



RAKENNUSPALVELU
KOKKO



AINA VOIDAAN PALATA OMILLE JÄLJILLE



KATSO
VIDEOMME!

LAADUKKAASTI JA REHELLISESTI TOIMIVA RAKENNUSLIIKE



Luotettavuus, rehellisyys ja laatu. Kaikki toimintamme kestää ulkopuolisen tarkastelun, ja omille jäljille voidaan aina palata.

Rakennuspalvelu Kokko Oy perustettiin vuonna 2009 Oulussa. Viidentoista toimintavuotemme aikana olemme rakentaneet koteja, liiketiloja, halleja ja varastoja niin yksityisille, yrityksille, sijoittajille kuin julkisen sektorin toimijoille.

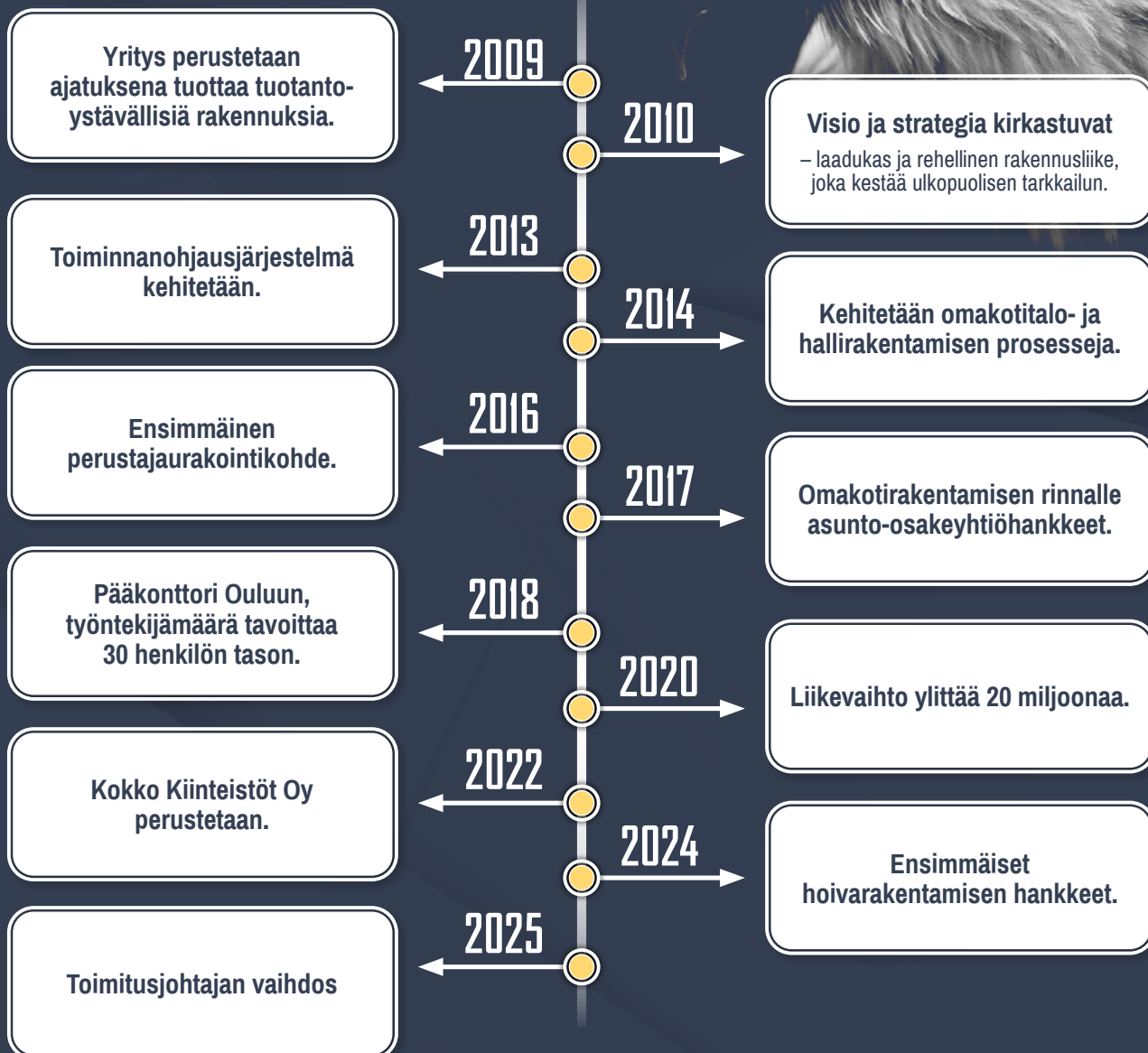
Käytämme rakennustöissä omia ammattilaisiamme, joita työllistämme nykyisin yli 30. Olemme kasvaneet tuotantomme mukana, ja Oulun lisäksi toimimme myös muualla Suomessa. Pystymme tarttumaan suurempiinkin hankkeisiin, kuten aluerakentamiseen.

