



NHK
PUTKIREMONTIT OY



Laadukas ja mutkaton putkiremontti!

LUOTTOKUMPPANI PUTKIREMONTTEIHIN

NHK Putkiremontit Oy tarjoaa sujuvaa ja korkealaatuista palvelua.

NHK Putkiremontit Oy on suomalainen, taloyhtiöiden putkiremontteihin erikoistunut yritys. Aikaisemmin olimme NHK Rakennus Oy:n yksikkö, mutta vuodesta 2019 olemme toimineet omana yhtiönä ja NHK Rakennus Oy:n tytäryhtiönä. Tarjoamme kokonaisvaltaista palvelua ja remontoimme pääkaupunkiseudulla sijaitsevien taloyhtiöiden viemäri- ja vesiputket, sähkö- ja tietoliikennelinjat sekä lämmityksen kerralla nykyaikaiseen kuntoon.

Palvelumme perustuvat vahvaan asiakaslähtöisyyteen ja korkeaan laatuun. Meillä on

selkeät prosessit ja vankka kokemus, joiden avulla pystymme toteuttamaan projektit ajallaan ja sovitussa budjetissa. Hyödynnämme nykyaikaisia järjestelmiä, joihin lukeutuu asiakaskokemusta parantamaan luotu HomeRun. Asiakasportaalin avulla esimerkiksi tiedottaminen sujuu tehokkaasti ja materiaalivalinnat onnistuvat helposti.

Ajantasaisten järjestelmien, vankan osaamisen ja vastuullisen asenteemme ansiosta olemme hyvä valinta teidänkin taloyhtiönne kumppaniksi.

Tervetuloa tutustumaan toimintaamme ja palveluihimme!

SUKITTAJAT

Menee putkeen.

www.sukittajat.fi

AJ EUROLÄMPÖ

L V I

www.eurolampo.fi



KATSO VIDEOMME!

PUMPATTAVAT TUOTEKORTILLISET PIKABETONIT KAIKKIIN TARPEISIIN!

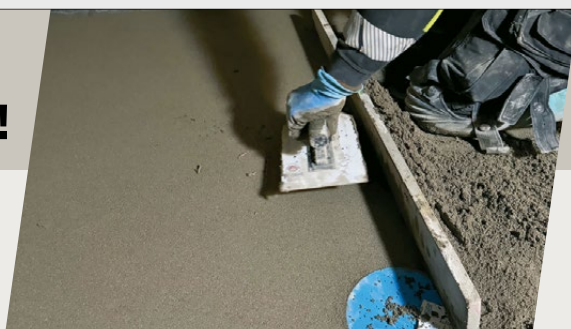
Ota yhteyttä niin suunnitellaan yhdessä!

SUOMEN
PINTABETONI OY

Suomen
Pintabetoni Oy

Timo Herrala
040 553 5231

timo.herrala@suomenpintabetoni.fi • suomenpintabetoni.fi





PUTKIREMONTIN TOTEUTUS

Minkälainen putkiremontti sopii teidän taloyhtiölle?

Teemme putkiremontteja sekä perinteisesti valmiiden toteutussuunnitelmien perusteella että TÄSMÄ® -mallilla, jolloin vastaamme toteutuksen lisäksi suunnittelusta. TÄSMÄ® KVR-malli

on kehitetty erityisesti kiireisille taloyhtiöille, jotka haluavat nopeuttaa putkiremontin aikataulua ja vähentää kustannuksia yhdistämällä suunnittelun ja toteutuksen joustavasti ja tehokkaasti.

