

RAKENNA RIKSUUN!



RIIHIMÄKI
Kotikaupunki



Hyvien yhteyksien kaupunki

Riihimäki on kasvava ja kehittyvä kaupunki kolmostien ja pääradan varressa, vajaan tunnin matkan päässä Helsingistä.



Kaupungin asukkailleen tarjoamiin monipuolisiin palveluihin pääsee tutustumaan osoitteessa riihimaki.fi.

Rautatien lisäksi Riihimäki tunnetaan varuskunnasta ja lasista. Laaja varuskunta-alue on aivan kaupungin keskustan tuntumassa. Vanhan lasitehtaan alueella toimii nykyisin Suomen lasimuseo. Kulttuurin ystävälle Riihimäellä on tarjolla muitakin museoita sekä monipuolisia musiikki- ja teatterielämyksiä. Eräharrastajien vakiokohteena on joka toinen vuosi järjestettävät kansainväliset Erämessut. Erilaisten vierailukohteiden, tapahtumien, urheilumahdollisuuksien ja upean luonnon ansiosta nähtävää ja koettavaa riittää vuoden ympäri!

Riihimäen kaupunki työllistää noin 1 500 kunta-alan ammattilaista monipuolisissa ja haasteellisissa tehtävissä lähes 100 työyksikössä. Suurimpien yritysten joukossa on tunnettuja nimiä, kuten Valio, Sako, Würth, Fortum Waste Solutions ja Kumera.

GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimellesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



360°
panoraama



Kuva-
galleria



Kuvake



Snap-
video



RIIHIMÄEN VESI

Asiakaspalvelu:

riihimaenvesi@riihimaki.fi

puh. 019 758 4855

www.riihimaenvesi.fi



Tontti parhaalta paikalta

Tiiviin kaupunkirakenteen ansiosta välimatkat ovat Riihimäellä lyhyitä ja palvelut lähellä kotia. Kaupunkikeskusta on huoliteltu ja pientaloalueet raikkaan luonnonläheisiä.

Riihimäellä voi valita useista asumismuodoista. Käipaatko aktiivista kaupunkiasumista vai haluatko kauas kiireestä ekologiseen ja urbaaniin asuin ympäristöön? Riihimäellä on monipuolinen valikoima tontteja, joita voi ostaa tai vuokrata.



**Kaukolämmön ja
maakaasun
paikallisjakelu**

Lopentie 15-17, 11100 Riihimäki
puh. 010 4544 222
www.rkloy.fi

Onnistunut piha

Jenna Pelttari, Pihaus Oy

maisemasuunnittelija, hortonomi AMK, rakennusarkkitehti-opiskelija



Huoliteltu piha on merkittävä osa omakotiasumista. Piha liittää rakennuksen sitä ympäröivään luontoon ja rakennettuun ympäristöön. Pihan tulee olla turvallinen ja toimiva unohtamatta ympärivuotista viihtyisyyttä ja käyttäjänsä tarpeita. Laadukas piha nostaa kiinteistön arvoa ja lisää asumisen mukavuutta.

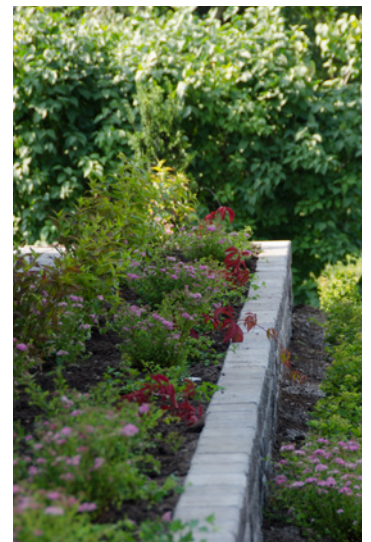
Kun oikea tontti on löytynyt ja pääsuunnittelija sekä talon malli valittu, on aika ottaa yhteyttä pihasuunnittelijaan, jonka avulla huomioidaan tontin luomat mahdollisuudet ja pihan vaatimukset. Esimerkiksi ajoissa säilytettäväksi määritetyt puut ja muu kasvillisuus nostavat pihan ja ympäristön viihtyisyyttä merkittävästi. Pihan samanaikainen suunnittelu talon kanssa helpottaa myös rakennus- ja toimenpideluvan kanssa, kun lupa piharakennuksille ja rakenteille haetaan samalla kertaa. Lisäksi keralla tehdyt maanrakennustyöt tuovat säästöä niin ajallisesti kuin taloudellisestikin.

