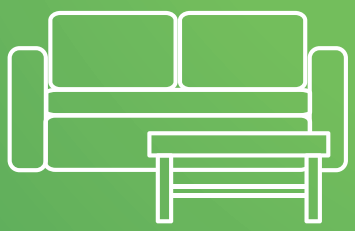


Asukkaiden parhaaksi.







RUNOSMÄEN LÄMPÖ



HOITAA, HUOLTAA JA HUOLEHTII

Runosmäen Lämpö Oy on 1970-luvulla toimintansa aloittanut täyden palvelun isännöinti- ja kiinteistönhoitoyritys. Yrityksemme omistavat osakastaloyhtiömme yhdessä Turun kaupungin kanssa.

Nimensä mukaisesti Runosmäen Lämpö Oy perustettiin vastaamaan alueen taloyhtiöiden lämmönjakelusta, taloushallinnosta, kiinteistönhuollosta ja siivouksesta. Laajensimme tarjontaamme 1990-luvulla ja mukaan tulivat muun muassa isännöintipalvelut. Nyt huolehdimme osakaskiinteistöjemme kunnosta ja asumisturvallisuudesta noin 40 alan ammattilaisen voimin. Kauttamme saa tilattua myös esimerkiksi sähkömiehen palveluita ja kotisiivouksia.

Paikallisena toimijana tunnemme hyvin niin alueemme kuin osakastaloyhtiömmekin. Vahvuuksiimme kuuluu myös perinteinen, henkilökohtainen asiakaspalvelu, jota on aina saatavilla nykyaikaisten sähköisten palveluiden ohella.

Tervetuloa toimistollemme!



GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



GoZee: näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana ”GoZee” ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimeesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



Kuva-galleria Cinemagraafi Kuvake





Pyydä meiltä tarjous!

www.runosmaenlampo.fi/
tarjouspyynto



LÄMPÖÄ KOTEIHIN PAIKALLISESTI JA LUOTETTAVASTI

Yrityksellämme on käytössä oma lämmönjakeluverkko, jonka kautta tarjoamme luotettavaa ja toimitusvarmaa kaukolämpöä Runosmäen taloyhtiöille. Lämmönjakeluverkkomme kattaa koko asuinalueen, ja sitä voidaan laajentaa tarvittaessa.

Viimeisen noin 10 vuoden ajan olemme myös edistäneet aktiivisesti uuden lämpölaitoksen rakentamista alueelle. Tulemme tarjoamaan kaukolämpöä asiakkaillemme entistä ympäristöystävällisemmin tuottamalla sitä muun muassa uusiutuvalla energialla.

Turun Seudun Poltin- ja LVI-huolto Oy

Vähäheikkiläntie 56, 20810 Turku

TYÖTILAUKSET JA PÄIVYSTYS 24/7 puh. 02 275 1170

www.poltinjalvi.net



TALOSI HYVÄKSI ENNAKOIDEN JA AMMATTITAIDOLLA

Runosmäen Lämmön koulutetut ja kokeneet isännöitsijät pitävät huolta siitä, että taloyhtiöiden kunto ja arvo säilyvät hyvinä vuosikymmeneltä toiselle. Palveluksessamme on myös tekninen isännöitsijä, joka neuvoo osakkaita asuntojen muutostöihin ja remontointiin liittyvissä asioissa.

Tarjoamme taloyhtiöille myös laadukkaat kirjanpitopalvelut. Valvomme rahaliikennettä, huolehdimme laskujen maksusta ja seuraamme vastikesuorituksia. Nimetty kirjanpitäjä tuntee yhtiön tilit ja tilanteet ja huolehtii tilinpäätöksestä.

www

Tarjoamme isännöintipalveluita myös alueemme ulkopuolelle.

Pyydä tarjous!

PIDÄMME HUOLEN TALOSTA JA YMPÄRISTÖSTÄ

Kiinteistöhuoltopalveluihimme kuuluvat paitsi ulkoalueiden ja yleisten tilojen hoito, myös ovenavaukset, liputukset ja asuntojen huolto- ja korjaustyöt.

Huoltotöistä vastaa oma, ammattitaitoinen henkilökuntamme. Käytämme niin kesä- kuin talvikunnossapitoonkin itse omistamiamme, laadukkaita koneita, joiden valinnassa kiinnitämme huomiota ympäristöystävällisyyteen. Laitteistomme täydentää uusi, roskankeruuseen käytettävä sähköautomme, joka on sekä ekologinen että käyntiääneltään hiljainen.

Huolehdimme myös talojen kiinteistötekniikasta. Käytössämme on kaukovalvontajärjestelmä, jonka avulla pystymme seuraamaan taloyhtiöiden tilaa reaaliaikaisesti ympäri vuorokauden. Tarvittaessa pystymme myös etäohjaamaan järjestelmiä keskitetysti.



PUHTAUS ON VIIHTYISYYDEN PERUSTA

Siistit yhteiset tilat lisäävät asumisviihtyvyyttä, ja puhtaat rappukäytävät ovat talon käyntikortti. Runosmäen Lämmön osaavat siivoojat tekevät työtään ammattitaidolla ja pitävät omalta osaltaan huolta siitä, että taloissamme on mukavaa asua.

Tarvittaessa voimme tarjota myös asuntokohtaisia siivouspalveluita.