TOTEUTUKSEN VAIHEITA OVAT:

- PUTKIREMONTIN INFOILTA
- MATERIAALIVALINNAT
- HUONEISTOJEN ALOITUSKATSELMUS
- TAVAROIDEN TYHJENNYS
JA VÄLIAIKAINEN MUUTTO
- REMONTOINTI
- ASUNTOKOHTAISTEN TÖIDEN
VALMISTUMINEN
- KOTIINMUUTTO
- YLEISTEN TILOJEN VALMISTUMINEN
- KOKO KOHTEN VALMISTUMINEN
JA TAKUUAIKA

Perinteinen kokonaishintainen putkiremontti



Putkiremonttiin valmistautuminen on käynnistynyt taloyhtiössä

Tarveselvitys on valmis: taloyhtiö tietää, mitä tulevassa remontissa halutaan tehdä

Hankesuunnitelma on valmis: taloyhtiö tietää, missä laajuudessa putkiremontti tulee toteuttaa

Taloyhtiöllä on kaksi vaihtoehtoa:

Edistääkö putkiremonttia perinteisellä toteutustavalla vai TÄSMÄ-mallilla?

Toteutussuunnittelu on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja voidaan edetä toteutussuunnittelun vaiheeseen.

+ 3 kk

Toteutussuunnittelu on valmis perinteisellä tavalla ja voidaan kilpailuttaa pääurakoitsijat hankkeen toteutukseen.

+ 6 kk

Pääurakoitsijat on kilpailutettu perinteisellä tavalla ja hankkeen toteutus voi alkaa.

+ 3 kk

Perinteinen putkiremontti on valmis noin 24 kuukaudessa

+ 12 kk

(Aikataulu perustuu tavanomaisen 72 asunnon hankkeen toteutumaan.)

VS.

TÄSMÄ PUTKIREMONTTI



+ 1 kk

+ 5 kk

+ 10 kk

TÄSMÄ-putkiremontti on valmis 16 kuukaudessa!

TÄSMÄ -urakkasopimus tehty

Putkiremontin sisältö ja haluttu laatutaso tarkennetaan yhdessä taloyhtiön kanssa. Luodaan pitävä kokonaishintainen KVR-urakkasopimus putkiremontin suunnittelusta ja toteutuksesta.

Toteutussuunnittelu on valmis

Toimivat tekniikka-ratkaisut ja pintamateriaalit yhteensovitetaan kumppaneidemme kanssa. Taloyhtiö osallistetaan päätöksen teon kannalta juuri oikeissa kohdin. Loppu-tulos on taloyhtiön tarpeiden mukainen, korkealaatuinen sekä normaalia suunnittelua nopeammin valmis.

VASTUULLINEN, LUOTETTAVA JA LAADUKAS

Työmme kestää aikaa, katsetta ja tiukempaakin tarkastelua.

NHK Putkiremontit Oy on vastuullisesti ja asiakkaan edun mukaisesti toimiva yritys. Hankkeen taloudellinen läpinäkyvyys on meille sydämen asia. Taloudellisen vastuun lisäksi kannamme sosiaalista vastuuta työntekijöistämme ja kumppaneistamme sekä huomioimme ympäristön kaikessa toiminnassamme. Työmaillamme noudatetaan tiukkoja turvallisuusstandardeja ja ympäristöystävällisiä käytäntöjä. Vastuullinen toiminta tarkoittaa myös sitä, että huolehdimme työntekijöidemme koulutuksesta. Panostamme ammattitaidon kehittämiseen ja pidämme huolta siitä, että henkilöstömme osaaminen on ajan tasalla.

Työtämme ohjaavat selkeät prosessit. Laadun varmistamiseksi käytämme nykyaikaisia työmenetelmiä ja korkealaatuisia materiaaleja, jotka kestävät sekä aikaa että katsetta. Vastuullisen toimintamme

ytimessä on avoin ja rehellinen kanssakäyminen asiakkaiden ja kumppaneidemme kanssa. Pidämme asiakkaan tarpeet aina etusijalla, minkä ansiosta meillä on alalla hyvä maine ja paljon suosituksia. Olemme saaneet paljon hyvää palautetta muun muassa aktiivisesta viestinnästä hallitukselle, osakkaille ja asukkaille. Huomioimme asiakkaan myös yllättävissä tilanteissa, joihin pyrimme reagoimaan tehokkaasti ja nopeasti.