Toimintamme perustana on avoimuus, rehellisyys ja terve järki. Haluamme omalla toiminnallamme olla mukana kehittämässä rakennusalan käytäntöjä, rakentamisen laatua sekä korkeaa asiakastyytyväisyyttä.



TERVETULOA TUTUSTUMAAN TOIMINTAAMME!

RAKENNUSPALVELU KOKKO OY



Klas1

Ikkunat elämäsi tilaan

040 768 2498 | info@klas1.fi



OMAKOTITALOT

Meiltä saat kotisi toiveittesi mukaan rakennettuna. Valitse juuri sinulle sopiva valmiusaste!

Avaimet käteen

- ✓ Saat muuttaa täysin valmiiseen kotiin, jossa myös pihat on tehty valmiiksi
- ✓ Työllämme on takuu
- ✓ Kotisi rakennusbudjettiin ei tule yllätyksiä
- ✓ Kolme erilaista varustelutasopakettia (Premium, Classic ja Standard) helpottavat toimitussisällön valintaa



Säältä suojaan

- ✓ Ammattilaisen pystyttämä talo on tehty varmasti oikein ja saat runkotöistä 10 vuoden takuun
- ✓ Saat varman pohjan onnistuneelle rakennusprojektille
- ✓ Voit säästää rakennuskustannuksissa, mikäli osaat tehdä itse, tai sinulla on suhteita alan osajiin

Tarviketoimitus

- ✓ Käy myös erikoisempien talojen rakentamiseen kaikkialle Suomeen
- ✓ Sisältää 10 tuntia (tai sopimuksen mukaan) ammattirakentajan konsultaatiota
- ✓ Luomme yhdessä realistisen budjetin
- ✓ Rakennesuunnitelmat, määrälaskenta ja kuiva- ketju ovat varmasti kunnossa

Puuvalmis

- ✓ Saat ammattilaisen pystyttämän puuvalmiin talon, jonka rakentamista on helppo jatkaa
- ✓ Talo valmistuu puuvalmiiksi aikataulussa ja työllämme on takuu
- ✓ Saat varman pohjan onnistuneelle rakennusprojektille
- ✓ Mahdollisuus säästöihin, mikäli osaat tehdä itse, tai sinulla on suhteita alan osajiin



**BETONIPERUSTUKSIA,
JOIDEN PÄÄLLE
RAKENNETAAN KOTEJA**



📍 Tetriläntie 8B 11, 90460 Oulunsalo
✉️ asiakaspalvelu@sokkelisepat.fi
☎️ 0400 842 802

🌐 www.sokkelisepat.fi

KIINNOSTAAKO BUDJETTIRAKENTAMINEN?

Budjettirakentajana voit säästää omakotitalon rakentamiskustannuksissa jopa 70 000 euroa valmiiksi rakennettuun avaimet käteen -taloon verrattuna.



1 YHTEYDENOTTO MYYJÄÄN

Ota yhteyttä myyjään soittamalla tai sähköpostilla.



2 ALKUKARTOITUS JA TAPAAMINEN

Määritellään yhdessä raamit ja budjetti omakotitalolenne.



