

Muuntojoustavat tilat – terveempi Suomi



MODULO





MODULO

Muuntojoustavia tiloja – terveempää Suomea

Modulo rakentaa kotimaisia, puurakenteisia ja muuntojoustavia tiloja, jotka mukautuvat käyttötarpeisiin ilman kompromisseja laadusta, näytävyydestä tai terveellisyydestä. Tulevaisuus perustetaan rakennuksilla, jotka ovat eniten ja vaikuttavat vähiten.

KATSO VIDEO



Terveempi tulevaisuus

Työllistämme jo 40 henkilöä, ja kasvu jatkuu vahvana. Rakennamme terveempää Suomea yksi kestävä ja muuntojoustava palvelutila kerrallaan. Modulon tuotteet palvelevat monipuolisesti kouluja, päiväkoteja ja hoivakoteja, tarjoten vaivattoman ylläpidon ja viihtyisät puitteet – joustavasti ja kestävästi.



Vahva yritysrakenne takaa luotettavuuden

Modulo on kotimainen konsepti, jonka takana toimii kaksi vankalla pohjalla olevaa perheyriytystä:

M-Partners Oy – Modulon rakentaja

- Valmistaa Modulo-tilat käsityönä Teuvalla
- Perustettu 2002, yli 900 toteutettua projektia

KoskiRent Oy – Modulon vuokraaja

- Siirtokelpoisten tilojen vuokraamiseen erikoistunut
- Perustettu 2013, yli 30 000 vuokraneliötä

KOTO.

COMPANY

+358 50 343 1517

tuomas.koski@kotocompany.fi

www.kotocompany.fi

Pitkän ja huolellisen kehitystyön ansiosta Modulon kestävä rakennustapa yhdistää kiinteiden rakennusten parhaat puolet muunneltavuuteen.

1. Tilava ja avara

3 metriä huonekorkeutta

Perinteisiin parakkityylisiin ratkaisuihin verrattuna Modulo tarjoaa aidosti tilavat ja avarat tilat. Korkea, kolmen metrin huonekorkeus luo avaruuden tuntua kaikkialla rakennuksessa. Esimerkiksi käytävät ovat 2,4 metriä leveitä, kun tavanomaiset ratkaisut tarjoavat vain 1,6 metrin levyisiä kulkuväyliä.

2. Valoisa

Yli 2 metriä korkeat ikkunat

Suuret ikkunat ovat Modulon tilojen tunnusmerkki, joka tuo rakennuksiin runsaasti luonnonvaloa ja luo vahvan yhteyden ympäristöön. Erityistä kiitosta korkeat ikkunat ovat saaneet päiväkotien pienten lasten ryhmistä – myös lattialla leikkivät lapset pääsevät nauttimaan luonnonvalosta ja näkemään ulos.

3. Yhtenäinen

125 neliön moduulikoko

Modulon 125 neliömetrin moduulikoko on markkinoiden suurimpia, mikä mahdollistaa poikkeuksellisen yhtenäiset ja avarat tilat. Suuremman moduulikoon ansiosta saumakohdat sijoittuvat luontevasti seinälinjoille, ei keskelle toiminnallisia tiloja.

4. Helppo

LVI-etähallinta

Modulon rakennusten LVI-järjestelmät edustavat nykyaikaista kiinteistötekniikkaa. Etähallinnan avulla rakennuksen toimintoja, kuten lämmitystä ja ilmanvaihtoa, voidaan seurata ja säätää tehokkaasti etänä ilman paikan päälle siirtymistä. Järjestelmä on myös liitettävissä asiakkaan omiin rakennusautomaatiojärjestelmiin.

5. Muokattava

Kerrosten lisääminen / poistaminen

Modulon ainutlaatuinen rakennusratkaisu mahdollistaa tilojen kasvattamisen tai supistamisen kulloisenkin tarpeen mukaan – jopa kokonaisen lisäkerroksen rakentaminen onnistuu jälkikäteen. Peräti puoleen Modulo-rakennuksista on myöhemmin lisätty toinen kerros tilatarpeen kasvaessa.

6. Kestävä

50 vuoden käyttöikä

Modulon rakennukset on suunniteltu kestäämään jopa 50 vuoden käyttöä, joka vastaa monien kiinteiden rakennusten elinkaarta. Kestävyys ulottuu myös ympäristövaikutuksiin: yksi Modulon puurakenteinen moduuli sitoo elinkaaren aikana jopa 12 000 kiloa hiilidioksidia.

7. Näyttävä

Huoliteltu arkkitehtuuri

Modulon rakennukset ovat arkkitehtonisesti vaikuttavia ja kaukana perinteisistä käsityksistä väliaikaisista tiloista. Huoliteltu ulkoasu, suuret ikkunat ja asiakkaan toiveiden mukaan valittavat värit mahdollistavat rakennuksen luontevan sovittamisen ympäristöönsä.

VUODESTA 1971

TUPPI

Kiintokalusteiden ja
toimistokalusteiden
valmistusta jo vuodesta 1971

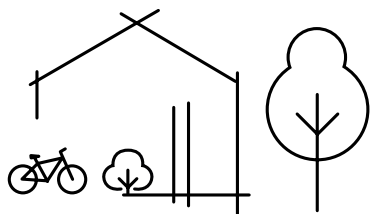
Huonekalutehdas Mauno Tuppi Oy on toimistokalusteiden valmistukseen erikoistunut perheyrittäjä, joka sijaitsee Etelä-Pohjanmaalla, Kurikan Jurvassa.