RALA
PÄTEVYYS

**luotettava
kumppani**



Rakennusteollisuus



**Nurmijärven
Muurarit**

Palvelun verran enemmän

RALA
YMPÄRISTÖ

RALA
PÄTEVYYS

RALA
LAATU

Teemme vuosien kokemuksella ja ammattitaidolla asennukset uudisrakennuksiin ja saneerauskohteisiin

- alaslasketut katot • akustoinnit • levyväliseinät
- puurimakatot • viilulevyseinät ja -katot



**Forssan
Sisärakenne Oy**

Puuvillakatu 4 C I, 30100 Forssa
puh. 040 562 5229 • info@fosira.fi • www.fosira.fi



“

”Pidämme asiakkaan tarpeet aina etusijalla, minkä ansiosta meillä on alalla hyvä maine ja paljon suosituksia.”



**Suuret ja pienet
pintakäsittelytyöt
30 vuoden
kokemuksella**

petteri@maalausvalo.fi
maalausvalo.fi

REFERENSSIT

Työnjälki ja tyytyväiset asiakkaat puhuvat puolestamme.

Meillä on pitkä kokemus mittavista ja haastavista kohteista. Olemme toteuttaneet lukuisia onnistuneita putkiremontteja kooltaan ja ominaisuuksiltaan erilaisiin taloyhtiöihin. Olemme tehneet putkiremontin yli 2 000 asuntoon.



ASIAKKAAMME SUOSITTELEVAT MEITÄ
- TUTUSTU REFERENSSEIHIMME KOTISIVUILLAMME!

nhkputkiremontit.fi/asiakkaiden-kokemuksia

Planera

www.planera.fi | myynti@planera.fi

**Korjausrakentamisen
maanrakennus-urakointi**

**Vantaan Kaivuu
ja Purku Oy**

lindblad@vantaankaivuujapurku.fi
Jusslansuora 6, 04360 Tuusula
050 562 6848 | www.vantaankaivuu.com

25
vuoden
kokemus!

2024	As Oy Satoluiska, (5 rakennusta, 149 asuntoa, Raksystems Insinööritoimisto Oy) → Peltikylpyhuoneiden uusiminen levyrakenteisina, vesikattojen uusinta.
2024	As Oy Myyrinjoki, (2 kerrostaloa, 2 rivitaloa ja 75 asuntoa, Aarno Insinööritoimisto Oy) → Perinteinen linjasaneeraus ja laajat maarakennustyöt.
2023	As Oy Myyrinleppä, (5 rakennusta, 126 asuntoa, Sitowise Group Oy) → Perinteinen linjasaneeraus ja taloyhtiön allasosastot uusittiin sekä sivu-urakoina hissi- ja maalämpöremontti.
2023	As Oy Pähkinäkeskus, (2 rakennusta, 119 asuntoa, Planera Oy) → TÄSMÄ KVR-linjasaneeraus ja taloyhtiön allasosasto uusittiin sekä sivu-urakkana maalämpöremontti.
2022	As Oy Yllästunturintie 2, (3 rakennusta, 81 asuntoa, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy) → Sweco Kumppanuus Varma – yhteistoimintamalli, perinteinen linjasaneeraus, jossa peltikylpyhuoneet uusittiin muuraamalla ja taloyhtiön allasosasto uusittiin sekä sivu-urakoina aurinkovoimala, sähköautojen latauskenttä sekä maalämpöremontti.
2022	As Oy Myyrinpuro, (1 rakennus, 108 asuntoa, Planera Oy) → Perinteinen linjasaneeraus ja yleiset tilat.
2022	As Oy Kaskimaa, (2 rakennusta, 68 asuntoa, Raksystems Insinööritoimisto Oy) → Perinteinen linjasaneeraus.
2021	As Oy Myyrinrimpi, (1 rakennus, 60 asuntoa, HSSR Oy) → Perinteinen linjasaneeraus.
2021	As Oy Kaarikuja 2, (2 rakennusta, 102 asuntoa, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy) → Sweco Kumppanuus Varma – yhteistoimintamallilla urakoitu perinteinen linjasaneeraus.
2021	As Oy Yllästunturinkuja 1, (4 rakennusta, 108 asuntoa, Sweco Asiantuntijapalvelut Oy) → Sweco Kumppanuus Varma – yhteistoimintamalli, perinteinen linjasaneeraus, jossa peltikylpyhuoneet uusittiin muuraamalla ja taloyhtiön allasosasto uusittiin.