3 VUOKRATONTIN ETSINTÄ

Mikäli tontti ei ole valmiina, voimme auttaa sen etsimisessä.



4 SUUNNITTELU

Tarpeille ja tontille sopivan talon suunnittelu ja oman työn osuus määritellään budjettiin sopivaksi.



5 KONSULTOINTI

Laaja ja selkeä rakentamisen konsultaatio auttaa etenkin oman osuuden rakentamisessa. Opastamme rakentamisen edetessä.



6 RAKENTAMINEN

Rakennamme kotinne haluttuun valmiusasteeseen, josta voit itse jatkaa loppuun. Vaihtoehtoina ovat tarviketoimitus, säältä suojaa ja puuvalmis.



7 ERIKOISTYÖT

Suunnitteluvaiheessa määritellään erikoistöiden laajuudet ja budjettivaraudet. Talotekniikka ja sisustus suunnitellaan budjettiin sopivaksi.



8 VALMISTA

Onnea uuteen kotiin!

Asiakaskokemusvideo
budjettirakentamisesta!



Budjettirakentaminen. Miksi ja miten?
Katso videomme!



 peltikarhut.fi

Peltiseppää tarvitaan aina!

Toteutamme vesikatto- ja peltikohteet,
listat ja julkisivupellitykset.



PELTIKARHUT



RAKENNUSPALVELU
KOKKO

Tukenasi koko projektin ajan

Antti Kokko, myyjä
Myynti

Reetta Kuha, rakennusarkkitehti
Myynti ja suunnittelu

Antti Niskakangas & Klaus Hentilä
Työnjohto

Sampo Pietiläinen
Määrälaskenta ja tarvikkeiden tilaus

Sampo Kosamo
Asiakaspalveluvastaava
ja asunnon luovutus

OTA YHTEYTTÄ!



PALVELUPOLKU OMAKOTITALOT



1. LÄHTÖTIEDOT

- Mahdollisuuksien kartoittaminen
- Taloudelliset mahdollisuudet ja rahoitus
- Tontti
- Kaavamääräyksien selvittäminen
- Maaperätutkimus ja perustamistapa
- Oma osallistuminen projektin toteutukseen, toimituksen laajuuden miettiminen
- Avaimet käteen -toimitus:
 - » Standart, Classic, Premium
- Puuvalmis toimitus
- Säältä suojaan paketti
- Tarviketoimitus
- Varustetason arviointi



2. TAPAAMINEN

- Tarvekartoitus
- Toteuttamistapa, toimituslaajuuden valitseminen
- Budjetin läpikäynti, varustetason valitseminen
- Luonnoskuvat

9. ASUNNON VALMISTUMINEN

- Asukastarkastus
- Tiiveysmittaukset
- Käyttöönottotarkastus
- Asunnon luovutus

TOIVOTAMME ANTOISIA HETKIÄ PROJEKTIN PARISSA!



Värисilmä Oulu

Alasintie 10
90400 Oulu
p. 044 734 8000



**Takkamestarit
Oulu & Rovaniemi**
takkamestaritoulu.fi



Nordpeis
— THE NORWEGIAN EXPERIENCE —



Takkamestarit Oulu

Tapsitie 6, 90630 Oulu
ma-pe 9-17* | Tai sovi yksityisesittely
044 7411 700 | info@takkamestaritoulu.fi

Myy tonttisi meille

Etsimme Oulun seudulta ja lähikunnista sopivia tontteja sekä pientalojen että pientaloalueiden rakentamiseen. Jos sinulla on tyhjä tonttima, käyttämätöntä rakennusoikeutta tai tontti, jolla on purkukuntoisia rakennuksia, ota meihin yhteyttä.

