



Kajaanin kaupunki

Aikaa elämälle

Kerrosten kaupunki

Kajaanilaisessa vuorokaudessa on kaksi tuntia enemmän aikaa. Sanonta viestii sujuvasta arjesta ja kiireettömyydestä. Aika ei kulu liikennenuhkassa ja jonottaminenkin on lähes tuntematon käsite. Työpaikat, koulut, palvelut ja harrastukset ovat kaikki lähellä.

Luonto on vain muutaman askelen päässä kotiovelta. Naavaiset puut ja luonnon äänet korppien naurua ja pyyn vihellystä myöten ihastuttavat läheisissä metsissä. Kaupungin halki virtaava joki rantapuistoiheen kytkeytyy tiiviisti keskustan alueeseen. Meillä työpalaverin voi järjestää vaikkapa läheisellä ulkotulipaikalla joen varressa.

Katukuvassa on tunnistettavissa historian kerrokset. Tihisenniemen piiput muistuttavat vahvoista teollisuusperinteistämme ja jokipuiston rauniolinna 1600-luvun ihmisen sitkeydestä. Ydinkeskustamme edustaa

arkkitehtuuria eri vuosikymmeniltä – joukossa on niin funkkistaloja kuin moderneja asuinkerrostaloja.

Ennen kaikkea Kajaani on moderni ja monipuolinen kaupunki, Kainuun maakuntakeskus, joka tarjoaa kaupunkitasoiset palvelut, viihtyisän asuinympäristön ja paljon vapaa-ajan virikkeitä. Mitä sinä tekisit ylimääräisellä kahdella tunnilla?

*Jari Säkkinen
kaupungingeodeetti*



Menestyvä kaupunki

Olemme kiinnostava kaupunki kotimaisille ja ulkomaisille osaajille sekä opiskelijoille. Myös etätyön tekeminen onnistuu meillä hyvin.

Lasten ja nuorten kaupunki

Lasten ja nuorten on hyvä kasvaa Kajaanissa. Tarjoamme heille harrastusmahdollisuuksia, mielekkäät oppimisympäristöt ja turvallisen kasvuympäristön.

Resurssiviisas luontokaupunki

Käytämme resurssejamme harkitusti, hyvinvointia ja kestävää kehitystä edistävästi.



Tekemistä ympäri vuoden

Meillä on liikunta- ja harrastusmahdollisuuksia kaikenikäisille. Koulujen läheisyydessä sijaitsevat lähiliikunta-alueet kannustavat lapsia ja nuoria liikkumaan monipuolisesti koulupäivän aikana ja vapaa-ajalla.

Vanhemmatkin ovat tervetulleita pelaamaan vaikkapa futista ja frisbeegolfia tai testaamaan yleisurheilukuntoaan. Harrastajia houkuttelevat myös ulkokuntosalit, skeittiparkit, padelkentät ja lukuisat muut liikuntapaikat.



Luontoon

Täällä Kajaanissa voimme nauttia neljästä vuodenajasta: talven pakkasista, kevätuuringosta, kesän lämmöstä ja syksyn sateista. Luonto onkin meille tärkeä elementti.

Veneilemään ja kaloja narraamaan pääsemme suoraan keskustasta. Metsästyksestä kiinnostuneille tarjolla on laajat ja monimuotoiset kaupungin metsästysmaat, minkä lisäksi kuntalaisilla on vapaa metsästysoikeus valtion mailla Kajaanissa.

Lähin retkipaikka, Limppusaari, on Kauppatoria vastapäätä. Siellä retkievät maistuvat paremmalta kuin missään muualla!



VESIKATTOPALVELU
KAJAAANI

KATTOURAKOINTIA KAINUUN ALUEELLA JO VUODESTA 1999



PAIKALLINEN JA LUOTETTAVA Heinisuontie 10 C, 87250 Kajaani | www.vesikattopalvelu.fi

Työtä tekijöille

Monet kajaanilaiset yritykset etsivät uusia osaajia. Kiinnostavia työmahdollisuuksia on muun muassa teollisuudessa, teknologia-alalla ja hoitoalalla. Maakuntakeskuksemme meillä on monipuoliset palvelut ja siksi jatkuvasti kysyntää myös palvelualojen työntekijöille.

Uskallamme uudistua ja uudistaa. Esimerkiksi Renforsin Rannan yritysalue syntyi, kun Tihisenniemen paperikoneet suljettiin vuonna 2008. Nykyisin alueella toimii kymmeniä eri alojen yrityksiä, jotka työllistävät yhteensä useita satoja henkilöitä. Tilaa on myös uusille rohkeille avauksille ja tulevaisuuden menestystarinoille!

**Katso Kainuussa
toimivat yritykset**



	 TYÖPAIKKOJA TEKIJÖILLE Ota rohkeasti yhteyttä, mika.alm@koneistamoalm.fi	SUUNNITTELU	
		KONEISTUS	+358 8 632 870
		HITSAUS	
		KOKOONPANO	koneistamoalm.fi
Koneistamo Alm Oy Kajaani		 	

Tulevaisuuden osaajia

Meillä tehdään myös korkeatasoista tutkimusta ja tarjotaan monipuolista koulutusta. Kajaanin ammattikorkeakoulu kouluttaa esimerkiksi sairaanhoitajia, sosionomeja, tradenomeja ja insinöörejä. Uusin koulutusala on eSport. Muun muassa monet pelialan tähdet ovat hankkineet koulutuksensa täällä!

