



KALAJOKI

RAKENTAJAN INFO

KALAJOEN RAKENNUSVALVONTA







Rakenna kotisi Kalajoelle

Kalajoella arjen ja vapaa-ajan yhdistäminen sujuu saumattomasti. Sijaintimme hyvien kulkuyhteyksien varrella valtateiden 8 ja 27 risteyksessä sekä nopeat kuituyhteydet tuovat työn lähelle. Työpäivän jälkeen harrastukset ja kaunis ympäröivä luonto tarjoavat mahdollisuuksia rentoutumiseen ja virkistymiseen.

Monet loma-asukkaat ovat huomanneet Kalajoen olevan mainio vaihtoehto pysyvällekin kodille. Vapaa-ajanasuntoja on ryhdytty muuttamaan vakituisiksi asunnoiksi, ja kaavamuutoksen myötä pysyvä asuminen sallitaan nyt myös Hiekkasärkkien alueella. Kaupungin uudessa rakennusjärjestyksessä kannustetaan uusiutuvan energian käyttöön ja huomioidaan hyvin rakentajien uudet tarpeet, kuten lämpökaivot, ilmalämpöpumput ja aurinkokeräimet.

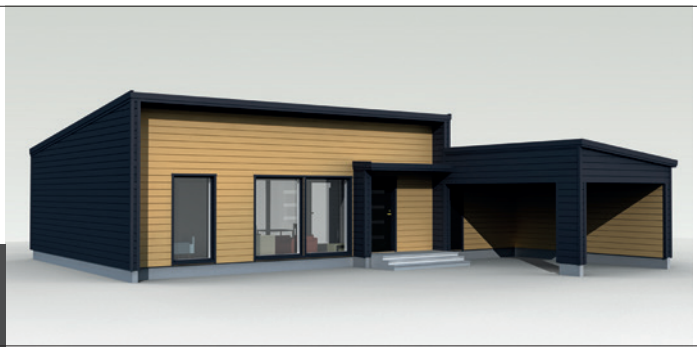
Kalajoen rakennusvalvonta valvoo, ohjaa ja neuvoo rakentamiseen liittyvissä kysymyksissä. Ota meihin rohkeasti yhteyttä!

Kalajoella
riittää tekemistä!
visitkalajoki.fi

www

SUUNNITTELU LAITALA OY

Honkitie 14, 85100 Kalajoki
www.suunla.com • 050 5925 413



- Rakennuslupa-piirustukset
- Rakennesuunnitelmat
- Perustussuunnitelmat
- Puuelementti-suunnitelmat
- 3D-mallinnukset
- Energiatodistukset
- Vastaava työnjohtaja
- Pääsuunnittelija

Rakentamisen vaiheet

RAKENNUSHANKKEEN ALOITTAMINEN

- rakennuspaikan hankinta
- pätevän pääsuunnittelijan valinta
- aikataulun laadinta
- rakennus- tai toimenpideluvan / poikkeamisluvan tai suunnittelutarveratkaisun tarpeen selvittäminen ennen talopaketin hankintaa
- kaava-alueella kaavamääräyksiin ja rakennustapaohjeisiin tutustuminen
- haja-asutusalueella rakennusjärjestykseen tutustuminen

RAKENNUSLUPAHAKEMUS

- www.lupapiste.fi

RAKENNUSVAIHE

- aloituskokous
- rakennustöiden aloitus, kun lupa on saanut lainvoiman
- rakennuspaikan ja korkeuden merkinnän tilaaminen mittaustyönjohtajalta
- aloitusilmoitus
- vastaava työnjohtaja pyytää lupamääräysten mukaiset katselmukset rakennusvalvonnalta

RAKENNUKSEN KÄYTTÖÖNOTTO

- sähkötöiden mittauspöytäkirja on valmis
- käyttövesiputkien koeponnistus- ja ilmamäärien-mittauspöytäkirjat ovat valmiit
- palovaroittimet on asennettu
- hätäpoistumistiet ovat valmiit
- käyttö- ja huolto-ohjekansio on valmis
- rakennustyövaiheiden tarkastuslista on päivitetty
- käyttöönottokatselmuksen pyytäminen rakennusvalvonnalta

Ota meihin yhteyttä mahdollisimman varhaisessa vaiheessa!





LUPAPISTE

Luvat helposti verkosta

Käyttötarkoituksen muuttamisen edellyttämiä lupia on helppo hakea Lupapiste.fi-palvelussa, jossa hoituvat myös uudisrakentamisen lupa-asiat.

www www.lupapiste.fi

Lupapiste-kaupassa myydään Lupapisteen arkistoon tallennettuja julkisia asiakirjoja.

www kauppa.lupapiste.fi

Varaa riittävästi aikaa rakennusluvan käsittelyyn! Huolellisesti valmisteltu hakemus jouduttaa luvan saamista.