Maksamme tontista kilpailukykyisen hinnan. **Lue lisää: www.rakennuspalvelukokko.fi/tarjoo-tonttia**



3. TARJOUS-LASKENTA

- Tarjous lasketaan tapaamisessa saatujen tietojen perusteella
- Tarvittaessa pyydetään lisätietoja
- Tarjous lähetetään asiakkaalle 2 viikon kuluessa tapaamisesta



4. TAPAAMINEN II

- Käydään läpi tarjouksen sisältö
 - » Muokataan tarvittaessa tarjouksen sisältöä ja arvioidaan mahdollisten muutosten vaikutus kokonaishintaan
- Vastuualueiden ja toimitusehtojen läpikäynti
- Tilauksen vahvistaminen
- Sopimuksen allekirjoittaminen
- Projektin vastuuhenkilöiden nimeäminen



5. SUUNNITTELUN KÄYNNISTÄMINEN

- Lupakuvien suunnittelu
- Talotekniikan suunnittelu, LVI- ja sähkösuunnittelu
- Alustava kalustesuunnittelu Puustellilla
 - » Määritetään vesipisteet
- Muu suunnittelu
 - » Tulisija ja hormi
- Rakennuslupahakuprosessi



8. SISUSTUSTYÖT

- Sisustussuunnittelu
- Tasointu ja maalaustyöt
- Katon panelointi
- Laatoitustyöt
- Kalusteasennukset
- Väliovien asennukset
- Listoitut
- Saunan tekeminen
- LVI- ja sähkö kalusteiden asentaminen



7. KIRVESTYÖT

- Maatyöt
- LVI- ja sähkötyöt
- Kirvestyöt aloitetaan
 - » Ikkunavarusteet
 - » Talovarusteet
- Lattian valu
- Sisäinen laadunvarmistus
 - » Työmaan väliluovutukset
- Ulkoinen laadunvarmistus
- Kirvestöiden luovutus



6. RAKENNUSLUPA & ALOITUSKOKOUS

- Myönnetyn rakennusluvan jälkeen aloitetaan kohteen rakennesuunnittelu
- Aloituskokous, jossa läsnä rakentaja, vastaava työnjohtaja ja rakennusvalvonnan viranomainen



Lisää asumisen nautintoa ja neliöitä

Markkinoiden laadukkaimmat Profin lasiliukuseinät valmistetaan ylpeydellä Pudasjärvellä

- » Yhdistää sisä- ja ulkotilat yhdeksi viihtyisäksi kokonaisuudeksi
- » Erinomainen lämmön- ja ääneneristävyys
- » Sopii erinomaisesti haastaviinkin sääolosuhteisiin



profin
LASILIUKUSEINÄT

Luonnollisesti puusta

profin.fi

YHTIÖMUOTOISET KODIT

Nykypäivän vaatimuksiin rakennettu yhtiömuotoinen koti on varma sijoitus.

Yhtiömuotoinen koti on helppo hankkia ja huoleton asua. Rakennamme nykyaikaisia ja tyylikkäästi rivitaloyhtiöitä, erillistaloja sekä paritaloja.

Täyden palvelun paketti

Rakennuspalvelu Kokon rakentamat asuinpienitalot ovat täysin valmiita kokonaisuuksia. Suunnittelemme talot yhteistyössä arkkitehtitoimiston kanssa ja kiinnitämme huomiota laatuun suunnittelusta alkaen.

Laadukkaat materiaalit ja nykyaikaiset työmenetelmät

Hyödynnämme toiminnassamme alan viimeisimpiä työmenetelmiä ja käytämme laadukkaita materiaaleja. Rakennesuunnitelmat, määrälaskenta ja kuivaketju ovat varmasti kunnossa.



Tukea saatavilla koko projektin ajan

Rakennuspalvelu Kokon ammattilaiset ovat asiakkaan mukana koko rakentamisen ajan aina avainten luovutukseen saakka.

Sisustussuunnittelulla loppusalaus

Sisustuksen vakiomallit on mietitty näyttäväksi ja laadukkaaksi kokonaisuudeksi, mutta omilla valinnoilla on mahdollista muuttaa kotia yksilölliseksi. Ostaja voi vaikuttaa sisäpuolen pintamateriaaleihin, jos hän on varannut kohteen riittävän ajoissa.



