Orivedenkatu 28
33720 Tampere**

Palveluita ja luontoa. Talon alakerrassa toimii kaupungin lähitori, ruokakauppa ja ravintola. Uimahalli on aivan nurkan takana. Suolijärven luontopolullekaan ei ole pitkä matka.

Asunnot	50 kpl	34 – 61,5 m ²
Vm. 2002		
Esteetön	Palvelukeskus	

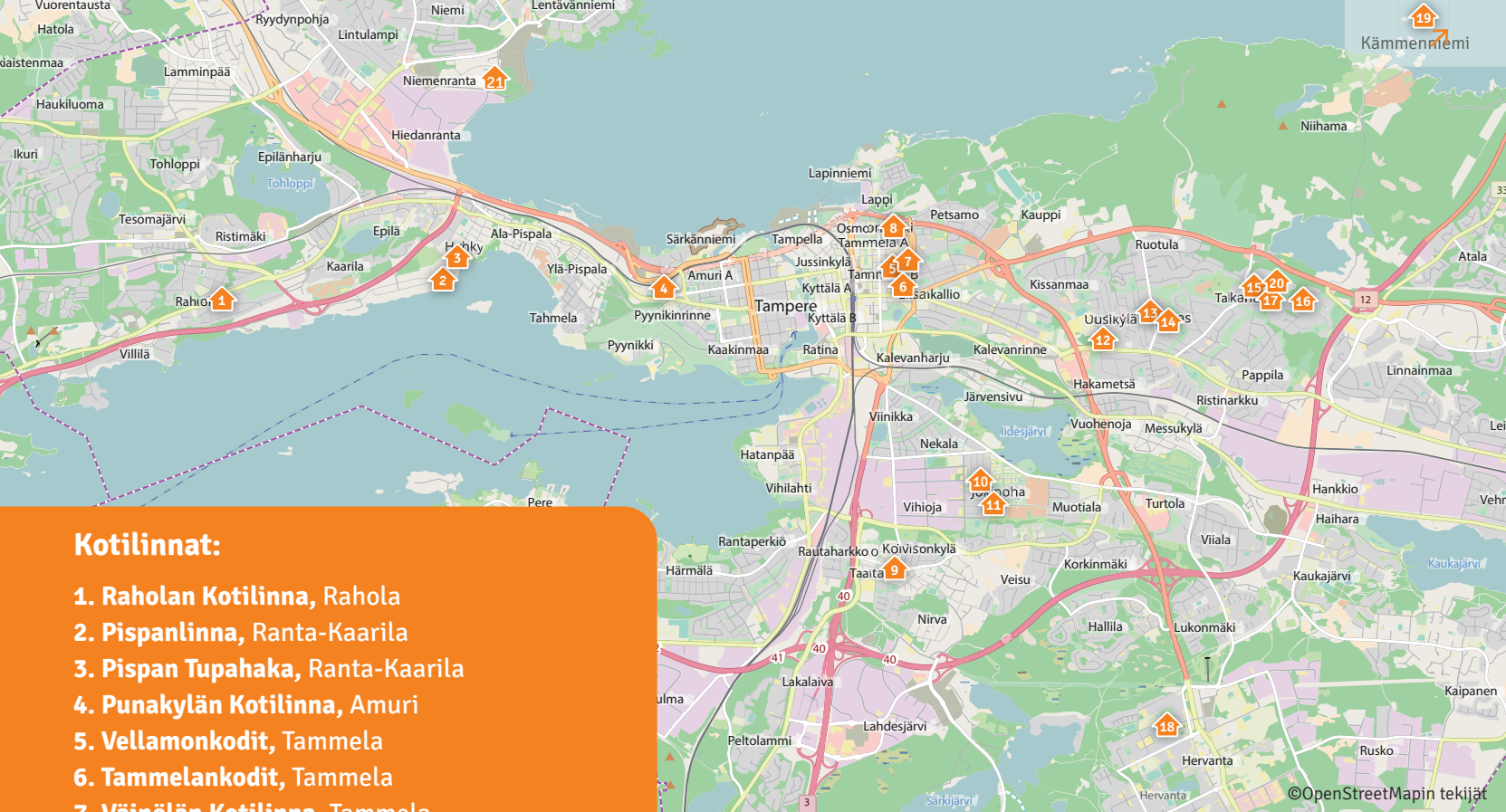


Kämenniemen Kotilinna, Kämenniemi

**Ullakonvainio 5
34240 Kämenniemi**

Kiireetön maalaistunnelma. Rivitalo sijaitsee lähellä uimarantaa, luontoa ja Kämenniemen palveluita. Talossa on sauna, pyykitupa ja kerhohuone.

Asunnot	41 kpl	26,5 – 40,5 m ²
Vm. 1976		
Esteetön		



Kotilinnat:

1. Raholan Kotilinna, Rahola
2. Pispalinna, Ranta-Kaarila
3. Pispän Tupahaka, Ranta-Kaarila
4. Punakylän Kotilinna, Amuri
5. Vellamonkodit, Tammela
6. Tammelankodit, Tammela
7. Väinölän Kotilinna, Tammela
8. Pohjolan Kotilinna, Tammela
9. Sulkavuoren Kotilinna, Koivistonkylä
10. Nekalan Kotilinna, Nekala
11. Muotialan Kotilinna, Muotiala
12. Uudenkylän Kotilinna 1 ja 2, Uusikylä
13. Huikkaan Kotilinna 1 ja 2, Huikas
14. Loutun Kotilinna, Huikas
15. Pappilanpuiston Kotilinna, Pappila
16. Takahuhdin Kotilinna, Takahuhti
17. Kirjavaisen Kotilinna, Pappila
18. Keinupuiston Kotilinna, Hervanta
19. Kämenniemen Kotilinna, Kämenniemi
20. Pappilanrinteen Kotilinna, Pappila
21. Niemenranta, Niemenranta



Tampereen Kotilinnasäätiö sr

Asuntopalvelu

Asuntotori

Puutarhakatu 8, katutaso

33210 Tampere

p. 044 486 8802

asuntopalvelu@kotilinna.fi

www.kotilinna.fi

**Hae asuntoamme osoitteessa
kotilinna.fi/hae-asuntoa**

TAMPEREEN

MAALAAMO

Vuodesta 1955

Maalaustyöt | Rakennustyöt | Saneeraustyöt | Pesuhuoneet | Tilamuutokset

Yrityksen päätoimiala on kiinteistöjen erilaiset maalaukset ja rakennussaneeraukset niin sisällä kuin ulkona.

Työ toteutetaan ammattitaidolla sovitun aikataulun puitteissa siten, että lopputulos on sopimuksen mukainen.

044 548 0050 | toimisto@tampereenmaalaamo.fi