PIHAHANKKEEN ETENEMINEN

- tontin ja pääsuunnittelijan valinta
- pihan suunnittelijan valinta
- taustatietojen hankinta
- luonnossuunnitelman laatiminen
- luonnossuunnitelman esittely tilaajalle ja mahdolliset muutokset
- pihan yleis- ja toteutussuunnitelmat sisältäen työselosteen ja määräluettelon
- pihan rakentamisen kilpailutus
- pihan rakentaminen
- pihan ylläpito

PIHASUUNNITELMAN TEKNINEN SISÄLTÖ

- Tontin toiminnot ja tilan jako
- Pihan maastonmuodot, korkeusasemat ja liittyminen ympäröiväalueeseen
- Säilytettävä ja poistettava kasvillisuus ja rakenteet
- Istutettava kasvillisuus ja kasviluettelo, jossa kasvilajit, taimikot, istutustiheys, kukinnan aika- ja värikasvin koko ja kasvialustan paksuus.
- Pintamateriaalit ja rakenteet kuten muurit ja aidat. Tarvittaessa rakenne- ja detaljisuunnitelmat
- Rajaukset ja reunatuet
- Valaistusratkaisut
- Pinnantasaus ja hulevesien käsittely
- Kustannusarvio



Pihan suunnitteluttamisen hyödyt

Pihasuunnitelman avulla luodaan kestävä, toimiva ja tarpeisiin sopiva piha. Suunnitelmassa määritetään pihan toiminnot ja tilanjako, kuten oleskelu-, leikki- ja lumenkasausalueet. Lisäksi määritetään jäte- ja huoltojärjestelyt sekä pysäköinti ja kulkureitit. Suunnitelmassa huomioidaan ilmansuunnat, rakennuksen huonejärjestely, näkymät ikkunoista ja oleskelualueelta ja ympärivuotinen viihtyisyys, kuten kasvillisuuden kukinta-ajat ja syysvärit. Lisäksi huomioidaan toimintojen, rakenteiden ja kasvillisuuden tilavaatimukset ja tarvittavat etäisyydet ja sadevesien ohjaus.

