LOVIISAN ASUNNOT OY
LOVISA BOSTÄDER AB

Tarjoamme hyvää asumiskokemusta

Vi bjuder på bra boende-erfarenhet

LOVIISAN KIINTEISTÖHUOLTO OY
LOVISA FASTIGHETSSERVICE AB

LOVIISA KODIT OY
LOVISA HEM AB

Ihmiset keskiössä

Loviisan Asunnot Oy on paikkakunnan suurin vuokra-asuntojen välittäjä. Tarjoamme kohtuuhintaisia ja laadukkaita asuntoja eri puolilla Loviisaa.

Kehitämme toimintaamme ja kiinteistökantaamme suunnitelmallisesti, jotta voimme tarjota hyvää asumista myös tulevaisuudessa. Uudistamme isännöinnin ja vuokrauksen toimintamalleja niin, että asiointi kanssamme sujuisi entistäkin helpommin. Kehitystyössä kiinnitämme huomiota myös toiminnan kannattavuuteen ja organisaatiomme rakenteisiin. Tytäryhtiöitämme ovat Loviisan Kiinteistöhuolto Oy ja Loviisan Kodit Oy, joka vastaa ARA-kohteista.

Koen, että ihmiset ovat asuntovuokrauksen keskiössä. Tarjoamalla asukkaille hyviä asumiskokemuksia saamme uusia asukkaita ja nykyiset asukkaat pysyvät edelleen osana yhteisöä. Jokainen asukas on yhteisössä yhdenvertainen, ja hyvää asumiskokemusta luomalla saavutamme yhä parempaa asumisyhteisöllisyyttä. Pidetään siis yhteisestä omaisuudestamme ja asukasyhteisöstämme huolta.

Ville Salmi
toimitusjohtaja
Loviisan Asunnot Oy

Människorna i centrum

Lovisa Bostäder Ab är ortens största förmedlare av hyresbostäder. Vi erbjuder bostäder av hög kvalitet till rimligt pris runt om Lovisa.

Vi utvecklar planmässigt vår verksamhet och fastighetsbas så att vi kan erbjuda bra boende även i framtiden. Vi förnyar fastighetsförvaltningens och uthyrningens procedurer så att det skall vara ännu lättare än tidigare att uträtta ärenden hos oss. I utvecklingsarbetet uppmärksammar vi även verkamhetens lönsamhet samt vår organisations struktur. Våra dotterbolag är Lovisa Fastighetsservice Ab och Lovisa Hem, som ansvarar för ARA-lägenheterna.

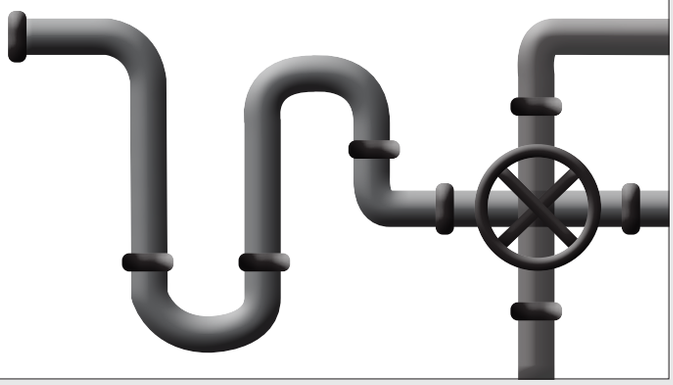
Jag upplever att människorna är i bostadsuthyrningens centrum. Genom att erbjuda hyresgästerna bra boende-erfarenhet får vi nya hyresgäster och de nuvarande hyresgästerna stannar kvar. Varje hyresgäst är likvärdig i samhället och genom att skapa bra boende-erfarenheter uppnås ännu bättre boendegemenskap. Låt oss alltså ta hand om vår gemensamma egendom och vårt boende-samhälle.

Ville Salmi
verkställande direktör
Lovisa Bostäder Ab

Mutkatonta yhteistyötä jo vuodesta 2006 lähtien

LVI-ASENNUS YLIVAINIO

Vanha Viipurintie 23, 07700 Koskenkylän saha
Puh. 040 543 3586
toimisto@lviylivainio.fi
www.lviylivainio.fi



Katso kaikki kohteet netistä loviisanasunnot.fi/asunnot-kaikki

Pidämme asunnot hyvässä kunnossa, jotta viihdyt kotonasi ja arkesi sujuu vaivattomasti.

