



## ASUKKAAN OPAS





# ASUNTOJA KAIKENLAISIIN ELÄMÄNTILANTEISIIN

Janakkalan Asunnot Oy omistaa, hankkii ja vuokraa asuntoja. Meillä on yhteensä 630 vuokra-asuntoa kerros- ja rivitaloissa. Osa kiinteistöistä on tuloarajallisia aravakohteita. Haluamme tarjota hyviä koteja niin perheille kuin yksin asuville ja opiskelijoille. Lisäksi osa asunnoistamme on tarkoitettu erityisesti ikäihmisille, ja vuokraamme asuntoja myös yritysten käyttöön.



JANAKKALA SIJAITSEE LOISTAVALLA PAIKALLA, VAIN TUNNIN  
MATKAN PÄÄSSÄ HELSINGISTÄ JA TAMPEREELTA.  
TÄNNE ON HELPPO TULLA MOOTTORITIETÄ TAI RAITEITA PITKIN.  
MYÖS TAAJAMAJUNAT PYSÄHTYVÄT TURENGIN ASEMALLA.



## HUONEISTON KUNNOSSAPITO JA VASTUUNJAKO

Vuokralaisen tulee hoitaa huoneistoa huolellisesti. Asunnossa huomatuista vioista tulee ilmoittaa isännöitsijälle tai huoltoyhtiöön viipymättä. Ilmoittamisvelvollisuuden laiminlyömisestä voi seurata korvausvastuu, kuten myös muusta laiminlyönnistä tai huolimattomuudesta. Vuokralainen on vastuussa myös vieraidensa aiheuttamista vahingoista.

Taloyhtiön kunnossapitovastuusta säädetään asunto-osakeyhtiölaissa. Taloyhtiö huolehtii muun muassa asuntojen rakenteiden, kiintokalusteiden ja lämmitys-, sähkö-, vesi- ja viemärijärjestelmien kunnossapidosta.

Janakkalan Asunnot Oy huolehtii vuokra-asuntojensa hyvästä kunnosta perusparannusten ja korjausten avulla. Lisäksi jokaisen asukasvaihdon yhteydessä suoritetaan asuntotarkastus, jonka perusteella saatetaan tehdä pintaremontteja. Myös asukkaat voivat osallistua kotiensa kunnostukseen. Sovittuja muutostöitä varten asukas voi saada maksusitoumuksen, jolla hän saa ostaa tarvittavat maalit ja muut tarvikkeet.

### ASUKKAALLE KUULUVIA OVAT MM. SEURAAVAT TYÖT:

- lisäävainten hankinta
- ikkunoiden lisätiivistys
- pesukoneliitännät (ammattilaisen tekemänä)
- palovaroittimen hankinta ja kunnossapito
- sulakkeiden, lamppujen ja loisteputkien vaihto
- lattiakaivojen ja hajulukkojen puhdistus
- ilmanvaihtoventtiilien puhdistus
- liesikupujen, liesituulettimien sekä rasvasuodattimien puhdistus



TUTUSTU JANAKKALAN ASUNTOJEN  
JA ASUKKAAN VÄLISEEN  
VASTUUNJAKOTAULUKKOON (PDF)



## Lämmön loimua kotiisi

Kotiasi ja suihkuhetkiäsi lämmittää ympäristöystävällinen Loimuan kaukolämpö, joka tuotetaan uusiutuvilla energianlähteillä ihan tässä lähellä.

Lämmittäviä energiansäästövinkkejä  
arkeen löydät osoitteesta  
[loimua.fi/lammitysvinkkejä](https://loimua.fi/lammitysvinkkejä)







## ENERGIATEHOKASTA ASUMISTA

Järkevä veden ja energian käyttö vähentää asumisesta kertyviä kustannuksia ja arjen ympäristövaikutuksia. Pienilläkin teoilla on merkitystä.

Suomalainen kerrostaloasukas kuluttaa vettä keskimäärin 155 litraa ja rivitaloasukas 140 litraa vuorokaudessa. Todellisuudessa 100 litraa vettä vuorokaudessa riittää normaaleihin toimiin.

Sähkön säästäminen onnistuu, kun tietää oman kulutuksensa ja tunnistaa säästömahdollisuudet. Kulutustiedot saa sähköyhtiön verkkopalvelusta. Laitteiden kuluttamaa sähköä voi mitata kulutusmittarilla, jonka saa lainaksi sähköyhtiöstä tai kirjastosta.