*Kalusteita mitoissa, joihin
muut eivät taivu.*



maunotuppi.com





Tutustu referensseihimme!



Hönttämäen päiväkoti, Oulu (849 m²)



Mäntymäen päiväkoti, Helsinki (1 448 m²)

Helsingin Etu-Töölön arvokkaaseen kulttuuriympäristöön toteutettu päiväkoti yhdistää arkkitehtonisen hienovaraisuuden ja modernit tilaratkaisut. Haastava tontti ja tiukat rakennustekniset vaatimukset ratkottiin Modulon joustavalla suunnittelulla.

"Modulo pysyi erittäin hyvin aikataulussa. Työmaa oli joutuisa ja työnjohto asiallista sekä osaavaa. He olivat joustavia ja pitivät aina sanansa."

– Juha Laine, projektipäällikkö, Helsingin kaupunki

Härkämäen päiväkoti, Turku (2 240 m²)

Sisäilmaongelmien vuoksi pikaisesti uusia tiloja tarvinnut Turun Härkämäen päiväkoti sai Modulolta terveellisen ja viihtyisän ratkaisun nopealla aikataululla. Projekti käynnistyi keväällä 2024, ja jo syksyllä lapset ja henkilökunta pääsivät käyttämään uusia tiloja.

"Rakennustemme modulaarinen toteutustapa tekee niiden pystyttämisestä nopeaa. Tekniikka asennetaan moduuleihin jo tehtaalla, mikä sujuvoittaa ja nopeuttaa projektin etenemistä merkittävästi."

– Vesa Saarinen, myyntijohtaja, Modulo



Teemu Palomäki,
arkkitehti SAFA
050-5382094
teemu.palomaki@3design.fi





#iiteepalvelua, josta ei tehdä numeroa

Laitteet | Tietoturva | Käyttäjätuki | Verkot
Konesalipalvelut | Pilvipalvelut
www.decens.fi





Malmin koulu, Helsinki (1 800 m²)

Malmin peruskoulun ja päiväkodin toiminta siirtyi vuoden 2024 alussa Modulon toteuttamaan 1800 m² väistötilaan koulurakennuksen perusparannusten ajaksi. Rakennus sijoitettiin viereiselle tontille, mikä mahdollisti toiminnan sujuvan jatkumisen.

Modulon rakentamassa kohteessa korostuvat laadukkaat ratkaisut ja toiminnan vaatimusten huomiointi. Rakennuksessa on panostettu viihtyisyyteen ja käytettävyyteen: alaslaskettu akustoitu katto, laadukas dynaaminen valaistus sekä suuret ikkunat tuovat luonnonvaloa luokahuoneisiin.



Tupoksen esikoulu / monitoimitalo, Liminka (1 170 m²)

Limingan kunta tarvitsi nopeasti väistötiloja vanhan koulurakennuksen ja neuvolan sisäilmaongelmien vuoksi.

Modulon toteuttama monitoimitalo yhdistää useita toimintoja samaan rakennukseen: kirjaston, kouluterveydenhuollon, hammashoitolan sekä päiväkotitilat.



Patamäen koulu, Oulu (623 m²)

Oulun Maikkulan koulun oppilaat tarvitsivat lisätilaa olemassa olevan Patamäen väestökoulun pihalle. Modulo toimitti avaimet käteen -periaatteella muuntojoustavan ja välittömästi käyttövalmiin rakennuksen, joka sulautuu luontevasti ympäristöönsä.

"Henkilökunnalta on tullut positiivista palautetta tiloista. Onhan tämä ulkonäöllisesti ensinnäkin ihan äärimmäisen hieno ja miljööseen istuva rakennus. Sisäätuloaulat ja käytävätilat ovat avaria ja tilat valoisia. Tämä on erittäin hyvä ratkaisu, joka soveltuu hyvin meidän toimintoihimme ja tarpeisiimme."

**– Mirva Lohiniva, asiakkuuspäällikkö,
Oulun kaupungin tilapalvelut**



**AIDOSTI
PALVELEVA
PUTKIMIES**

Alangontie 64, 62710 Kurejoki

Soita tai lähetä sähköpostia:
040 508 8883 | info@putkiasennuskosunen.fi

www.putkiasennuskosunen.fi

BJÖRNSTEEL
VÄKIVAHVAA METALLIALAN OSAAMISTA



Toteutamme toimintaamme sertifioitua standardit ISO 9001:2015, ISO 14001:2015, ISO 45001:2018 sekä Kantavien rakenteiden järjestelmä EN 1090-1:2009+A1:2011, STG 2.

bjornsteel.com



MODULO

**Horontie 238
64700 Teuva
info@modulo.fi**

Ota yhteyttä ja kysy lisää!

**Vesa Saarinen, myyntijohtaja
050 558 8484
vesa.saarinen@modulo.fi**

modulo.fi



**Laadukasta
rakennuspalvelua**

- yli 20 vuoden kokemuksella

- | Teollisuusrakentaminen
- | Väistötilojen pystytys- ja siirtotyöt
- | Maanrakennus ja perustukset
- | Sähkö ja automaatio



tarjoukset@josira.fi | +358 3 334 5456 | www.josira.fi