



Asukkaan opas

Asuntovuokrausta jo 30 vuotta

Huittisten Kaupunkiasunnot Oy

omistaa satoja vuokrattavia asuntoja. Toiminta-ajatuksemme ydin on ollut jo 30 vuotta se, että haluamme tarjota kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja asukkaiden erilaisiin elämäntilanteisiin Huittisten alueella.

Suurin osa asunnoistamme on kaksioita, jotka sijaitsevat Huittisten keskustassa tai aivan keskustan välittömässä läheisyydessä sekä muutamia asuntoja Vampulan taajaman alueella. Asunnot ovat pääasiassa kerrostaloja ja rivitaloja. Kaikissa kohteissamme on myös riittävästi autopaikkoja.

Senioreille ja ikäihmisille on tarjolla esteettömiä rivitaloasuntoja lähellä Huittisten terveystalosta ja Vampulan keskustaa sekä hissitalo keskeisellä paikalla Huittista.

Huittisten Kaupunkiasunnot Oy on perustettu vuonna 1991 tavoitteena saada kaikki kaupungin vuokra-asunnot yhden toimijan hoidettavaksi. Yhtiö on osa kaupunkikonsernia ja Huittisten kaupunki omistaa yhtiön koko osakekannan.

Kuvassa Kyntäjänkadun luhtitaloidyllä.



Vuokrakoti on hyvä koti

"Olen asunut 36 vuotta samassa talossa, eli ihan uuteen taloon aikoinani muutin. Ja tykkään edelleen asua täällä kodissani. Yläkerroksesta kun näkyvät niin hyvät maisematkin. Jos joskus olen tarvinnut jotain pientä korjausta, niin aina on pian tehty. Viimeksi tuli kynnyksen vessaan. Tärkeä asia on ollut tilava hissi. Saa käyttää rappusia, kun jaksaa, mutta hissillä pääsee vaivattomammin. Mukavaa on ollut myös hyvä sauna ja pyykkitupa."

Alli Tuomi täytti elokuussa 2021 kunnioitettavat 99 vuotta! Onnea Allille, joka on iältään Huittisten Kaupunkiasuntojen vanhin asukas, mutta myös yksi pitkäaikaisimmista asukkaistamme. Hän on asunut senioritalo Puistokodissa sen rakentamisvuodesta 1985 lähtien.

Ota naapuri huomioon

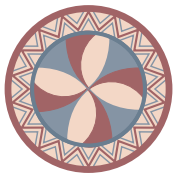
Hyvin hoidetut yhteiset tilat ja piha-alueet ovat tärkeä osa asumisen viihtyisyyttä.

Jokainen meistä on omalta osaltaan vastuussa siitä, että asuinympäristö pysyy siistinä. Voit saada ihmeitä aikaan pienilläkin teoilla – samalla vaikutat ympäristön turvallisuuteen.

Näytä, että välität – kokeile näitä:

- Nouki tyhjä pullo pihalta kierrätykseen ja roska rappukäytävästä roskikseen.
- Pidä lemmikkieläin pihalla kytkettynä ja korjaa jätökset pois pihamaalta.
- Pidä parveke siistinä. Ylimääräiset tavarat kuuluvat varastoon.
- Jos tupakoit, tupakoi ulkona ja riittävän kaukana avonaisista ovista ja ikkunoista. Tumpkaa aina tuhkakuppiin.
- Jos talossa on pesutupa ja kuivaushuone, varaa niiden käyttöä varten aika. Hae pyykkit pois ennen kuin varaamasi aika päättyy.
- Juhlat ovat joskus ihan ok, mutta vältä toistuvaa meteliä niin sisällä kuin parvekkeella ja piha-alueellakin.
- Pidä pelastustiet vapaana pelastusajoneuvoille. Pysäköi autosi vain parkkipaikalle.
- Siivoa kotisi säännöllisesti. Vanha kunnon viikko-siivous pitää pöpöt loitolla ja hajut poissa.
- Säilytä lastenvaunut, rollaattorit, polkupyörät ja urheiluvälineet niille kuuluvissa tiloissa tai asuin-huoneistossa.

Asumisviihtyisyys on yhteinen asia!



**HUITTISTEN
SEURAKUNTA**

Älä jää yksin.

Seurakunta kanssasi ja tukenasi kaikissa eri elämänvaiheissa.

www.huittistenseurakunta.fi/yhteystiedot

Kirkkoherranvirasto

ma-to klo 9-12, p. 02 560 1600

Vastuunjakotaulukko

Asukkaan vastuulla mm.