Koteja idyllisessä Loviisassa

Meillä on vuokrakoteja useissa Loviisan kaupunginosissa. Voit asua keskellä kaupunkia tai maaseudun rauhassa, tehokkaassa pikkuyksiössä tai lapsiperheen vaatimukset täyttävässä omakotitalossa. Ja jos elämäntilanne muuttuu, kauttamme saa joustavasti uuden, sopivan kodin.

Backgärdantie 12
Backgärdavägen 12

Veckasintie 4
Veckasvägen 4

Katso kohdevideomme!

Kolla videon på våra objekt!

Kolla alla objekt på nätet loviisanasunnot.fi/sv/alla-bostader

Vi håller våra bostäder i gott skick, så att du trivs i ditt hem och din vardag löper lätt.

Hem i idylliska Lovisa

Vi har hyreshem i Lovisas många stadsdelar. Du kan bo mitt i stan eller i landsbygdens lugn, i en effektiv etta eller ett egnahemshus som fyller barnfamiljens krav. Och om livssituationen ändrar, får du smidigt ett nytt lämpligt hem genom oss.

Kivikummuntie 15
Stenkullavägen 15

Israelintie 2
Israelsvägen 2

Kiinteistöhuolto • Fastighetsservice
Oy Markus Karlsson Ab
0400 108 682
markus.karlsson@m-k.fi

KAIKKI SÄHKÖTYÖT
ASIANTUNTEMUKSELLA JA AMMATTITAIDOLLA
HOFFESEL AB
0400 477 552 | kenneth.hoffman@sahko.inet.fi
www.hoffesel.fi

Täytä hakemus netissä
hakemus.tampuuri.fi/
loviisanasunnot

Tee hakemus jo tänään!

Helpointa on täyttää asuntohakemus sähköisesti kotisivuillamme. Käsittelemme saapuneet hakemukset nopeasti ja otamme yhteyttä sinuun heti, kun voimme tarjota sinulle toiveitasi vastaavaa asuntoa. Halutessasi voit tilata paperisen hakulomakkeen isännöitsijätoimistosta joko puhelimitse tai sähköpostilla.

Hyvän asumisen osaajat

Peurapolku 9
Hjortstigen 9

Tekninen isännöitsijä Jouko ja asukasisännöitsijät Gisela ja Marina palveluksessasi!

Tekniska disponenten Jouko och hyresgästernas disponenter Gisela och Marina till er tjänst!

ASUKASISÄNNÖITSIJÄT ovat asukkaille tuttuja kasvoja. He huolehtivat asuntojen vuokrauksesta, laativat vuokrasopimukset ja toimivat yhteyshenkilönä kaikissa asumiseen ja asukastoimintaan liittyvissä asioissa. Kun tarvitset autopaikan tai saunavuoron, ota yhteyttä omaan asukasisännöitsijääsi.

TEKNINEN ISÄNNÖITSIJÄ on tärkeä lenkki hyvän asumisen turvaamisessa. Hänen asiantuntemustaan tarvitaan esimerkiksi silloin, kun kartoitetaan korjaustarpeita, tehdään kosteus- ja asbestikartoituksia tai lämpökamerakuvauksia sekä laaditaan energiatodistuksia ja korjaustarvearvioita.

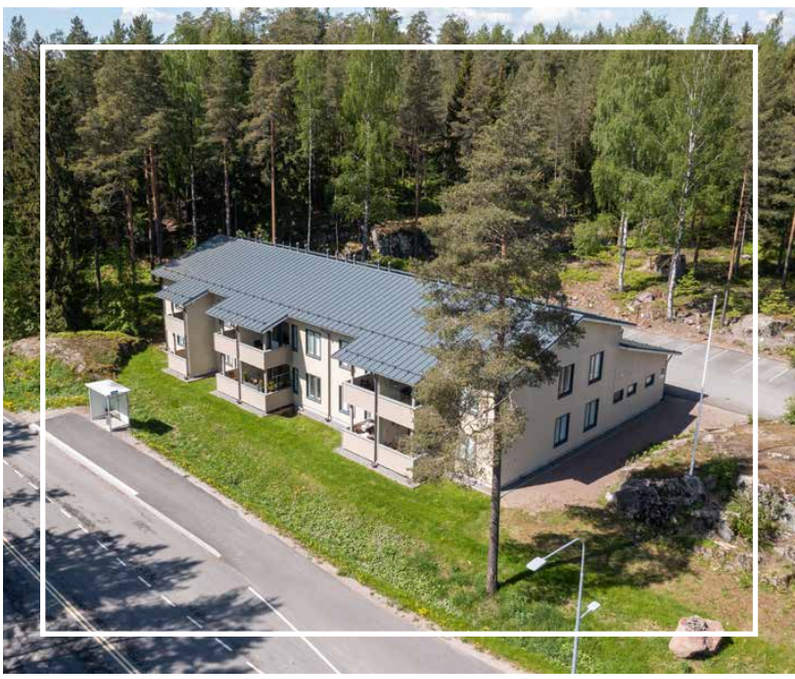
Fyll i ansökan på nätet:
hakemus.tampuuri.fi/
loviisanasunnot