PUTKISTO
APUSI TALOTEKNIKKASSA

Kaikki kiinteistön LVI-työt

Pyydä tarjous ➔

010 391 9450 | info@putkisto.fi | putkisto.fi

**Pohjoisen
oma**



KALEVAMEDIA

Kalevamedia.fi/yrityksille





NÄIN PROSESSI ETENEE

1



ASUNNON OSTAMINEN

Kauppakirjan allekirjoittaminen.

2



YHTEYDENOTTO JA MUUTOSTOIVEIDEN KARTOITUS

Otamme Rakennuspalvelu Kokolta yhteyttä ja käymme yhdessä läpi sisustusvalinnat, muutosmahdollisuudet ja aikataulut. Tarvittaessa sovitaan tapaaminen.

3



KATSELMUKSET TYÖMAALLA

Kutsutaan sähköpostitse kun

1. lattiat on valettu ja väliseinät pystytetty ja
2. kun sisäkatot ja maalaukset ovat valmiina.

PALVELEMME MYÖS SIOITTAJIA

Voimme kehittää sijoittajavetoisen asunto-osaakeyhtiön esimerkiksi sijoittajapoolille.

Voimme toimia myös sijoittajan rakennuttajakumppanina.

KALUSTEASENNUKSIA

Kalusteasennus tmi P.J. Haapalainen

puh. 044 556 1789

Rypsikuja 7, 91800 Tyrnävä • tmi.haapalainen@gmail.com

- KALUSTEASENNUKSET
- SISUSTUSRAKENTAMINEN





HANKEKEHITYKSEN KUMPPANI

Toteutamme liike-, toimisto-, halli- ja varastotiloja sekä toimimme rakennushankkeissa yrityksen kumppanina.

Yrittäjällä on tilantarve ja budjetti. Meillä on osaaminen sopivan ratkaisun suunnitteluun ja toteutukseen. Olemme toteuttaneet tuhansia neliöitä halli- ja liiketiloja erilaisten yritysten tarpeisiin. Asiantuntemuksemme ja resurssimme takaavat mittavankin hankkeen onnistuneen toteutuksen.

Hankekehitysyhteistyömme kattaa projektin suunnittelun, kassavirtalaskelmat, rahoituksen järjestämisen, rakennusvaiheen toteutuksen ja viimeistelyn. Kantokykylaskelmalla varmistamme, että investointi ei vaaranna yrityksen liike-toimintaa. Olemme tunnistusti luotettava kumppani, mikä helpottaa asiointia pankin kanssa. Toteutamme niin yhden yrityksen tarpeisiin suunniteltuja tiloja kuin useiden yritysten käyttöön tulevia yhteishankkeita. Varmistamme, että hanke vastaa asiakkaamme tarpeita, budjettia ja aikataulua.



**MAALAUSLIIKE
PENSSELISEDÄT**

ULKOMAALAUKSET

pensselisedat.fi




Ota yhteyttä: Hiltusenkaarre 22, 90620 Oulu
040 665 2838 | janne.taskila@oulunnostopalvelu.fi
oulunnostopalvelu.fi



NÄIN PROSESSI ETENEE



KATSO VIDEO
HANKEKEHITYKSESTÄ!

1. Tarvekartoitus
2. Hankesuunnittelu
3. Ratkaisuehdotus
4. Rakennussuunnittelu
5. Rakentaminen
6. Käyttöönotto



ARKKITEHTITOIMISTO

JARI HINTSALA

Ota yhteyttä 040 513 4366
jari.hintsala2@gmail.com
jarihintsala.fi

Tehdään
katto kestäväksi



Kattoristikoiden ammattilainen
Keminmaan Puurakenne Oy
Teollisuuskylänraitti 2, 94450 Keminmaa
Vaihe 0207 433 590 • www.kpr.fi



TOIMITILAT OMAKSI TAI VUOKRALLE

Rakennamme yrityksille toiveiden mukaiset toimitilat. Voit myös tulla meille vuokralle.

