



ESTLANDER&Co

1930

**Över 90 år av kvalitetsmässig disponentverksamhet
Yli 90 vuotta laadukasta isännöintiä**

*Disponentskap • Bokföring • Fastighetsförmedling
Isännöinti • Kirjanpito • Kiinteistönvälitys*





Vi är till för våra kunder. Du kan alltid kontakta oss när du vill ha information om husets förvaltning!

Årtiondens erfarenhet av fastighetsförvaltning

Disponentbyrån Oy Estlander & Co Ab grundades år 1930 och är den äldsta privatägda disponentbyrån i Finland. Vår historia började några år tidigare då prokuristen och disponenten Robert Estlander kom på idén att öppna egna bankkonton i husbolagens namn för att göra betalningen av hyror och vederlag effektivare. Tanken var banbrytande och underlättade disponentens arbete avsevärt.

Idag leds bolaget i tredje generation och fjärde generationen arbetar redan på kontoret. I våra tjänster ingår förvaltning av

affärs- och bostadsfastigheter samt förvaltning av hyreshus som ägs av olika stiftelser och föreningar. Dessutom hyr vi ut och säljer bostäder och affärslokaler. Vår ISA-certifierade verksamhet följer principerna om god disponentsed och många av våra kunder har förlitat sig på vår expertis i flera årtionden.

Vi är ett litet företag som alltid erbjuder personlig service åt våra kunder både på finska och på svenska. Vi är lätt anträffbara per telefon.



Myrak Oy tarjoaa ratkaisut julkisivujen ja vesikattojen kunnostamiseen

Meillä on kokemusta pääkaupunkiseudun korjaushankkeista jo noin 20 vuoden ajalta. Kokemus on tuonut laaja-alaista osaamista ja ymmärrystä alasta ja asiakkaiden tarpeista, mikä näkyy Myrak Oy:n palveluissa ja toimintamalleissa. Me keskitymme julkisivu-, parveke- ja peltikattokorjauksiin sekä puuikkunoiden kunnostamiseen tai uusimiseen.

ERITYISOSAAMISENA ovat terastirappaukset, revityt rappaukset, eri tyyppiset kipsi- ja betonikoristejulkisivujen korjaukset sekä vaativien peltikattojen korjaukset ja uusimiset. Toimintamme perusta on luotettava, palveluhenkinen ja laadukas korjausurakointi urakan aloituksesta takuutarkastukseen saakka.

ASiantuntevaa korjausrakentamista taloyhtiöille

myrak.fi



**Olemme asiakkaitamme varten.
Meihin voit ottaa yhteyttä aina,
kun haluat tietoa talosi isännöintiin
liittyvistä asioista!**



Isännöintiä vuosikymmenten kokemuksella

Vuonna 1930 perustettu Oy Estlander & Co. Ab on Suomen vanhin yksityinen isännöintitoimisto. Tarinamme alkoi muutamaa vuotta aiemmin, kun prokuristi ja isännöitsijä Robert Estlander keksi tehostaa vuokran ja yhtiövastikkeen maksamista avaamalla taloyhtiöille pankkitilit. Ajatus oli mullistava ja helpotti isännöitsijän tehtäviä huomattavasti.

Tänä päivänä perheyrietyksemme johdossa on jo kolmas sukupolvi ja neljäs työskentelee yrityksessämme. Palveluihimme kuuluu liike- ja asuinkiinteistöiden sekä yhdistyksien

ja säätiöiden omistamien vuokratalojen isännöinti. Lisäksi myymme ja vuokraamme asuntoja ja liiketiloja. Monet asiakkaistamme ovat luottaneet ammattitaitoomme jo pitkään, jopa vuosikymmeniä. Noudatamme työssämme hyvää isännöintitapaa, ja meillä on ISA-sertifiointi.

Olemme pieni yritys, ja asiakkaamme saavat meiltä aina henkilökohtaista palvelua. Meidät tavoittaa helposti puhelimitse, ja palvelemme sujuvasti niin suomeksi kuin ruotsiksikin.

KANSAINVÄLISESTI TUNNUSTETTU
IMMATERIAALIOIKEUDEN JA KIINTEISTÖJURIDIIKAN HUIPPUOSAAJA

 **PROPERTA**
ASIANAJOTOIMISTO • ATTORNEYS

INTERNATIONELLT ERKÄND EXPERT INOM IMMATERIAL- OCH FASTIGHETSRÄTT

mail@properta.fi • +358 10 274 0190 • properta.fi



www

**Kontakta oss
och be om offert!**

www.estlander.fi/se/disponentskap/offertforfragan

Expertis och professionalism

Vår gedigna expertis omfattar disponentbranschens alla olika delområden och vi har specialkompetens vad gäller administrering och skötsel av värdefastigheter. Personalen består av erfarna och proffsutbildade sakkunniga inom disponentbranschen. Bokförarna känner till stiftelse- och föreningslagstiftningen och våra fastighetsförmedlare har noga koll på den allmänna prisnivån för alla våra fastigheter i vårt verksamhetsområde.

