



ASUMA
ON PARAS
OSUMA!





ASUKKAIDEN, OSAKKAIDEN JA KIINTEISTÖJEN PARHAAKSI

Asuma Palvelut tarjoaa kiinteistöhuoltoa, siivousta, isännöintiä ja teknisiä asiantuntijapalveluja ammattitaidolla ja joustavalla otteella. Toimialueemme ovat Vantaa, Helsinki ja Espoo, mutta laajennamme toimintaamme myös lähi-kuntien puolelle. Asiakaskohteita meillä on noin 150, ja jokaisesta huolehtii oma vakioitiimi.

Asuma Palveluiden taustalla on vuonna 1969 perustettu Hakunilan Huolto Oy. Yhdessä muodostamme tiiviin ja motivoituneen työyhteisön, jonka kannustava ilmapiiri näkyy palvelumme korkeana laatuana. Teemme hyvää yhteistyötä paitsi yrityksen sisällä myös asiakkaidemme kanssa.

Vahvuutemme ovat nopeat vasteajat ja erinomainen tavoitettavuus sekä monialainen palvelutarjonta. Asiakkaamme voi ostaa meiltä koko isännöinnin ja kiinteistönhoidon paketin tai vain yksittäisen tarvitsemansa palvelun. Meillä taloyhtiön asiat ovat hyvissä käsissä!

Tarjoamme kilpailukykyisen vaihtoehdon erilaisille kiinteistöille yli 50 vuoden kokemuksella.



BATROM
RAKENNUSPALVELUT



Ammattitaitoiset rakennusalan palvelut Etelä-Suomessa

Olemme apunasi rakennusalan eri haasteissa ja tiedämme mihin asioihin kannattaa kiinnittää erityistä huomiota. Huolehdimme niin pienten kuin suurtenkin projektien tehokkaasta toteutuksesta sekä tiukassa aikataulussa ja budjetissa pysymisestä.

Autamme myös valitsemaan alan parhaat yhteistyökumppanit sekä rakennusmateriaalit projektisi tavoitteista riippuen. Laajan yhteistyökumppaniverkostomme avulla saat meiltä laajan palvelutarjonnan helposti samasta paikasta.



Päätoimialaamme kylpyhuoneremontit

Meillä on vuosien vankka kokemus erikokoisista kylpyhuoneremonteista. Teemme niin pieniä kuin suuriakin remontteja valmiiden suunnitelmien pohjalta tai toteutamme vaativat toiveesi alusta loppuun saakka.



Vesivahinko- saneeraukset

Palvelutarjontaamme kuuluu myös erikokoiset ja haastavat vesivahinkosaneeraukset. Vesivahingot voivat saada alkunsa monesta erilaisesta syystä - tärkeintä onkin, että rakennusliikkeet pystyvät nopeasti selvittämään nämä vahingon aiheuttajat.

Peruskorjaukset

Toteutamme myös asuntojen ja toimitilojen peruskorjauksia, joiden tarkoituksena on korjata käytössä kulunut kiinteistö uutta vastaavaksi.

Asiakaspalvelu 040 573 7753 • info@batrom.fi • batrom.fi





TURVALLINEN, VIIHTYISÄ JA TALOUDELLINEN ASUINYMPÄRISTÖ

Huoltopalvelumme osaava henkilöstö varmistaa, että kiinteistön kunto, turvallisuus ja asumisviihtyisyys säilyvät hyvinä. Hoidamme kiinteistöjä ennakoivalla otteella, jolloin vältytään ikäviiltä yllätyksiltä ja myös ylläpitokustannukset pysyvät kurissa.

Pidämme luotettavasti ja kokonaisvaltaisesti huolen sekä rakennetusta ympäristöstä että ulkoalueista – ympäri vuoden.

Pyrimme toimimaan mahdollisimman energiatehokkaasti. Kalustomme on nykyaikaista ja energiankäytöltään järkevää, eikä ajoneuvoilla ajeta turhaan.

Autamme asiakastamme käyttämään kiinteistöään energia-
tehokkaasti muun muassa pitämällä talotekniikkajärjestel-
mät kunnossa ja miettimällä erilaisia säästötoimenpiteitä.
Meillä on kokemusta myös maalämpöä käyttävistä kiinteis-
töistä.



**KULJETUS
RINKIOY**
Ympäristöhuollon osaaja

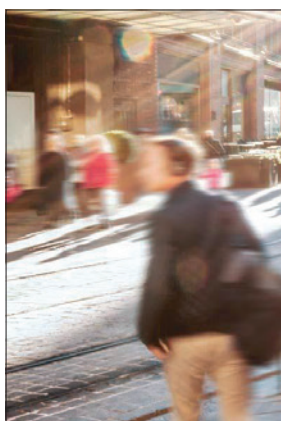
100%
HIILINEUTRAALIA
PALVELUA VUODESTA 2021

**YMPÄRISTÖHUOLTOA MEILLE
JA TULEVILLE SUKUPOLVILLE**



Nopeasti reagoiva huoltopäivystyksemme on usein ensimmäisenä paikalla ehkäisemässä vakavien henkilö- ja omaisuusvahinkojen syntymistä. Vikailmoituksen voit tehdä nettisivujemme lomakkeella:
<https://portaali.tampuuri.fi/asumapalvelut/vikailmoitus>

Jos asialla on kiire eikä se voi odottaa seuraavaan päivään, soita palvelunumeroomme 020 7792 300. Vastamme ympäri vuorokauden vuoden jokaisena päivänä.



