



 **LAPUAN
KOTIASUNNOT**

Kaikenkokoosia koteja

Tervetuloa Lapualle!



Lapualla on hyvä olla

Lapua on noin 14 000 asukkaan viihtyisä ja vireä kaupunki Etelä-Pohjanmaalla. Lapualla arki on sujuvaa ja eläminen helppoa. Meillä riittää yhteisöllisyyttä, luonnon rauhaa, kiinnostavia kulttuurielämyksiä ja hyviä työmahdollisuuksia.

Lapualaisena pääset nauttimaan kattavista kunnallisista palveluista ja monipuolisista harrastusmahdollisuuksista. Täällä toimivat muun muassa läntisen Suomen suurin monirintainen laskettelukeskus, harjoitteluhalli Patruuna-Areena, jäähalli, virkistysuimala, keilahalli, musiikkiopisto, lasten kuvataidekoulu ja taidemuseo.

Lapualla voit valita kaiken!

*Kurkista muuttajan
tietopakettiin*

lapua.fi/muuttajan-tietopaketti/

www

*Katso ajankohtaiset
tapahtumat*

lapua.fi/tapahtumia/

www

www

Tutustu asuntoihimme

kotiasunnot.fi/vuokra-asunnot/



Viihtyisää vuokra-asumista

Lapuan Kotiasunnot Oy on Lapuan suurin vuokranantaja. Meillä on yhteensä noin 700 asuntoa eri puolilla kaupunkia, ja asunnoissamme asuu noin joka kymmenes lapualaisista. Voit hakea meiltä asuntoa helposti nettisivuillamme tai tulostaa paperisen lomakkeen ja tuoda sen toimistoomme.

Tarjoamme asuntoja kaikenikäisille ja kaikenlaisissa elämäntilanteissa oleville ihmisille. Meillä on niin ikäihmisille sopivaa asumista kuin opiskelija-asuntojakin. Voit asua valintasi mukaan luhti-, rivi- tai kerrostalossa, yksiosässä tai isossa perheasunnossa, keskustan palveluiden äärellä tai keskellä maaseudun rauhaa. Myös lemmikit ovat tervetulleita asuntoihimme.

Meillä asut huolettomasti ja joustavasti. Voit irtisanoa asuntosi kuukauden irtisanomisajalla tai vaihtaa toiseen vuokra-asuntoomme kätevästi sisäisen siirron kautta. Myös vuokravakuuden suorittamiseen on useita vaihtoehtoja.

www

Jätä asuntohakemus

kotiasunnot.fi/hae-asuntoa/



Muuttajan muistilista

Muuttotouhujen keskellä on paljon muistettavaa, joten kokosimme vinkkilistan tärkeimmistä.

- ☐ Irtisano vanha vuokrasopimuksesi vasta, kun olet varmistanut uuden asunnon saamisen. Irtisanomisaika on aina yksi täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi haluat irtisanomisen tulevan voimaan 1.7., irtisano asuntosi viimeistään 31.5.
- ☐ Muista ottaa mukaan kaikki tavarasi – myös ulkokalusteet, varastossa olevat polkupyörät ym. Tyhjennä myös huoneistokohtainen varasto.
- ☐ Ilmoita sekä vanhan että uuden asunnon omistajille huoneiston puutteet ja viat, jos niitä on.
- ☐ Toimita vanhat huonekalut, kodinkoneet ja muut vastaavat jätteet niille tarkoitettuihin keräyspisteisiin. Näiden tavaroiden oikea paikka ei ole talon jäteastia tai -katos.
- ☐ Siivoa huoneisto, josta muutat pois. Kiinnitä huomiota erityisesti keittiön (myös liesi ja jääkaappi) ja kylpyhuoneen siisteyteen. Jos joudumme siivoamaan huoneiston muuttosi jälkeen, laskutamme sinulta siivouskustannukset tai perimme ne vuokravakuudestasi.
- ☐ Palauta asunnon kaikki avaimet. Jos kaikkia avaimia ei palauteta, joudumme sarjoittamaan asunnon lukon uudelleen ja perimään kustannukset vuokravakuudestasi.
- ☐ Ilmoita muutosta sähköyhtiölle ja tee sähkösopimus uuteen asuntoosi.
- ☐ Ilmoita muutosta vakuutusyhtiölle ja tarkista kotivakuutuksesi ajantasaisuus.
- ☐ Tarkista uuden asunnon palovaroittimen toimivuus. Palovaroittimen toimivuuden varmistaminen on vuokralaisen tehtävä.
- ☐ Tee muuttoilmoitus viikon sisällä muutosta. Tieto päivittyy sekä Postiin että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään väestötietojärjestelmään, josta edelleen viranomaisille ja verohallintoon.