HUOLTOYHTIÖ OMASSA TASKUSSA

Jatkossa huoltoyhtiömme palvelut ovat entistä monipuolisempia ja helpommin saavutettavissa, kun otamme käyttöön uutta digitaalista tekniikkaa. Uuden sovelluksen kautta voimme tarjota asukkaille muun muassa mahdollisuuden seurata esimerkiksi omaa sähkön- ja vedenkulutusta. Myös tiedonvälityksemme tulee paranemaan huomattavasti.

Huoltoyhtiö voi jatkossa olla yhtä lähellä kuin taskussa oleva kännykkä.



RAKENNUSTOIMISTO
LAINIO & LAIVORANTA OY

LUOTETTAVAA JA LAADUKASTA RAKENTAMISTA

www.lainio-laivoranta.fi





ASUMISVIIHTYVYYS LUODAAN YHDESSÄ

Asumista koskevat ohjeemme on tarkoitettu kaikkien asukkaiden hyväksi. Ohjeiden noudattaminen tekee asumisesta mukavaa ja auttaa pitämään asuinkustannukset aisoissa.

SUUNNITELMISSA REMONTTI?

Pintatöitä lukuun ottamatta kaikista asunnon remonteista on tehtävä taloyhtiölle muutostyöhakemus.

Taloyhtiö myöntää remonttiin kirjallisen luvan, josta ilmenevät vaadittavat taloyhtiön tarkastukset ja niiden hinnat. Kun muutostyö on lopputarkastettu ja hyväksytysti kokonaan valmis, kirjataan se isännöitsijätodistukseen.

www

Tee muutostyö-hakemus netissä:

www.runosmaenlampo.fi/muutostyohakemus

www

Tutustu hyödyllisiin asumisen ohjeisiin:

www.runosmaenlampo.fi/asukkaan-info

Vanhan hissin uusiminen.
Hissi hissittömään taloon.
Tilaa maksuton kartoitus!

Jussi Torkkola, KONE Hissit Oy
0400 526 886 | jussi.torkkola@kone.com

KONE

Tutustuthan myös vastuiden jakoon taloyhtiön sekä osakkaan ja asukkaan välillä.

Oheisen linkin takaa löytyvä vastuunjakotaulukko on ohjeellinen ja perustuu asunto-osakeyhtiölakiin. Taloyhtiöillä voi olla myös tästä poikkeava, yhtiökokouksen hyväksymä vastuunjakotaulukko.

www.runosmaenlampo.fi/vastuunjako

Tilaa asiakirjat helposti netissä:

www.runosmaenlampo.fi/asiakirjatilaus

KUN TARVITSET ASIAKIRJOJA

Erilaiset todistukset ja muut asiakirjat on kätevää tilata kotisivujemme kautta. Sähköisellä lomakkeella voit tilata esimerkiksi talonkirjaotteen (T-lomake), isännöitsijäntodistuksen, asunnon pohjapiirustuksen tai lainaosuuslaskelman.



ILMOITA VIASTA

Kun huomaat vian tai puutteen asunnossasi tai talon yhteisissä tiloissa, älä jää odottamaan, vaan tee asiasta vikailmoitus joko sähköisesti tai soittamalla huoltoyhtiöön.

Sähköisellä vikailmoituksella voit ilmoittaa asunnon puutteista ja pienistä ongelmatilanteista.

Tee vikailmoitus vain ei-kiireellisissä tapauksissa.

www.runosmaenlampo.fi/vikailmoitus

Kiireellisissä tapauksissa ota yhteyttä huoltoliikkeeseen tai päivystysnumeroomme: 02 2788 300 (työajan ulkopuolella 0400 782 323)

VALOKUIDUN VAUHTI HUIMAA, HINTA EI

Joko teidän talossanne on siirrytty nykyaikaan? Valokuidulla toteutettu taloyhtiönetti on tätä päivää, sillä sen avulla kaikki asukkaat saavat nopean netin kotiinsa. Hintakin on kohdallaan.

Katso lisää: **telia.fi/taloyhtio**

Telia LIFE. Kotona kaikkialla.



RUNOSMÄEN LÄMPÖ

Asukkaiden parhaaksi.

RUNOSMÄEN LÄMPÖ OY
Munterinkatu 8
20360 Turku

TOIMISTOMME ON AUKI
ma 9-17, ti–to 9-16 ja pe 9-15
toimisto@runosmaenlampo.fi
Puh. 02 2788 300

PÄIVYSTYS
toimistoaikojen ulkopuolella
puh. 0400 782 323

Ota yhteyttä
tai anna palautetta!

www.runosmaenlampo.fi/
yhteystiedot

KIINTEISTÖTYÖNANTAJAT

Isännöintiliitto
JÄSENYRITYS

ISA
YRITYS

Luotettava Kumppani

Varsinais-Suomen
KIINTEISTÖKUIVAUS

KAIKKI VAHINKOSANEERAUSPALVELUT YHDELTÄ TOIMIJALTA KARTOITUKSESTA KORJAUSRAKENNUSTYÖHÖN JO VUODESTA 1996

KOSTEUSKARTOITUKSET

Alk. 270€

ASBESTIKARTOITUKSET

Alk. 159€
(ei sisällä laboratorioanalyysejä)

- ASBESTIKARTOITUKSET
- KOSTEUSKARTOITUKSET
- KUIVAUKSET
- HOMESANEERAUKSET
- KORJAUSRAKENNUSTYÖT
- MÄRKÄTILAVALVONNAT

VAHINKOPÄIVYSTYS 24 h

02 244 4060

www.vskiinteistokuivaus.fi

AUKTORISOITU VAHINKOALAN URAKOITSIJA

JS SUOMI • Concept: JS MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi