

ESTLANDER & Co

— 1930 —



**Helhetsmässig
disponentverksamhet**

**Kokonaisvaltaista
isännöintipalvelua**



Disponentskap med över 90 års erfarenhet

Disponentbyrån Oy Estlander & Co Ab grundades år 1930 och är den äldsta privatägda disponentbyrån i Finland. Vår historia började några år tidigare då prokuristen och disponenten Robert Estlander kom på idén att öppna egna bankkonton i husbolagens namn för att göra betalningen av hyror och vederlag effektivare. Tanken var banbrytande och underlättade disponentens arbete avsevärt.

Idag leds bolaget i tredje generation och fjärde generationen arbetar redan på kontoret. I våra tjänster ingår förvaltning av affärs- och bostadsfastigheter samt förvaltning av hyreshus som ägs av olika föreningar och stiftelser. Dessutom hyr vi ut bostäder och affärsutrymmen. Många av våra kunder har förlitat sig på vår expertis under en lång tid - våra äldsta kundrelationer sträcker sig mer än 90 år tillbaka i tiden.

**Våra kunder får alltid personlig service av oss.
Vi är lätta att nå per telefon, och vi betjänar smidigt
både på finska och svenska.**



**Titta på videon!
Katso video!**



Asiakkaamme saavat meiltä aina henkilökohtaista palvelua. Meidät tavoittaa helposti puhelimitse, ja palvelemme sujuvasti sekä suomeksi että ruotsiksi.



Isännöintiä yli 90 vuoden kokemuksella

Oy Estlander & Co. Ab on Suomen vanhin yksityinen isännöintitoimisto. Vuonna 1930 perustetun yrityksemme tarina alkoi jo muutamaa vuotta aiemmin, kun prokuristi ja isännöitsijä Robert Estlander keksi tehostaa vuokran ja yhtiövastikkeen maksamista avaamalla taloyhtiöille pankkitilit. Ajatus oli mullistava ja helpotti isännöitsijän tehtäviä huomattavasti.

Tänä päivänä perheyriytksemme johdossa on jo kolmas sukupolvi ja neljäs työskentelee yrityksessämme. Palveluihimme kuuluu liike- ja asuinkiinteistöiden sekä yhdistysten ja säätiöiden omistamien vuokratalojen isännöinti. Lisäksi vuokraamme asuntoja ja liiketiloja. Monet asiakkaitamme ovat luottaneet ammattitaitoomme pitkään – pisimmät asiakassuhteemme ovat jatkuneet jo yli 90 vuoden ajan.





Sakkunnig och personlig service

Personalen består av erfarna och utbildade proffs inom disponentbranschen. Bokförarna känner till stiftelse- och föreningslagstiftningen, och våra fastighetsförmedlare har noga koll på alla fastigheter samt den allmänna prisnivån i vårt verksamhetsområde. Vår egen personal stöds av ett omfattande och pålitligt nätverk av samarbetspartners.

För varje kundfastighet har vi utnämnt en egen disponent, teknisk disponent och bokförare, vilket garanterar att fastigheten förvaltas och underhålls på det bästa möjliga sättet. Vi fokuserar på personlig service och lättillgänglighet - disponenten och bokföraren är alltid bara ett telefonsamtal ifrån. Våra kunder är också välkomna att besöka vårt kontor i centrala Helsingfors!

Vi har gedigen expertis inom olika områden av fastighetsförvaltning och specialkompetens inom skötsel av gamla värdefastigheter.

Kontakta oss och be om en offert!



Kartoitus, kuivaus, purku ja jälleenrakennus

**Tilaukset ja tiedustelut - 040 500 9017
Päivystys 24/7 - 040 500 9813**



Meillä on vankka asiantuntemus isännöinnin eri aloilta ja erityisosaamista vanhojen arvokiinteistöjen hoidosta.

Ota meihin yhteyttä ja pyydä tarjous!

Asiantuntevaa ja henkilökohtaista palvelua

Henkilöstömme koostuu koulutetuista ja kokeneista isännöinnin ammattilaisista. Kirjanpitäjillämme on osaamista erityisesti säätiöiden ja yhdistysten lain-säädännöstä, ja kiinteistövälittäjämme tuntevat toimialueemme kiinteistöt ja hintatason läpikotaisin. Oman henkilökuntamme apuna toimii laaja ja luotettava yhteistyöverkostomme.

Olemme nimenneet jokaiselle asiakkaallemme oman isännöitsijän, teknisen isännöitsijän ja kirjanpitäjän, jotta voimme taata kiinteistöille parhaan mahdollisen kunnossapidon. Panostamme henkilökohtaiseen palveluun ja hyvään tavoitettavuuteen – isännöitsijä ja kirjanpitäjä ovat aina vain puhelinsoiton päässä. Asiakkaamme ovat myös tervetulleita käymään toimistollamme Helsingin keskustassa!