För varje kundfastighet har vi utnämnt en egen disponent, teknisk disponent och bokförare, vilket garanterar att fastigheten förvaltas och underhålls på det bästa möjliga sättet. Personalen understöds av ett brett nätverk av pålitliga samarbetspartners.

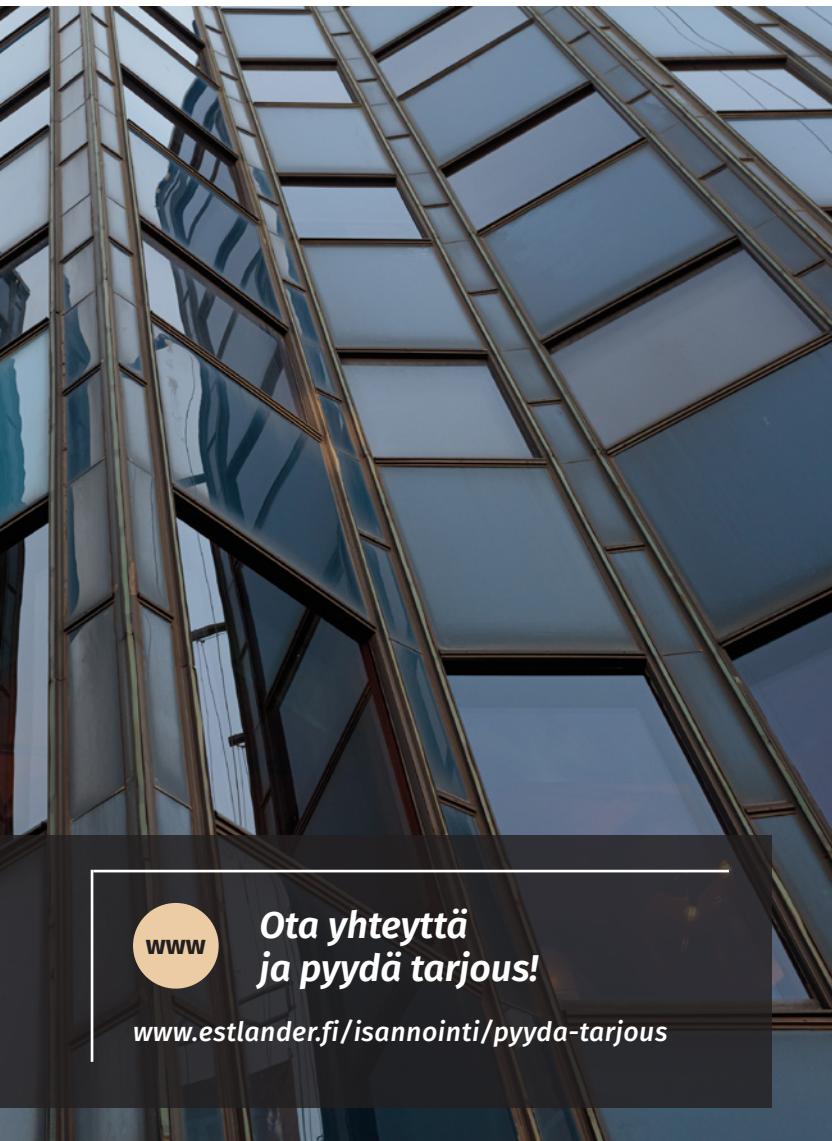
Kumppanisi taloteknisissä huolloissa - yhteistyössä Estlanderin kanssa.

Assemblin on kiinteistösi teknisen huollon ja ylläpidon ammattilainen, jolle asiakas on kaikista tärkein.

Ota meihin yhteyttä huoltotarpeissasi!
teknisetpalvelut@assemblin.fi, p. 020 198 4650

Assemblin





www

**Ota yhteyttä
ja pyydä tarjous!**

www.estlander.fi/isannointi/pyyda-tarjous

Asiantuntijuutta ja ammattitaitoa

Meillä on vankka asiantuntemus isännöinnin eri aloilta ja erityisosaamista arvokiinteistöiden hoidosta. Henkilöstömme koostuu koulutetuista ja kokeneista isännöinnin ammattilaisista. Kirjanpitäjillämme on osaamista erityisesti säätöiden ja yhdistysten lainsäädännöstä, ja kiinteistövälittäjämme tuntevat toimialueemme kiinteistöt ja hintatason läpikotaisin.

