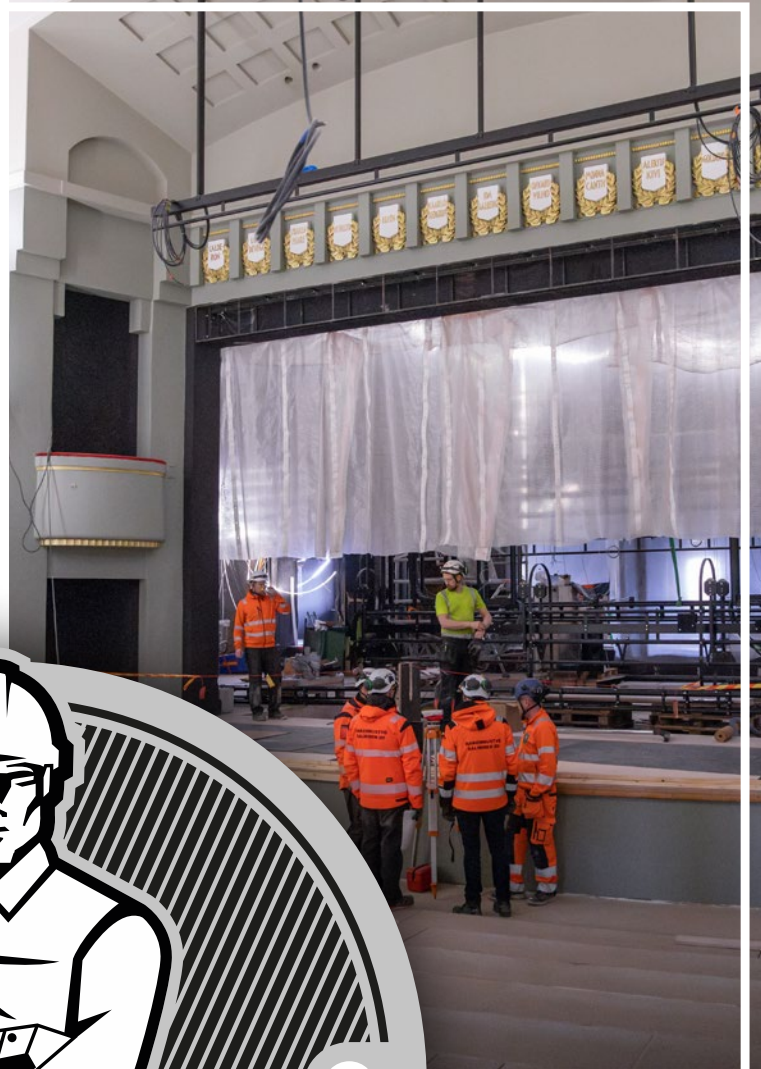




RAKENNUSTYÖ

SALMINEN
OY





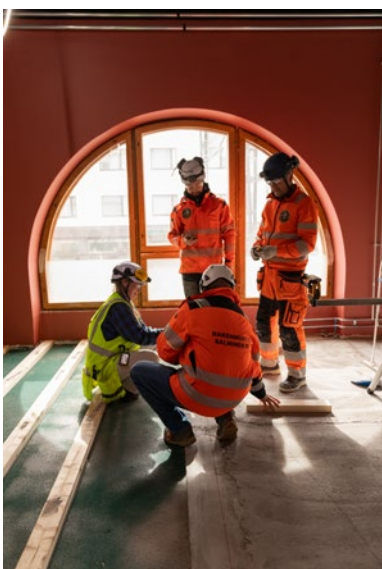
**KATSO
VIDEO!**



RAKENNAMME HYVÄÄ TULEVAISUUTTA

Rakennustyö Salminen Oy on suomalainen perheyritys, joka on jo vuosikymmenten ajan tarjonnut asiakkailleen laadukkaita rakennuspalveluja. Toimintamme perustuu asiakaslähtöisyyteen, vahvaan ammattitaitoon ja pitkiin asiakassuhteisiin. Meille tärkeintä on ylittää asiakkaidemme odotukset kerta toisensa jälkeen – jokaisessa projektissa.

Palveluihimme kuuluvat korjausrakentaminen ja saneeraus, kunnossapito- ja palvelurakentaminen, asunto-
rakentaminen sekä hankekehitys. Vankka osaamisemme ja pitkäaikaiset asiakassuhteemme takaavat luotettavan ja laadukkaan lopputuloksen.