IHL Turva Oy on yli 50-vuotias asiakaslähtöinen ABLOY ja iLOQ valtuutettu lukitus- ja turvajärjestelmätoimittaja.

iLOQ



09 341 7170

TUTUSTU!



ihlturva.fi

MIKSI JUURI NHK PUTKIREMONTIT OY

Valitsemalla NHK Putkiremontit saat tärkeään hankkeeseesi luotettavan ja kokeneen kumppanin.

Olemme kokenut ja varma, erityisesti putkiremontteihin erikoistunut toimija, joka tietää mitä tekee. Sitoudumme aina tarjoamaan asiakkail-

lemme parasta mahdollista palvelua. Se tarkoittaa kustannustehokkuutta, pitäviä aikatauluja, korkealaatuista työnjälkeä ja ystävällistä palvelua.



**HALUAMME TEHDÄ PUTKIREMONTISTASI
MAHDOLLISIMMAN HELPON JA STRESSITTÖMÄN!**

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

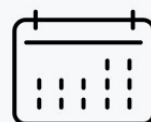
Korkealaatuinen lopputulos

Vuosien kokemus, uteliaisuus ja pitkäaikaiset kumppanuudet takaavat, että tekniset toteutusratkaisut ovat nykyaikaiset, toimivat ja pitkäikäiset.



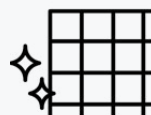
Budjettivarmuutta sopivassa aikataulussa

Meillä on selkeät prosessit ja tuomme taloyhtiölle asiat päätettäväksi aina oikeaan aikaan. Suoraviivainen työnkulku varmistaa aikataulussa ja budjetissa pysymisen.



Tyylikkää materiaalivalinnat

Olemme räätälöineet eri toimittajien mallistoista erihintaisia ja -tyylisiä kokonaisuuksia, joista on helppo valita tyylikäs, oman maun mukainen kylpyhuone.

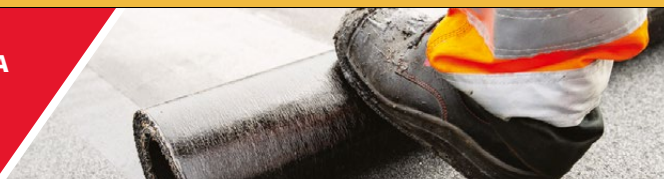


Ystävällistä palvelua

Työmaillamme on hyvä vire yhdessä kumppaniemme kanssa. Me emme tunne ainoastaan kumppaniyrityksiä, vaan myös niissä työskentelevät ihmiset ja heidän osaamisensa. Asiakkaillemme tämä näyttäytyy sujuvana ja ystävällisenä palveluna.



**BITUMIKATTOJEN SANEERAUKSET, BITUMIERISTYSTYÖT JA
KAIKKIEN KATTOTYYPPIEN HUOLLOT AMMATTITÄIDOLLÄ,
SEKÄ AVAIMET KÄTEEN- PERIAATTEELLA**



EUROGUM / **PRIIMA-KATOT** 
VB VARSINAISBITUMI OY

**Luotettava
Kumppani** 





NHK
PUTKIREMONTIT OY

NHK Putkiremontit Oy

Rälssintie 10
Helsinki 00720

Toimitusjohtaja Mikko Hyle
050 596 5182
mikko.hyle@nhkputkiremontit.fi

Tuotantopäällikkö Ilari Elo
040 154 4114
ilari.elo@nhkputkiremontit.fi

nhkputkiremontit.fi



**Tehdään
teidänkin
remontista
tähti**

📍 Santaradantie 7 G 18,
01370 Vantaa

☎ 045 8552 404
✉ lvistar@lvistar.fi

**Linjasaneeraukset ja LVI-työt
pääkaupunkiseudulla ja Uudellamaalla**

- kerrostalot, rivitalot, liikekiinteistöt

lvistar.fi