



Rakenna tulevaisuus Virroille!

ASUIN- JA YRITYSTONTIT





Tervetuloa Virroille!

Virrat on muuttovoittoinen kaupunki. Eikä ihme! Täällä elämän voi rakentaa vesistön rannalle, upean luonnon keskelle. Palveluihin panostetaan voimakkaasti, ja päiväkotij- ja koulupalvelut sekä harrastusmahdollisuudet ovat ykkösluokkaa, olitpa sitten liikunnan, luonnon tai kulttuurin ystävä. Virtain sijainti houkuttelee sekä asukkaita että yrittäjiä. Tampere, Seinäjoki ja Jyväskylä ovat sopivan matkan päässä samoin kuin Tuurin kyläkauppa. Lisäksi tehokkaat laajakaistayhteydet tuovat muunkin maailman tarjonnan omaan kotiin saakka.

**Tule tutustumaan
upeisiin asuin- ja
yritystontteihimme!**

**Tutustu Virtain liikunta-
puiston ja sataman
360-esitykseen!**





SEINÄJOKI 90 km

Tuuri 50 km

Ähtäri 41 km

66

68

23

VIRRAT

23

JYVÄSKYLÄ 114 km

66

65

TAMPERE 105 km

E63



Tutustu Marttisen
360-esitykseen!



Hyvä paikka omalle kodille

Kaupungilla myynnissä olevat omakotitontit ovat
väljiä ja huolella valittuja. Tontit sijaitsevat asema-
kaava-alueella, ja kunnallistekniikan lisäksi valta-
osalla tonteista on mahdollisuus valokuituyhteyteen.

**Keiturinsalmen
järvimaisematontit
ovat vertaansa vailla!**





Keiturinsalmi

Keiturinsalmen omakoti- ja pientalotonteilta on hienot maisemat Näsijärvelle. Tarjolla on sekä rantatontteja että kuivanmaan tontteja, jotka molemmat ovat sekä sijainniltaan että maisemiltaan upeita. Omarantaisilta tonteilta voi lähteä omalla veneellä vesireittiä pitkin vaikka Tampereelle. Ydinkeskustaan on matkaa kolmisen kilometriä, ja Keiturinvuoren upeat liikuntamahdollisuudet ovat aivan ääressä.

Myytävien tonttien pinta-alat ovat pääsääntöisesti 1 200 – 2 500 m².



Keiturinmäki

Keiturinmäen tontit sijaitsevat mäen päällä upeissa mäntykangasmaisemissa. Uusi yhtenäiskoulu, liikuntahalli, terveyskeskus ja kirjasto sijaitsevat lyhyen matkan päässä, ja kaupolle on matkaa kolmisen kilometriä. Myytävien tonttien pinta-alat ovat pääsääntöisesti 1 400 – 2 500 m².



Talkkarimatti

Kiinteistönhoito- ja siivouspalvelut

Kiinteistönhoito



0500 630 299

Talkkarimatti Oy | 040 711 7437 | talkkarimatti.fi

kiinteistöhuolto | siivous | talomiespalvelut

luotettava
kumppani

konevuokraamo
Kone Peltonen

KONEITA JOKA LÄHTÖÖN



040 721 0944

konevuokraamopeltonen.fi



Koti jylhien maisemien keskeltä

Lappavuorentien ja Raiskintien tontit
sijaitsevat lähellä keskustaa – palvelujen
äärellä, silti omassa rauhassa.





Raiskintie ja Torisevanpää

Raiskintien asuinalueet – Torisevanpää ja Penkkinvuori, tarjoavat luonnonystävälle upeita asuinmahdollisuuksia lähes lappimaisten maisemien keskellä. Harvinaisia korkeuseroja on hyödynnetty myös ulkolureiteilla, ja alueella kulkee muun muassa hiihtolatuja ja juoksupolkuja. Retkeilijät nauttivat Löytyn laavusta ja nuotiopaikasta sekä Torisevan kallioista ja rotkojärvestä, jotka suorastaan lumoavat kaukaneudellaan. Asuinalueiden läheisyydessä on hyvät mahdollisuudet myös golfiharrastamiselle. Vaikka Raiskintien asuinalueet sijaitsevat omassa rauhassa luonnon keskellä, on keskustun palvelujen äärelle vain lyhyt matka.