KORJAUSRAKENTAMINEN JA SANEERAUS

– vaativiin kohteisiin erikoistunut asiantuntija

Rakennustyö Salminen on tunnettu erityisesti vaativista peruskorjaushankkeista. Meillä on kokemusta ja osaamista laajamittaisista saneeraustöistä, joissa historialliset ja suojellut kohteet saavat uuden elämän nykyaikaisilla ratkaisuilla. Työmme jälki näkyy muun muassa Tampereen teatterissa, jossa olemme toteuttaneet laajoja sisätilojen peruskorjauksia.

Palveluumme kuuluvat myös erilaiset myymälä uudistukset ja muut kiinteistöjen kunnostusprojektit. Olemme vastanneet muun muassa useiden Keskon myymälöiden saneerauksista.



As Oy Kuopion Maakuntatalo, Piispankatu 12, Kuopio

Kuopion keskustassa sijaitseva Maakuntatalo peruskorjattiin täysin sisätiloiltaan, julkisivut kunnostettiin sekä ikkunat, ovet ja vesikatto uusittiin. Vuonna 2020 kiinteistöön valmistui 18 modernia asuntoa ja n. 400 m² uutta toimistotilaa. Rakennustyö Salmisen pääkonttori toimii tässä rakennuksessa.



Tahko Break Sokos Hotel, 2023

Hotellin 90-luvulla rakennettu kantaosa peruskorjattiin antamalla hotellin sisätiloille kasvojenkohotus. Peruskorjauksen kohteena olivat muun muassa hotellihuoneet, ravintola- ja kokoustilat, sisäänkäynnit, lastaus- ja jätehuollon tilat sekä piha-alue. Kokonaisuudessaan peruskorjattava rakennus oli kerrosalaltaan n. 4 800 k-m².

UUDISRAKENTAMINEN, KUNNOSSAPITO JA PALVELURAKENTAMINEN

Rakennustyö Salminen rakentaa laadukkaita uudisrakennuskohteita monipuolisesti eri toimialoille. Rakennamme muun muassa liiketiloja, toimitaloja ja teollisuuskiinteistöjä, joissa yhdistyvät toimivuus, kestävyys ja nykyaikainen suunnittelu.

Kunnossapito- ja palvelurakentamisen puolella tarjoamme pitkäaikaisille asiakkaillemme joustavaa ja luotettavaa palvelua. Meillä on puitesopimuksia muun muassa Senaatti-kiinteistöjen, Kuopion kaupungin ja muiden julkisen sektorin toimijoiden kanssa, jotka luottavat vankkaan ammattitaitoomme.



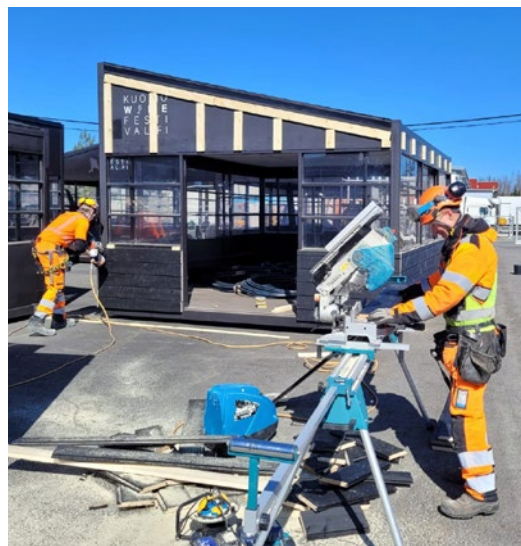
Motonet Linnainmaa, uudisrakennus, 2025

Uusi Motonet myymälä n. 3 900 m² sekä korjaamo-, katsastus- ja rengasvarastotilat n. 1 200 m² valmistuivat keväällä 2025 Tampereelle. Rakennustyö Salminen on pääurakoinut Motonetin uudet myymälät myös Kuopioon, Hyvinkäälle ja Oulun Ritaharjuun.