📍 Aurinkoniityntie 8, 02740 Espoo
☎ 045 235 4425 | ✉ info@tahtitekiJat.fi

🌐 www.tahtitekiJat.fi

- **MAALAUSTYÖT**
(julkisivut, peltikatot, huoneistot, kalusteet)
- **HUONEISTOREMONTIT**



Luotettava Kumppani ✓



Mångsidigt tekniskt kunnande

De tekniska disponenterna beviljar tillstånd till renoveringar, övervakar arbetet och fungerar som ledare och övervakare vid större reparationsarbeten omfattande hela fastigheten. Dessutom ansvarar de för kartläggningar, beställning av arbeten samt för att meddela aktionärer och invånare om renoveringar. Våra tekniska disponenter har en grundlig kännedom av våra kundfastigheters livslängd och kan planera renoveringarna i förebyggande syfte.

Våra tekniska disponenter har specialistkunskap om förvaltning av värdefastigheter och gedigen erfarenhet av att renovera äldre fastigheter och modernisera fastighetstekniken för att möta dagens krav. Våra tekniska disponenter är insatta i de senaste föreskrifterna och tekniken inom sitt område och håller sin kompetens uppdaterad genom regelbunden fortutbildning.



Uudenmaan Ilmatömaalaus ja Huolto Oy

Vuosien kokemuksella

- **Peltivesilähteiden maalaukset / pinnoitukset**
- **Ilmaturvatuotteiden asennus ja suunnittelu**
- **IlktoVuotojen korjaukset ja huoltotyöt**
- **Vesilähteiden kuntoarviot raporteineen**

Lähiäsepanhija 4, 00620 Helsinki

puh 040 551 4933



EEROLA-YHTIÖT

Läntinen Teollisuuskatu 15 C, 02920 Espoo

✉ toimisto@eerolayhtiot.fi | ☎ 09 855 3040

eerolayhtiot.fi



Monipuolista teknistä osaamista

Tekninen isännöitsijä myöntää luvat asukkaiden remonteihin ja valvoo niiden toteuttamista sekä toimii taloyhtiön isompien korjaushankkeiden johtajana ja valvojana. Teknisen isännöitsijän työhön kuuluu myös kartoitusten tekeminen, töiden tilaaminen ja valvominen sekä remonteista tiedottaminen asukkaille ja osakkaille. Tekninen isännöitsijä tuntee kiinteistön elinkaaren ja osaa suunnitella remontit ennakoivalla otteella.

Teknisillä isännöitsijöillämme ovat erikoisosaamista arvokiinteistöjen hoidosta sekä vankka kokemus vanhojen kohteiden saneerauksista ja talotekniikan uudistamisesta nykyaatimuksia vastaavaksi. Tekniset isännöitsijämme tuntevat alansa uusimmat säännökset ja tekniikan ja pitävät ammattitaitonsa ajan tasalla säännöllisellä kouluttautumisella.

Kaikki remointipalvelut lattiasta kattoon

Alla renoveringar från golv till tak

Maalaustyöt
Lattiatyöt
Kylpyhuoneet

Målningsarbete
Golvarbete
Badrum

**NIKKILÄN
HUOLTO**

Mattsson 040 0202 090
Oljemark 050 4495 429
nikkilanhuolto.fi





Total skötsel av hyresfastigheter

En tredjedel av våra disponentobjekt är hyreslägenheter och fastigheter som ägs av stiftelser eller föreningar. Det handlar om både äldre fastigheter och nybyggen under uppförande. Många av våra kunder har använt sig av våra tjänster i decennier.

Vår hyresförvaltningstjänst är en heltäckande förvaltning av din fastighet. Förutom fastighetsförvaltning tar vi hand om företagets bokföring. Vi tar också hand om hyresinbetalningarna och bolagets ekonomi samt ansvarar för uthyrningen av lägenheterna.



Vi arbetar planerat och långsiktigt, vilket säkerställer fastighetens skick och värde samt hjälper till att förebygga obehagliga och ofta kostsamma överraskningar.

Vuokrakohteiden kokonaisvaltaista huolenpitoa

Kolmannes isännöintikohteistamme on säätiöiden tai yhdistysten omistuksessa olevia vuokra-asuntoja ja -kiinteistöjä. Joukossa on sekä vanhoja kiinteistöjä että rakennusvaiheessa olevia uudistuotantokohteita. Monet asiakkaistamme ovat luottaneet palveluumme jo vuosikymmeniä.

