



FORSSA-ASUNNOT OY

Koti Kanta-Hämeen sydämessä



Koti Kanta-Hämeen sydämessä



www.forssa-asunnot.fi

LÖYDÄ KOTI FORSSASTA!

FORSSA-ASUNNOT OY on Forssan kaupungin omistama vuokrataloyhtiö, jonka toimialaan kuuluu asuntojen vuokraus ja isännöinti. Yhtiö vuokraa rivi- ja kerrostaloasuntoja, joiden koko vaihtelee yksiöistä perheasuntoihin. Tarjolla on asuntoja myös tuettuun asumiseen. Kaikki Forssa-Asuntojen 606 vuokra-asuntoa sijaitsevat kaupungin keskustan tuntumassa.

Vapaiden vuokra-asuntojen haku on käynnissä jatkuvasti. Asuntoa haetaan sähköisellä hakemuksella tai toimistolta saatavalla paperikaavakkeella.



**TUTUSTU
VUOKRAKOHTEISIIMME**
[www.forssa-asunnot.fi/
vuokrakohteet](http://www.forssa-asunnot.fi/vuokrakohteet)



Hyvää elämää Forssassa

Vehreä Forssa sijaitsee Kanta-Hämeen länsiosassa, hyvien liikenneyhteyksien varrella valtateiden 2 ja 10 risteyksessä. Forssassa on paljon elintarviketeollisuus- ja maatalousyrittäjyyttä, ja kaupunki on tunnettu myös raviradastaan.

Hyvien peruspalveluiden ansiosta forssalainen arki on toimivaa, ja lyhyet välimatkat suosivat kävelyä ja pyöräilyä liikkumistapoina. Vesillä liikkujille on tuttu myös kaupunkia halkova Loimijoki.

Asunnon hakeminen

- Voit hakea asuntoa täyttämällä sähköisen lomakkeella nettisivuilta
- Täytä hakemus huolellisesti ja perustele asunnon tarve
- Käsiteltyämme hakemuksen olemme sinuun yhteydessä
- Kun sinua kiinnostava asunto löytyy, sovimme asuntonäytöstä
- Hakemus on voimassa 3 kk



TÄYTÄ SÄHKÖINEN ASUNTOHAKEMUS

www.forssa-asunnot.fi/asunnonhakijalle/asuntohakemus



Täyden palvelun Pesula

Jos pyykipäivä on sulla muista Pantex-Pesuun tulla.

- Kaikki vesipesut ja kemiallinen pesu.
- Itsepalvelupesula
- Vuokrapöytäliinat
- Vuokratekstiilit, työvaatteet, liinavaatteet, kuramatot



Tervetuloa!

Pantex-Pesu Oy

Avoinna:
Ma-Pe 7.00-17.00
La 9.00-13.00

Riihikallionkatu 10
Forssa
puh. 03 4246 3700
www.pantex-pesu.fi

Tulijalle

Kun muutat uuteen asuntoon...

- Tee muuttoilmoitus, helpoiten se käy netin kautta.
- Tee sähkösopimus.
- Jos saat Kelan asumistukea, ilmoita muutosta Kelalle.
- Jos havaitset asunnossa vikoja tai puutteita, ilmoita niistä välittömästi meille. Omatoiminen remontointi on kielletty.
- Pidä irtaimistovarastosi aina lukittuna, vaikka et säilyttäisikään siellä tavaraa.
- Vakuus on 1-3 kk:den vuokran suuruinen.
- Vuokranmaksuvelvollisuus alkaa avainten luovutuspäivästä ja viimeistään vuokrasopimuksen alkamispäivästä.
- Uuden kotisi avaimet saat, kun vakuudet on hoidettu



NÄIN HAET ASUNTOA:

www.forssa-asunnot.fi/asunnonhakijalle



Nettiliittymä sisältyy huoneiston vuokraan.



**RAKENNUSTYÖ
TORKKEL Oy**

Juha Torkkel
040 060 6913
rakennustyotorkkel@gmail.com
www.rakennustyotorkkel.fi

Viihtyisyys on yhteispeliä

Kun pidät kotisi ja yhteiset tilat siisteinä, noudatat järjestyssääntöjä ja huomioit naapurit, kaikkien arki sujuu mukavammin.

Muistathan...