Rakennamme yrityksille kustannustehokkaat, korkealaatuiset ja tarkoituksenmukaiset toimitilat toiveiden mukaan. Huolehdimme kaiken tontin hankinnasta piha-alueen viimeistelyyn saakka. Etsimme tontin, perustamme kiinteistöosakeyhtiön, suunnittelemme kohteen asiakkaan tarpeiden mukaan ja

rakennamme sen valmiiksi. Vastaamme siitä, että kaikki toteutuu kustannustehokkaasti ja laadukkaasti.

Toimimme rakennusprojektissa toimitilaa kaipaavan yrityksen kumppanina ja hankkeen mahdollistajana. Yritys voi joko ostaa valmiit tilat omiksi tai vuokrata ne. Pitkällä sopimuksella toteutamme myös yksilöllisiä vuokratiloja.

PARKETTILIIKE

Säkkinen Oy



Lattioita kaikenlaisiin kohteisiin.

parkettiliikesakkinen.fi
08 3110 777

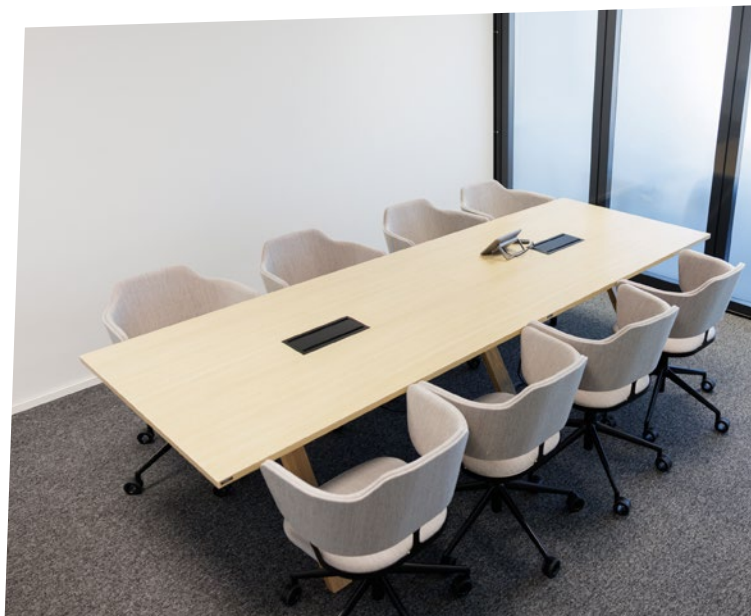


KOURU Talosi parhaaksi
YKKÖNEN



**SADEVESIJÄRJESTELMÄT JA
KATTOTURVATUOTTEET ASENNETTUNA**

Kysy lisää 044 9700 694 | kouruykkonen.fi



Kiinnostuitko? Lue lisää: www.rakennuspalvelukokko.fi/yrityksille



 **katterla oy**

**VEDENERISTYSTYÖT
SEKÄ KATTO- JA SILTAERISTYKSET
JO VUODESTA 1971**

Posanlenkki 12, 90620 Oulu | puh. 0207 291 400 | www.katterla.fi

RALA
PÄTEVYYS

RALA
SERTIFIKAATTI

KATEPAL
KATTAJA



HOIVAKODIT AVAIMET KÄTEEN -MALLILLA

Vankka osaamisemme on valjastettu vuodesta 2024 alkaen myös hoivarakentamisen tarpeisiin.

Toteutamme muuntojoustavat hoivakotiratkaisut, jotka vastaavat alan nopeasti muuttuviin tarpeisiin. Palvelumme kattaa koko projektin elinkaaren aina tontin hankinnasta muuttoa-alueen hoivakodin luovuttamiseen. Panostamme hoivakotirakentamisessa tehokkaisiin prosesseihin ja innovatiivisiin rakentamisen tekniikkoihin, jotka mahdollistavat kustannustehokkaita, korkealaatuisia ja nopeasti muunneltavia ratkaisuita.

Kodinomaiset ja käytännölliset tilat vastaavat erityisryhmien tarpeita. Asiantuntemuksemme käsittää vaativatkin projektit, kuten ikäihmisten hoivakodit ja kehitysvammaisten asumisyksiköt. Ymmärrämme hoivaoperaattoreiden vaatimukset ja tarjoamme heille mahdollisuuden keskittyä omaan liiketoimintaansa. Tarvittaessa voimme toimia myös investorin roolissa.



