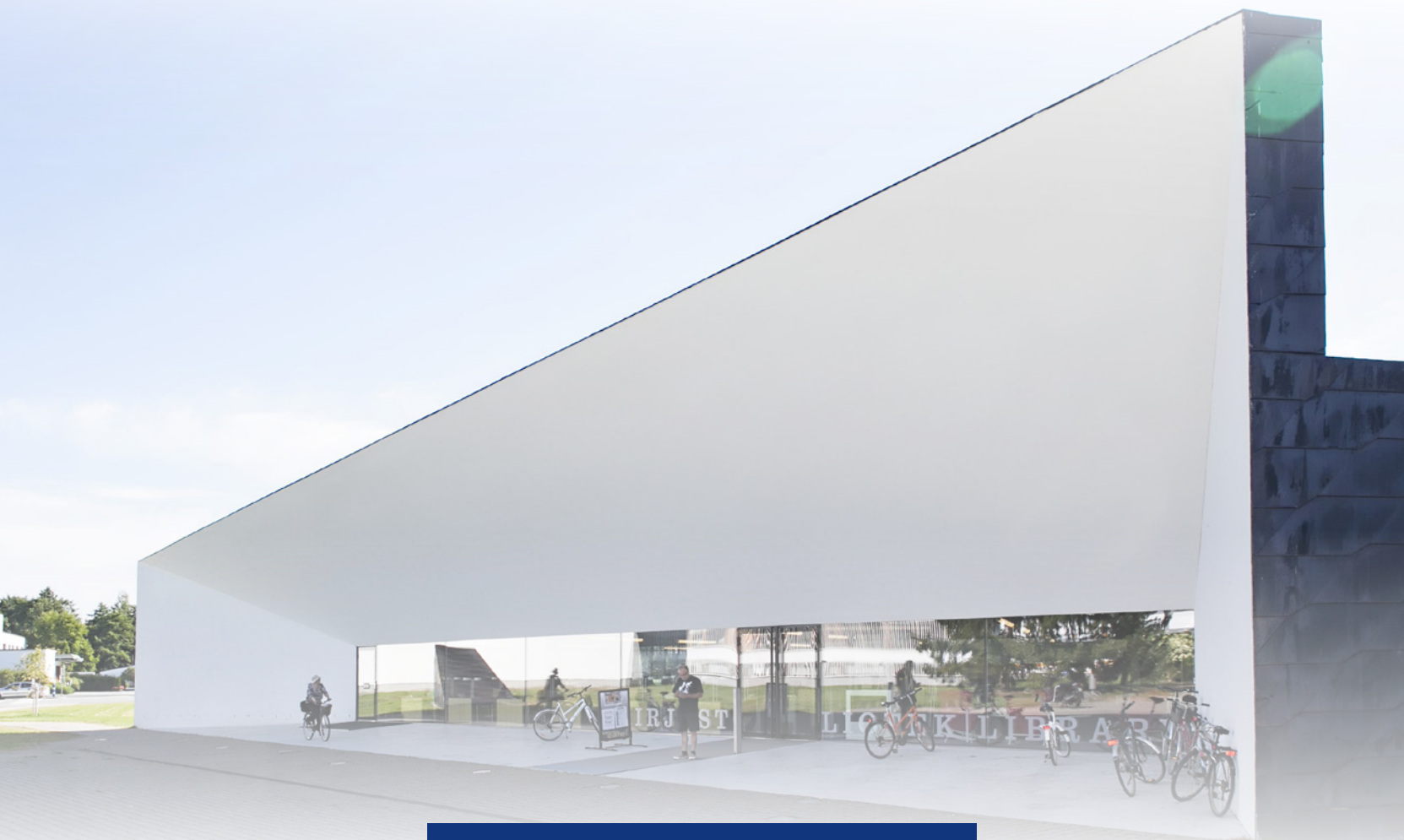
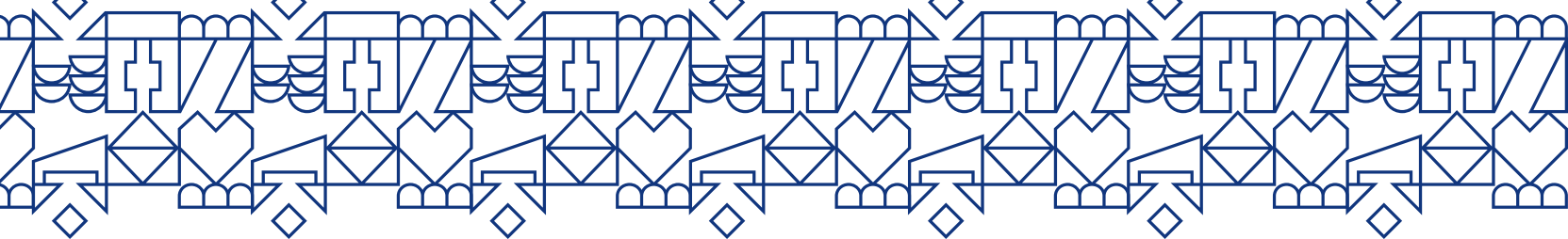


Rakenna Seinäjoelle!