TARVITSETKO SÄHKÖT UUTEEN KOTIIN?

Hintalaskurilla saat tarjouksen sähköliittymästä www.elenia.fi

ELENIA

Alavieskan Lasiasennus Oy

Lasiasennukset ammattitaidolla.

Kalajoki 08 - 460 995

Harri Heikkilä 0400 289 298

www.alavieskanlasiasennus.fi

tuulilasit, työkoneiden lasit, peilituotteet, rakennuslasit, alumiinilistat, tiivisteet, pleksilasit, terassilasitukset



Jätevesijärjestelmä kuntoon

Uuden kiinteistökohtaisen jätevesijärjestelmän rakentaminen tai olemassa olevan järjestelmän muuttaminen edellyttää aina rakennusvalvonnan toimenpidelupaa. Lupaa haetaan Lupapiste.fi-palvelussa. Hakemukseen liitetään mukaan hankesuunnitelma.

Kiinteistöllä on velvollisuus liittyä kunnalliseen jätevesi-verkostoon silloin, kun sellainen on valmiina.

Lisätietoja aiheesta saa rakennustarkastajalta.



VALKEAVESI
Kalajoen vesilaitos

Osuuskunta Valkeavesi on yksi Suomen suurimmista vedenjakelua harjoittavista vesiosuuskunnista.

Puh 08 469 6400 www.valkeavesi.fi



Pihan suunnittelussa kannattaa muistaa, että myös piharakentaminen vaatii aikaa, harkintaa ja rahaa.

Piha on osa kokonaisuutta

Pihaa suunnitellessaan rakentajan on hyvä ottaa huomioon, että piha on osa kaupunkikokonaisuutta ja sen tulee sulautua maisemaan ja ympäristön estetiikkaan. Pihan on oltava turvallinen ja terveellinen käyttää, ja myös naapurit on huomioitava pihan suunnittelussa. Esimerkiksi pintavedet eivät saa valua naapurin tontille. Joillakin alueilla pihan rakentamisesta ohjaavat alueelliset määräykset. Esimerkiksi Hiekkasärkillä piha tulee palauttaa luonnontilaan rakentamisen jälkeen eikä sille saa istuttaa alueen kasvillisuudesta poikkeavia pensaita tai puita.

LÄMPÖÄ JA NOPEITA YHTEYKSIÄ PAIKALLISELTA!

Kalajoen Lämpö
www.kalajoenlampo.fi

Kalajoen Kuitu
www.kalajoenkuitu.fi





Uusiutuva energia on kestävä ratkaisu

Kalajoen kaupunki suhtautuu positiivisesti uusiutuvaan energiaan ja kannustaa asukkaitaan panostamaan sitä hyödyntäviin rakennusratkaisuihin. Aurinkopaneelit, maalämpö ja ilma-vesilämpöpumppu ovat nykyaikaisia, ekologisia tapoja lämmittää ja pitkällä tähtäimellä perinteisiä energiaratkaisuja edullisempia. Kaupungissa tuotetaan myös paljon tuulivoimaa.

Maalämpökaivon rakentaminen vaatii toimenpideluvan, ja yli 50 m^2 aurinkopaneelin kokonaisuus toimenpideluvan. Ilma-vesilämpöpumpun ulkoiset rakenteet vaativat asemakaava-alueella toimenpideluvan, muulla alueella riittää toimenpideilmoitus.

Huomioi ASBESTI ja muut haitta-aineet remonttia suunnitellessa.

Tilaajan tai rakennustöihin ryhtyvän on uuden asbestilain myötä teetettävä asbestikartoitus ennen purkutöitä kaikissa ennen 1994 valmistuneissa rakennuksissa. Ota yhteyttä niin autamme sinua löytämään asbestikartoittajan alueeltasi.

Oletko asbestikartoittaja?
Ota yhteyttä ja ryhdy yhteistyökumppaniksemme tällä alueella!

