



ASUMISEN JA OMISTAMISEN ASIALLA





Kokonaisvaltaista palvelua paikalliselta toimijalta.

Lahden Isännöitsijätoimisto Oy:n tavoitteena on helpottaa kiinteistön omistajan arkea ja tehdä omistaminen kannattavaksi tarjoamalla asumisen ja omistamisen palveluratkaisuja. Isännöinnin ja kiinteistöpalvelujen lisäksi huolehdimme vuokra-asuntojen välityksestä ja vuokravalvonnasta sekä tarjoamme kalustettuja asuntoja tilapäisen asumisen tarpeisiin.

Isännöitsijätoimistomme on perustettu vuonna 1975. Lähes viidenkymmenen toimintavuotemme aikana olemme kehittäneet palvelujamme aktiivisesti ja laatutietoisesti – asiakas ja hänen muuttuvat tarpeensa kaiken ytimessä. Hyödynnämme tehokkaasti digitalisaation luomia mahdollisuuksia ja tarjoamme asiakkaillemme yhä kokonaisvaltaisempia ratkaisuja, joiden toteuttamisesta vastaavat ammattitaitoiset tiimimme.





**TARJOAMME ASIAKKAIDEMME TARPEISIIN
SOPIVAT ASUMISEN JA OMISTAMISEN
LAADUKKAAT PALVELURATKAISUT.**



**SUOMEN VAHVIMMAT
PLATINA**
Lahden Isännöitsijätoimisto Oy
FI01490013 | 2009-2023



040 0713 715

levisaneeraus.fi

**RAKENNAMME VASTUULLISESTI
JA HUOLELLISESTI – TAKUULLA!**

Valesokkelikorjaukset

Vesi- ja palovahingot

Sisäilmaongelmat

Linjasaneeraukset

Myös kaikki muut remontit asiantuntevasti, rakennamme myös uutta!



ISÄNNÖINTI

Autamme asumiseen liittyvissä asioissa!

Ammattitaitoiseen ja palvelevaan tiimiimme kuuluu isännöitsijöitä, kiinteistösihteereitä ja kirjanpitäjiä. Yhteistyössä hallituksen kanssa vastaamme taloyhtiön taloudesta ja kunnosta osakkaiden ja asukkaiden edun mukaisesti.

Digitaaliset palvelumme helpottavat taloyhtiön kaikkien toimijoiden asiointia. Isännöitsijätodistuksen voi tilata kätevästi verkkokaupastamme.

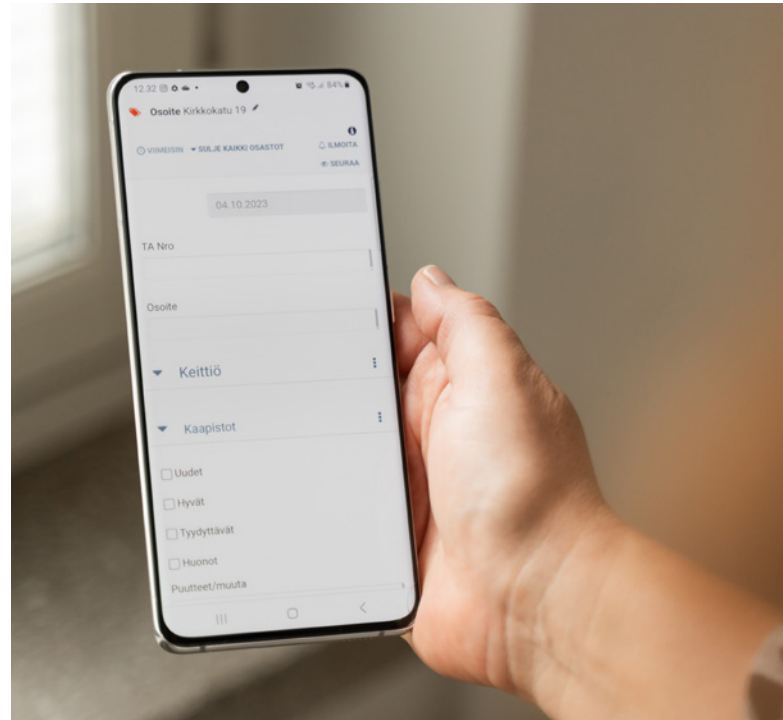
Huoneistotieto.fi-palvelusta voi tarkastella taloyhtiön ja huoneiston tietoja ja maksutilannetta sekä päivittää omia tietoja. Taloyhtiöön ja asumiseen liittyvät tiedotteet saa helposti palvelusta, jonka kautta voit jättää myös esimerkiksi häiriö- tai vikailmoituksia tai muita viestejä. Asukkaille, osakkaille ja hallituksen jäsenille on palvelussa omat, räätälöidyt näkymät.