**Tutustu muihinkin tontteihimme
Virtain karttapalvelussa!**

virrat.karttatiimi.fi



**HIRSITALOT
LÄMPÖHIRSITALOT
EKOPUUTALOT**



EUROHONKA
HIRSITALOT
www.eurohonka.fi

Kerro meille mitä haluat - ME TOTEUTAMME!

Sulkavantie 198, 34930 Liedenpohja | Puh. (03) 475 8500 | eurohonka@eurohonka.fi



Loistavat yhteydet kaikkialle Suomeen

Virtain yritystontit sijaitsevat kaiken keskellä, kolmen maakunnan risteyksessä. Saavutettavuus on helppo myös silloin, kun liikutaan raskaalla kalustolla!



Virtain Kaivin Oy

Maanrakennuksen ammattilainen.
Suoritamme kaikki alan työt
asiantuntemuksella ja vuosien kokemuksella.

Pertti Nahkala | puh. 050 561 5518
virtainkaivin@phpoint.fi | www.virtainkaivin.fi



Kitusenkulma

Kitusenkulman yritysalue soveltuu erityisesti logistiikka- ja teollisuusalan yrityksille. Yritystontit sijaitsevat liikenteellisesti otollisessa paikassa valtatie 23 pohjoispuolella, kantatien 68 risteyksessä ja Virtain keskustan välittömässä läheisyydessä. Alueelta on loistavat yhteydet ympäri Suomea ja sataman kautta pidemmällekin!

Nallen kauppatie

Nallen kauppatie on uusi yritysalue, johon kaavoitetut tontit soveltuvat sekä kaupan että teollisuuden tarpeisiin. Kantatien 66 varrella sijaitsevan alueen liikennemäärä on 2 500 autoa vuorokaudessa. Puhutaan siis näkyvästä paikasta Virtain varrella!

**Yritystonttiemme hinta?
Ei juuri mitään!**



**Lue lisää yrittämisestä ja
onnistumisesta Virroilla!**

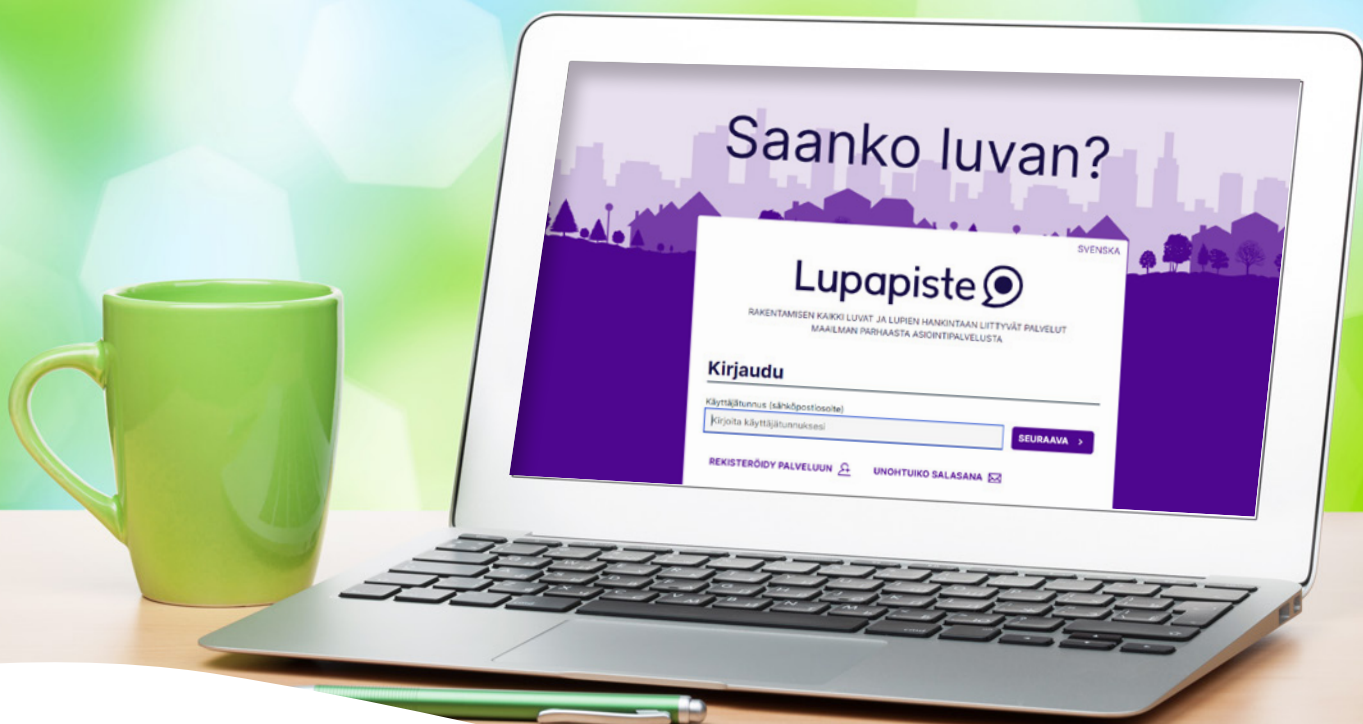
**[www.virrat.fi/
elinkeinot-ja-tyollisyys](http://www.virrat.fi/elinkeinot-ja-tyollisyys)**