Mikäli aiheutat asumisen aikana asunnollesi tavanomaisesta poikkeavaa vahinkoa tai kulumista, perimme syntyneet kulut sinulta joko hinnastomme mukaisena korvauksena tai todellisten kustannusten mukaan.

Liesituulettimen suodattimen peseminen sujuu kätevimmin astianpesukoneessa. Käsipesu kannattaa aloittaa liottamalla ritilää lämpimässä vedessä, johon on lisätty astianpesuainetta.



Taloyhtiön nettiyhteys käytössäsi

Jokaiseen asuntoomme kuuluu maksuton laajakaista 10 Mbit/s perusnopeudella. Saat laajakaistan käyttöösi tekemällä tilauksen Elisalle. Yhteyden käyttöön tarvitset kaapelimodeemin, jonka kustannuksista vastaat itse.

Halutessasi voit hankkia kuukausimaksulla nopeamman laajakaistan. Lisänopeus on tarpeen, jos käytät nettiä useammalla laitteella tai tarvitset sitä esimerkiksi pelaamiseen.

www

Katso lisätietoja

elisa.fi/netti/netti-kotiin

Muistathan siivota muuttaessasi pois

KEITTIÖ

Pese liesi ja uuni kostealla, imuroi ja puhdista liedentausta. Puhdista uunipellit ja pese liesikuvun rasvasuodatin.

Tyhjennä, sulata ja pese jääkaappi sekä pakastin. Älä jätä jääkaappia tai pakastinta yksin sulamaan, etteivät vedet valu lattialle. Muista puhdistaa jääkaapin alla oleva lattia. Jätä jääkapin ja pakastimen ovet auki. Katkaise virta.

Pese tahrat seinäpinnoilta, kaapistojen ovista ja hyllyiltä. Jos käytössäsi on ollut astianpesukone, muista sen poistamisen yhteydessä huolehtia tuloveden ja poistotietkän paikan tulppaamisesta.

KYLPYHUONE

Pese seinät ja lattia ja puhdista lattiakaivo. Jos asunnossa on sauna, pese lauteet ja paneelipinnat. Puhdista WC-istuin ja pesuallas sisältä ja ulkoa.

MUU ASUNTO

Pyyhi väliovet, tahrat seinistä ja vaatekaappien ovet. Tyhjennä komerot ja pyyhi hyllyt. Imuroi tai lakaise lattiat ja pese ne huolellisesti.

Siivoa parveke tai mahdollinen piha, muista tyhjentää myös huoneistokohtainen varasto.

Puhdista ilmanvaihdon poistoventtiilit. Pese ikkunat ainakin sisäpuolelta. Lopuksi tuuleta asunto. Muista sulkea ikkunat ja parvekkeen ovi, kun lähdet asunnosta!

Oikeat tuotteet, ohjeet ja neuvot

Lektar indoor

Vinyylilankut

lektar.com

SANDUDD

• Tapetit • Käytävämatot,
• Kuramatot • Terassimatot

sandudd.fi

Kotimainen valmistaja
FINTEX • TETRAKEM

Liimat, maalit, massat,
vedeneristeet ja lasikuitutapetit.
Myös antimikrobiset
maalit ja tapetit.

fintex.fi

KV VÄRISISUSTUS OY

ASEMAKATU 2, 62100 LAPUA, PUH. 06-4873 400

Täyden palvelun
sisustustarvikeliike
palvelee sinua aivan
Lapuan keskustassa

varisisustus.fi



Järjestyssäännöt

YHTEISET TILAT JA ULKOALUEET

- Yhteisissä tiloissa on noudatettava siisteyttä ja järjestystä.
- Roskat ja tupakantumpit on laitettava niille varattuihin astioihin.
- Taloyhtiön omaisuutta ei saa vahingoittaa.
- Yhteisissä tiloissa on vältettävä turhaa metelöintiä.
- Saunatilat, pesutuvat sekä kuivaushuoneet on käyttäjän siistittävä oman käyttönsä jälkeen.