Sätt in en ansökan redan idag!

Det är lättast att fylla i ansökan på våra hemsidor. Vi behandlar ansökningarna snabbt och kontaktar dig genast när vi har att erbjuda en bostad som fyller dina önskemål. Om du önskar kan du även per telefon eller email beställa en ansökan i pappersformat.

Experterna på bra boende

Veckasintie 4
Veckasvägen 4



Israelintie 2
Israelsvägen 2

HYRESGÄSTERNAS DISPONENTER är bekanta ansikten för hyresgästerna. Disponenterna sköter om uthyrningen av bostäderna, gör hyreskontrakt samt fungerar som kontaktpersoner i alla ärenden som gäller boende och invånaraktivitet. När du behöver en bilplats eller bastutur, kontakta din egen hyresgästernas disponent.

TEKNISKA DISPONENTEN är en viktig länk i tryggandet av bra boende. Hans expertis behövs bl.a då som man kartlägger behov av reparationer, gör fuktighets- och asbestkartläggningar eller värmekamerafotograferingar samt skriver energibevis och bedömning av reparationsbehov.

Muuttotouhujen keskellä täytyy muistaa monta tärkeää asiaa. Tämän listan kokosimme helpottamaan urakkaasi.

Muuttajan muistilista

Allekirjoita vuokrasopimus

Vuokrasopimus allekirjoitetaan asuntotoimistossa sen jälkeen, kun olet maksanut vakuusmaksun. Perheasuntosopimuksen allekirjoittaa myös puolisosi.

Hae avaimet

Saat avaimet asuntotoimistosta, kun vuokrasuhde alkaa. Pidä avaimista hyvää huolta!

Tee muuttoilmoitus

Tee muuttoilmoitus osoitteessa muuttoilmoitus.fi. Halutessasi voit noutaa paperisen ilmoituslomakkeen Postista tai Digi- ja väestötietoviraston palvelupisteestä.

Täytä huoneiston tarkastuslomake

Kun muutat asuntoon, tarkasta huoneiston kunto ja ilmoita mahdolliset viat ja puutteet heti isännöitsijälle. Näin et joudu vastuuseen vaurioista, joita et ole itse aiheuttanut.

Hanki kotivakuutus

Ota kotivakuutus omasta vakuutusyhtiöstäsi; se korvaa vahingon sattuessa henkilökohtaiselle omaisuudelle aiheutuneet vahingot.

Tee sähkösopimus

Tee sähkösopimus haluamasi sähköyhtiön kanssa. Sähkön siirrosta maksat aina paikalliselle sähköyhtiölle.

Maksa vuokra ajallaan

Merkkaa kalenteriisi vuokranmaksupäivä, joka on kirjattuna vuokrasopimukseesi. Käytä maksaessasi vuokranmaksulomakkeessa olevaa viitenumeroa, joka pysyy samana koko vuokrasuhteen ajan. Tuloistasi riippuen voit hakea asumiskustannuksiin Kelan asumistukea.

Muuttaja sisustaa

Uuden kodin sisustaminen on muuton parhaita puolia. Sijoita ensin kalusteet omille paikoilleen, ja mieti vasta sitten taulujen ja muiden sisusteiden sijoittelua. Valitse materiaalille tarkoitettu kiinnityskoukku ja noudata kiinnitysohjeita. Vältä palapeilejä sekä kiinnitysten tekemistä ikkunoihin, oviin ja karmeihin. Suosi kylpyhuoneessa tarrakoukkuja.

Det finns mycket att komma ihåg mitt i flyttandet.
Vi har gjort listan här nedan för att hjälpa dej.