Korjauslasitusta PK-seudulla,
myös parvekelasihuollot.

LASIPALVELU
Reijonen
24h

lasipalvelureijonen.fi



SOITA
020 418 056
LASIPÄIVYSTYS 24/7
VUODEN YMPÄRI



SIISTISSÄ TALOSSA ON VIIHTYISÄÄ ASUA

Tarjoamme luotettavaa ja ammattitaitoista siivouspalvelua pääkaupunkiseudulla sijaitseville asuintaloille, liikekiinteistöille ja oppilaitoksille. Palvelutarjontaanamme kuuluvat portaikkojen ja tasanteiden puhdistukset, peruspesut ja vahaukset, ikkunoiden pesut ja talon yleisten tilojen puhtaanapito. Meiltä sujuvat myös talojen suursiivoukset, kellari- ja pyörävarastojen vuosihuollot sekä joulu- ja juhannussaunojen peruspesut.

Työskentelemme tiiviissä yhteistyössä isännöinnin ja huoltopalvelun kanssa, jolloin viestit siivousta tai korjausta

kaipaavasta kohteesta kulkevat nopeasti. Yhteistyössä huollon kanssa voimme huolehtia esimerkiksi varastotilan tyhjennyksestä ja siivoamisesta. Meiltä on mahdollista tilata myös pelkkä siivouspalvelu äkillisiin tarpeisiin.

Tuntemme hyvin sekä siivoamamme kohteet että niiden puhdistukseen sopivat aineet ja menetelmät. Käytämme työssämme aina mahdollisimman ympäristöystävällisiä tuotteita ja menetelmiä.

Teemme myös muuttosiiuouksia ja ikkunoiden ja parvekkeiden pesua sekä sauna- ja kylpyhuonesiiuouksia asukkaiden kodeissa. Pyydä tarjous nettisivujemme lomakkeella: <https://asumapalvelut.fi/siivous/pyyda-tarjous/>



Siistit porraskäytävät ovat taloyhtiön käyntikortti! Me huolehdimme siitä, että kiinteistöstä välittyy viihtyisä ensivaikutelma jo ulko-ovella.



siivouspalvelut
KAVOS OY
p. 010 324 69 40

Puhdasta **laatua ja**
ammattitaitoa siivoustöihin!

KAVOS OY | HELSINKI, ESPOO, VANTAA

Puh. 010 324 6940 | info@kavos.fi | kavos.fi



LAADUKAS ISÄNNÖINTI SÄILYTTÄÄ KIINTEISTÖN ARVON

Isännöintipalvelumme on monipuolista yhteistyötä taloyhtiön hallituksen, osakkaiden, asukkaiden ja palveluntuottajien kanssa. Oma, asiantunteva taloushallintomme on kiinteä osa tarjoamaamme isännöintipalvelua.

Jokaiselle asiakastaloyhtiöllemme on nimetty oma isännöintiimi, johon isännöitsijän ohella kuuluvat kiinteistösihteeri, asiakaspalvelusihteeri ja kirjanpitäjä sekä tarvittaessa tekninen asiantuntija. Apunamme ovat pitkäaikaiset yhteistyökumppanimme.

Säilytämme kiinteistön arvon ja pidämme asiakkaan omaisuuden kunnossa pitkäjänteisellä ja ennakoivalla otteella. Autamme taloyhtiötä energiatehokkuuden parantamisessa ja kestävien ratkaisujen tekemisessä. Esimerkiksi sähköautojen latauspisteet sekä maalämpö ja aurinkoenergia ovat meille arkipäivää.

Panostamme jatkuvasti sähköisiin palveluihin. Voit asioida sekä nettisivujemme että taloyhtiökohtaisen Asumasalkkupalvelun kautta. Voimme myös järjestää yhtiökokoukset joko kokonaan tai osittain etänä.

Haluamme, että asiakkaamme pysyvät ajan tasalla! Järjestämme säännöllisesti hallitustyöskentelyä helpottavia veloituksettomia koulutustilaisuuksia, joissa käsitellään muun muassa lainsäädäntöön ja kestäviin lämmitysratkaisuihin liittyviä asioita.



Sähköinen Asumasalkku käytössäsi 24/7

Asumasalkku on vuorokauden ympäri asiakkaidemme käytössä oleva sähköinen palvelu. Palvelu toimii sekä sähköisenä arkistona että ilmoitustauluna.