HUONEISTOT

- Naapureita häiritsevää meteliä on vältettävä erityisesti öisin klo 22–7 välisenä aikana.
- Huoneistosta on pidettävä huolta. Mahdollisista puutteista tai vioista on viipymättä ilmoitettava huoltoyhtiön tai isännöitsijälle.
- Lattiakaivot, ilmanvaihtoventtiilit ja liesituulettimen rasvasuodattimet on pidettävä puhtaina.
- Huoneistoissa ei saa tehdä muutos- tai korjaustöitä ilman Lapuan Kotiasuntojen lupaa. Asukas on korvausvastuussa muutostöiden poistamisesta tai muusta huoneistolle aiheutuneesta haitasta.

JÄTEHUOLTO

- Jätteet on lajiteltava ja vietävä niille tarkoitettuihin astioihin.
- Asukkaalla on velvollisuus huolehtia itse ongelmajätteistä sekä jäteastioihin sopimattomista tavaroista.

KOTIELÄIMET

- Huoneistojen ulkopuolella kotieläimet on pidettävä kytkettyinä.
- Kiinteistöjen pihat ja lasten leikkipaikat eivät ole eläinten ulkoilutusalueita.
- Lintujen ruokkiminen parvekkeilla ja piha-alueilla on kielletty.

PARVEKKEET JA HUONEISTOKOHTAISET PIHAT

- Mattojen ja vuodevaatteiden tomutus parvekkeella ja roskien heittäminen parvekkeelta on kielletty.
- Mahdollisten lisäantennien asennuksesta parvekkeelle on neuvoteltava isännöitsijän kanssa.
- Parvekkeiden kaiteiden ulkopuolelle ei saa kiinnittää mitään.
- Mahdollinen huoneistoon kuuluva piha-alue on pidettävä siistinä.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI PIHA-ALUEELLA

- Pysäköinti on sallittu ainoastaan pysäköintiin varatuilla paikoilla. Romuautojen säilytys pihoilla on kielletty. Jos romuauto joudutaan poistamaan pihalta, kustannuksista vastaa auton omistaja.
- Autopistorasian kansi on pidettävä lukittuna. Johtoa ei saa jättää pistorasiaan roikkumaan.

Asumisviihtyvyys tehdään yhdessä

Noudattamalla yhteisiä sääntöjä huomioit muut asukkaat ja huolehdit omalta osaltasi asumisympäristön turvallisuudesta.

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa korvausvelvollisuuden ja/tai vuokrasopimuksen purkamisen. Aukkaita velvoittavat myös vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.

Kuka vastaa mistäkin?

Vastuut jakautuvat taloyhtiössä asukkaan, huollon ja isännöinnin kesken. Alla on lueteltu yleisimpiä vastuualueita taloyhtiössä. Tarkemman vastuunjakotaulukon löydät nettisivuiltamme.