Olemme nimenneet jokaiselle asiakkaallemme oman isännöitsijän, teknisen isännöitsijän ja kirjanpitäjän – tämä takaa kiinteistöille parhaan mahdollisen kunnossapidon. Oman henkilökuntamme apuna toimii laaja ja luotettava yhteistyöverkostomme.



**MAALAU- JA
RAKENNUSPALVELUT**

045 235 4435 ★ www.tahtitekijat.fi



Tekniska disponenter till din tjänst

De tekniska disponenterna beviljar tillstånd till renoveringar, övervakar arbetet och fungerar som ledare/övervakare vid större reparationsarbeten omfattande hela fastigheten. Dessutom ansvarar de för kartläggningar, beställning av arbeten samt för att meddela aktionärer och invånare om renoveringar. Våra tekniska disponenter har en grundlig kännedom av våra kundfastigheter och erfarenhet av mer krävande fastigheter.



Disponentskap för husets och invånarnas väl

En bra disponent tar väl hand om fastigheten och beaktar såväl husbolagets som aktionärernas intressen. Med ett förebyggande disponentskap kan man undvika överraskande behov av reparationer, samtidigt som kostnaderna hålls i styr.

Vår erfarenhet av att förvalta stiftelsers och föreningars fastigheter sträcker sig över flera årtionden. Vi ser hus-

bolagen som företag och fungerar som dess verkställande direktör. Vi utarbetar individuella långtidsreparationsprogram i syfte att hålla byggnaderna i gott skick och för att säkerställa invånarnas trivsel. Med hjälp av våra samarbetspartners ansvarar vi för alla aspekter tillhörande disponentverksamheten, allt från minsta lilla detalj till större helheter.



LVI huolto- ja korjaustyöt

Puh. 050 379 7956

ahltec@ahltec.fi | www.ahltec.fi



Luottettava
Kumppani

Kaikki remontointipalvelut lattiasta kattoon

Alla renoveringar från golv till tak

Maalaustyöt
Lattiatyöt
Kylpyhuoneet

Målningsarbete
Golvarbete
Badrum

**NIKKILÄN
HUOLTO**

Mattsson 040 0202 090
Oljemark 050 4495 429
nikkilanhuolto.fi

Tekniset asiantuntijat apunasi

Tekninen isännöitsijä valvoo asukkaiden remonteja ja myöntää niihin luvat sekä toimii taloyhtiön isompien korjaushankkeiden johtajana ja valvojana. Teknisen isännöitsijän työhön kuuluu myös kartoitusten tekeminen, töiden tilaaminen ja valvominen sekä remonteista tiedottaminen asukkaille ja osakkaille. Teknisillä isännöitsijöillämme on kokemusta ja asiantuntijuutta vaativistakin kohteista ja he tuntevat asiakaskiinteistömme läpikotaisin.

Isännöintiä talon ja sen asukkaiden hyväksi

H hyvä isännöitsijä pitää hyvää huolta kiinteistöstä ja toimii niin taloyhtiön kuin osakkaidenkin eduksi. Ennakoivalla isännöinnillä vältetään myös yllättävät korjaustarpeet ja pidetään asumiskustannukset kurissa.

Meillä on vuosikymmenten kokemus säätiöiden ja yhdistysten omistamien kiinteistöjen isännöinnistä. Toimimme

liikejohtamisen periaattein – olemme talon toimitusjohtaja. Laadimme asiakaskiinteistöillemme yksilölliset pitkän tähtäimen kunnostus- ja korjausohjelmat, joiden mukaisesti pidämme rakennukset terveisinä ja hyväkuntoisina ja takaamme asumisviihtyvyyden. Yhteistyökumppaniemme avulla vastaamme kaikista isännöintiin liittyvistä asioista pienintäkin yksityiskohtaa myöten.

Presto-Maalaus Oy

Ammattina rakentaminen jo 30 vuotta

**Parveke-, julkisivu- ja sisäsaneeraukset
luotettavasti ja vankalla ammattitaidolla!**

Puh. 040 500 0810
presto@prestomaalaus.fi
www.prestomaalaus.fi



Kiinteistöhuolto
MÄÄTTÄ

Aidosti läsnä arjessasi.