NÄIN SYNTYY TOIMIVA PIHA

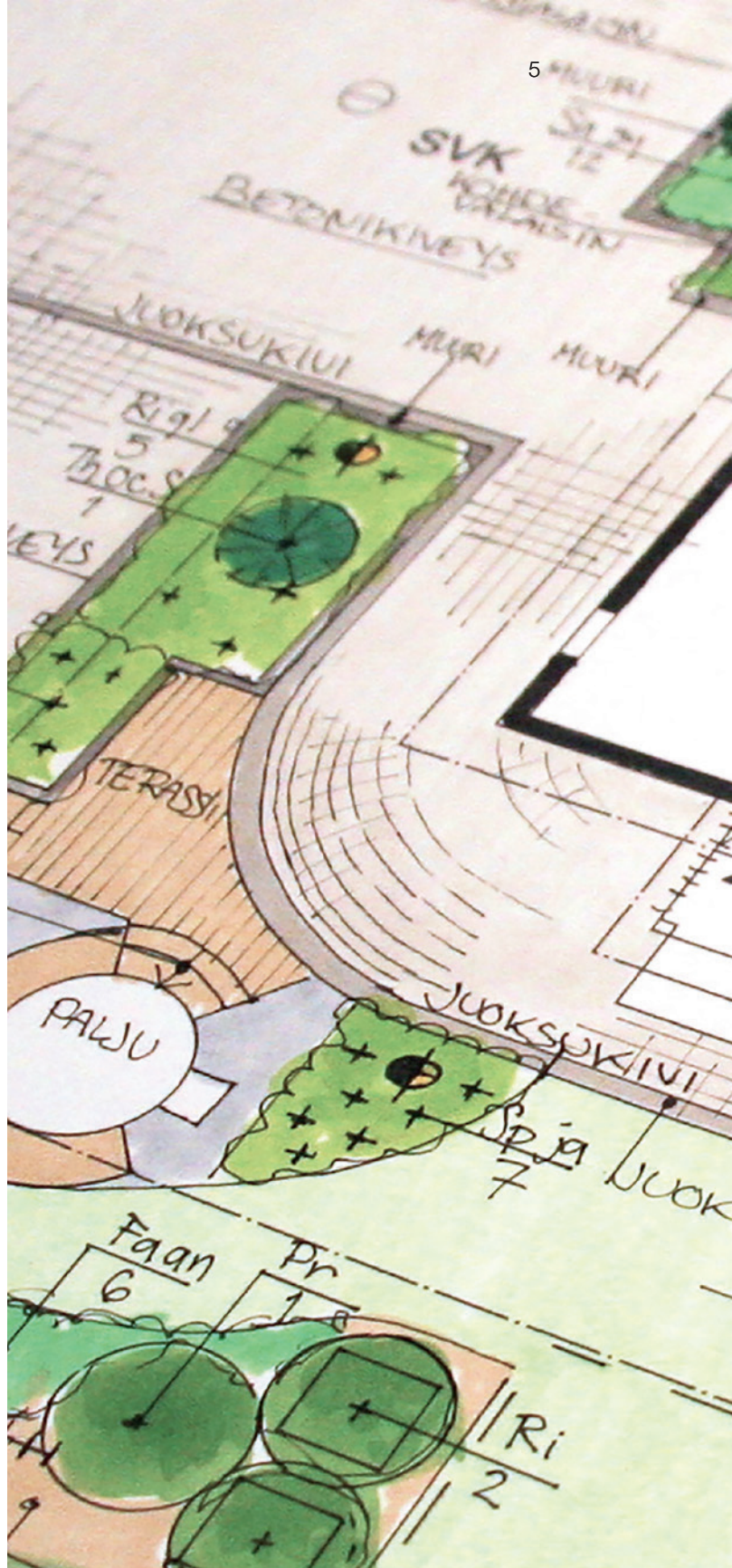


TARVITTAVAT TAUSTATIEDOT

Pihasuunnittelun taustatietojen avulla pihalle luodaan raamit ja tavoitteet. Taustatietoja ovat alueen kaavamääräykset, asemapiirros, rakennuksen pääpiirustukset, kaupungin rakennusmääräys ja liittyvät suunnitelmat kuten katu- ja lähiympäristösuunnitelmat. Lisäksi huomioidaan tilaajan toiveet, tontin maa- ja kasvuolosuhteet, olevat rakenteet ja kasvillisuus sekä budjetti. Pihan suunnittelussa huomioidaan rakentamista koskevat ohjeet ja määräykset esimerkiksi esteettömyyden ja hulevesien suhteen.



Lue lisää!



Pihaus
WWW.PIHAUS.FI

Pihasuunnittelu

Viherrakentaminen

Pihan hoitotyöt

TUTUSTU MALLIPIHOIHIN!



WWW

SÄHKÖINEN LUPAPALVELU

Sähköisen lupapalvelun ansiosta lupa-asiat voi hoitaa missä ja milloin tahansa. Lupapalvelu on kätevä kommunikaatiokanava asiakkaan ja rakennusvalvonnan välillä, sillä kaikki talletettu tieto löytyy samasta paikasta.



Hyvin suunniteltu ja rakennettu koti

Kun päätös talon rakentamisesta on syntynyt, kannattaa valita rakennushankkeen tärkeimmät henkilöt. He ovat **pääsuunnittelija** ja **vastaava työnjohtaja**, joiden avulla jo tontin hankkiminen on helpompaa. Ammatillaiset osaavat tutkia ja suunnitella tontin käyttöä jo maastoon tutustuttaessa. Lisäksi tarvitaan rakenne-, LVI- ja sähkötyöiden suunnittelijat. Pääsuunnittelija muodostaa yhdessä erityissuunnittelijoiden kanssa talosta toimivan kokonaisuuden jo suunnittelupöydällä.

Kun työt käynnistyvät, ottaa vastaava työnjohtaja vastuun työmaan kaikista vaiheista yhteistyössä KVV- ja IV-työnjohtajien kanssa. Vastaava työnjohtaja huolehtii, että talon jokaisesta rakennusvaiheesta jää käyttäjilleen selkeät dokumentit sekä paperisina että sähköisinä suunnitelmina.