Minneslista för den som flyttar

Skriv under hyresavtalet

Hyresavtalet underskrives på Lovisa Bostäders kontor, efter att garantiavgiften är betald.
Familjeavtal skrivs under av bägge parter.

Hämta nycklarna

Du får nycklarna från Lovisa Bostäders kontor när hyresförhållandet börjar. Ta väl vara på nycklarna!

Gör flyttanmälan

Gör flyttanmälan på adressen flyttanmalan.fi. Om du vill kan du även söka en pappersversion från posten eller beställa en blankett av myndigheten för digitalisering och befolkningsdata.

Fyll i bostadens kontrollrapport

När du flyttar in i lägenheten, granska bostadens skick och meddela eventuella fel och brister genast åt disponenten. Då hålls du inte asvarig för skador, som du inte själv har förorsakat.

Teckna en hemförsäkring

Skaffa en hemförsäkring från ditt försäkringsbolag; försäkringen ersätter din privata egendoms skador om det sker en olycka.

Gör ett elavtal

Gör ett elavtal med det elbolag du vill. Elnätverksavgiften uppbärs alltid av det lokala elbolaget.

Betala hyran i tid

Märk i din kalender datumet för betalning av hyran. Datumet finns i ditt hyresavtal. Använd referensnumret som finns på din hyresfaktura. Referensnumret hålls oförändrat under hela din hyrestid. Beroende på dina inkomsters storlek kan du även söka bostadsbidrag från Fpa.

Flyttaren inreder

Att inreda det nya hemmet är ett av det bästa när man flyttar. Placera först möblerna på sina platser och fundera efter det på tavlor och andra interiörer. Välj ändamålsenliga fästkrokar och följ fästanvisningarna. Undvik bitspeglar samt fastsättningar i fönster, dörrar och dörrkarmar. Andvänd helst krokar med klistermärke i badrummet.

Viihtyisä asuminen on yhteispeliä

Naapureihin kannattaa tutustua pihamaalla ja osallistumalla asukaskokouksiin. Jokainen voi säästää naapurin pinnaa kunnioittamalla yörauhaa, pysäköimällä auton parkkipaikalle sekä pitämällä yhteiset tilat ja pihan siistinä. Jos häiriöitä kaikesta huolimatta syntyy, voit ottaa yhteyttä asukasisännöitsijään.

Lue järjestyssäännöt, niin tiedät, mitä on sovittu esimerkiksi yörauhasta, pysäköinnistä ja lemmikkien pidosta.

Piippaako teillä?

Testaa palovaroitin säännöllisesti ja vaihda paristot vähintään kerran vuodessa. Tulipalon syttyessä pienikin hetki on kallisarvoinen, sillä savu täyttää huoneen yleensä 2–3 minuutissa.

Tutustu kotitalosi pelastussuunnitelmaan www.loviisanasunnot.fi/pelastussuunnitelma.

Ilmoita viat ja puutteet

Jos huomaat vikoja tai puutteita asunnossasi, kiinteistössä tai piha-alueella, ilmoita huomiosi heti asukasisännöitsijälle tai kiinteistönhuoltoon. Kiireettömän ilmoituksen voit tehdä myös kotisivuillamme. Huoltoyhtiö tarkistaa ja korjaa viat kiireellisyysjärjestyksessä sekä ottaa tarvittaessa yhteyttä sinuun.

Tee vikailmoitus netissä www.loviisanasunnot.fi/yhteystiedot/vikailmoitus.

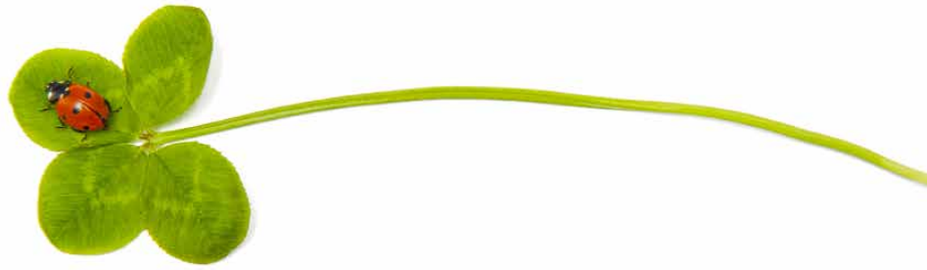
Energiansäästö on yhteinen etu

Taloyhtiö maksaa lämmityksestä, vedestä sekä yhteisten tilojen ja kiinteistöteknisten laitteiden kuluttamasta sähköstä. Lopulta laskun maksaa aina asukas, sillä energiakustannukset sisältyvät vuokraan. Jokainen voi vaikuttaa asumisen kustannuksiin pienentämällä energiankulutusta. Pidä huoneiston lämpötila noin 20–21 asteessa (makuuhuoneessa riittää 18–20 astetta). Jo yhden asteen pudotus saattaa säästää energiaa parhaimmillaan jopa 5 %.