Ahjola

Ahjolan teollisuusalue sijaitsee Virtain keskustan kaakkoispuolella. Alueella on jo aktiivista yritystoimintaa, kuten valmistavaa teollisuutta. Tilaa riittää uusillekin yrittäjille. Tonttikoot voidaan räätälöidä yritysten tarpeiden mukaan esimerkiksi teollisuus- ja varastorakennuksille sopiviksi. Kantatien 66 varrella sijaitseville tonteille on mahdollista sijoittaa myös kaupan toimintoja. Alueen hyvään infraan sisältyy mahdollisuus liittyä kaukolämpölinjaan.





Sähköinen lupahakemus

Rakennusvalvonnan luvat haetaan sähköisesti – helposti ja nopeasti – Lupapiste.fi-palvelun kautta. Palvelun kautta voi jättää myös kysymyksiä ja neuvontapyyntöjä tulevista projekteista. Palveluun rekisteröidytään ensimmäisellä kerralla verkkopankkitunnuksilla tai mobiilivarmenteella. Ohjeita palvelun käyttämiseen saat palvelun ohjesivuilta tai rakennusvalvonnasta.



KOILLIS-
SATAKUNNAN
SÄHKÖ OY

Varmaa sähköä ja ystävällistä palvelua asiakkaidemme parhaaksi

LUE LISÄÄ!

Koillis-Satakunnan Sähkö Oy
 Keskustie 10, 34800 Virrat
 Yrittäjätie 3, 63700 Ähtäri

Sähköä hyvään kotiin ja vapaa-ajan asunnolle
 Olemme paikallinen toimija!
www.ksat.fi

Ota yhteyttä!
 03 485 511
verkko@ksat.fi



VIRTAIN KAUPUNKI

Virtaintie 26
34800 Virrat

www.virrat.fi

**Ota yhteyttä ja kysy lisätietoa alueemme
tonteista ja rakentamisesta!**

rakennustarkastaja

Kimmo Jokinen
puh. 044 715 1321
kimmo.jokinen@virrat.fi

lupavalmisteliija

Anita Rautalahti
puh. 044 715 1251
anita.rautalahti@virrat.fi

kiinteistösihteeri

Teija Lukula
puh. 044 715 1257
teija.lukula@virrat.fi

kaavoitus- ja kehittämispäällikkö

Mika Aalto
puh. 044 715 1250
mika.aalto@virrat.fi

elinkeinoasiantuntija

Ari Juvakka
puh. 050 313 1990
ari.juvakka@virrat.fi



**Ihmisläheinen,
vastuullinen,
asiakkaidensa omistama.**

OP Ylä-Pirkanmaa



op.fi/yla-pirkanmaa



facebook.com/opylapirkanmaa



instagram.com/opylapirkanmaa