Seinäjoki





Seinäjäjoki

AVARUUDEN PÄÄKAUPUNKI

Tilaa kaikelle hyvälle

Seinäjäjoki on rohkea ja yhteisöllinen kaupunki, jossa arvostetaan tekemisen meininkiä. Lakeuksillamme mahtuu toteuttamaan itseään,ideoimaan ja unelmoimaan isosti. Tervetuloa kasvavaan joukkoomme!

TILAA TEHDÄ JA KOKEA

Monet tapahtumat, kuten Tango-markkinat ja Provinssi, tuovat meille vuosittain kymmeniä tuhansia vierailijoita. Monipuoliset vapaa-ajan palvelut takaavat, ettei tylsää hetkeä tule.

TILAA TYÖSKENNELLÄ JA YRITTÄÄ

Meillä on korkea työllisyysaste ja mitä parhaimmat etätyömahdollisuudet. Olemme tutkitusti myös hyvin yrittäjämyönteisiä.

TILAA ASUA JA RAKENTAA

Asukasmäärämme kasvaa koko ajan. Vilkkaasta asunto-tuotannosta huolimatta asuminen on meillä mukavan väljää.

TILAA OPISKELLA

Meillä voi opiskella ammattikorkeakoulussa ja suorittaa maisteritutkintoja sekä opiskella ammattiin koulutuskeskus Sedussa.

TILAA KASVUN KÄYTÄVÄLLÄ

Sijaitsemme kätevästi keskellä Etelä-Pohjanmaan maakuntaa, pääradan varrella. Nopeat junayhteydet vievät Helsinkiin ja Ouluun.



Rakenna oma koti Seinäjoelle!

Seinäjoen kaupungilla on tarjolla tontteja niin maaseudun rauhasta kuin tiheämpään asutuilta alueilta. Omakotitonttien lisäksi löytyy mökki-tontteja loma-asunnon rakentamista varten.

Jatkuvassa haussa on noin 150 tonttia eri puolilla kaupunkia. Uusien asuntoalueiden tontit tulevat hakuun kerran vuodessa, yleensä loppuvuodesta. Jos tontteja jää hakuajan jälkeen vapaaksi, siirtyvät ne jatkuvaan hakuun, jossa tontti varataan ensimmäiselle hakuehdot täyttävälle hakijalle. Hakuajasta ja hakuehdoista kerrotaan tonttisivuilla. Tonttien tiedot löytyvät karttapalvelusta, jossa myös haku tapahtuu. Tonttia voi pitää varauksessa vuoden verran ennen sen ostamista tai vuokraamista. Varausaika on tarkoitettu rakentamisen suunnitteluun ja sen edellyttämien asioiden kuten rahoituksen järjestämiseen.



Tutustu ajankohtaiseen tonttitarjontaan:

kartat.seinajoki.fi/vapaattontit

Lisätietoja tonttien varaamisesta ja hakuehdoista:

www.seinajoki.fi/tontit

MEILTÄ SAAT

**PUOLIPYÖREÄT- JA KANTTISET
SADEVESIJÄRJESTELMÄT,
TIKASTUOTTEET, LUMIESTEET,
KATTOSILLAT**

*Asennukset yli 30 vuoden kokemuksella,
luotettavasti ja laadukkaasti.*

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

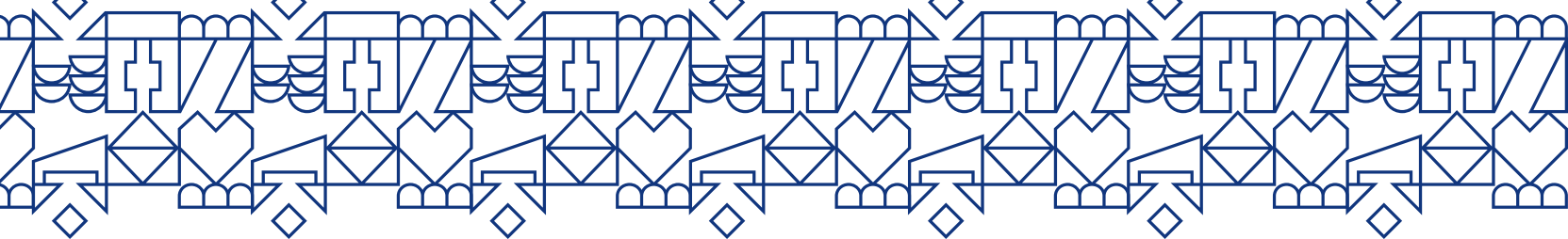
Kourutyö Oy Etelä-Pohjanmaa
p. 0500 636 624, 0500 668 916

