

Koti

kaikkiin

elämänvaiheisiin



# OULAISTEN AMIRAALI OY

VUOKRA-ASUNTOJA KAIKENIKÄISILLE





## Viihtyisää vuokra-asumista Oulaisissa

Oulaisten Amiraali Oy tarjoaa kohtuuhintaista vuokra-asumista siisteissä ja muuttovalmiissa asunnoissa. Kaikki kohteet sijaitsevat lähellä keskustaa, palveluiden äärellä ja erinomaisten linja-autoyhteyksien varrella, ja rautatieaseman läheisyydessä.

Yrityksen tavoitteena on tarjota turvallista ja viihtyisää asumista jokaiselle vuokralaiselle.

Paikallisena toimijana Oulaisten Amiraali panostaa asiakaslähtöiseen palveluun ja asumisen helppouteen.

Asuntovalikoimasta löytyy vaihtoehtoja kattavasti tarpeen mukaan; kymmenen rivitaloaluetta, neljä kerrostaloaluetta, luhtitaloalue ja yksi oppilas-asuntola. Asuntotyypit vaihtelevat yksiöistä neljän huoneen asuntoihin.

### Löydä sydämesi koti Oulaisista!

Oulaisissa yhdistyvät toimiva arki, laadukas vapaa-aika ja viihtyisä asuminen – etsit sitten luonnonläheistä kotia omassa rauhassa, mukavaa asumista monipuolisten palveluiden ja hyvien liikenneyhteyksien läheisyydessä tai unelmiesi tonttia oman kodin rakentamiseen.

Täällä jokaisella on tilaa olla oma itsensä – aivan omanlainen!

[www.oulainen.fi](http://www.oulainen.fi)



Sydämessä. Oulainen.



# Asumisen helppoutta ja mukavuutta Oulaisissa

## Vuokrattavat kohteemme:

	Osoite	Talotyyppi	Asunnot kpl	Huoneistot
1	Toholankatu 5	rivitalo	12	1-3 h
2	Rohtokuja 8	rivitalo	25	1-4 h
3	Ravikatu 21	rivitalo	23	2-4 h + s
4	Hakakatu 14	rivitalo	8	2-3 h + s
5	Hakakatu 12	rivitalo	11	1-3 h + s
6	Hakakatu 10	rivitalo	12	2-3 h + s
7	Toholankatu 1	rivitalo	10	2-4 h + s
8	Hussantaival 13	rivitalo	8	2-3 h + s
9	Hussantaival 15	rivitalo	9	2-4 h + s
10	Uimarinkatu 10	rivitalo	10	1-3 h
11	Kangaskatu 4	kerrostalo	29	1-3 h
12	Kaarikatu 19	kerrostalo	15	1-3 h
13	Kaarikatu 17	kerrostalo	16	1-4 h + s
14	Ravikatu 7-9	kerrostalo	30	1 h, 2 h + s
15	Ravikatu 10	asunto-osakkeet	13	1-3 h
16	Hakakatu 28	luhtitalo	44	1-2 h





## Asunnon hakeminen

Kuka tahansa voi hakea asukkaaksi vuokra-asuntoihimme. Hakeminen on helppoa, täytä vain sähköinen hakemus verkkosivuillamme:

➤ Hae asuntoa



Tervetuloa!

## Muuttajan muistilista

- ✓ Ennen vuokrasopimuksen allekirjoitusta muista toimittaa asunnon vuokravakuus.
- ✓ Varaa halutessasi autopaikka ja saunavuoro.
- ✓ Muista siirtää internet-liittymäsi ennen muuttoa, tai hyödynnä Oulaisten Kuitu Oy:n asukkaillemme tarjoama edullinen ja nopea valokuituyhteys.
- ✓ Muista päivittää sähkösopimus ja kotivakuutus.
- ✓ Pois muuttaessasi tee muutto-  
siivous ennen avainten luovutusta.