Asumasalkun sisältö on jaoteltu käyttäjäryhmittäin: hallituksen jäsenet pääsevät tarkastelemaan muun

muassa yhtiön sopimuksia ja taloustietoja sekä kulutus-seurantaa. Kaikille asukkaille palvelusta löytyy esimerkiksi vastuunjakotaulukko, tarpeelliset yhteystiedot ja hyödyllistä tietoa asumiseen liittyen. Asumasalkkuun kirjautuminen tapahtuu nettisivun oikeasta yläkulmasta: <https://asumapalvelut.fi/isannointi/>

Panostamme kattaviin sähköisiin palveluihin. Asumasalkun lisäksi osakkaiden on mahdollista tilata suoraan nettisivujemme verkkokaupasta isännöitsijäntodistus, ilmoittaa muutostöistä ja tarkastella vastuunjakotaulukkoa.



RALENTO

BETONINLUJAA PALVELUA
YRITYKSILLE JA KOTEIHIN

040 504 2075 | info@ralento.fi



TEKNISET ASIANTUNTIJAT KÄYTÖSSÄSI

Rakennustekniikan moniosaajiltamme onnistuvat kylpyhuoneiden kuntokartoitukset ja voimme tilauksesta toimia korjaustöissä kuten taloyhtiön saunaremonteissa ja porraskäytävien maalauksissa suunnittelijana ja valvojana. Vesivahingon sattuessa huolehdimme kartoituksen lisäksi kuivatuksen ja purku- ja jälleenrakennustöiden hallinnoinnista.

Koulutetut asiantuntijamme laativat työselosteet, hoitavat kilpailutukset ja valvovat rakennustyöt. Suuremmissa projekteissa käytämme tarvittaessa apuna suunnittelu-toimistoja.

Meillä on monipuolisesti kokemusta sekä pienemmistä että isommista taloyhtiön remonteista.



ARJEN VINKIT ASUKKAALLE ENERGIANSÄÄSTÖÖN

Arkisista oivalluksista syntyy energian säästöä lähes huomaamatta. Kulutusta voikin vähentää helposti ilman, että mukavuudesta on tingittävä.

- 1** Sopiva sisälämpötila on 18–21 astetta. Lämpötilan lasku yhdellä asteella vähentää energiakustannuksia muutamalla prosentilla. Ovien ja ikkunoiden tiivisteet kannattaa tarkistaa säännöllisesti lämpöhukan estämiseksi.
- 2** Vuotavat hanat ja pytyt tulevat kalliiksi. Pöntön vuodon voi tarkistaa laittamalla pari wc-paperin palaa sisäreunaan vedentuloaukkojen alapuolelle. Kastuva paperi kertoo vuodosta.
- 3** Pese vain täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita. Useimpia vaatteita ei tarvitse pestä vielä yhden käyttökerran jälkeen. Villa esimerkiksi puhdistuu tuulettamalla raikkaassa ulkoilmassa.
- 4** Kodinkoneita ja -elektronikkaa hankkiessa kannattaa kiinnittää huomiota laitteiden energiamerkintöihin. Mitä lähempänä kirjain on aakkosten kärkipäätä, sen parempi. Laitteita ei kannata käyttää turhaan, esimerkiksi tyhjiä huoneita ei kannata valaista tai TV:tä pitää aina päällä.



Tiesitkö, että lämmin vesi on 2–3 kertaa kalliimpaa kuin kylmä? Lisää energiansäästövinkkejä löydät osoitteesta: www.astettaalemmas.fi



Parhaan laadun puolesta

Saumalaakso Oy tarjoaa parasta julkisivu-urakointia yli kolmenkymmenen vuoden kokemuksella!

Oman työn osuus urakoidessamme on lähes poikkeuksetta 100%. Sen takia onkin luonnollista, että olemme Suomalaisen Työn Liiton -jäsenyritys. Merkinä kotimaisesta palvelusta Suomalaisen Työn Liitto on myöntänyt oikeuden käyttää Avainlippu-tunnusta.

Saumalaakso Oy

Kääpätie 7, 00760 Helsinki
Puh. *010 209 7500

www.saumalaakso.fi

www.facebook.com/Saumalaakso

*Hinta soittaessa 0102 – alkuiseen numeroon on 8,35 snt/puhelu + 16,69 snt/min



Kannuskuja 2, 2. kerros, 01200 Vantaa
aspa@asumapalvelut.fi

puh. 020 779 2300
ma klo 8.00–17.30, ti-pe klo 8.00–16.00

asumapalvelut.fi



**IHL
-TURVA**

Meille jokainen asiakas on avainasiakas.

IHL Turva on asiakaslähtöinen taloyhtiön turvallisuuskumppani.

Hyvin suunnitellut ja jalkautetut lukitus- ja turvajärjestelmäratkaisumme vähentävät rikoksia ja lisäävät mielenrauhaa.

IHL Turva on yli 50-vuotias perheomisteinen Abloy- ja iLOQ valtuutettu toimija.

Itä-Helsingin Lukko on nyt IHL Turva!

ihlturva.fi
myynti@ihlturva.fi
09 341 7170