Konekatu 7, 60320 Seinäjoki, myynti@kourutyo.fi

KOURUTYÖ.fi



www.kourutyo.fi



Rakennusvalvonta auttaa

Rakennusvalvonta on rakennuttajan tukena rakentamisprosessin alusta loppuun. Kauttamme haetaan rakentamiseen liittyvät luvat.

Valvomme rakentamisen etenemistä lupaehtojen mukaisten katselmusten avulla.



Asemakaava määrää, mitä tontille voi rakentaa

Tontti kannattaa olla valittuna, ennen kuin taloa aletaan suunnitella tarkemmin, sillä tonttia koskeva asemakaava määrittelee, minkälaisen

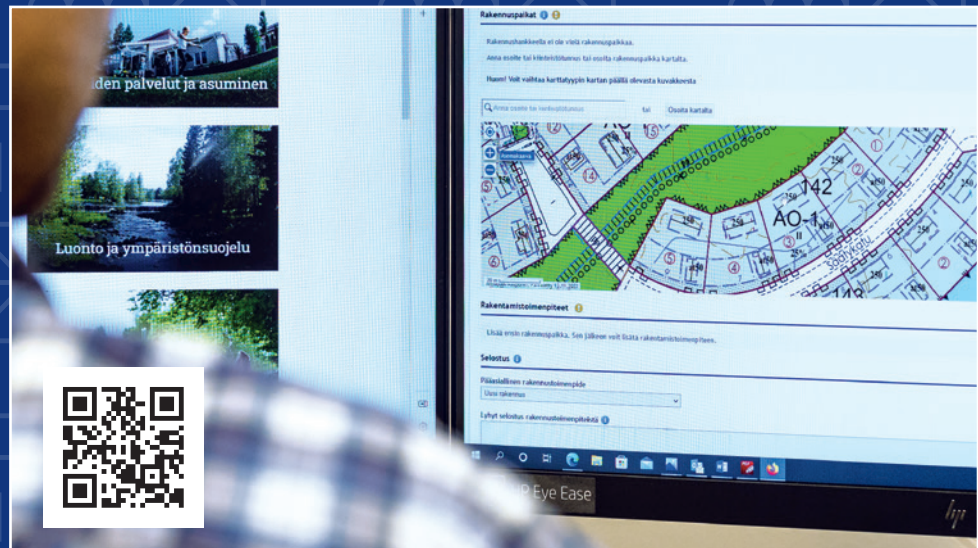
talon tontille voi rakentaa. Kaavassa voidaan ottaa kantaa esimerkiksi talon kerrosmäärään, rakennusoikeuteen tai julkisivuratkaisuihin.

Rakennuslupa

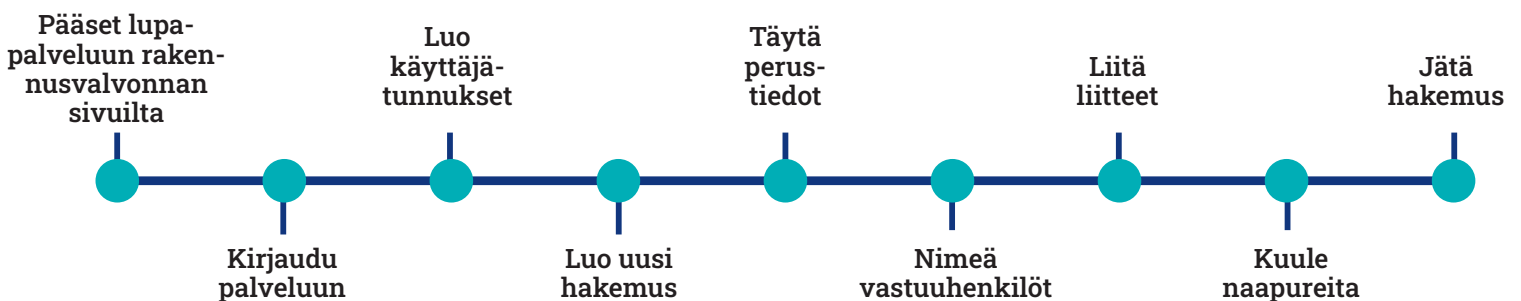
Rakennuslupa tarvitaan esimerkiksi silloin, kun rakennetaan uutta tai muutetaan olemassa olevan rakennuksen käyttötarkoitusta merkittävästi.