- Asunnon kunnon tarkkailu ja vioista ilmoittaminen
- Lisäavaimen hankintakustannus ja kadonneen avaimen aiheuttama uudelleensarjoituskustannus (yhtiö tekee hankinnan, asukas maksaa)
- Turvalukon, varmuusketjun ja ovisilmän asennus ja huolto (vaatii isännöitsijän luvan)
- Sisäovien ja parvekeoven saranoiden ja lukkojen voitelu
- Tuuletusikkunoiden pitkän lukitussalvan voitelu
- Ikkunoiden tiivisteiden korjaustarpeista ilmoittaminen (yhtiö tekee korjaustyön)
- Säläkaihtimien asentaminen (pois muutettaessa jätettävä paikoilleen)

• Kosteiden tilojen lattioiden ja seinien kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen (silikonisaumat)

Kosteiden tilojen seiniin ei saa tehdä reikiä!

- Parvekkeen puhtaanapito ja vedenpoistoaukkojen puhdistus
- Huoneiston poistoilmaventtiilien puhdistus
- Huoneiston korvausilmaventtiilien ja -suodattimien puhdistus
- Liesituulettimen suodattimen puhdistus
- Pesukoneen kytkentä ja pesukoneen letkut
- Astianpesukonehanan hankkiminen ja asennuttaminen sekä astianpesukoneen letkut, mikäli asukas haluaa asentaa astianpesukoneen huoneistoon, jossa sellaista ei ole (hana jätettävä korvauksetta paikoilleen pois muutettaessa)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen puhdistaminen vähintään kaksi kertaa vuodessa.
- Hanojen ja wc:n vuotojen tarkkailu ja mahdollisista vuodoista ilmoittaminen talohuoltoon



- Lamppujen ja loisteputkien hankinta ja vaihto sekä loisteputkivalaisinten sytyttimien hankinta ja vaihto
- Sulakkeiden hankinta ja vaihto
- Huoneiston sisäisten antenniliitosjohtojen hankinta
- Jääkaapin ja liedan taustan puhtaanapito vähintään kerran vuodessa
- Palohälyttimen ja sen paristojen hankinta ja vaihto. Testaus vuosittain.
- Palohälyttimen paristojen hankinta ja vaihto
- Huoneistosaunan kiukaan kivien vaihto kerran vuodessa
- Jääkaapin sulatus ja sulamisvesiputken puhdistus
- Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmikkotyöt ja pensaiden hoito (huoneistot, joissa oma piha)
- Rivitaloasunnoissa ulko-oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta
- Autosähköpistokepaikan kannen lukitseminen
- Tahallisesta tai huolimattoman käytön aiheuttamasta rikkoutumisesta vastaa aina asukas

Yhtiön vastuulla mm.

- Rakennusten kantavat rakenteet, lämmöneristeet ja märkätilojen vesieristeet
- Ulko-oven käyntihäiriö tai rakennevika ja muu kunnossapito
- Ulko-oven lukko, parvekkeen oven ovensuljin, ovikelloja kahva
- Ikkunoiden tiivisteiden korjaus ja uusinta
- Postiluukku, ulko-oven nimikilpi
- Ikkunoiden ulko- ja sisäpuutteiden ja karmien rakenneviat, helojen ja muiden varusteiden korjaus sekä maalaus
- Parvekelasitukset
- Märkätilojen seinäpintojen ja saunan paneloinnin korjaus
- Asunnon rakennustekniset korjaustyöt (asukas voi maalata seiniä, ilmoitus isännöitsijälle)
- Patterien ilmaaminen ja perussäätö
- Patteriventtiilien ja termostaattien korjaus ja huolto
- Poistoilmaventtiilien säätö ja korjaus
- Liesituulettimen korjaus ja asennus
- Hanojen korjaus ja uusinta, suihkujen ja suihkuletkujen uusinta (tapauskohtaisesti)

- Putkistovuodot (asukkaan ilmoitettava viipymättä havaitsemastaan vuodosta)
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen korjaus ja uusinta
- Wc-laitteiden korjaus (kustannus asukkaalle, mikäli asukkaan rikkoma)
- Viemäritukosten avaus (kustannusvastuu asukkaalla, jos tukos hänen aiheuttamansa)
- Kiinteiden valaisinten ja niiden kupujen korjaus
- Pistorasioiden ja kytkimien korjaus (asukas ei saa poistaa kattorasioita, kattolamppua varten voi pyytää erillisen pistokkeen)
- Kiukaan korjaus, kiuaskivien hankinta ja saunan lauteiden korjaus
- Lieden ja jääkaapin korjaus ja huolto
- Aidat, yhteiset pihavarastot ja -katokset sekä talon yhteiset tilat



Tupakointi on kielletty sisätiloissa ja parvekkeella.



Säästämällä vettä säästät myös luontoa!

Peseytyminen juoksevan veden alla kuluttaa vettä ja rahaa. Hampaita pestessä on hyvä sulkea hana. Kahden minuutin hammaspesu juoksevilla vedellä kuluttaa 12 litraa vettä.

Myös veden paineeseen kannattaa kiinnittää huomiota. Kovalla paineella juokseva vesi kuluttaa lähes kaksin

verroin niin paljon vettä kuin pienellä paineella tuleva vesi.

Astiat kannattaa pestä altaaseen lasketussa vedessä. On tuhlausta sekä pestä että huuhdella astiat kuumalla juoksevilla vedellä.

Vuotava vessanpytty voi kuluttaa jopa tuhat litraa vettä vuorokaudessa, ja

vaatimattomaltakin näyttävä vuoto voi aiheuttaa satojen eurojen ylimääräiset kustannukset.

Ilmoita vesikalusteiden vesivuodoista aina välittömästi kiinteistöhuoltoon.



Lämmin vesi on lähes puolet kalliimpaa kuin kylmä.

Kotitalouden suurimmat vesisyöpöt:

- Peseytyminen: 60 litraa vuorokaudessa per asukas
- WC: 40 litraa vuorokaudessa per asukas
- Pyykki: 20 litraa vuorokaudessa per asukas
- Keittiö: 35 litraa vuorokaudessa per asukas

Veikon Kone
SE TOIMII.

HUITTINEN • PUH. 02 569 720

Systemia **LVIS**

Risto Rytin katu 21, 32700 Huittinen

Lajitteluohjeet

Lajittele jätteet ja säästä ympäristöä. Se on helpompaa kuin uskot!

Biojätteeseen

- ruoantähteet ja hedelmien ja vihannesten kuoret
- kahvinporot, suodatinpussit ja teepussit
- munankuoret, ruodot, luut ja kalanperkuujätteet
- talouspaperit, lautasliinat, kukkamulta ja kasvinosat

Keräyspaperi- ja kartonki-jätteeseen

- kananmunakennot
- kartonkipakkaukset, maitopurkit ja muut nestekartonkipakkaukset
- sanoma- ja aikakauslehdet, mainokset ja kirjekuoret
- kopiopaperit ja pahvit

Huonekalut ja kodinkoneet eivät kuulu taloyhtiön roska-astioihin.

Sekajätteeseen

- muut kuin pakkausmuovit
- kierrätyskelvottomat pakkaukset
- vaipat ja muut hygieniatuotteet
- kumi, nahka, kengät
- lattiasiivousjäte, pölynimurin pussit
- posliini ja muu keramiikka
- tupakantumpit, myös koirankakkapussit
- muu lasijäte paitsi lasipakkaukset
- kierrätykseen kelpaamattomat tekstiilit

Vie seuraavat jätteet Rinki-ekopisteeseen 30.6.2023 asti:

Muovinkeräykseen

- elintarvikkeiden muovipakkaukset
- pesuaine-, shampoo- ja saippuapullot
- muovipullot, -kanisterit, -purkit ja -putkilat
- muovikassit, -pussit ja -kääreet

Metallijätteeseen

- säilyketölkkit, metallikannet ja -korkit
- alumiinivuoat, -foliot ja -kannet
- kotitalouden pienmetalli, kattilat ja pannut

Lasijätteeseen

- huuhdeltu pakkauslasi, esim. pullot ja purkit
- pullonkauluksia ja etikettejä ei tarvitse poistaa



KTK

KIERRÄTÄ JÄTTEESI

seka | bio | muovi | pahvi | kartonki | paperi

Keräämme jätteesi Huittisissa.

Huittisten Kuljetus Oy | 02-569024 | kuljetus@huittinen.com



Huittisten Kaupunkiasunnot Oy

Risto Rytin katu 31 A 13, 2. krs
32700 HUITTINEN

Asiakaspalvelu ma - pe klo 9-15

040 635 0035

info@huka.fi

www.huka.fi

www.huittistenkaupunkiasunnot.fi

Kiinteistöhuolto

Päivystys 24 h 050 569 9589

Yleinen hätänumero 112

Soita hätänumeroon, kun tiedät tai epäilet hengen, terveyden, omaisuuden tai ympäristön olevan uhattuna tai vaarassa.

Jos portaikossa on savua, sulje ovi, soita hätänumeroon ja odota apua sisällä.

Paloturvallisuusohjeet asukkaille

- Tavaroiden säilyttäminen ja varastointi rappukäytävissä ja käytävillä on ehdottomasti kielletty.
- Lastenvaunut ja liikuntavälineet on säilytettävä niille tarkoitetuissa tiloissa.
- Kellarissa, ullakolla tai varastossa ei saa säilyttää palavia nesteitä, kaasua, räjähdystarvikkeita tai muuta helposti syttyvää tavaraa.

- Pelastustiet on pidettävä avoinna pelastuslaitoksen ajoneuvoille.
- Pysäköinti pelastusteilteille on kielletty.
- Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa ja vaihda paristot kerran vuodessa.
- Kun palokunta saapuu, ilmaise sijaintisi ikkunasta tai parvekkeelta.