LÄMMITYS	KUKA VASTAA
Lämmityksen säätö/lämpötila/patterit	Huolto/Isännöinti
ILMANVAIHTO	
Asunnon liesituulettimen asennus tai huolto	Huolto
Ilmanvaihtovalvonttien ja liesituulettimien suodattimien puhdistus	Asukas
Venttiileiden korjaus	Huolto
Asuntokohtaiset ja talon ilmastointikoneet	Huolto
VESI- JA VIEMÄRILAITTEET	
Vesikalusteet : hanat, wc-pytyt	Huolto
Vesikalusteiden lisäasennukset	Isännöitsijä
Pesukoneen tai astianpesukoneen liittäminen	Asukas
Pesualtaiden ja lattiakaivojen puhdistus	Asukas
Hajulukkojen puhdistus	Huolto
Viemäreiden ja putkistojen viat ja vuodot	Huolto
SÄHKÖLAITTEET	
Huoneiston sulakkeet	Asukas
Huoneiston pääsulakkeet	Huolto
Valaisimien lamput. Myös lieden, jääkaapin, uunin ja liesituulettimen	Asukas asumisaikana
Valokatkaisijat, antenni- ja pistorasiat	Huolto
Huoneiston kiinteät sähkölaitteet : jääkaappi, liesi, kiuas	Huolto
Huoneistosauan kiuaskivien uusiminen	Huolto
Palovaroittimen ja sen patterin asennus	Huolto/isännöinti
IKKUNAT JA OVET	
Ikkunoiden lasit	Huolto
Ikkunoiden kiinteät tiivisteet, lukitukset ja aukipitolaitteet	Huolto
Talon sälekaihtimet	Huolto
Huoneiston ulko-ovet varusteineen	Huolto
Ulko-oven varmuuslukko ja ovisilmä	Asukas
AVAIMET	
Lisäavaimet	Asukas/isännöinti
Vioittuneen avaimen vaihto	Isännöinti
Kadonneet avaimet	Asukas/isännöinti
KIINTEÄT KALUSTEET	
Kaapistot, niiden hyllyt ja helat	Huolto
Asukkaan/edellisen asukkaan hankkima lisälaite (mm. astianpesukone)	Asukas
ASUNNON SISÄPUOLISET PINNOITTEET	
Katot / Seinät / Lattiat	Asukas/Isännöinti
PARVEKKEET	
Lumen luonti	Asukas
Kiintokalusteiden asennus	Asukas/Isännöinti
PIHA-ALUE	
Huoneistopihan nurmikko, reunapensaiden sisäpuoli	Asukas



Huomioithan, että pysäköinti on sallittu ainoastaan merkityillä pysäköintipaikoilla. Kulku kiinteistöille on pidettävä esteettömänä huoltoliikennettä ja pelastuslaitosta varten.



Toimivaa asumista

Jokainen asukas voi toiminnallaan vaikuttaa asumiskustannuksiinsa ja pienentää kulutustaan.

Asuntoa ei pidä lämmittää liikaa

Sisäilmayhdistyksen suositus asuinhuoneiston lämpötilaksi on 20–22 °C. Viileämmässä myös nukahdat ja nukut paremmin. Makuuhuoneen suositeltu lämpötila onkin 17–21 °C.

Ethän tuhlaa vettä!

Pese vain täysiä koneellisia pyykkiä ja astioita. Useimpia vaatteita ei tarvitse pestä vielä yhden käyttökerran jälkeen ja kodin tekstiileistä kannattaa huolehtia tuulettamalla niitä. Vettä säästyy myös, kun pidät suihkut lyhyinä ja suljet hanan saippuoinnin ja hampaidenpesun ajaksi.

Säästä energiaa

Taloyhtiössä kuluu energiaa lämmitykseen, lämpimään käyttöveteen ja kotitaloussähköön. Veden lämmittämisen kuluttaa energiaa, joten kuuman veden tuhlaaminen kasvattaa helposti laskua. Esimerkiksi vähemmän likaisen pyykin pesemiseen riittää 30-asteinen vesi ja suihkussa vettä ei kannata juoksuttaa turhaan.



Jätteiden lajittelu on tärkeää, sillä oikea lajittelu säästää luontoa ja auttaa pitämään asumiskustannukset kurissa. Sekajätteen kerääminen on kallista, ja jätteenkeräyksen maksut vaikuttavat suoraan vuokriin.

Ohjeita lajitteluun

www

[etappi.com/jateneuvonta/
lajitteluohjeet](https://etappi.com/jateneuvonta/lajitteluohjeet)



Uudistettuja ja uusia koteja

Haluamme tarjota asukkaillemme nykyaikaisia ja turvallisia koteja. Siksi kehitämme toimintaamme jatkuvasti, pidämme vuokrattavista asunnoistamme hyvää huolta ja pyrimme uudistamaan myös asuntokantaamme.