Rakennuslupahakemukseen tarvitaan tietyt asiakirjat, joita ovat mm. tontin kauppakirja, tonttikartta ja rakennuspiirustukset. Lupahakemus kannattaa tehdä huolella ja hyvissä ajoin.

Katso videolta, kuinka rakennuslupahakemus tehdään netissä.



Hae rakennuslupaa sähköisessä eLupa-palvelussamme:
kartat.seinajoki.fi/ePermit



Ammattilaiset rakennusprosessissa

Talonrakentamiseen osallistuu rakennuttajan eli tilaajan lisäksi monta rakentamisen asiantuntijaa, jotka vastaavat rakentamisprosessin eri osa-alueista.

PÄÄSUUNNITTELIJA

vastaa suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta.

RAKENUSSUUNNITTELIJA

vastaa siitä, että rakennussuunnitelmat täyttävät lakien ja asetusten mukaiset vaatimukset.

RAKENNESUUNNITTELIJA

vastaa siitä, että rakenteet täyttävät niille asetetut tekniset vaatimukset.

IV-, KVV- JA SÄHKÖSUUNNITTELIJAT

vastaavat teloteknisten järjestelmien suunnittelusta.

Rakennusvaiheilla on oma suunnittelijansa, joka vastaa kyseisen vaiheen suunnitelmista sekä työnjohtaja, joka valvoo rakennusvaiheen toteutumista työmaalla.

VASTAAVA TYÖNJOHTAJA

vastaa rakennustyön kokonaisuudesta ja laadusta sekä siitä, että rakennus rakennetaan myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.

KVV- JA IV-TYÖNJOHTAJAT

vastaavat taloteknisten järjestelmien toteutuksesta ja siitä, että järjestelmät rakennetaan myönnetyn rakennusluvan mukaisesti.



Osa tarinaa.
Olemme ammattitaitoinen, rohkea ja modernilla tavalla toimiva kiinteistönvälityskumppani.

Seinäjoen Vendo LKV Oy
Torikeskus, Kauppatori 1-3
60100 Seinäjoki
p. 040 714 6684
www.vendo.fi

vendo^{LKV}

Katselmukset

Rakentamisen aikana pidetään välikatselmuksia sitä mukaa, kun työt etenevät. Rakennusvalvonnan osuus rakentamisprosessissa päättyy loppukatselmukseen, joka tulee tehdä rakennusluvan voimassaoloaikana.

Rakennuslupapäätöksessä määritellään kohteen laajuudesta riippuen, mitä katselmuksia on järjestettävä. Katselmusten järjestämisestä huolehtii työmaan vastaava työnjohtaja.



- Aloituskokous tai -ilmoitus
- Sijainnin merkintä
- Pohjakatselmus
- Korkeaseman tarkastus
- Rakennekatselmus

- Palokatkokatselmus
- Sijaintikatselmus
- LVI-katselmukset
- Turvalaitteisiin liittyvät katselmukset

- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus



Kattavalla
ammatti-
taidolla
yli 40 vuotta



Urakoimme kotimaisilla KATEPAL -kumibitumituotteilla

MEILTÄ SAAT ▶ Veden- ja lämmöneristys
▶ Katot ja sokkelit



Seinäjoki

Rakennusvalvonta

Rakennusvalvontatoimisto

Alvar Aallon katu 10 E
60100 Seinäjoki

rakennusvalvonta@seinajoki.fi

Varmista henkilökohtainen tapaaminen
sopimalla aika etukäteen.

Katso rakennusvalvonnan tarkemmat yhteystiedot kaupungin kotisivuilta:
seinajoki.fi > [Asuminen ja ympäristö](#) > [Rakentaminen, luvat ja valvonta](#)

Luotettavaa
kiinteistövälitystä
jo vuodesta 1966

Asuntojen myynti,
vuokraus ja
arviointipalvelut.

Mietitkö rakennushanketta? Hinta-arvio nykyisestä asunnosta? Hinta-arvio rahoituslaitosta varten?

Ota yhteyttä

010 254 7110 tai opkoti.seinajoki@op.fi

OP Koti Etelä-Pohjanmaa Oy LKV
Keskuskatu 9, 60100 SEINÄJOKI

OP Koti 