**Ammattitaitoinen kumppani
taloyhtiösi siivouspalveluissa**

Porrassiivous | rappusiivous | erikoissiivous | yleissiivous

Kysy siivoustarjous taloyhtiölle » 050 5872 051 | niko.nylund@amkiinteistopalvelut.fi



**DIGITAALISET PALVELUMME
OVAT SAATAVILLA 24/7/365!**

ERIGO

Erigo Plan Oy | www.erigo.fi

**YLI 20 VUODEN KOKEMUS
SANEERAUSKOHTEISTA**

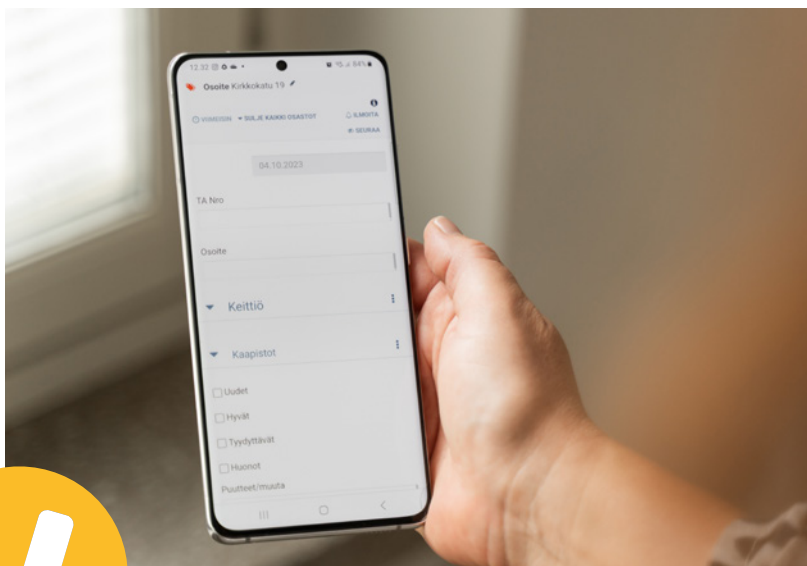
ARK | RAK | LVI

Suunnittelu ja projektinjohto

Pikkuisen parempaa kiinteistöhuoltoa.

Pätevä kiinteistöhuoltotiimimme vastaa kiinteistöjen hoito- ja huoltotöistä, talotekniikasta, ulkoalueiden siisteydestä ja talvikunnossapidosta. Käytössämme ovat ajanmukaiset välineet ja menetelmät. Tarjoamme palvelua 24/7, joten apu on aina saatavilla. Ketterä ja tehokas tiimimme palvelee nopeasti ja luotettavasti.

Pyrkimyksenämme on varmistaa asukkaiden viihtyvyys ja kiinteistöjen arvon säilyttäminen – pitkällä tähtäimellä. Tiimiltämme saa myös asumisen lisäpalveluja. Kysy vaikka taloyhtiöille suunnatuista tarkastuksista. Autamme myös kodin pienissä huoltotoimenpiteissä, kuten lamppujen vaihdoissa.



**KYSY HUONEISTO-
TARKASTUKSISTAMME!**



LUKKO A'SS'A
PART OF PROSERO

TÄYDEN PALVELUN LUKKOLIIKE

LAHTI Aleksanterinkatu 3
puh. 03 7526 205

HOLLOLA Keskuskatu 11
puh. 03 7805 205

www.lukkoassa.fi

== KIINTEISTÖHUOLTOMME EROTTUU
== MUISTA HENKILÖKOHTAISELLA JA
== YKSILÖLLISELLÄ PALVELULLA.



SHU
Asiat liikkeessä vuodesta 1981

HISSIEN, LIUKUPORTAIDEN JA OVIEN
• HUOLTO • MODERNISOINTI • ASENNUS

Suomen Hissiurakointi Oy • 09 5306 0460 • SHU.fi MEILLÄ ON AVAINLIPPU

lph LAHDEN PUTKIHUOLTO OY

Päivystys
työajan ulkopuolella
numerosta
050 5546 541!

Lahden Putkihuolto Oy
Pätiälänkatu 3, 15150 Lahti
Puh. 03 882 660 • lvi@lph.fi • www.lph.fi



VUOKRAVÄLITYS

Laadukasta palvelua vuokra-asunnon etsijälle ja tarjoajalle.

