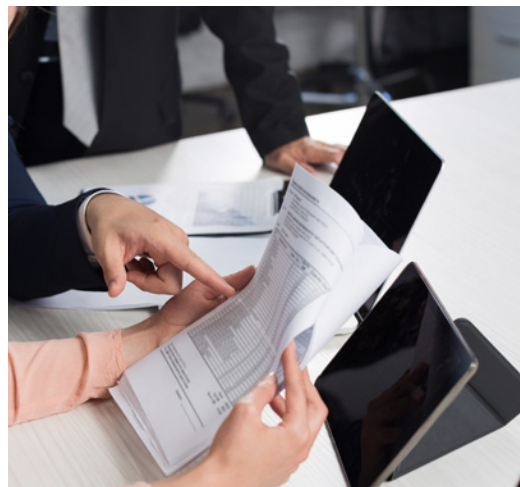




# Asuma on paras osuma!



Hakunilan Huolto Oy

Isännöinti • Kiinteistönhuolto • Siivous • Tekniset asiantuntijapalvelut



Katso video!

# Asukkaiden, osakkaiden ja kiinteistöjen parhaaksi

Yli 50 vuotta kokemusta, yli 60 osaavaa työntekijää ja lähes 200 kohdetta Vantaalla, Helsingissä ja Espoossa. Näistä luvuista koostuu kasvava ja kehittyvä Hakunilan Huolto Oy, joka perustettiin vuonna 1969. Yrityksen laajennettua toimintaansa koko pääkaupunkiseudun alueelle, otettiin käyttöön markkinointinimi – Asuma Palvelut. Palvelemme uudella ilmeellä ja tarjoamme asiakkaillemme ajan-

tasaisia kiinteistönhuolto-, siivous- ja isännöintipalveluja sekä teknisiä asiantuntijapalveluja. Asunto-osakeyhtiöiden lisäksi kohteisiimme kuuluu muun muassa toimitila- ja pysäköintikiinteistöjä. Tervetuloa tutustumaan toimintaamme!

Meillä taloyhtiösi asiat ovat hyvissä käsissä!

Haluaisitko sinä kuulua joukkoomme?

Henkilökuntamme koostuu osaavista ja koulutetuista ammattilaisista. Työntekijöidemme viihtyvyys, hyvinvointi ja mahdollisuus kehittyä työssään ovat toimintamme kulmakiviä. Jos sinua kiinnostaa kehittyä vakavaraisen ja kokeneen kiinteistöalan yrityksen mukana, ota meihin yhteyttä! Me palkkaamme myös kausityövoimaa kesäkuukausiksi!



www

<https://asumapalvelut.fi/avoin-tyohakemus/>







Toinen asiakaspalvelupisteemme avattiin Helsinkiin joulukuussa 2019. Aukkaat voivat tulla meille asioimaan, ja monikäyttöisissä tiloissamme on myös mahdollista järjestää kokouksia.

## Meiltä saa hyvää palvelua

Mielekäs ja kannustava työyhteisömme näkyy asiakkaillemme palvelun korkeana laatuna.

Suuri osa asiakaskohteistamme on ollut hoidossamme jo kauan. Pitkät asiakassuhteemme perustuvat luottamukseen, hyvään yhteistyöhön ja työntekijöidemme vankkaan ammattitaitoon. Meillä kaikki työntekijät ovat mukana tuottamassa asiakkaillemme hyvää palvelua. Niinpä palveluhenkisyys näkyy kaikessa toiminnassamme. Meidät tunnetaan muun muassa nopeista vasteajoista, ja tavoitettavuutemme on ykkösluokkaa!

Asiakkaan palvelupyyntö muuttuu verkko-palvelussamme nopeasti työmääräykseksi, jonka kiinteistöhuolto hoitaa ripeästi ja kuittaa suoritetuksi. Asiakas voi seurata asiansa hoitumista reaaliaikaisesti missä ja milloin tahansa. Taloyhtiön kotisivuilta pääsee tarkastelemaan myös yhtiön muita tietoja.



### GoZee-sovellus herättää esitteen eloon



**GoZee:** näin pääset alkuun 30 sekunnissa

1. Syötä App Storen tai Google Playn hakukenttään hakusana "GoZee" ja lataa sovellus tablettiisi tai älypuhelimieesi.
2. Avaa sovellus ja käytä sitä sivuilla, joilla on GoZee-kuvake.



Kuva-galleria



Kuvake



Snap-video



Katso video!

# Asuma Huolto

Tavoitteemme on turvallinen, viihtyisä ja taloudellinen asuinympäristö.

