

# **Masku**

**RAKENTAJAN  
TASKUOPAS**



# Tervetuloa rakentamaan Maskuun!

Masku tarjoaa upeat mahdollisuudet unelmien kodin tai viihtyisän mökin rakentamiselle. Myös rakentamisesta on tehty täällä mahdollisimman sujuvaa. Näihin kansiin olemme keränneet muutamia vinkkejä, joiden avulla rakentamis- tai korjaushanke helpottuu. Olethan meihin yhteydessä jo hankkeen alussa, niin autamme sen onnistumisessa!

## Maskun rakennusvalvonta

**Tutustu tonttitarjontaanamme!**

[www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit](http://www.masku.fi/asuminen-ja-ymparisto/tontit)





## HYVIN SUUNNITeltu

# Rakennushankkeen huolellinen suunnittelu säästää aikaa, vaivaa ja kustannuksia

### Tontti ennen taloa

Tontti ja alue sekä asettavat rakennukselle rajoitteita että luovat mahdollisuuksia. Siksi tulee aina ensin hankkia tontti, sitten vasta ryhtyä suunnittelemaan sille sopivaa taloa. Alueen rakentamista ohjaavaan kaavaan ja rakennustapaohjeeseen tulee tutustua huolellisesti jo suunnittelun alkuvaiheessa. Suunnittelun tueksi tarvitaan perustamistapa- ja pohjatutkimusten tulokset.

### Ammattilaiset apuun!

Hyvällä suunnittelulla ja huolellisesti laadituilla piirustuksilla taataan, että kodista tulee turvallinen, tilatehokas, muuntojoustava, esteetön ja ilmaisenergiaa hyödyntävä. Asiansa osaava pääsuunnittelija kannattaa palkata heti rakennusprojektin alussa. Onnistuneen toteutuksen avainhenkilö on pätevä vastaava työnjohtaja, joka vastaa määräysten mukaisesta rakentamisesta ja hyvän rakennustavan noudattamisesta.





## OMAKOTIASUMINEN

# Omakotiasuja voi vaikuttaa asumisen kuluihin ja viihtyisyyteen omilla ratkaisullaan

Omakotiasumiseen liittyy paljon huomioitavaa, ja useat eri tahot esittävät omakotiasujalle omia toiveitaan ja vaatimuksiaan. Posti haluaa postilaatikkojen sijaitsevan tietyllä tavalla, ja osoitenumeroinnin tulee olla helposti näkyvillä myös pelastuslaitoksen toiveesta.

TASOITE JA MAALAU  
**HUHTANEN OY**  
0400 578 876

**OMAKOTITALOJEN**  
OHUTRAPPAUKSET TAPETOINNIT  
TASOITETYÖT MAALAUSTYÖT



Maskuntie 73 21250 Masku  
puh. 02 434 8400  
[www.maskunseurakunta.fi](http://www.maskunseurakunta.fi)

## RAKENNUSJÄRJESTYS

Alueen rakennusjärjestyksestä saa paljon tietoa paikallisista oloista johtuvista tarpeellisista määräyksistä. Myös korjausrakentajan tulee tutustua rakennusjärjestykseen muun muassa purkujätteen hyödyntämiseen ja tontille varastointiin liittyvissä asioissa.

## ENERGIANSAÄSTÖ KANNATTAA

Suomessa merkittävä osa kotien energiankulutuksesta kohdistuu lämmitykseen. Rakennusten energiatehokkuuden kasvattaminen on rahallisen säästön lisäksi myös merkittävä ekoteko.

## JÄTEHUOLTO

Maskussa jätehuoltoa hoitaa Lou nais-Suomen Jätehuolto Oy. LSJH vastaa asumisjätteiden ja niihin rinnastettavien jätteiden keräyksestä, kuljetuksesta, käsittelystä ja niihin liittyvistä neuvonnasta.



