



RIIHIMÄEN
KOTIKULMA OY

KOTIKULMAN
KIINTEISTÖPALVELUT OY

ASUKKAAN VINKKIVIHKKO



Asukkaan vastuita

Asukas voi tehdä paljon sekä oman että naapurustonsa viihtyisyyden eteen. Vuokra-asumiseen sisältyy myös vastuita, joista alla on lueteltu muutamia:

- Kotivakuutuksen ottaminen
- Palovaroitin testaus ja pariston vaihtaminen
- Ilmoittaminen havaituista vioista vesi- ja sähkökalusteissa
- Lieden siistiminen ja asianmukainen käyttö
- Jääkaapin puhdistus ja sulatus
- Pattereiden puhdistus
- Poistoilmaventtiilien ja liesikuvun suodatinten puhdistus
- Asunnon hajulukkojen ja lattiakaivojen puhtaanapito
- Asunnon ilmastoinnin tulo- ja poistoventtiilien puhdistus
- Asunto tulee normaalin kulumisen puitteissa luovuttaa samassa kunnossa kuin vastaanottohetkellä.
- Muista myös avainturvallisuus. Jos asunnon avaimia puuttuu, tehdään lukkojen uudelleensarjoitus asukkaan kustannuksella.

Riihimäen Kotikulma Oy on Riihimäen kaupungin omistama vuokrataloyhtiö. Toimintaamme on rakennuttaa, omistaa, hallinnoida ja vuokrata kiinteistöjä.

Kiinteistöjämme huoltaa tytäryhtiömme Kotikulman Kiinteistöpalvelut Oy.

Lue lisää meistä ja kohteistamme! riihimaenkotikulma.fi/kohteet

 **RIIHIMÄEN KAUKOLÄMPÖ OY**
Puhtaasti kaukolämmöllä

asiakaspalvelu@rkloy.fi | rkloy.fi



iLOQ

**Riihimäen
Lukkohoito OY**

Valtakatu 4
11130 Riihimäki
puh. 019722020

Säästä energiaa!

Lämmitys

- Hyvä huoneistolämpötila on 20–21°.
- Makuuhuone voi olla viileämpi.
- Tarkkaile korvausilman tuloventtiilien toimivuutta, älä sulje niitä kokonaan.
- Suosi nopeaa tuuletusta.
- Pudota pesuhuoneen lattialämmityksen lämpötilaa, mutta älä sulje kokonaan.
- Poista huonekalut ja verhot pattereiden edestä.

Sähkö

- Käytä led-lamppuja.
- Älä valaise tyhjiä tiloja.
- Sammuta viihdelaitteiden valmiustilat.
- Irrota laturi verkosta, kun lataus on valmis.
- Sauno harvemmin ja lyhyemmin.
- Säädä pakastin -18°een ja jääkaappi +5°een.
- Sulata pakkanen ja imuroi takaosan lauhdutin ja kompressorin ulkopinnat pölystä.
- Lämmitä ruoka mikroaaltouunissa.
- Käytä auton sisätilanlämmittintä harkiten.

Vesi

- Suosi nopeita suihkuja ja sammuta suihku saippuoinnin ajaksi.
- Älä tiskaa juoksevan veden alla.
- Pese täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita.
- Vältä turhaa veden valuttamista.
- Pidä kylmää juomavettä jääkaapissa.

Siivous ja jätehuolto

Kiinteistöissä on järjestetty seka- ja hyötyjätteen keräys. Omilla toimillaan voi vaikuttaa syntyvän jätteen määrään ja pienentää jätteenhuollon kustannuksia lajittelemalla. Kodinkoneita, huonekaluja ja muita suuria tavaroita ei saa viedä jätekatokseen, ei myöskään esim. paristoja tai muita vaarallisia jätteitä.

Jokaisen asukkaan velvollisuus on tehdä muuttosiivous ennen avainten luovutusta. Siivous tehdään siten, että uusi vuokralainen voi ottaa huoneiston siivoukset käyttöön. Mikäli siivous laiminlyödään, vuokranantaja laskuttaa siivoustöiden kustannukset vuokralaiselta toteutuneen työmäärän mukaisesti.



RKV-Tekniikka Oy

**Talotekniikka
on taitolaji**



Tutustu
ja kysy
lisää!



040 416 8877



posti@rkvtekniikka.fi



www.rkvtekniikka.fi





**RIIHIMÄEN
KOTIKULMA OY**
**KOTIKULMAN
KIINTEISTÖPALVELUT OY**

Riihimäen Kotikulma Oy

Maisterinkatu 9, 11100 Riihimäki

Neuvonta, vikailmoitukset, p. 019 569 5690
Huoltopäivystys, p. 041 5450 165

kotikulma@riihimaki.fi
riihimaenkotikulma.fi

Asuntoosi kuuluu Elisan netti

Asuntoosi kuuluu kaapeli-TV:n lisäksi Elisan netti 10 Mbit/s perusnopeudella. Saat netin kätevästi käyttöösi tilaamalla sen osoitteesta elisa.fi/netti. Täytä kotisoitteesi ja valitse vuokraasi kuuluva perusnopeus tai nopeampi vaihtoehto. Taloyhtiösopimuksen myötä saat esimerkiksi 150 Mbit/s lisänopeuden etuhintaan.

Tarvitset netin käyttöön reitittimen, jonka voit tilata yhdessä nettiyhteyden kanssa. Hintatiedot löydät tilauksen yhteydestä. Voit käyttää myös nykyistä kaapelimodemi-tekniikkaa tukevaa reititintäsi tai modeemiasi. Tilatessasi Elisan netin muistathan irtisanoa mahdollisesti käytössäsi olevan muun operaattorin yhteyden.

TALOYHTIÖSSÄSI ON ELISAN NETTI

Perusnopeus veloituksetta käyttöösi osoitteessa elisa.fi/netti. Katso myös edulliset lisänopeudet!

elisa