Hallitsemme kiinteistönhuollon kaikkina vuodenaikoina. Kesäisin hoidamme viheralueita ja pidämme rakennetun ympäristön puhtaana. Leikkaamme nurmikoita, keräämme roskia, poistamme lehtiä ja kunnostamme kasvustoa. Talvisin torjumme liukkautta ja huolehdimme kattolumien poistosta. Lisäksi huollamme ja valvomme kiinteistöjen talotekniikkaa ja pidämme huolta yhteisten tilojen laitteistoista sekä valaistuksesta.

Toimintamme on asiakkaalle kustannustehokasta. Hyvällä ja ennakoivalla huolenpidolla pystymme vaikuttamaan kiinteistöjen kunnossa- ja ylläpitokustannuksiin. Käytössämme on nykyaikainen ja monipuolinen kalusto, joka soveltuu tehtäviimme hyvin. Kaiken takana on kuitenkin osaava henkilöstö. Työntekijämme tuntevat vastuullaan olevat kiinteistöt ja ovat ylpeitä niiden hyvästä hoidosta.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!



<https://asumapalvelut.fi/kiinteistohuolto/pyyda-tarjous/>

- Älykäs johtaminen
- Älykäs organisaatio
- Älykäs itsensä johtaminen

**hälsa**



Safetum Oy | [www.safetum.fi](http://www.safetum.fi)





24/7



Nopeasti toimiva huoltopäivystyksemme on usein ensimmäisenä paikalla ehkäisemässä ja rajoittamassa vakavien henkilö- ja omaisuusvahinkojen syntymistä. Soita päivystykseen kiireellisissä asioissa, jotka eivät voi odottaa seuraavaan päivään.

## PKM VAHINKOKARTOITUS OY

info@vahinkokartoitus.fi | puh. 044 0207 680

- VAHINKOKARTOITUKSET
- KOSTEUSMITTAUKSET
- RAKENNEKUIVAUKSET
- HAITTA-AINE- JA ASBESTINÄYTTEENOTTO
  - VESHIMUROIINNI
  - DESINFIOINNI
  - HAJUNPOISTOT

## HN HISSIOY KONSULTOINTI

- Hissittömien hissihankkeiden suunnittelu, kilpailutus ja valvonta
- Hissien uusimisen tai peruskorjauksien suunnittelu, kilpailutus ja valvonta
- Hissien kuntokartoitus ja PTS
- Hissihuoltosopimusten optimointi ja kilpailutus
- Hissihuoltojen elinkaaripalvelut (valvonta)

**HISSIASIAT  
KUNTOON!**

Harri Nieminen 040 153 1171, harri.nieminen@hnhissikonsultointi.fi

[www.hnhissikonsultointi.fi](http://www.hnhissikonsultointi.fi)





# Asuma Isännöinti

Tuotamme kiinteistöjen isännöintipalveluja koko pääkaupunkiseudun alueella.

Isännöintiin kuuluvat muun muassa pitkäjänteinen taloussuunnittelu sekä kiinteistön arvon säilyttävien ylläpito- ja perusparannustoimenpiteiden hallinta kuin myös tavallisemmat kiinteistön käyttöön liittyvät tehtävät. Ennen kaikkea isännöinti on monipuolista yhteistyötä hallituksen, osakkaiden, asukkaiden ja palveluntuottajien kanssa.

Koska tarjoamme saman katon alta kaikki kiinteistöpalvelut kirjanpidosta huoltoon ja porrassiivoukseen, on yhteistyö kanssamme mutkatonta ja nopeaa. Yli viidenkymmenen

vuoden mittaisen historiamme aikana olemme luoneet myös erittäin monipuoliset verkostot luotettaviin toimijoihin, joiden panosta hyvään kiinteistönpitoon tarvitaan.

Isännöitsijämme tekevät aktiivista tiimityötä kiinteistösihteerin, asiakaspalvelusihteerin, kirjanpitäjän ja teknisen asiantuntijan kanssa. Isännöintitiimimme koostuu hyvällä asenteella varustetuista ammattilaisista, joiden kanssa asiointi sujuu varmasti!

**FINIB**

**VAKUUTTAMINEN JA VAHINKOTILANTEIDEN HOITO ON MONIMUTKAISTA JA AIKAA VIEVÄÄ**

Ota kumppaniksi etuasi ajava vakuutusmeklari.

**Vakuuttava asiantuntija**

[www.finib.fi](http://www.finib.fi)

INSINÖÖRITOIMISTO

# CONDITIO

Korjausrakentamisen asiantuntijat

Kuntotutkimukset, suunnittelu, rakennuttaminen ja valvonta, projektinjohto

[www.conditio.fi](http://www.conditio.fi)



Olemme vahvasti mukana alan kehityksessä, ja toimimme muun muassa Isännöintiliiton kehitysryhmissä. Haluamme, että asiakkaammekin pysyvät ajan tasalla. Järjestämme säännöllisesti hallitustyöskentelyä helpottavia veloitusettomia koulutustilaisuuksia, joissa käsitellään muun muassa lainsäädäntöön liittyviä asioita.



Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!