(08) 776 960 tai 044 531 1155 | www.steelprisma.com



KIIMINGIN HUOPAKATOT OY

HUOPAKATTOTYÖT
Oulussa ja koko Suomessa
uudis- ja saneerauskohteisiin.
Asennukset ja huollot
sisältyvät palveluihimme.

☎ 045 201 0677

🏠 kiiminginhuopakatot.fi





Karjalainen
MATTOASENNUS
 KARJALAINEN OY
 MATTOASENNUS.FI

**LATTIAPÄÄLLYSTEET
 SAMAN KATON ALTA
 LAATU PÄÄLLIMMÄISENÄ**

MUOVI- JA VINYYLILATTIAT | TEKSTIILIPÄÄLLYSTEET
 URHEILULATTIAT | PUMPPUTASOITTEET
 LAMINAATIT JA PARKETIT



KOKKO KIINTEISTÖT OY

Kumppaninne kiinteistöjen vuokrauksessa ja hallinnassa.

Rakennuspalvelu Kokko Oy:stä vuonna 2022 omaksi yhtiöksi jakautunut Kokko Kiinteistöt Oy vuokraa tehokkaasti hallinnoituja, korkealaatuisia kiinteistöjä. Olemme erikoistuneet tarjoamaan räätälöityjä tiloja, jotka vastaavat vuokralaistemme tarkkoja tarpeita – kaikki neliöt on suunniteltu tehokkaasti ja rakennukset huoltovapaiksi ja pitkäikäisiksi.

Kokonaisvaltaisen palvelukokonaisuutemme ytimessä on tehokas vuokrauksen hallinnointi ja kiinteistöjen ylläpito,

mikä varmistaa vuokralaisten tyytyväisyyden ja kiinteistöjen arvon kasvun markkinoilla. Hyödynnämme viimeisintä teknologiaa ja parhaita käytäntöjä luodaksemme kustannustehokkaita ja kestäviä ratkaisuja kiinteistöjen hallintaan.

Tilojen rakentamisesta vastaava Rakennuspalvelu Kokko Oy varmistaa, että jokainen projekti toteutetaan korkeiden laatustandardien mukaisesti. Tämän ansiosta voimme tarjota vuokralaisillemme juuri heidän tarvitsemansa tilat. Vuokrasopimusten ympärille rakennetut hankkeemme tarjoavat vakautta ja luotettavuutta. Voimme yhdistellä tai jakaa tiloja vuokralaisten muuttuvien tarpeiden mukaan.

SÄHKÖ⚡FUTURE

Kun etsit nykyaikaista, työt täsmällisesti tekevää sähköalan ammattilaista, ota yhteyttä meihin.