**AUTTISTEN PUUTARHA - MASKU**

Auttistentie 35, Askainen  
puh. 040 0674 274  
[www.auttistenpuutarha.fi](http://www.auttistenpuutarha.fi)



**Lue Motivan sivuilta  
avustuksesta, jota voi  
hakea asuinrakennusten  
energiaremontteihin:**

[www.motiva.fi/koti\\_ja\\_asuminen/energia-avustus](http://www.motiva.fi/koti_ja_asuminen/energia-avustus)



**Tutustu aurinkoenergiaan!**

[www.aurinkosahkoakotiin.fi](http://www.aurinkosahkoakotiin.fi)



**Sähköliittymäasioiden hoito**

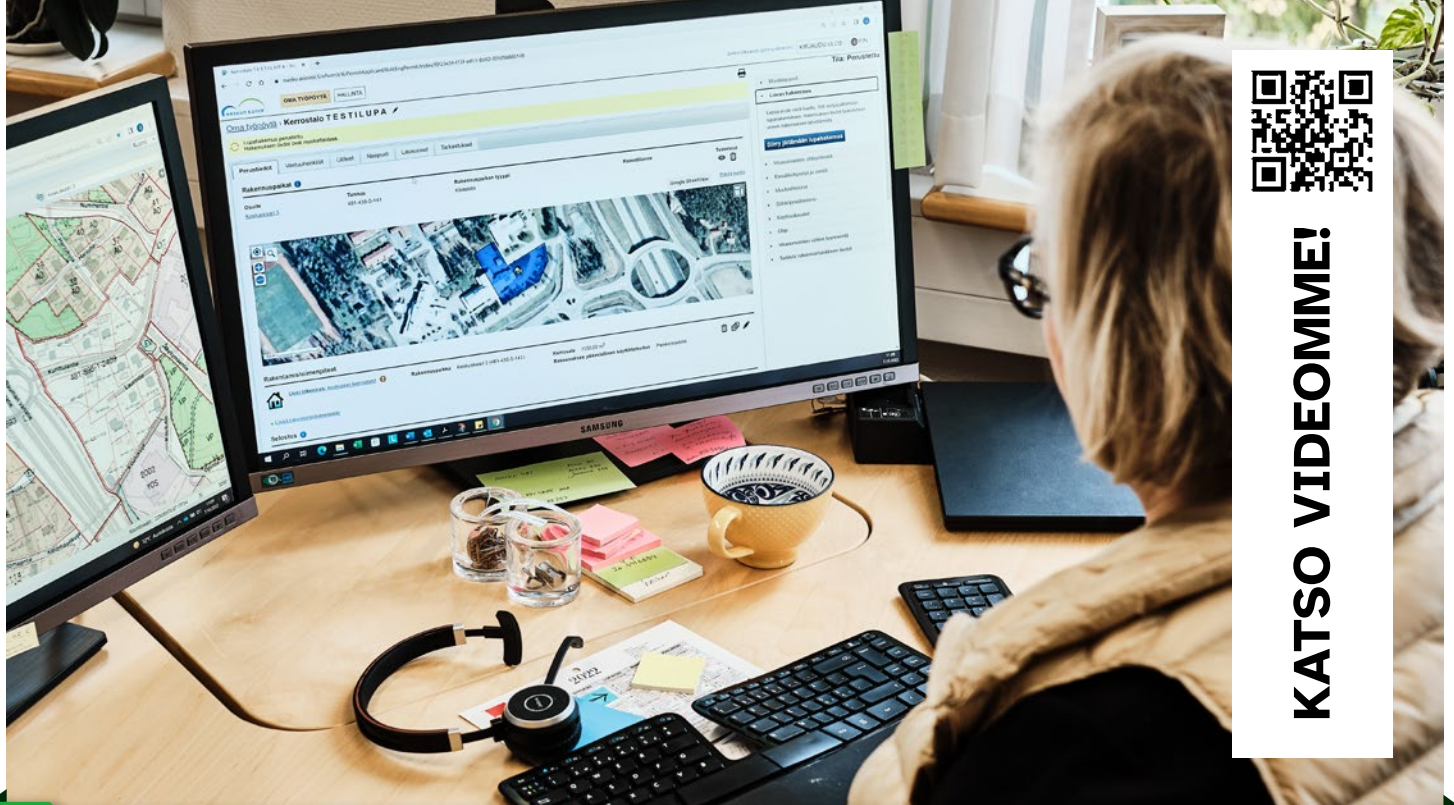
[www.caruna.fi](http://www.caruna.fi)



**Lue lisää jätehuollosta**

[www.lsjh.fi](http://www.lsjh.fi)





**KATSO VIDEOimme!**

**SAANKO LUVAN?**

# **Ammattitaitoisesti laadittu lupahakemus nopeuttaa rakennushanketta**

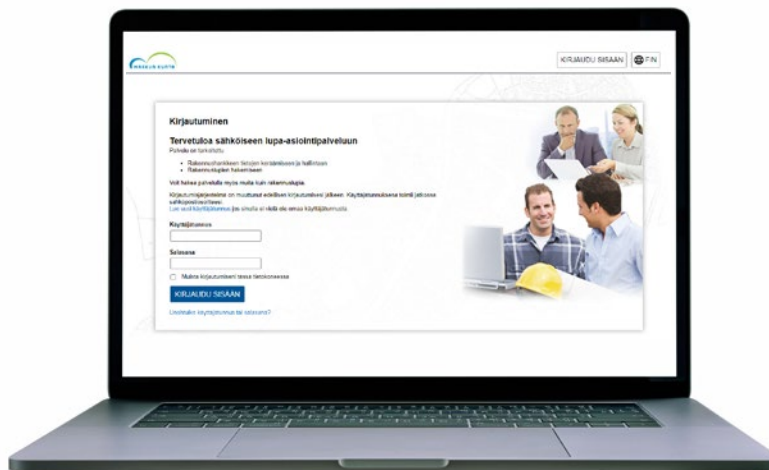
**Rakennuksen rakentamiseen tarvitaan aina lupa. Myös osa korjaus- ja muutostöistä edellyttää lupaa – olipa kyseessä sitten omakotitalo tai vapaa-ajanasunto.**



Lupamenettelyllä varmistetaan, että rakennushankkeessa noudatetaan lakia ja määräyksiä sekä Maskun rakennusjärjestystä, valvotaan kaavojen toteutumista ja rakennusten ympäristöön sopeutumista sekä huomioidaan naapureiden tietoisuus hankkeesta. Toimenpiteestä riippuen voidaan tarvita rakennuslupa, toimenpidelupa, maisematyölupa, purkamislupa tai purkamisilmoitus.

## Helppo ja sujuva ePermit

Maskussa on käytössä ePermit-asiointipalvelu, jonka kautta voi hakea rakentamiseen liittyviä lupia ja hoitaa niihin liittyvän viiranomaisasioinnin ajasta ja paikasta riippumatta. Lupahakemus kannattaa täyttää huolellisesti ja toimittaa kaikki tarvittavat liitteet täsmällisesti, sillä puutteet viivästyttävät luvan käsittelyä. Oikein täytetyn luvan käsittely kestää Maskussa vain noin kaksi viikkoa!





# MASKU

## **MASKUN KUNTA**

Rakennusvalvonta

Keskuskaari 3

21250 MASKU

[www.masku.fi](http://www.masku.fi)

**Rakennusluvat, katselmukset,  
ennakkoneuvonta ja -ohjaus**

### **JONNA OKSANEN**

rakennustarkastaja

puh. 044 738 8257

[jonna.oksanen@masku.fi](mailto:jonna.oksanen@masku.fi)

**Arkistopyynnot, aloitusilmoitukset,  
katselmusten tilaukset**

### **JOHANNA SALMELA**

toimistosihtööri

puh. 044 738 8234

[johanna.salmela@masku.fi](mailto:johanna.salmela@masku.fi)

**Suunnittelutarveratkaisut  
ja poikkeamisluvat**

### **JUKKA NIEMELÄINEN**

maankäyttöinsinööri

puh. 044 738 8231

[jukka.niemelainen@masku.fi](mailto:jukka.niemelainen@masku.fi)