Talonmieshenkistä palvelua jo vuodesta 1989
Till er tjänst sedan 1989

www.kiinteistohuoltomaatta.fi

Instruktioner för invånaren

Ohjeita asukkaalle

Invånaren bör hålla bostaden i gott skick och genast meddela fastighetsskötaren om eventuella skador. En hemförsäkring rekommenderas då innehavaren kan bli skyldig att betala reparationskostnaderna, även om denne inte själv orsakat skadorna.

Asukkaan tulee pitää asunnostaan hyvää huolta ja ilmoittaa havaitsemistaan vioista välittömästi kiinteistönhoitajalle. Kotivakuutus kannattaa pitää voimassa, sillä vahingon sattuessa korjauskustannukset voivat tulla asukkaan maksettaviksi siinäkin tapauksessa, että hän on täysin syytön aiheutuneisiin vahinkoihin.



Flytt. För att upprätthålla trygghet och för bolagets inre administration, bör flyttningar alltid anmälas till fastighetsskötaren. Om nycklar försvinner öppnar servicebolaget dörrarna enbart för de invånare som är inskrivna i huset.

Muuttotilanteessa tulee muuttoilmoitus tehdä yleisen turvallisuuden ja yhtiön sisäisen hallinnon vuoksi myös kiinteistönhoitajalle. Esimerkiksi avainten kadotessa huoltoyhtiö avaa ovet vain niille asukkaille, jotka on merkitty talonkirjaan.

Renoveringsarbeten kräver oftast tillstånd av husbolaget. Om du planerar att renovera din bostad, bör du lämna in en anmälan om lägenhetssaneringar till disponenten. Denna anmälningsblankett hittar du på vår webbsida: www.estlander.fi/se/for-invanarna/blanketter-och-ansokningar

Remonttitoihin tarvitaan yleensä lupa taloyhtiöltä. Kun suunnittelet remonttia asuntoosi, palauta aluksi huoneistosaneerauslomake, jonka löydät nettisivuiltamme: www.estlander.fi/asukkaille/lomakkeet-ja-hakemukset



www

Mera tips och info om boende:

www.estlander.fi/se/for-invanarnaboendeanvisningar

DNA Netti taloyhtiöille – mutkatonta palvelua ja nopeat yhteydet joka kotiin

DNA huolehtii koko talon netti- ja TV-palvelut kerralla kuntoon. Tehokkaassa ja edullisessa netissä kaistaa riittää koko talolle, käyttäjien määrästä riippumatta.

Lue lisää ja pyydä tarjous: dna.fi/taloyhtiöt



Elektronisk servicekanal tillgänglig 24/7

Den nya elektroniska servicekanalen gör det möjligt för dig att uträtta ärenden varsomhelst och närsomhelst. Styrelsen, aktionärerna och invånarna har sina egna sidor i tjänsten.

E-tjänsten underlättar styrelsearbetet då bokslut, möteskallelser, protokoll, avtal och aktionärsändringsarbeten enkelt är tillgängliga på ett ställe. På aktionärernas sida finns bland annat möteskallelser, energibevis, redogörelser för underhållsbehov, bolagsordning, budgeter och bokslut. Invånarna har tillgång till allmänna meddelanden, energibevis och husbolagets kontaktuppgifter. Övrig information som till exempel boendeanvisningar, sopsorteringsanvisningar och annan aktuell information finns tillgänglig för alla.

Sähköinen palvelukanava käytössäsi 24/7

Uuden sähköisen palvelukanavamme kautta voit asioida milloin ja missä vain. Palvelussa on omat näkymänsä hallitukselle, osakkaille ja asukkaille.

Sähköinen palvelu helpottaa hallitustyöskentelyä. Palvelun kautta niin tilinpäätökset, kokouskutsut ja -pöytäkirjat kuin voimassa olevat sopimukset ja osaksmuutostyötkin ovat nähtävissä helposti ja samassa paikassa. Osakkaiden luettavissa ovat palvelussa esimerkiksi kokouskutsut, energiatodistukset, kunnossapitoselvitykset, yhtiöjärjestys sekä talousarviot ja tilinpäätökset. Asukkaat löytävät palvelusta asumista koskevat tiedotteet, energiatodistukset ja taloyhtiön yhteystiedot. Lisäksi tarjolla on yleisiä asumisen ohjeita, jätteidenlajitteluohjeita ja muuta ajankohtaista.

www

Katso lisää vinkkejä asumiseen:

www.estlander.fi/asukkaille/asumisohjeita



**TALO ON
TEKNIKKALAJI**

www.are.fi | 020 530 5700



**Bekanta dig med
våra fastigheter!**

asunnot.oikotie.fi/yritys/oy-estlander-co-ab-7071267

Vill du hyra ut eller sälja en bostad?