K-Citymarket Ylöjärvi, myymälän uudistus, 9 000m², 2024

Uudistusremontissa uusittiin kylmä- ja myymäläkalusteet, kassat sekä kaikki tekniikka sähkö-, putki-, IV- ja sprinkleriteknikaan osalta ja myymälän energiatehokkuutta parannettiin muun muassa led-valoilla, uusilla energiatehokkaammilla kylmäkalusteilla ja uudella lämmöntalteenotolla. Kauppaan valmistui myös uusi palvelutiski sekä samoissa tiloissa sijaitseva Elosen leipomo.



Viinituvat, Wine Festival Kuopio, PeeÄssä.

As Oy Vahtivuori, Kuopion keskustassa omalla tontilla
asuntokohde, 19 asuntoa ja autohalli (20 autopaikkaa).
Minna Canthin katu 11 C, 70100 Kuopio. Valmistunut 2019.



Rakennustyö Salminen Oy,
Asunnot Salminen
Piispankatu 12 A 1
70100 KUOPIO

Eija Tuppurainen
Asuntomyynti ja asiakaspalvelu, RKM, LKV
040 825 1792
eija.tuppurainen@rakennustyo.net

ASUNTORAKENTAMINEN – rakennamme koteja, sydän edellä

Asunnot Salminen panostaa asuntorakentamisessa kestäväään laatuun, asumisviihtyvyyteen ja alueelliseen kehitykseen. Asuntomme ovat hyvän elämän tarpeet täyttäviä viihtyisiä koteja.

Tutustu kohteisiimme:
www.asunnotsalminen.fi



As Oy Kuopion Rönön Saarikannel, valmistunut 2024

Asuntokohteessa on yhdeksän rivitaloasuntoa ja kaksi autokatosta omalla tontilla.
Tiilisaarentie 2, 70100 Kuopio.



Kuopion Kasarmikortteli, Rakennustyö Salminen kehittää aluetta tulevana vuosina viihtyisäksi asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kohde sijaitsee Kuopion keskustassa ja kaikki sen neljä rakennusta ovat suojeltuja. Alueelle on tulossa myös uusia asuinkerrostaloja. Hankekehittäminen on alkanut vuonna 2025.

HANKEKEHITYS – uutta elämää rakennuksille ja kaupunkialueille

Rakennustyö Salminen Oy kehittää kiinteistöhankeita kokonaisvaltaisesti alusta loppuun. Hankeissamme yhdistyvät vanhojen rakennusten peruskorjaaminen ja uuden rakentaminen. Olemme antaneet lukuisille kiinteistöille uuden elämän ja käyttötarkoituksen.

Kunnioitamme rakennusten historiaa ja tuomme sen osaksi nykyaikaista kaupunkirakentamista. Tavoitteemme on luoda elinvoimaisia, kestäviä ja vetovoimaisia kaupunkiympäristöjä, jotka palvelevat ihmisiä pitkälle tulevaisuuteen.



Kuopion Sokeainkoulun alue. Rakennustyö Salminen kehittää 1800-luvun loppupuolella rakennettuja kulttuurihistoriallisia Sokeainkoulun kiinteistöjä. Kuvan suojeltuun koulurakennukseen, Kuopion keskustan läheisyyteen, tulee asuntoja. Hankekehittäminen on alkanut vuonna 2025.

arihakokivi.fi

**Nosturikuljetus
Ari Hakokivi Oy**

**Ammattitaidolla monipuolista kuljetus- ja
nostopalvelua vuodesta 1991 alkaen!**





Päikonttori Kuopio
Rakennustyö Salminen Oy
Piispankatu 12 A 1, 70100 KUOPIO

www.rakennustyo.net



www.asunnotsalminen.fi



Etelä-Suomen toimisto
Tiilitie 8, 01720 Vantaa

Pohjois-Suomen toimisto
Technopolis Ydinkeskusta
Sepänkatu 20, 90100 OULU

Pirkanmaan toimisto
Satakunnankatu 22 E
33210 Tampere

TERÄSHARTIKKA OY

CE1090 Hyväksyttyä teräsrakentamista 20 v. kokemuksella

Rakennusteollisuuden tarpeisiin
teräsrakenteita tinkimättömällä laa-
dulla ja kotimaiseen työhön luottaen.



Kotkankallionkatu 3, 70600 Kuopio
Puh. 050 594 6184 | terasrakennehartikka@gmail.com

www.terashartikka.fi