Lahden alueen vuokra-asuntomarkkinoilla pitkään toimineena vuokravälitystoimistona meillä on tarjota paras kohtaamispaikka vuokra-asunnon etsijälle ja tarjoajalle. Vuokravälittäjämme ovat koulutettuja ammattilaisia, joilla on pitkä kokemus alalta.

Autamme ja neuvomme asiakkaitamme koko vuokrasuhteen ajan. LIT-Vuokrahuoneistot palvelee kaikissa vuokra-asumiseen liittyvissä asioissa, oletpa sitten etsimässä vuokra-asuntoa tai vuokraamassa asuntoasi.



**TUTUSTU VUOKRATTAVIIN KOHTEISIIMME!
ASUNTOHAKEMUKSEN VOIT TÄYTTÄÄ
KÄTEVÄSTI NETISSÄ.**



LIT-VÄLITYS

- asunnon valokuvaus
- vuokran arviointi
- markkinointimateriaalin teko ja asunnon markkinointi
- asuntohakemusten vastaanottaminen ja asuntonäytöt
- vuokralaisten luottotietojen tarkastaminen
- vuokrasopimuksen laatiminen
- vakuuden maksamisen valvominen
- alkutarkastuksen tekeminen
- avainten luovuttaminen

LIT- välityksen lisäksi tarjoamme muitakin palvelukokonaisuuksia.

LIT-VUOKRAVALVONTA

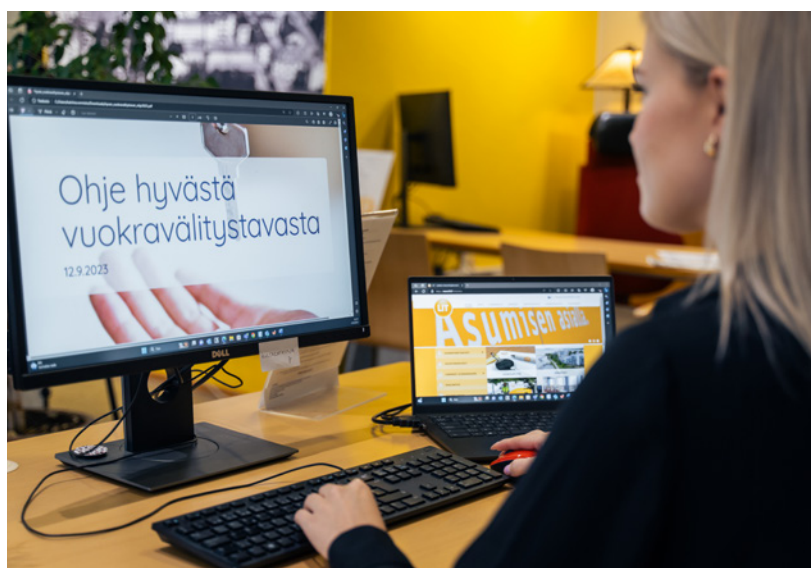
- vuokranmaksun valvonta
- Vuokranet-ohjelmiston katseluoikeus

LIT-LISÄPALVELU

Toimimme vuokranantajan asianhoitajana vuokrasuhteeseen liittyvissä asioissa.

- asunnon kunnon dokumentointi vuokrasuhteen alussa ja lopussa
- vuokranmaksun valvonta ja maksumuistutukset
- vuokrasuhteen irtisanomisilmoitusten vastaanotto
- Vuokranet-ohjelmiston katseluoikeus

Voimme huolehtia myös asunnon remonttien ja korjausten koordinoinnista, käräjäoikeus- ja ulosottihakemuksista sekä hädän täytöntöönpanoista.



Parasta paikallista palvelua

KODINKONEET

ILMALÄMPÖPUMPUT

LAITOSKONEET

Miele
PROFESSIONAL

euronics
Parasta paikallista palvelua

Euronics Lahti • Teräkatu 3, 15100 Lahti
• aukiolo 9–17, • p. 010 411 5440 • lahti@euronics.fi



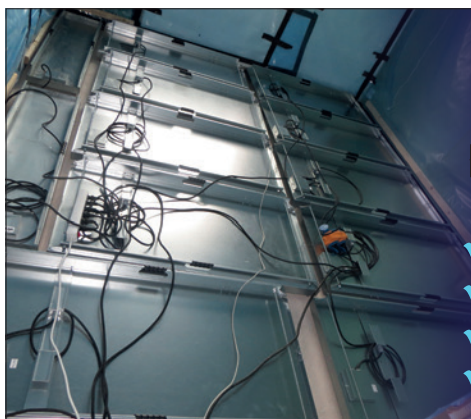
HUONEISTOHOTELLI

Joustavia ratkaisuja tilapäisiin asumistarpeisiin.

Lähestykö taloyhtiössäsi remontti tai etsitkö tilapäistä majoitusta työprojektin ajaksi? Tasokkaasti kalustetut huoneistomme palvelevat myös lomailijoita. Huoneistohotellimme tarjoaa kodinomaisen vaihtoehdon hotelliasumiselle.

 **OTA YHTEYTTÄ JA
PYYDÄ TARJOUS!**

Vastaamme kaikenlaisiin asumisen tarpeisiin. Voit valita yksión, kaksión, kolmión tai jopa suuremman – kolmen tai neljän makuuhuoneen – huoneiston. Varusteluun kuuluu kaikki kotona tarvittava astioista kahvinkeittimeen, pyykinpesukoneeseen, lakanoihin ja televisioon. Myös sähkö- ja vesimaksut sekä internetyhteys sisältyvät hintaan. Voit vuokrata huoneiston joustavasti viikosta eteenpäin niin pitkäksi aikaa kuin tarvitset.



KIINTEISTÖVAHINKOJEN ASiantuntija
A-Kuivaus Oy

- ✓ KOSTEUSKARTOITUKSET
- ✓ RAKENTEIDEN KUIVAUKSET
- ✓ LÄMPÖKUVAUKSET
- ✓ SANEERAUSPALVELUT

www.a-kuivaus.fi
 **0400 418 939**
 Päivystys työajan ulkopuolella
24/7 0400 421 021



Huoneistomme sijaitsevat Lahden ydinkeskustassa ja Jalkarannassa, hyvien kulkuyhteyksien varrella.



**KATSO
VIDEOMME!**



SAN SIIVOUS®

Siisti jälki suomalaisella työllä

Toimitilojen ja taloyhtiöiden siivous kannattaa ulkoistaa ammattilaiselle. Meillä on ratkaisut jokaiseen yrityksen ja kiinteistön siivoustarpeisiin.

San Siivous Oy on vahvasti paikallinen perheyrittäjä, joka tarjoaa laadukkaita siivouspalveluita Päijät-Hämeen alueella.



Sini Kaukanen
050 478 4324 | sini@sansiivous.fi



ASIAKKAAT EDELLÄ

Tyytyväinen asiakas on arvoistamme tärkein.

Tyytyväinen asiakas on meille arvokas. Selvitämme asiakkaamme tarpeet, pidämme palvelulupauksemme ja pyrimme ylittämään asiakkaan odotukset.

Kehitämme toimintaamme yhteistyössä asiakkaittemme ja alan asiantuntijoiden kanssa. Keräämme asiakkailta palautetta työstämme, jotta voimme kehittää sitä asiakkaidemme toiveiden suuntaisesti.

 **OTA YHTEYTTÄ JA
PYYDÄ TARJOUS!**



PITKÄJÄNTEISTÄ YHTEISTYÖTÄ IHMINEN EDELLÄ

Olen toiminut LITin kanssa 1990-luvulta saakka – ostin silloin ensimmäisen sijoitusasuntoni. Sittemmin sijoitusasuntojen määrä on lisääntynyt ja yhteistyö LITin kanssa jatkunut. Pitkä yhteistyö helpottaa kaikkea asiakassuhteisiin liittyvää.

Yhteistyötämme LITin kanssa voi kuvailla stressittömäksi, ammattitaitoiseksi ja luotettavaksi. Arvostan myös joustavuutta esimerkiksi tilanteissa, joissa vuokralaiseni tarvitsee putkiremontin vuoksi väistöasunnon. LITin kanssa asiat voidaan järjestää vaivattomasti ja inhimillisesti. LIT on myös puolueeton taho esimerkiksi silloin, jos vuokralaisen kanssa tulee hankala tilanne.

2000-luvun alusta saakka olen toiminut hallituksen jäsenenä joissakin taloyhtiöissä, joissa LIT toimii isännöitsijänä ja huoltoyhtiönä. Hyvässä isännöinnissä avainasemassa on ammattitaito ja se, että asiat hoidetaan ajallaan. On myös tärkeää, että kiinteistöjen houkuttelevuutta ja arvoa pidetään yllä esimerkiksi huolehtimalla korkeasta siisteystasosta.

Arvostan hyvää asiakaspalvelua, toimivaa asiakaspalvelutilaa sekä tunnelmaa, joka minua odottaa LITin toimistossa.