Vuokraisännöinti- eli manageerauspalvelumme on kokonaisvaltaista taloyhtiöstä huolehtimista. Isännöinnin ohella huolehdimme yhtiön kirjanpidosta. Pidämme huolta myös kohteiden vuokranmaksuliikenteestä ja yhtiön taloudesta sekä vastaamme huoneistojen vuokraamisesta.

Työskentelemme suunnitelmallisesti ja pitkäjänteisesti, mikä takaa kiinteistön kunnon ja arvon säilymisen ja auttaa ehkäisemään ikävät ja usein kalliit yllätykset.



SANEERAUS LEO HYNNINEN OY
Jo vuodesta 2004

AB ESTLANDER & CO OY:n
luotettava kumppani
saneeraustöissä!

Meiltä myös liikunta rajoitteisille
esteetöntä liikkumista!

Getnäsintie 36, 01150 Söderkulla | 040 575 3774 | hynninen.leo@gmail.com



Vill ni hyra ut en bostad?

I våra tjänster ingår även uthyrning och av bostäder. Detta görs via vårt dotterbolag Estlander Racing. Tjänsterna är öppna för alla och vi hyr ut och säljer även privata bostäder. I företaget arbetar en certifierad fastighetsförmedlare (AFM).

Vi har en god kännedom av vår region samt dess bostadsmarknad. Som kunder har vi flera stiftelser och föreningar med ständigt eftertraktade hyresbostäder som folk står i kö för och kan därför snabbt hitta lämplig hyresgäst.

Fråga mer om våra uthyrningstjänster!



Mielessä asunnon vuokraaminen?

Isännöinnin ohella palveluihimme kuuluu vuokravälitys tytäryhtiömme Estlander Racingin kautta. Välittämämme kohteet ovat pääasiassa Helsingin keskustassa sijaitsevia yksittäisiä asuntoja ja liiketiloja. Lisäksi isännöinti-asiakkainamme on useita säätiöitä ja yhdistyksiä, joilla on omistuksessaan haluttuja vuokra-asuntoja.

Tuntemme hyvin alueemme ja sen asuntomarkkinat, ja meillä on laaja asiakasrekisteri. Sopiva vuokralainen saattaa löytyä kauttamme hyvinkin nopeasti ja täysin ilman julkista ilmoittelua.

Kysy lisää vuokravälityksen palveluistamme!



Elinvoimaa rakennuksille.

 **020 530 5700 | are.fi**

ARE



Elektroniska servicekanalen är alltid tillgänglig

Elektroniska servicekanalen gör det möjligt för dig att uträtta ärenden varsomhelst och närsomhelst. Styrelsen, aktionärerna och invånarna har sina egna sidor i tjänsten.

E-tjänsten underlättar styrelsearbetet då bokslut, möteskallelser, protokoll, avtal och aktionärsändringsarbeten enkelt är tillgängliga på ett ställe.

På aktionärernas sida finns bland annat möteskallelser, energibevis, redogörelser för underhållsbehov, bolagsordning, budgeter och bokslut. Invånarna har tillgång till allmänna meddelanden, energibevis och husbolagets kontaktuppgifter. Övrig information som till exempel boendeanvisningar, sopsorteringsanvisningar och annan aktuell information finns tillgänglig för alla.



Saneerauskorpi

UUDISTAMME VANHAN - RAKENNAMME UUDEN

Saneerauspalvelu P. Korpi Oy on täyden palvelun rakennusyriitys. Tarjoamme järkeviä ratkaisuja korjausrakentamiseen sekä saneeraukseen ja huoneistoremontointiin yli 30 vuoden kokemuksella. Asiakkaitamme ovat kiinteistöt, asunto-osakeyhtiöt, isännöitsijätoimistot, säätiöt ja vakuutusyhtiöt.



Puh: 0400 508 043

www.saneerauskorpi.fi

Sähköiset palvelut ovat aina avoinna

Sähköisen palvelukanavamme kautta asiakkaamme voi hoitaa asumiseen ja taloyhtiöön liittyviä asioita ajasta ja paikasta riippumatta. Palvelussa on omat näkymänsä hallitukselle, osakkaille ja asukkaille.

Sähköinen palvelu helpottaa hallitustyöskentelyä. Palvelun kautta ovat helposti nähtävissä niin tilinpäätökset, kokouskutsut ja -pöytäkirjat kuin voimassa olevat sopimukset ja osaksmuutostyöt – kaikki yhteen koottuina. Osakkaiden luettavissa palvelussa ovat esimerkiksi kokouskutsut, energiatodistukset, kunnossapitoselvitykset, yhtiöjärjestys sekä talousarviot ja tilinpäätökset. Asukkaat löytävät palvelusta asumista koskevat tiedotteet, energiatodistukset ja taloyhtiön yhteystiedot. Lisäksi tarjolla on yleisiä asumisen ohjeita, jätteidenlajitteluohjeita ja muuta ajankohtaista.