Kasvatamme asuntokantaamme myös rakentamalla uutta. Tällä hetkellä keskustan tuntumaan on rakenteilla uusi Niskalankatu 2-4:n asuntokohde, johon on tulossa ensivaiheessa pieniä kaksioita pohjalaishenkisessä luhtitalossa.



**SIIVOUSPALVELUT
VAINIONPÄÄ OY**

✉ mira@siivouspalvelutvainionpaa.com
☎ 0405090059

Veikon Kone
LATOMÄEN SÄHKÖLIKE

LAPUA • Kauppakatu 30 • (06) 438 8144

Veikon Kone Lapua

✉ lapua@veikonkone.fi
www.veikonkone.fi



Monipuolista tekemistä vapaa-aikaan

Luonnonkaunis Simpsiön alue tarjoaa erinomaiset ulkoilu- ja harrastusmahdollisuudet ympäri vuoden eri-ikäisille ja -kuntoisille. Ulkoilemaan pääsee muun muassa viitotetuilla luontopoluilla ja kiintorastiverkostolla. Kuntoa voi kohottaa 500 askelman kuntoportaissa ja kesäpäivää viettää 18-reikäisellä frisbeegolfradalla. Simpsiön uimapaikan hiekkarannalla viihtyy koko perhe polskien ja laavulla eväitä nauttien.

Simpsiössä on läntisen Suomen suurin monirinteen laskettelukeskus. Kuuden rinteen ja parkkireilin lisäksi keskuksesta löytyvät perinteisen hiihdon ladut, hyppymäki, pulkkamäki ja perheen pienimmille ilmainen naruhiisi.

Alueen uudessa Bike Park- pyöräpuistossa löytyy pyöräilyn harrastajille monipuolisia reittejä sekä alamäkiajoon että maastopyöräilyyn. Hisseillä mäen päälle pääsy käy sujuvasti ja ajovälineet voi vuokrata pyörävuokraamosta.



Ravintolapalvelut ja majoittuminen

Simpsión alueella juhlien ja tilaisuuksien järjestäminen on helppoa, sillä alue tarjoaa paitsi juhlatila- ja ravintolapalveluita, myös majoitusvaihtoehtoja monessa muodossa.

Laskettelurinteiden ala-asemalle valmistunut ravintola Kerkkä palvelee ympärivuotisesti paitsi rinteiden asiakkaita, myös ketä tahansa muuta hyvän ruuan ja juoman ystävää. Kerkän seinien sisällä mahtuu kestitemään parhaimmillaan jopa 300 henkeä, ja intiimimpiä tilaisuuksia varten ravintolassa on myös kaksi kabinettia.

Rinteen huipulla sijaitsevalta Taivaanpankolta löydät vuokrattavaksi juhla- ja saunatiloja kahdesta kerroksesta, yhteensä jopa 160 henkilölle. Taivaanpankon pihapiirissä on mahdollista majoittua myös asuntoautolla tai -vaunulla.

Simpsióltä ei tarvitse kiirehtiä kotiin, vaan majoitusvaihtoehtoja on useita. Asuntovaunupaikkojen lisäksi majoitusta alueella tarjoavat mökkikylän viihtyisät vuokramökit, sekä huoneistohotelli Simpsiónkullas, jonka hyvin varustelluissa huoneissa viihtyy pidempäänkin.



www

Tutustu Simpsión palveluihin
simpsio.com


SIMPSIÖ

#simpsio

 @simpsio @simpsio.com





Lapuan Kotiasunnot Oy
Poutuntie 7, 62100 Lapua
Puh. 044 438 4088
info@kotiasunnot.fi

Toimisto avoinna arkisin klo 9–15,
muuten sopimuksen mukaan.

*Katso oman huoltoyhtiösi
yhteystiedot nettisivuiltamme:*

kotiasunnot.fi

[www](http://www.kotiasunnot.fi)