- ✓ 0500 588 198 Timo Lehtisaari
- ✓ 040 961 1868 Jani Lehtisaari

Tutustu sahkofuture.fi

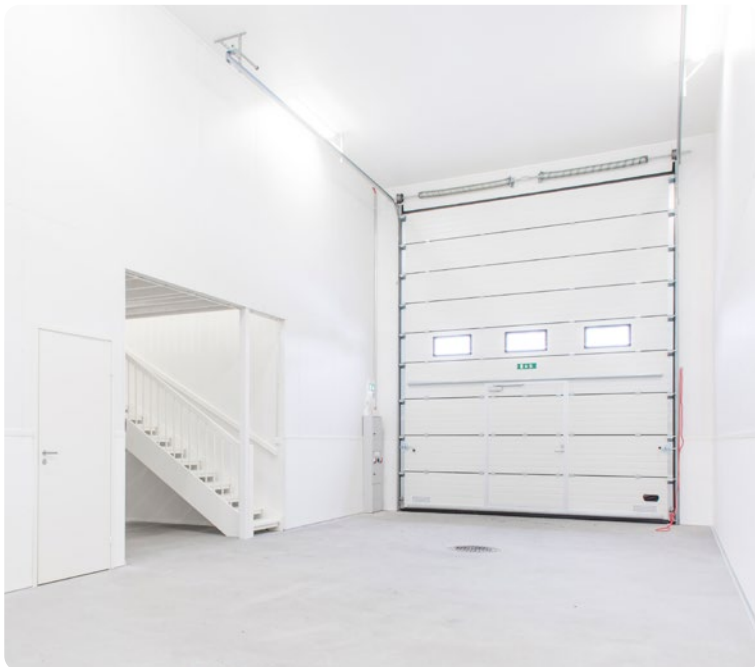
✓ Sähkösuunnittelu

✓ Sähköurakointi

✓ Automaatio / palojärjestelmätyöt

✓ Ilmalämpöpumppuasennukset





OTA MEIHIN YHTEYTTÄ!

Myynti-, vuokraus- ja hankekehitystehtävistä vastaa Pekka Kokko, joka neuvottelee niin uusia kuin vanhoja sopimuksia.

Tuotantojohtaja Juho Kokko isännöi valmiita kohteita ja tarkkailee sekä ylläpitää kiinteistöjen laatua ja palvelutasoa.

VAIHTOLAVAPALVELU • JÄTEASTIOIDEN TYHJENNYKSET • LIKAKAIVOJEN TYHJENNYKSET

SR
Jätehuolto



08 5400 409

**Taloyhtiöille ja rakentajille
vaihtolavat kätevästi
paikalliselta jätehuollolta!**

toimisto@sr-kiinteistohuolto.fi | www.sr-kiinteistohuolto.fi



SR-kiinteistohuolto Oy



08 2374 8946

TERVETULO A ASIAKKAAKSEMME!

Olemme luotettava kumppanisi rakentamisessa. Toimimme läpinäkyvästi ja teemme työmme laadusta tinkimättä. Ota yhteyttä, kun uudisrakentaminen on sinulle ajankohtaista.

MYynti



ANTTI KOKKO

myynti
044 068 5667



LEO PAASO

hankekehitysjohtaja
040 835 6428



REETTA KUHA

rakennusarkkitehti
0400 373 232



PEKKA KOKKO

hallituksen puheenjohtaja
044 562 1337

TUOTANTO



SAMPO KOSAMO

asiakaspalveluvastaava
050 475 2035



SAMPO PIETILÄINEN

määrälaskenta, RI
050 313 4404



KLAUS HENTILÄ

määrälaskenta/työnjohto, RI
040 165 9653



ANTTI NISKAKANGAS

työnjohto
040 910 4030



JUHO KOKKO

toimitusjohtaja
050 536 7324



TIINA TUONONEN

toimistopäällikkö
040 826 0432

**Monta kymmentä tuhatta
neliötä referenssejä ja
lukuisia asiakastarinoita.**



**Tutustu ja ota yhteyttä.
Miten voimme palvella teitä?**

Sähköpostimme ovat muotoa etunimi@rakennuspalvelukokko.fi
(poikkeuksena antti.n ja sampo.p)



HUOLTOTILAUKSET
040 592 8000

LVI-PÄIVYSTYS
LVIPIITKALA.FI

24h

LVIPIITKÄLÄ



MAKON OY *makon.fi*

KONEOHJAUSMALLIT
UAV-KARTOITUS
GPS-MITTAUS
KONEOHJAUS
DOKUMENTOINTI

Puh. 045 670 3452



MAALAUSLIIKE M. ANNOLA OY

- ✓ Maalauspalvelut
- ✓ Sisustusremontit
- ✓ Kattopesut
- ✓ Kattomaalaukset
- ✓ Sisätilojen tasoite- ja rappaustyöt



Ota yhteyttä 0400 919 281
info@maalasoulu.fi | maalasoulu.fi





RAKENNUSPALVELU
KOKKO

Rakennuspalvelu Kokko Oy

Sammaltie 14 | 90620 Oulu | puh. 050 536 7324



www.rakennuspalvelukokko.fi



Ota meihin yhteyttä!

**KULJETUS
POLAR**

**Maarakentamisen
kaikki palvelut**

www.kuljetuspolar.fi