- Säilytä avaimia huolellisesti älä anna niitä ulkopuolisille. Jos avain katoaa, ilmoita siitä meille välittömästi.
- Jos tarvitset autopaikan, ota yhteyttä toimistoomme. Autopaikkamaksut maksetaan vuokran yhteydessä.
- Laki edellyttää, että kaikissa asunnoissa on oltava palovaroitin. Testaa varoittimen toiminta kerran kuukaudessa.
- Tupakointi sisällä asunnoissa sekä yleisissä tiloissa on kielletty.
- Ilmoita asuntosi vioista ja puutteista isännöinti-toimistolle ajoissa.
- Maksa vuokrasi ajallaan. Jos vuokranmaksun kanssa tulee ongelmia, ota toimistoomme yhteyttä jo ennen eräpäivää.
- Kaapeli-tv ja nettiyhteys sisältyvät vuokraan lähes kaikissa asunnoissa.
- Saunavuoron voi varata toimistostamme. Saunamaksu maksetaan vuokran yhteydessä.

Pidä huolta kodistasi

Asunnon kunnossapitoa koskevat vastuut on jaettu taloyhtiön ja vuokralaisen kesken. Vuokralainen on vastuussa asunnon ylläpidosta, ja hänen tulee tehdä vikailmoitus asunnossa mahdollisesti ilmenevistä vioista ja korjaustarpeista isännöintitoimistoon välittömästi. Pyykki- ja astianpesukoneet ja sähkölaitteet on asennettava voimassa olevien määräysten ja ohjeiden mukaisesti. Mahdollisiin muutostöihin tarvitaan aina vuokranantajan lupa.

Yhtiön vastuu korjauskustannuksista rajoittuu normaaliin kulumiseen, ei huoneiston tai kalusteiden muunlaiseen rikkoutumiseen. Omalla toiminnallaan (väärä käyttö, laiminlyönnit jne.) aiheuttamistaan vahingoista vastaa aina asukas itse.

Asukas huolehtii

- sulakkeiden, lamppujen ja loisteputkien hankinnasta ja asennuksesta
- palovaroittimien kunnossapidosta ja pariston vaihdosta
- lattiakaivojen ja liesituulettimen rasvasuodattimen säännöllisestä puhdistuksesta
- korvausilmaventtiileiden aukipidosta ja puhdistuksesta.



TUTUSTU TARKEMMIN VUOKRALAISEN VASTUUALUEISIIN

www.forssa-asunnot.fi > vuokralaiselle > vastuunjakotaulukko Forssa-asunnot Oy



Paloturvallisuussyistä porraskäytävässä ja muissa yhteisissä tiloissa ei saa säilyttää tavaraa.

Palvelemme, jotta sinä voit keskittyä ydinosaamiseesi.

RTKPALVELU.FI

RTK
palvelu



Lähtijälle

Kun muutat pois...

- Irtisano asuntosi kirjallisesti viimeistään kalenterikuukautta aiemmin. Jos aiot muuttaa esimerkiksi 31.7., asunto on irtisanottava viimeistään 30.6.
- Siivoa asunto huolellisesti.
- Ilmoita asunnon mahdollisista vioista meille.
- Toimita tarpeettomiksi käyneet huonekalut ja muut tavarat kierrätettäväksi tai Kiimassuon jäteasemalle, ei kiinteistön jätepisteeseen.
- Palauta kaikki asuntoon liittyvät avaimet toimistoomme.
- Palautamme takuuvuokran noin kahden viikon kuluessa vuokrasuhteen päättymisestä, jos olet hoitanut vuokranmaksun ja muut maksuvelvoitteesi, palauttanut kaikki avaimet sekä tehnyt muuttosiivouksen asianmukaisesti. Asunnon tulee olla samassa kunnossa kuin sinne muuttaessasi lukuun ottamatta normaalia kulumista.



**MUUTTAMASSA POIS? TÄYTÄ
ASUNNON IRTISANOMISILMOITUS:**
[www.forssa-asunnot.fi/vuokralaiselle/
irtisanomisilmoitus-2](http://www.forssa-asunnot.fi/vuokralaiselle/irtisanomisilmoitus-2)



FIKSUA ENERGIANKÄYTTÖÄ

Energiaa ja vettä on helppoa säästää – kyse on arjen pienistä oivalluksista. Lähes jokainen kotitalous voi vähentää sähkönkulutustaan 10 prosentilla pelkästään asumis- ja käyttötottumuksiaan muuttamalla. Myös vedenkulutuksella on merkittävä vaikutus kiinteistön hoitokuluihin ja vuokran määrään.

- Sammuta televisio, tietokone ja muut sähkölaitteet virtakytkimestä silloin, kun niitä ei käytetä.
- Kun hankit uusia kodinkoneita, kiinnitä huomiota niiden energialuokkaan.
- Sopiva sisälämpötila on +18-20 °C. Lämpötilan nosto yhdellä asteella lisää energiakustannuksia 5%:lla.
- Kylmällä ilmalla tuuletukseksi riittää muutaman minuutin ristiveto.
- Kotitalouden suurin vedenkuluttaja on yleensä suihku. Katkaise vedentulo saippuoinnin ajaksi ja pidä hana kiinni myös silloin, kun harjaat hampaita.
- Ilmoita vuotavista putkista, hanoista ja wc-istuimista isännöintiin



**Forssan
Vahinkokuivaus Oy**
0400 428 286 • www.vahinkokuivaus.fi

RAKENNUSSANEERAUSTA

**Forssan
Rakennuspystytys Oy**

P. 0400 305 304 | antti.vihera@rakennuspystytys.fi

LAJITTELE OIKEIN

Jätteiden asianmukainen lajittelu säästää luontoa ja pitää taloyhtiön jätehuoltokustannukset ja sen myötä vuokrat kurissa. Kiinteistöillä on omat astiat sekajätteelle, muoville, biojätteelle ja keräyspaperille, monissa kohteissa lisäksi metallin-, lasin- ja kartonginkeräysastiat.

BIOJÄTE

Pakkaa biojäte paperipussiin tai sanomalehdestä taiteltuun pussiin.

- Ruoantähteet ilman pakkausta, esim. pilaantunut ruoka, kalanperkeet, hedelmien ja kananmunien kuoret
- Kahvin ja teen porot suodattimiseen
- El jogurttipurkkeja, hedelmä- ja leipäpusseja tai muita pakkauksia

KARTONKIJÄTE

Litistä kartonkipakkaukset ja pakkaa ne sisäkkäin. Laita kuivat kartonkipakkaukset astiaan ilman muovipussia.

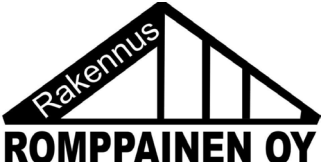
- Aaltopahvi
- Tyhjät kartonkiset elintarvikepakkaukset, esim. kartonkitölkit ja paperipussit jauhoille
- Kertakäyttöastiat
- WC- ja talouspaperirullien hylsy
- Kopiopaperin kääreet

MUOVIJÄTE

Laita puhtaat muovipakkaukset keräykseen muovipussissa tai ilman.

- Tyhjät ja puhtaat muovi- ja styroksipakkaukset, esim. jogurttipurkit ja muoviset leikkele-, juusto- ja valmisruokapakkaukset
- Muovipussit, -kassit ja -kääreet
- Muovipullot ja -purkit
- Kanisterit, mieluiten litistettyinä





Remontointipalvelut
040 548 5389
rakennusromppainen.fi

**Kiertotalouden
edelläkävijä
jo vuodesta
1964**



FORSSA-ASUNNOT OY

Kartanonkatu 4
30100 Forssa
Puh. (03) 4334 044
info@forssa-asunnot.fi

Asiakaspalvelumme on avoinna
maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

LUOTETTAVA NETTI!

Tiesitkö, että FORSSA-ASUNNOISSA
on käytössä Lounean 5M/2M netti?

Voit helposti ja edullisesti lisätä nettiäsi tehoa
tarpeen mukaan.

Tehokkaammalla nopeudella:

- ✓ Teet etätöitä ja opiskelet sujuvasti
- ✓ Nautit viihdesisällöistä katkottomasti
- ✓ Asioit ja luet uutiset mutkattomasti

Netin käyttöön tarvitset myös modeemin!
Lue lisää: lounea.fi/taloyhtionetti

Lounea

Asiakaspalvelu (ark. klo 8.30-16.30)
puh. 0800 30300 tai
asiakaspalvelu@lounea.fi



100M

9⁹⁵
€/kk

12kk hintatakuu,
ei määräaikaissuutta