Våra tjänster ingår även uthyrning och försäljning av bostäder och affärsutrymmen. Detta görs via vårt dotterbolag Estlander Racing. Tjänsterna är öppna för alla och vi hyr ut och säljer även privata bostäder. I företaget arbetar en certifierad fastighetsförmedlare (AFM).

Vi har en god kännedom av vår region samt dess bostadsmarknad. Som kunder har vi många stiftelser och föreningar med eftertraktade bostäder. Vi har stora kundregister på potentiella hyresgäster och kan därför snabbt hitta lämplig hyresgäst. För tillfället sköter vi över tusen hyresbostäder.

LVI TOUKOLA OY

LVI-saneeraus ja huolto

puh. 044 5555 329

www.lvi-toukola.fi



**UUDENMAAN KATTOMAALAU
JA HUOLTO OY**



040 551 4933

www.kattomaalausjahuolto.fi



**Tutustu
kohteisiimme!**

asunnot.oikotie.fi/yritys/oy-estlander-co-ab-7071267



Mielessä asunnon vuokraaminen tai myynti?

Palveluihimme kuuluu isännöinnin ohella asuntojen vuokraaminen ja myynti tytäryhtiömme Estlander Racingin kautta. Palvelumme on avointa kaikille, ja vuokraamme ja myymme myös yksittäisiä asuntoja ja vuokraamme liiketiloja. Yrityksessämme toimii laillistetun kiinteistönvälittäjän (LKV) tutkinnon suorittanut työntekijä.

Tuntemme hyvin alueemme ja sen asuntomarkkinat. Sopiva vuokralainen saattaa löytyä kauttamme hyvinkin nopeasti. Isännöintiasiakkainamme on useita säätiöitä ja yhdistyksiä, joilla on haluttuja vuokra-asuntoja. Meillä on laaja asiakasrekisteri mahdollisista vuokralaisista ja näin ollen voimme nopeasti löytää uusia vuokralaisia.

CERVI

**Ilmanvaihto
kuntoon.**

cervi.fi

**ITÄ-HELSINGIN LASI OY
TÄYDEN PALVELUN LASILIIKE PÄÄKAUPUNKISEUDULLA**

- päivystys 24/7, puh. 09 755 7979
- korjauslasitus
- terassi- ja parvekelasitukset sekä huollot
- vaativat rakennus- ja remonttilasitustyöt
- erikoislasitukset ja kaikki lasitustarpeet ammattitaidolla



Tulppatie 7, Helsinki
info@lasiliike.fi
www.lasiliike.fi

QVIBA

Vi kartlägger, planerar och säkerställer ventilationens funktion.

Kartoitamme, suunnittelemme ja varmistamme ilmanvaihdon toimivuuden.



När ni vill ha resultat, av oss får ni det.

Kun haluatte tuloksia, meiltä niitä saa.

Qviba Oy | www.qviba.fi



Målet är en renare värld | Vi hjälper dig att höja värdet på fastigheten
Effektivisering av arbetsförmågan | Vi skapar lösningarna för att göra ett hälsosamt liv möjligt

Tavoitteena puhtaampi maailma | Autamme nostamaan kiinteistöjen arvoa
Tehostamme työkykyä | Luomme ratkaisut terveellisen elämän mahdollistamiseksi



Qviba Oy

Vi hjälper dig att andas bättre inneluft
Autamme sinua hengittämään parempaa sisäilmaa

www.qviba.fi

Christian Hellgren | 045 1733 383 | christian@qviba.fi [in](#) | Jani Kuusisto | 050 311 0456 | jani@qviba.fi [in](#)

Kontakta oss så löser vi sakerna tillsammans! | Ota yhteyttä ja ratkaistaan asiat yhdessä!

Me Granlundilla huolehdimme
korjausrakentamisen suunnittelun ja
rakennuttamisen palveluista aina
kuntoselvityksistä peruskorjauksiin
ja liiketilamuutoksiin.

Toimimme isännöitsijän ja taloyhtiön tukena kaikissa taloyhtiön korjaushankkeissa. Asiantuntijoillamme on pohjoisen rakennuskannan vahva tuntemus ja vuosikymmenten kokemus korjausrakentamisesta.

Granlund on vuonna 1960 perustettu kiinteistö- ja rakennusalan konserni, jonka toimialoja ovat talotekninen suunnittelu, energia- ja kiinteistöalan konsultointi, rakennuttaminen ja valvonta sekä kiinteistöjohtamisen ohjelmistot.

KORJAUS- RAKENTAMISTA OSAKKAITA KUUNNELLEN

» granlund.fi/rakennuttaminen-ja-valvonta



Granlund