Hanski Nikula

ITSENÄINEN JA LUOTETTAVA KUMPPANI ON HYVÄ VALINTA

Lahden Isännöitsijätoimisto Oy tarjoaa minulle vuokrauksen hallinnan kokonaispalvelua sisältäen vuokralaisten hankinnan, vuokrauksen, vuokravalvonnan ja raportoinnin.

Alun perin LIT on valikoitunut näiden palvelujen tarjoajaksi kilpailutuksen perusteella sekä aikaisemman yhteistyömme laadun vakuuttamana. LIT on isännöitsijänä taloyhtiössä, jonka hallituksessa toimin. Nyt yhteistyömme on jatkunut vuokraustoiminnan osalta nelisen vuotta. LITin kanssa toimiminen on vaivatonta ja ennakoivaa sekä ennen kaikkea hyvin vähän häiritsevää. LITillä on taito ratkaista mahdolliset vastaantulevat ongelmat itsenäisesti ja luotettavasti.

Järjestely toimii ja olen siihen tyytyväinen.

Pär-Gustaf Relander



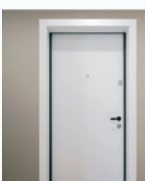
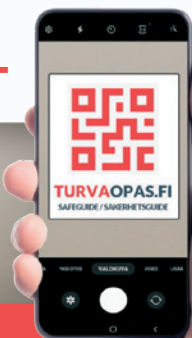
ALARM

KIINTEISTÖTURVA

• ASUNTOJEN PALOVAROITTIMET • KAMERAVALVONTA • PALOVAROITIN- JA SAVUNPOISTOJÄRJESTELMÄT • VUOSIHUOLLOT • OVIPUHELINJÄRJESTELMÄT

TURVANA SIELLÄ MISSÄ SINÄKIN OLET

Palvelu on asukkaan käytössä ulko-oven yhteyteen kiinnitettävänä linkkinä (QR-kooditarra)



www.kiinteistoturva.fi

TURVAOPAS



HENKILÖKUNTA ON MEILLE TÄRKEÄ

Tyytyväinen ja osaava henkilökunta on toimintamme sydän.

Motivoitunut ja osaava henkilöstö on LITin toiminnan, kasvun ja kehityksen edellytys. Meillä kaikki ovat mukana kehittämässä oman tiimensä toimintaa. Huolehdimme siitä, että henkilöstön osaaminen ja motivaatio kehittyvät ja että työilmapiiri on hyvä.

Mittaamme työtyytyväisyyttä säännöllisesti, keskustelemme asioista avoimesti ja pidämme kiinni sovitusta. Jatkuva yksilöiden, työtapojen ja yhteishengen kehittäminen näkyy myös asiakkaillemme korkealaatuisena ja ystävällisenä palveluna.





Handelsbanken – taloyhtiösi täyden palvelun pankki

Handelsbankenissa asiointi on helppoa oman yhteyshenkilön kanssa. Hyvä tavoitettavuus, joustava palvelu, alueen vahva tuntemus sekä nopea päätöksenteko omassa konttorissa ovat meille kunnia-asioita.

Ota meihin yhteyttä, kun mietit taloyhtiön rahoitus- ja maksuliikenneasioita!

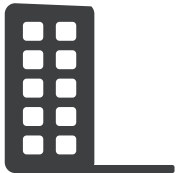
Handelsbanken Lahti

Laiturikatu 2, 5. krs
lahti@handelsbanken.fi

Suorat yhteystietomme
näet osoitteesta
handelsbanken.fi/lahti



Handelsbanken



ISÄNNÖINTI | KIINTEISTÖHUOLTO | VUOKRAVÄLITYS | HUONEISTOHOTELLI



OTA YHTEYTTÄ JA KERRO, KUINKA VOIMME PALVELLA!

Lahden Isännöitsijätoimisto Oy
LIT Vuokrahuoneistot
Vesijärvenkatu 26
15140 Lahti

Isännöinti ja kiinteistöhuolto
puh. 03 876 880
asiakaspalvelu@lit.fi

Vuokravälitys ja
huoneistohotelli
puh. 03 876 888
posti@lit.fi



www.lit.fi



litvuokrahuoneistot



asumisenasialla

DNA

**Taloyhtiöpäättäjä –
valitse DNA
taloyhtiönetti**



DNA:lta saat taloyhtiönetin,
johon kuuluu nopeuden lisäksi
markkinajohtajan palveluasenne.
Kysy lisää myös muista taloyhtiön
arkea helpottavista palveluista.
Lisätiedot ja paikalliset
yhteyshenkilöt dna.fi/taloyhtiöt

**DNA on asumisen avulias
kumppani.**