### VINKKEJÄ VEDENKULUTUKSEN VÄHENTÄMISEEN

- Käy suihkussa mahdollisimman nopeasti.
- Sulje suihku saippuoinnin, shampoon laiton ja hampaiden pesun ajaksi.
- Ota huoltoyhtiöön yhteyttä heti, kun huomaat vesikalusteessa vuodon.

### VINKKEJÄ ENERGIAN SÄÄSTÄMISEEN

- Pidä huonelämpötila 21–22 asteessa.
- Tuuletukseen riittää 2–5 minuutin ristiveto.
- Sammuta sähkölaitteet, kun et käytä niitä. Sammuta valot, kun poistut huoneesta.
- Pese vain täysiä koneellisia. Hyödynnä uunin esilämpö ruokaa laittaessasi.
- Jääkaapin sopiva lämpötila on 5 °C ja pakastimen -18 °C.



Jokaiselle kiinteistölle on laadittu oma pelastussuunnitelma, jossa on huomioitu asuinympäristön mahdolliset vaaratekijät. Suunnitelmaan perehtyminen auttaa ehkäisemään vaara-tilanteita ja vahinkoja. [www.janakkalanasunnot.fi/asukkaalle/pelastussuunnitelmat/](http://www.janakkalanasunnot.fi/asukkaalle/pelastussuunnitelmat/)



Huomioithan myös naapuriesi asumisviihtyvyyden noudattamalla järjestys sääntöjä. Järjestyssäännöt löytyvät talosi ilmoitustaululta ja ne annetaan myös vuokrasopimuksen liitteenä.



WC-pyttyyn saa laittaa vain wc-paperia ja ihmisen läpi kulkeutunutta ainesta. Roskat ja rasva eivät kuulu wc-pyttyyn!



Muista lajitella jätteesi ja laittaa ne niille tarkoitettuihin säiliöihin jätteipisteellä.

## Lounasravintola Pikku Herkkula

- Lounas
- Kahvilapalvelut
- Vanhusten ateriapalvelu
- Pienimuotoista pitopalvelua
- Kokous- ja juhlatilat max. 60 hengelle

**PATA-  
ROUVA**

Tapailanpiha 11 B, (Turengin terveyskeskus) • Puh. 03 4102 3541 • [pikkuherkkula@yahoo.com](mailto:pikkuherkkula@yahoo.com) • [www.pikkuherkkula.net](http://www.pikkuherkkula.net)



**HYVÄ ASUKAS ON  
MYÖS HYVÄ NAAPURI.  
KUN KAIKKI NOUDATTAVAT  
JÄRJESTYSSÄÄNTÖJÄ  
JA HUOLEHTIVAT  
KIINTEISTÖSTÄ,  
ASUMINEN ON KAIKILLE  
NAUTINNOLLISEMPAA.**



Janakkalan Asunnot Oy  
Harvialantie 7 B, 14200 Turenki  
p. 03 680 1241  
jas.info@janakkala.fi  
www.janakkalanasunnot.fi

**KIIREELLISISSÄ VAHINKOTAPAUKSISSA  
OTA YHTEYTTÄ SUORAAN  
HUOLTOLIIKKEESEEN (24/7):**  
Siivoustähdet MK Oy, p. 050 555 4004

## ASUNNON HAKEMINEN

Asunnon tarve arvioidaan tapauskohtaisesti ja suurimmassa tarpeessa olevat ruokakunnat asetetaan etusijalle. Hakijan tulot ja varallisuus sekä nykyinen asuntotilanne otetaan aina huomioon. Tarkistamme kaikkien hakijoiden luottotiedot. Hakijoita on enemmän kuin vapautuvia asuntoja – kannattaa siis perustella asunnontarve huolellisesti ja pitää hakemuksen tiedot ajan tasalla.

Tutustu kohteisiimme ja vapaana oleviin asuntoihimme sivuillamme. Täytä asuntohakemus ja toimita tarvittavat liitteet asuntotoimistoon joko sähköisesti, perinteisellä postilla tai paikan päälle. Hakemuksen liitteineen sekä tarkemmat hakuohjeet löydät Janakkalan Asuntojen nettisivuilta: [www.janakkalanasunnot.fi](http://www.janakkalanasunnot.fi)

# HYVINVOINTIA IHMISILLE, RAKENNUKSILLE JA YMPÄRISTÖLLE

SUUNNITTELU | KONSULTOINTI | OHJELMISTOT  
RAKENNUTTAMINEN JA VALVONTA | ISÄNNÖINTI

» [granlund.fi](http://granlund.fi)