Sköt ärenden oberoende av tid och plats, när det passar dig bäst.

Hoida asioita ajasta ja paikasta riippumatta, silloin kun sinulle itsellesi sopii.



Rakennesuunnittelua vaativiin tilanteisiin

info@nodetec.fi | nodetec.fi



NODETEC

Instruktioner för invånaren

Invånaren bör hålla bostaden i gott skick och genast meddela fastighetsskötaren om eventuella skador. En hemförsäkring rekommenderas då innehavaren kan bli skyldig att betala reparationskostnaderna, även om denne inte själv orsakat skadorna.

För att upprätthålla trygghet och för bolagets inre administration, bör flyttningar alltid anmälas till fastighetsskötaren. Om nycklar försvinner öppnar servicebolaget dörrarna enbart för de invånare som är inskrivna i huset.

Renoveringsarbeten kräver oftast tillstånd av husbolaget. Om du planerar att renovera din bostad, bör du lämna in en anmälan om lägenhetsaneringar till disponenten. Denna anmälningsblankett hittar du på vår webbsida.



Titta på fler tips på vår webbplats!

QVIBA

Vi kartlägger, planerar och säkerställer ventilationens funktion.

Kartoitamme, suunnittelemme ja varmistamme ilmanvaihdon toimivuuden.



Qviba utreder och löser dina ventilations problem, effektivt!

Qviba kartoittaa ja ratkaisee ilmanvaihto ongelmasi, tehokkaasti!

Ventilation Diagnostik | Ventilation sanering | Serviceavtal
Lösningsorienterad utredning | Professionell renovering | Förutseende underhåll

IV-Diagnostiikka | IV-Saneeraukset | IV-huoltosopimukset
Ratkaisukeskeinen selvitys | Ammattitaitoinen korjaus | Ennakoivaa ylläpitoa

Qviba Oy

**Bättre ventilation, bättre liv!
Parempi ilmanvaihto, parempi elämä!**

www.qviba.fi

Christian Hellgren | 045 1733 383 | christian@qviba.fi | Jani Kuusisto | 050 311 0456 | jani@qviba.fi

Kontakta oss så löser vi sakerna tillsammans! | Ota yhteyttä ja ratkaistaan asiat yhdessä!

Ohjeita asukkaalle

Asukkaan tulee pitää asunnostaan hyvää huolta ja ilmoittaa havaitsemistaan vioista välittömästi kiinteistönhoitajalle.

Kotivakuutus kannattaa pitää voimassa, sillä vahingon sattuessa korjauskustannukset voivat tulla asukkaan maksettaviksi siinäkin tapauksessa, että hän on täysin syytön aiheutuneisiin vahinkoihin.

Muuttotilanteessa tulee muuttoilmoitus tehdä yleisen turvallisuuden ja yhtiön sisäisen hallinnon vuoksi myös kiinteistönhoitajalle. Esimerkiksi avainten kadotessa huoltoyhtiö avaa ovet vain niille asukkaille, jotka on merkitty talonkirjaan.

Remonttitoihin tarvitaan yleensä lupa taloyhtiöltä. Kun suunnittelet remonttia asuntoosi, palauta aluksi huoneistosaneerauslomake, jonka löydät nettisivuiltamme.

Katso lisää vinkkejä nettisivuiltamme!



SUOMEN LAAJIN KIINTEISTÖJURIDIIKAN OSAAMINEN KÄYTÖSSÄSI.

- | Asumisen juridiikka
- | Rakentaminen
- | Kiinteistötransaktiot

Asunto-osakeyhtiötä
palvelemme päivittäin mm.
sopimus- ja yhtiöoikeudellisissa
asioissa liittyen yhtiöiden hallintoon,
vahingonkorvausasioihin, riitatilanteisiin ja
lisärakentamishankkeisiin.

Meiltä saat vastauksen myös kaikkiin
asunto- ja kiinteistökauppoihin
liittyviin oikeudellisiin
kysymyksiin.

PROPERTA
ASIANAJOTOIMISTO · ATTORNEYS

mail@properta.fi · +358 10 274 0190 · properta.fi



ESTLANDER&Co

— 1930 —



OY ESTLANDER & CO. AB

Annegatan 25, II vån , 00100 Helsingfors
Annankatu 25, II krs , 00100 Helsinki

info@estlander.fi
Tel. / Puh. 010 837 0800

Öppethållningstider kl. 9–16
Aukioloajat klo 9–16

www.estlander.fi