Rakennusvalvonta palveluksessasi!

Rakennusvalvonta valvoo rakentamista ja kaupunkikuvan sekä -ympäristön siisteyttä ja viihtyisyyttä. Rakennusvalvonta käsittelee ja myöntää kaikki rakentamiseen liittyvät luvat ja hoitaa lupiin liittyvät katselmukset ja tarkastukset.

Lisäksi rakentajat saavat rakennusvalvonnasta hyviä rakentamiseen liittyviä neuvoja. Ammattitaitoinen henkilökunta hallitsee myös vaativat projektit ja osaa vastata esille nouseviin kysymyksiin. Lupa-asiat selvitetään ja kysymyksiin vastataan nopeasti, osaavasti ja joustavasti niin toimistolla kuin sähköisesti.

Yllättävän helppoa

K Rauta
RIIHIMÄKI

Konepajankatu 1, 11710 Riihimäki
puh. 010 820 8300



**RIIHIMÄEN
ÖLJYPOLTINHUOLTO OY**

- Putkityöt saneeraus- ja uudiskohteisiin
- Kaukolämpökeskusasennukset
- Öljypoltinhuollot ja -myynti
- Öljysäiliöiden tarkastukset
- Asbestin purkutyöt

**KATTAVA
TARVIKEMYynti
MYÖS
KOTITALOUKSIIN**
p. 010 6667 920

Petsamonkatu 90, 11120 Riihimäki
Avoinna: ma-pe 7-16 • Puh: 010 6667 910 • info@roph.fi

Tulevaisuuden resurssiviisas Riksu

Kaavoitus

Riihimäen kaupunki vastaa alueen hyvän ja toimivan elinympäristön suunnittelemisesta yleis- ja asemakaavoituksella. Yleiskaava määrittelee esimerkiksi asuin- ja virkistysalueiden, työpaikkojen, palvelujen ja liikenneväylien sijainnit. Asemakaava kohdentuu tiettyyn kaupunginosaan, määrittelee alueen käyttötarkoituksen ja ohjaa sen rakentamista. Asemakaavassa määritellään rakennusten muoto, kerrosala ja sijoittuminen sekä leikkipaikkojen ja pysäköintialueiden sijainti ja mitoitus.

Ympäristönsuojelu

Riihimäen ympäristönsuojelun tavoitteena on turvata riihimäkeläisille terveellinen, turvallinen ja viihtyisä elinympäristö sekä monimuotoinen luonto. Ympäristönsuojelun palvelualue hoitaa luvitusta ja valvontaa sekä seuraa ympäristön tilaa ja koordinoi kaupungin ympäristöjärjestelmätöitä. Ympäristönsuojelua edistetään ja kehitetään yhteistyön ja hankkeiden avulla.

Riihimäen kaupunki pyrkii toiminnallaan kohti päästöttömyyttä, jätteettömyyttä sekä luonnonvarojen kestävää kulutusta sekä edelläkävijäksi resurssiviisaudessa.



Riihimäki kuuluu kiertotalouden edelläkävijöihin! [Lue lisää!](#)

Vuoden 2019 alussa valmistunut Visio määrittelee suuntaviivat asemanseudun ja keskustan kehittämiselle. Tiiviissä yhteistyössä tehty Visio kuvastaa kaupunkilaisten, paikallisten toimijoiden sekä virkamiesten ja luottamushenkilöiden yhteistä näkemystä tulevaisuuden Riihimäestä. Visiossa korostuu riihimäkeläinen identiteetti, uudet mielenkiintoiset asumisratkaisut, puurakentaminen sekä resurssiviisas kaupunkirakenne.



**Riihimäen
rakennusvalvonta**

Eteläinen Asemakatu 4
11130 RIIHIMÄKI

rakennusvalvonta@riihimaki.fi
www.riihimaki.fi



Ota yhteyttä



040 631 1631
jouni@jousisahko.fi
www.jousisahko.fi

**Sähköurakointia vaivattomasti
uudis- ja saneerauskohteisiin**

POWERED BY
NAPS

Meiltä myös laadukkaat Naps Solar
Systemsin aurinkovoimalat
Avaimet Käteen -toimituksena.

Luota sertifioituun ammattilaiseen!