Työssäkäyvät ja alanvaihtajat voivat kehittää osaamistaan kotikaupungissa. Oulun yliopiston hallinnoima Kajaanin yliopistokeskus tarjoaa aikuis- ja täydennyskoulutusta Kainuun alueen tarpeisiin sekä tekee mittaus- tekniikan kärkitutkimusta.

Verkostoissa on voimaa. Renforsin Rannassa on esimerkiksi konesalien ja mittaus- tekniikan osaamiskeskittymät, joissa on mukana niin yrityksiä kuin oppilaitoksia.



HAAVEILETKO UUDESTA KODISTA?



Kotisi rakentaja Kainuussa

VALONA KODIT

p. 044 045 4450 | info@valonakodit.fi | www.valonakodit.fi



**PYYDÄ TARJOUS
TOIVEIDESI KODIN
RAKENTAMISESTA!**



Koti Kajaaniin

Meillä on hyvä asua nyt ja tulevaisuudessa. Sijainti keskellä Suomea, toimivat liikenneyhteydet, upea luonto ja kaupungin monipuoliset mahdollisuudet. Kotejakin löytyy joka makuun. Siinä muutamia syitä asettua Kajaaniin!

Ydinkeskustan kerrostaloissa voi olla koti sinulle, joka arvostat palveluiden läheisyyttä ja kaupunkimaista miljöötä. Uudempaa rakennuskantaa keskustassa edustaa Sammonkadun puukerrostalokortteli palveluineen. Oman elämäntilanteesi mukaan voit joko ostaa tai vuokrata asunnon.

Vuokra-asuntoja kaikkiin elämäntilanteisiin



loiste

Loiste Lämpö Oy

Varmaa ja vaivatonta kaukolämpöä Kajaanissa

LUE LISÄÄ

loistelampo.fi/kaukolampoon-liittyminen

Rakentaisitko oman kodin?

Lähellä keskustaa on edullisia erikokoisia omakotitalotontteja, joille pääsee rakentamaan vaikka heti. Vapaille tonteille on jatkuva haku ja mahdollisuuksia on myös minitalojen rakentamiseen.

Omakotitaloille sopivia rakennuspaikkoja on tarjolla asemakaava-alueen ulkopuolella myös vesistöjen ääreltä. Näitä rakennuspaikkoja voi tiedustella yksityisiltä maanomistajilta.



Katso vapaat tontit



YKSILÖLLINEN

VALMISTALO

JJ KODIT

040 0686 957 - WWW.JJKODIT.FI



HELPOSTI, NOPEASTI JA EDULLISESTI

Turvallinen ja viihtyisä kotiseutu

Kaavoitus ja rakennusvalvonta pitävät yhdessä huolta siitä, että yhteinen elinympäristömme on turvallinen ja viihtyisä. Työnjakomme on selkeä: kaavoitus piirtää suuret linjat ja rakennusvalvonta katsoo, että linjoissa pysytään.

Kaavoituksen tehtävänä on ohjata asumisen, palveluiden ja muiden toimintojen sijoittumista, alueiden välisiä yhteyksiä sekä ympäristön muutosta niin, että kaupunki kehittyy ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurillisesti kestävällä tavalla.

Rakennusvalvonta auttaa ja neuvoo rakentajia rakentamiseen ja rakennettuun ympäristöön liittyvissä kysymyksissä. Voit kysyä neuvoja niin suunnitteluun, lupa-asioihin kuin mihin tahansa kysymykseen, joka rakentamisessa ja rakennushankkeen läpiviennissä mietityttää. Yhteyttä kannattaa ottaa mahdollisimman varhaisessa vaiheessa suunnittelua, jotta hanke etenee sujuvasti loppuun asti.



**Lue lisää
rakentamisesta**



K Rauta
KAJAANI

Kehräämöntie 24, 87400 Kajaani | Puh. 086 331 70

Asioi mistä ja milloin tahansa

Lupien ja rakennustyön aikaisten asioiden hoito sekä yhteydenpito rakennusvalvonnan kanssa onnistuvat sähköisesti asiointipalvelun kautta. Myös hankkeen lupa-aineistot kootaan asiointipalveluun.

*Hae rakennuslupaa
sähköisesti*



MAARAKENNUSPALVELUA KAJAANISTA - JA PALJON MUUTA

**Kaivinkoneurakointi
Sirviö Ky**
040-9118941

- ✓ **MAARAKENNUS JA KAIVINKONETYÖT**
- ✓ **METALLIKONEISTUSTA**
- ✓ **TALOUSHALLINTOPALVELUT** pienyrittäjille

KAIVINKONETYÖT JA KONEISTUS

Heikki Sirviö, info@kku-sirvio.fi, p. 040 911 8941

TALOUSHALLINTO

Jonna Sirviö, tilit@kku-sirvio.fi, p. 044 5727 233

Tutustu

www.kku-sirvio.fi





Kajaanin kaupunki

kajaani.fi



Mukana Kajaania
kehittämässä.

 **Rakennusliike
Halonen**

Rakennusliike Halonen Oy

Puhelin 08 666 0466

toimisto@rkl-halonen.fi

Kauppakatu 31 L2, 87100 KAJAANI

rkl-halonen.fi