



*Asiakaslähtöistä
ammatti-isännöintiä*



AK-Isännöinti oy



Isännöinnin moniosaaja

AK-Isännöinti on vuonna 1993 perustettu isännöinti-palveluja tarjoava yritys. Toimistomme sijaitsee Saarijärvellä, lisäksi meillä on palvelupiste Karstulassa. Tarjoamme asiakkaillemme luotettavaa ja aidosti paikallista palvelua.

Toimintamme ytimessä on hyvä asiakaspalvelu, ja meidät tavoittaa helposti niin puhelimella kuin sähköisestikin. Huolehdimme asiakastaloyhtiöstämme

tiiminä, jossa jokaisen työntekijämme vahvuudet hyödynnetään. Panostamme pitkäjänteiseen työhön ja vaalimme kestäviä asiakassuhteita.

Olemme Isännöintiliiton ja Suomen Yrittäjien jäsen.



*Asioi sähköisesti silloin,
kun sinulle sopii*

Isännöintiasiakkaidemme on mahdollisuus ottaa käyttöön oma sähköinen asiakasportaali. Huoneistotieto.fi -portaali toimii taloyhtiön aineistopankkina ja asiointikanavana kätevästi 24/7.



Palvelumme pienille taloyhtiöille

Tarjoamme pienille taloyhtiöille isännöinnin taloushallintopalveluita ja hoidamme muun muassa laskujen maksut, laskutuksen, perinnän ja tilinpäätökset.

Isännöintipalvelumme käsittävät sekä hallinnollisen että teknisen isännöinnin ja vesi-isännöinnin. Lisäksi isännöimme lomaosakeyhtiöitä.

HALLINNOLLISEN ISÄNNÖINNIN palveluihin kuuluvat muun muassa erilaiset suunnitelmat, selvitykset ja sopimukset, kulutusseuranta, luvat ja ilmoitukset, kirjanpito, laskujen maksu, perintä, laskutus, tarjouspyynnöt ja -vertailut ja tilinpäätökset.

TEKNISEEN ISÄNNÖINTIIN kuuluvat korjaukset, niiden tarjouspyynnöt ja -vertailut sekä korjaushankkeiden hallinnointi.

LOMAOSAKEYHTIÖIDEN ISÄNNÖINNISSÄ vaadittavaa erikoisosaamista olemme kartuttaneet vuodesta 2010 lähtien. Vastaamme useiden lomakohteiden hallinnollisesta isännöinnistä eri puolilla Suomea.

VESI-ISÄNNÖINTI sisältää vesiosuuskuntien hallinnon ja taloushallintopalvelut, kuten toimitusjohtajan palvelut, laskutuksen, laskujen maksun, kirjanpidon, perinnän ja tilinpäätökset.



J.Kallionsivu
Palvelut sinua varten

LVI-palvelut | Sähköasennukset | Rakentaminen | Lämpöpumput

✉ toimisto@jkallionsivu.fi

☎ 020 786 1691

🌐 jkallionsivu.fi

f 📷 🐦

Muutostöistä ilmoittaminen

Osakkeenomistajalla on lain mukaan velvollisuus ilmoittaa taloyhtiölle erilaisista asunnon muutostöistä. Ilmoitus on tehtävä viimeistään kaksi viikkoa ennen remontin aloittamista, jotta mahdollisten lupien hakemiselle ja asbestikartoitukselle jää riittävästi aikaa.

Ilmoitus tulee tehdä kaikista muutostöistä lukuun ottamatta kattojen ja seinien maalaamista ja tapetointityötä kuivissa tiloissa, keittiökalusteiden uusimista sekä kiinteiden säilytyskomeroitten lisäämistä. Muistathan, että töitä ei saa aloittaa ennenkuin lupa työn suorittamiseen on myönnetty, jotta ei ehdi syntyä mahdollista haittaa rakennukselle, huoneistolle tai naapureille.



Muutostyöilmoitus onnistuu nettisivujemme kautta:
ak-isannointi.fi/muutostyoilmoitus



LUOTETTAVAA KIINTEISTÖNHOITOPALVELUA

SIIVOUSPALVELUT | KIINTEISTÖN YLLÄPITOTYÖT SISÄLLÄ
PALOILMOITINTESTAUKSET | LUMEN AURAUS
LIUKKAUDEN TORJUNTA | HIEKAN PUTSAUS
NURMIKONLEIKKAUS | VIHERAITOJEN LEIKKAUS

Kysy lisää palveluistamme ja pyydä tarjous!
TONI ERKKO | 0400 627 350 | tonierkko@gmail.com

Muuttajan muistilista

Oletko muuttamassa? Muista ainakin seuraavat asiat, niin muutto käy sujuvammin.

- ☐ Solmi sähkösoyimus uuteen kotiisi.
- ☐ Tee muuttoilmoitus väestörekisteriin.
- ☐ Tarkista kotivakuutuksesi muuton yhteydessä.
- ☐ Muista ilmoittaa muutosta myös uudelle ja vanhalle isännöitsijällesi.
- ☐ Käännä posti määrääjaksi uuteen osoitteeseesi, niin varmistut, että kaikki sinulle osoitettu posti toimitetaan perille.
- ☐ Solmi tarvittavat nettiliittymäsopimukset ja irtisano vanhat.
- ☐ Varaa muuttoon riittävästi aikaa ja apulaisia ja pakkaa tavarat hyvin.



Tee muuttoilmoitus helposti nettisivuillamme:

ak-isannointi.fi/muutto-saapumisilmoitus

Hyvin suunniteltu muutto on puoliksi tehty!



Kiinteistönhuollon **kaikki** palvelut

KIINTEISTÖNHOITO **VARIS OY**



Meiltä myös
raskaamman
kaluston työt

040 930 6068

www.kiinteistonhaiovaris.fi



Ammatti-isännöintiä AK-Isännöinti oy

Saarijärven toimipiste
Käyntiosoite: Kauppakatu 5 G II-kerros,
43100 Saarijärvi

Karstulan palvelupiste
Yritystalo Kuhilas
Keskustie 8, 43500 Karstula

Postiosoite: PL 41, 43101 Saarijärvi



AK-Isännöinti Oy
Asiakaspalvelu puh. 014 458 0210
asiakaspalvelu@ak-isannointi.fi
www.ak-isannointi.fi

VUOKRA-ASUNNOT

puh. 014 458 0212
vuokra-asunnot@ak-isannointi.fi

LASKUTUS

puh. 014 458 0213
laskutus@ak-isannointi.fi

LOMAOSAKKEET

puh. 014 458 0214
lomaosakkeet@ak-isannointi.fi

VESIOSUUSKUNNAT

puh. 014 458 0215
vesiosuuskunnat@ak-isannointi.fi

KATSO KAIKKI YHTEYSTIEDOT

www.ak-isannointi.fi/henkilosto

Auktorisoitu isännöitsijä
Atro Kallio, AIT, IEAT

Isännöitsijä
Tiina Pajatie, IAT

Isännöitsijä
Laura Paananen

Asiakaspalveluvastaava
Riitta Levänen

Kiinteistösihteeri
Terhi Hartikka

Kirjanpitäjä / ostoreskontran hoitaja
Kaisu Liimatainen

Kirjanpitäjä
Marjo Leppänen