<https://asumapalvelut.fi/isannointi/pyyda-tarjous/>



## Mutkatonta palvelua ja **nopeat yhteydet** joka kotiin

DNA huolehtii koko talon netti- ja TV-palvelut kerralla kuntoon. Tehokkaassa ja edullisessa netissä kaistaa riittää koko talolle, käyttäjien määrästä riippumatta.

Lue lisää ja pyydä tarjous: [dna.fi/taloyhtiöt](https://dna.fi/taloyhtiöt)

**DNA**





# Asuma Siivous

Tarjoamme luotettavaa siivouspalvelua pääkaupunkiseudulla sijaitseville asuin- ja liikekiinteistöille.

Siistit porraskäytävät ja muut yhteiset tilat kertovat hyvin hoidetusta taloyhtiöstä. Me huolehdimme siitä, että asuin- ja liikekiinteistöistä välittyy viihtyisä ensivaikutelma jo ulko-ovella!

Vakituisen, osaavan ja motivoituneen henkilökuntamme tehtäviin kuuluvat muun muassa portaikkojen ja tasanteiden pyyhintä, pesut ja vahaukset, kaiteiden ja ikkunoiden

puhdistus sekä yleisten tilojen, kuten saunojen ja pesutupien siistiminen.

Me tunnemme siivoamamme kohteet ja niiden puhdistukseen soveltuvat aineet. Valikoimme aina mahdollisimman ympäristöystävällisiä tuotteita. Ammattitaitomme ansiosta puhdasta tulee turvallisesti, nopeasti ja joustavilla aikatauluilla.

**Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!**



<https://asumapalvelut.fi/siivous/pyyda-tarjous/>





Me teemme myös kotisiivouksia.  
Säännölliset viikkosiivoukset helpottavat arkea. Suursiivous on hyvä tapa hoitaa koti vaikkapa juhlahuntoon.

Muista myös kotitalousvähennys!



[WWW.RKMGROUP.FI](http://WWW.RKMGROUP.FI)



24 h VESIVAHINKO-  
PÄIVYSTYS  
050 388 1255

Tilaukset:  
[toimisto@korpikorpi.fi](mailto:toimisto@korpikorpi.fi)  
010 327 9000  
[www.korpikorpi.fi](http://www.korpikorpi.fi)

**Korpikorpi**  
PIKAKUIVAUS



# Tekniset asiantuntijapalvelut

Asiantuntijamme ovat rakennustekniikan moniosaajia.

Tarvitseeko kylpyhuoneiden kunto kartoittaa, taloyhtiön sauna remontoida tai porraskäytävä maalata? Tekniset asiantuntijamme voivat tilauksesta toimia muun muassa korjaustöiden suunnittelijoina ja valvojina. Lisäksi toimimme taloyhtiön edustajana vaativissakin peruskorjaushankkeissa. Tekninen asiantuntija auttaa myös esimerkiksi vesivahingon sattuessa ja huolehtii kartoituksen lisäksi kuivatuksen sekä purku- ja jälleenrakentamistöiden hallinnoinnista. Tekniset

asiantuntijamme hoitavat osakkaiden muutostyöhankeiden eri vaiheita toimien taloyhtiön edunvalvojina.

Omat koulutetut asiantuntijamme hallitsevat muun muassa työselosteiden laadinnan, kilpailutuksen sekä rakennustöiden valvonnan. Teemme kartoitustyöt rikkomattomilla menetelmillä, kuten pintamittareita käyttämällä.

Ota yhteyttä ja pyydä tarjous!



<https://asumapalvelut.fi/business/pyyda-tarjous/>





Tekninen asiantuntija valvoo taloyhtiön etuja. Hallitus voi luottaa siihen, että esimerkiksi muutostöissä on otettu huomioon lain vaatimukset.



Olemme erikoistuneet julkisivusaneerauksiin, elementtisaumauksiin ja kylpyhuoneremontteihin.

Vuokraamme myös rakennustelineitä, nostokoriautoja, henkilönostimia ja kattavan valikoiman rakennuskoneita.

Tullikirjurinkuja 4, 00750 Helsinki  
Puhelin 09 350 9590  
Faksi 09 350 95950

[www.ra-yhtiot.fi](http://www.ra-yhtiot.fi)



Kannuskuja 2, 2. kerros  
01200 Vantaa

Suolakivenkatu 20  
00810 Helsinki

puh. 020 779 2300  
ma klo 8.00–17.30, ti-pe klo 8.00–16.00  
sekä sen ulkopuolella kiireellisissä kiinteistöhuoltoasioissa

aspa@asumapalvelut.fi  
asumapalvelut.fi



**93 % ASIAKKAISTAMME SUOSITTELEE KULJETUSRINKI OY:N PALVELUITA.  
TILAUKSET 0400 479 346 - WWW.KULJETUSRINKI.COM**