## Järjestyssäännöt

Yhtiöllä on järjestyssäännöt. Järjestyssääntöihin kannattaa tutustua huolella, jotta kaikkien asumisviihtyisyys turvataisiin. Säännöt ovat luettavissa myös kotisivuilla.

Järjestyssäännöistä useimmin esille tulevat asiat ovat häiriön tuottaminen, autolla ajo ja pysäköinti piha-alueelle ja kotieläimet. Ethän tupakoi asunnossasi etkä yhteisissä tiloissa. Ulkona poltettaessa voisi muistaa sen, että tupakansavu saattaa joutua ulkoseinissä olevista seinä- ja ikkunaventtiileistä asuntoihin sisälle naapuriasukkaiden harmiksi.

Asumisen tulee aina tapahtua niin, ettei siitä ole haittaa talon muille asukkaille. Erityisesti on kiinnitettävä huomiota käyttäytymiseen klo 22.00 - 07.00 välisenä aikana.

Järjestyssääntöjen mukaan autot on pidettävä niille varatulla pysäköintipaikalla. Huoltoajo pihalle on sallittu raskaiden tavaroiden hakemista ja vientiä varten (esim. muuttojen yhteydessä). Huoltoajoa suoritettaessa on noudatettava erityistä varovaisuutta mm. pihalla leikkivien lasten vuoksi. Auton pysäköinti piha-alueelle on ehdottomasti kielletty. Pihatiet ovat pelastusteitä.

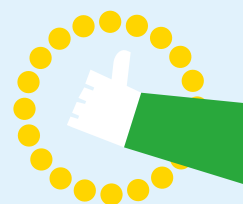


**Kuivaustekniikka**  
Group

[www.kuivaustekniikkagroup.fi](http://www.kuivaustekniikkagroup.fi)

## Lämmön loimua kotiisi

Kotiasi ja suihkuhettiäsi lämmittää ympäristöystävällinen Loimuan kaukolämpö, joka tuotetaan ihan tässä lähellä.



[loimua.fi](http://loimua.fi)

**LOIMUA**



**Oulaisten kaupungin uusi tukipaketti kannustaa muuttamaan Oulaisiin ja tukee paikallisia asukkaita - apua on tarjolla muun muassa ensiasunnon ostajille, lapsiperheille ja työssäkäyville muuttajille.**



Lue lisää:

[oulainen.fi/tukipaketti](https://oulainen.fi/tukipaketti)



### **Uudiskohde:**

Branderinkatu 2, johon tulee  
2 kpl 3 h, 4 kpl 2 h ja 4 kpl 1 h asuntoa.



 **OULAISTEN KUITU**

Lisätietoja ja yhteystietomme  
löydät sivustoltamme:

[www.oulaistenkuitu.fi](https://www.oulaistenkuitu.fi)

Tuotamme laadukkaat nettiyhteydet myös  
Oulaisten Amiraalin asukkaille!

**Oulaisten Amiraali Oy**  
c/o Kodin Isännöinti Oy  
Keskuskatu 7  
86300 Oulainen  
www.oulaistenamiraali.fi

**Asiakaskäynnit ajanvarauksella,  
varaa aika:**  
Puh. 010 7395410  
Asiakaspalvelu MA-PE klo 09.00-15.00

**Sähköposti:**  
pohjanmaa@kodinisannointi.fi

- asiakaspalvelu
- asuntohakemukset
- irtisanomiset
- vuokralaskutus
- osto- ja myyntireskontra
- laskujen maksaminen

**Päivi Yppäri**  
toimitusjohtaja, AIT  
puh. 010 7395448  
paivi.ypparila@kodinisannointi.fi



**Kiinteistösi etumies**

- Tekniset kiinteistöpalvelut
- Ulkoalueiden kunnossapito
- Piharakentaminen (ja kunnossapito)
- Puhtaanapito- ja siivouspalvelut