Näin säästät energiaa:

– Tuuleta nopeasti ristivedolla ikkunoiden kautta.
– Käytä vettä säästeliäästi - lyhyt suihku riittää!
– Sammuta valot ja sähkölaitteet, kun poistut tilasta.

Låt oss tillsammans göra en angenäm bostadsmiljö



Trivsel är ett samspel

Det lönar sig att bekanta sig med grannarna på gården samt delta i boendemöten. Var och en kan spara på grannens nerver genom att respektera nattron, parkera bilen på parkeringsplatsen samt hålla gemensamma utrymmena och gårdsplanen städiga. Om det ändå uppstår störningar kan du ta kontakt med hyresgästernas disponent.

Läs ordningsreglerna, så vet du vad som bestämts t.ex. om nattro, parkering och husdjur.

Piper det hos er?

Testa din brandvarnare regelbundet och byt dess batterier minst en gång i året. Då en brand uppstår är varje sekund dyrbar ty röken fyller rummet vanligtvis på 2-3 minuter.

Bekanta dej med din fastighets räddningsplan på www.loviisanasunnot.fi/sv/raddningsplan

Anmäl fel och brister

Om du märker fel eller brister i din lägenhet, fastigheten eller på gårdsområdet, kontakta genast din hyresgästernas disponent eller servicebolaget. En icke brådskande anmälan kan göras på vår hemsida.
Servicebolaget kontrollerar saken och reparerar felen i skyndsamhetsordning samt kontaktar dej vid behov.

Gör felanmälning på nätet www.loviisanasunnot.fi/sv/kontaktuppgifter/felanmalan

Energisparande är gemensam fördel

Var och en kan inverka på boendets kostnader genom att minska på energiförbrukningen. Håll rumstemperaturen på 20-21 grader (i sovrummet räcker 18-20 grader). Redan 1 grads sänkning kan som bäst spara energi t.o.m 5 %

Såhär sparar du energi:

- Vädra snabbt med korsdrag via fönstren.
- Använd sparsamt vatten – en kort dusch räcker!
- Släck belysning och stäng elapparater då du lämnar rummet.

KIVALINE

info@kivaline.fi

Luottosaneerauksia vuodesta 1994 lähtien

LOVIISAN ASUNNOT OY
LOVISA BOSTÄDER AB

Porvoonkatu 11 / Borgågatan 11
07900 Loviisa / 07900 Lovisa

toimisto@loviisanasunnot.fi / kontor@lovisabostader.fi
www.loviisanasunnot.fi

ASUKASISÄNNÖITSIJÄT /
HYRESGÄSTERNAS DISPONENTER

Gisela Forsström, puh/tel. 044 7350 546
gisela.forsstrom@loviisanasunnot.fi

Marina Astikainen, puh/tel. 044 7350 547
marina.astikainen@loviisanasunnot.fi

TEKNINEN ISÄNNÖITSIJÄ/
TEKNISK DISPONENT

Jouko Salo, puh/tel. 044 4916 030
jouko.salo@loviisanasunnot.fi

LOVIISAN
KIINTEISTÖHUOLTO OY
LOVISA FASTIGHETSSERVICE AB

TARJOAMME KIINTEISTÖNHOITOPALVELUJA
Loviisan kaupungille, Loviisan Asunnot Oy:lle,
Loviisa Kodit Oy:lle sekä Loviisan Asuntosäätiölle.

VI ERBJUDER FASTIGHETSSERVICE FÖR
Lovista stad, Lovisa Bostäder Ab,
Lovisa Hem Ab samt Lovisa Bostadsstiftelse.

ASIAKASPALVELU • KUNDBETJÄNING:
0440 555 955, huolto@loviisankiinteistohuolto.fi
Päivystys, dejour 24/7: 0440 555 892
www.loviisankiinteistohuolto.fi

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi