



**Aidosti palveleva  
isännöitsijätoimisto**

**Laadukkaiden palveluidemme takana on asiansa osaava ja kouluttautunut henkilöstö.**

Pidämme ammattitaitomme ajan tasalla muun muassa oppilaitosyhteistyön kautta, ja seuraamme tarkoin alamme koskevia asioita ja uudistuksia.



## Ammattitaitoista ja asiakaslähtöistä isännöintiä

JVP Isännöinti Oy ketterä, avoin ja aidosti asiakaslähtöinen isännöitsijätoimisto. Kotipaikkamme on Järvenpää. Vuonna 2009 perustetun perheyriityksemme synnyn taustalla oli halu tehdä isännöintiä tavanomais- ta paremmin. Toimintamme jatkuu nyt jo toisessa sukupolvessa. Toimialueemme on koko Uusimaa, ja asiakkainamme on sekä asuin- että liikekiinteistöjä. Noudatamme työssämme isännöinnin eettisiä ohjeita ja olemme Isännöintiliiton jäsen.

Tarjoamme kaikki isännöinnin palvelut saman katon alta. Huolehdimme ammattitaidolla sekä kiinteistön hallinnollisesta isännöinnistä, taloudenhoidosta ja teknisestä kunnossapidosta että kiinteistönhuollon valvonnasta. Apunamme on tekniikan, talouden ja lakiasioiden asiantuntijoista ja kiinteistöhoitoon ammat- tilaisista koostuva luotettava yhteistyöverkostomme. Toimintamme kulmakiviä ovat myös hyvä tavoitetta- vuus ja henkilökohtainen palvelu sekä selkeä ja läpi- näkyvä hinnoittelu.

**Meillä asiointi sujuu suoraan oman isännöitsijän kanssa ilman turhia välikäsiä. Takaisinsoittopalvelumme toimii, jos emme pääse vastaamaan puheluun: lupamme soittaa takaisin vuorokauden sisällä.**





**Toimistomme ovet Järnefeltinkadulla ovat avoinna.  
Tule käymään, niin tarjoamme kahvit!**



"

Olen tehneet yhteistyötä vuosia, enkä voi kuin suositella lämpimästi. Isännöitsijällämme on ollut poikkeuksellinen kyky hoitaa asiat sujuvasti ja luotettavasti. En itse ole asiantuntija monessakaan taloyhtiön hallintoon liittyvässä asiassa, mutta olen voinut olla huoletta tietäen, että asiat hoituvat parhaalla mahdollisella tavalla.

Isännöitsijämme on tarjonnut meille helpon elämän hoitaen suuren osan asioista proaktiivisesti taustalla. Isännöitsijämme ymmärtää sekä numeroita että kiinteistöihin liittyviä asioita, mikä on ollut meille valtava etu.

**Johanna Kaukovalta**  
taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja

"

Isännöitsijämme tarttuu tarmokkaasti asioihin ja hoitaa ne pieteetillä ja tehokkaasti. Varsinkin ongelmatilanteissa tämä on tullut upealla tavalla esille.

On hienoa voida luottaa siihen, että asiat otetaan aidosti työställe ja viedään varmuudella maaliin. Olemme myös pitäneet todella paljon siitä, että isännöitsijämme on hyvin tavoitettavissa ja palvelu on erittäin henkilökohtaista.

**Mari Pakarinen**  
taloyhtiön hallituksen puheenjohtaja



**LVI-TEKNIikka**  
**CAVES OY**  
**0400-813443**

**caves.fi**

**LVI-TYÖT SUJUVASTI JA AMMATTITAITIDOLLA**







# Suunnitelmallinen isännöinti säilyttää kiinteistön arvon

Ammattitaitoinen isännöinti on tärkeää, sillä oma asunto on monelle ihmiselle elämän arvokkain yksittäinen hankinta. Hyvä isännöinti auttaa säilyttämään asunnon ja kiinteistön arvon tai jopa kasvattamaan sitä sekä lisää asumisviihtyisyyttä ja -turvallisuutta. Hyvin hoidettu ja suunnitelmallinen isännöinti pitää myös taloyhtiön kustannukset kurissa.

Nimeämme jokaiselle taloyhtiölle oman, luotettavan isännöitsijän, johon voi ottaa yhteyttä tilanteessa kuin tilanteessa. Jokainen isännöitsijämme tekee tiivistä yhteistyötä kiinteistösihteerin, kirjanpitäjän ja teknisen isännöitsijän kanssa. Teemme tiimityötä ja sparraamme toisiamme kollegoiden kesken. Kaikki isännöitsijämme vastaavat myös asiakastaloyhtiöidensä taloudellisesta tilanteesta ja käyvät talousasiat säännöllisesti läpi yhtiön hallituksen kanssa.

**Olemme Isännöintiliiton jäsen ja noudatamme isännöinnin eettisiä ohjeita.**

**Toimimme aina huolellisesti ja asiakkaan edun mukaisesti sekä edistämme avoimuutta.**

**Rusttet**  
SUUNNITTELUTOIMISTO

Korjausrakentamisen suunnitelmat,  
projektinjohto ja valvonta,  
sekä muut rakentamisen asiantuntijapalvelut.

myynti@rusttet.fi 050 325 1234 [www.rusttet.fi](http://www.rusttet.fi)



Taloyhtiön kiinteistösihteeri pitää huolta taloyhtiösi käytännön asioista kuten vastikkeista ja saunavuoroista.



## Ennakoiva taloudenpito auttaa varautumaan

Pidämme huolen siitä, että taloyhtiön talous pysyy tasapainossa. Yhtiön kirjanpito valmistuu joka viikon perjantaina, ja tiedot ovat välittömästi hallituksen nähtävissä sähköisessä Huoneistotieto-järjestelmässä. Ajan tasalla olevien taloustietojen ja ennakoivan taloudenpidon avulla taloyhtiö pystyy varautumaan tuleviin saneerauksiin hallitusti eikä epämiellyttäviä yllätyksiä ilmaannu.

Jokaisen taloyhtiön palveluksessa on myös oma kiinteistösihteeri. Kiinteistösihteeriin voi olla yhteydessä esimerkiksi vastikkeiden ja lainaosuuskaskelmien hoitoon sekä autopaikkojen ja saunavuorojen varaamiseen liittyvissä asioissa.



Kalkkikiventie 2 A9 Tuusula, Finland  
041 3138 309 | [info@jantekpalvelut.com](mailto:info@jantekpalvelut.com)  
[jantekpalvelut.com](http://jantekpalvelut.com)



MONIPUOLISET KIINTEISTÖPALVELUT  
LAAJASTI UUDENMAAN ALUEELLA

041 313 64 47 | [keski-uusimaa@palpen.fi](mailto:keski-uusimaa@palpen.fi) | [www.palpen.fi](http://www.palpen.fi)





# Suunnitelmalliset saneeraukset ammattitaidolla

Taloyhtiön remonttien ja saneerausten ennakoimisella säästetään sekä aikaa että vaivaa. Suuret hankkeet ovat usein pitkiä ja monivaiheisia projekteja, jotka vaativat onnistuakseen tarkkaa suunnittelua ja aikataulutusta. Hankkeissa on tärkeää huomioida myös kiinteistön ikä ja aiemmat elinkaaren vaiheet.

Meillä on laaja kokemus monenlaisista eri kokoisista saneerauksista. Tekninen isännöitsijämme toimii tarvittaessa remonttien valvojana sekä avustaa muita isännöitsijöitämme esimerkiksi PTS:n laatimisessa ja valvoo asukkaiden tekemiä muutostöitä. Suuremmissa hankkeissa apunamme ovat pitkäaikaiset ja luotettavat yhteistyökumppanimme.

Ajoissa suunnitellut remontit ja niiden huolella tehdyt valmistelut auttavat säästymään pahimmilta yllätyksiltä. Kiinteistön arvo ja asumismukavuus säilyvät paremmin, kun taloyhtiön saneeraukset on aikataulutettu ajoissa.

## TR-SÄHKÖ OY

Järvenpää - Kerava - Tuusula

Puh. 0400 574 600

[www.tr-sahko.fi](http://www.tr-sahko.fi)

Yrittäjänkatu 9, Järvenpää





Asiakirjojen tilaaminen ja ilmoitusten tekeminen onnistuu kätevästi myös verkkosivujemme kautta ajasta ja paikasta riippumatta.

## Sujuvaa sähköistä asiointia silloin, kun sinulle sopii

Kaikkien asiakastaloyhtiöidemme käytössä on sähköinen Huoneistotieto-järjestelmä. Huoneistotieto mahdollistaa helpon ja läpinäkyvän tavan hoitaa omia asumiseen ja hallitustyöskentelyyn liittyviä asioita sekä johtaa taloyhtiötä. Huoneistotieto toimii sekä taloyhtiön arkistona että asukkaiden ja osakkaiden asiointikanavana.

Talotuntija-sovellus on ammattimainen ja kustannustehokas työkalu taloyhtiön kunnosta huolehtimiseen. Helppokäyttöisessä Talotuntijassa hallitus ja isännöitsijä voivat seurata taloyhtiön kuntoa reaaliajassa, tehdä perusteltuja ehdotuksia yhtiökokoukselle ja ennakoida tulevia korjaustarpeita pitkälläkin tähtäimellä.



**JÄRVENPÄÄN**  
KIINTEISTÖHUOLTO OY

**24/7 045 260 3071**

**jarvenpaankh.fi**

Yrittäjänkatu 10 B 1  
04440 Järvenpää

Niina Anttila  
045 113 6640

Petri Anttila  
045 260 3071



**KESKI-UUDENMAAN**  
KIINTEISTÖKUIVAUS OY

**www.kukiinteistokuivaus.fi**

**AIDOSTI  
PAIKALLINEN**





Ota yhteyttä, kun tarvitset asiansa  
osaavaa isännöintitoimistoa!

JPV-Isännöinti Oy  
Järnefeltinkatu 13 lh. 3, 04400 Järvenpää  
010 336 5600 / toimisto@jpvi.fi

Katso kaikki yhteystiedot verkkosivuiltamme:  
[www.jpvi.fi/yhteystiedot](http://www.jpvi.fi/yhteystiedot)



**LUKKOLUKET**  
PART OF PROSERO

Lukitus- ja turvallisuusratkaisut, avainhallinta-  
ja myymäläpalvelut vahvalla ammattitaidolla.

Alhotie 14, 04430 Järvenpää p. 020 743 7560