Ota yhteyttä!
Sähköpostilla
hannes.rahja@bestlab.fi
Puhelimitse **044 262 0538**
bestlab.fi

bestLab



MAA- JA ILMALÄMPÖJÄRJESTELMÄT	Asemakaava- ja ranta-asemakaava-alue	Muu alue
maalämpökaivo	Toimenpidelupa haettava	Toimenpidelupa haettava
lämmönkeruuputkisto	Toimenpidelupa haettava	Toimenpidelupa haettava
ilmalämpöpumpun ulkopuoliset rakenteet	Ei menettelyä	Ei menettelyä
ilma-vesilämpöpumppujen ulkopuoliset rakenteet	Toimenpidelupa haettava	Ilmoitus tehtävä

AURINKOPANEELI TAI -KERÄIN	Asemakaava- ja ranta-asemakaava-alue	Muu alue
alle 50 m^2 aurinkopaneelit	Ei menettelyä	Ei menettelyä
yli 50 m^2 aurinkopaneelit	Toimenpidelupa haettava	Toimenpidelupa haettava
julkisivusta tai katon muodosta poikkeavat aurinkopaneelit (alle 50 m^2)	Toimenpidelupa haettava	Ilmoitus tehtävä
maahan asennettavat aurinkopaneelit	Toimenpidelupa haettava	Toimenpidelupa haettava





Lisätietoja käyttötarkoituksen muuttamisesta antaa Kalajoen rakennus-valvonta.

Loma-asunnosta pysyväksi kodiksi

Asunnon käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajanasunnosta pysyväksi kodiksi vaatii kaavoituksesta riippuen yleensä poikkeamisluvan ja aina rakennusluvan. Pelkkä ilmoitus Digi- ja väestövirastolle ei riitä virallisen osoitteen muuttamiseksi, vaan loma-asuntoonsa muuttava voidaan luokitella vailla vakituista asuntoa olevaksi.

Kalajoen kaupunki on ensimmäisenä Suomessa käynnistänyt prosessin, jolla mahdollistetaan vapaa-ajan asuntojen muutos asuinrakennuksiksi. Tällä hetkellä käyttötarkoituksen muutos suoraan rakennusluvalla on tiettyjen ehtojen täyttyessä mahdollinen jo suuressa osassa Hiekkasärkkien aluetta.

ENTERSEC TURVAPALVELUT
puh. 050 350 8002 | www.entersec.fi
Vartiointi
Järjestyksenvalvonta
Turvatekniikka ja sen asennus
Koulutukset ja konsultointi
Pelastussuunnitelmat

MARINETEK LAITURIT
Uudet laiturit ja asennukset.
Hetemark Oy Harri Hautala 0400 875800
Rahvontie 2, 85100 Kalajoki harri.hautala@hetemark.fi





Katso lähin myymäläsi ja varaa suunnitteluaika **topi-keittiot.fi.**

RAKENNUSLUPA-ASIAT
rakennustarkastaja, puh. 044 4691 428, 044 4691 890
lupasihteeri, puh. 044 4691 227

ASEMAPIIRROKSET, KARTTAPOHJAT JA RAKENNUSPAIKAN MERKINNÄT
paikkatietoinsinööri, puh. 044 4691 221
mittaustyönjohtaja, puh. 044 4691 306

VIEMÄRILIITTYMÄSOPIMUKSET
lupasihteeri, puh. 044 4691 216

TIETOJA SÄHKÖ-, VESI- YM. JOHTOJEN RAKENTAMISESTA
yhdyskuntatekniikan insinööri, puh. 044 4691 217
kuntatekniikan työnjohtaja, puh. 044 4691 416

TIETOJA JÄTEVESIEN KÄSITTELYSTÄ VIEMÄRILAITOKSEN TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLELLA
ympäristötarkastaja, puh. 044 4691 406
lupasihteeri, puh. 044 4691 216

KALAJOKI

Kalajoen kaupunki
Rakennusvalvonta
Kalajoentie 5, 85100 Kalajoki
www.kalajoki.fi

www

VESIJOHTOLIITTYMÄT JA -SOPIMUKSET
Osuuskunta Valkeavesi, puh. 08 4696 400

KAUKOLÄMPÖLIITTYMÄT JA -SOPIMUKSET
Kalajoen Lämpö Oy, puh. 044 4691 887

SÄHKÖLIITTYMÄT
Kalajoen toiminta-alue, puh. 020 690 025
Himangan ja Rautio toiminta-alue, puh. 06 8747 350

KALAJOEN KUITU
asiakaspalvelu@kalajoenkuitu.fi
040 5846 260, asiakaspalvelupuhelin vastaa arkisin kello 9–14

TÄYDEN PALVELUN RAUTAKAUPPA

RAKENTAJAN OJAN RAUTA KUMPPANI

K Rauta
OJAN RAUTA



Merenojantie 4, Kalajoki
Puh. 044 799 7300
www.ojanrauta.com
www.k-rauta.fi

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jssuomi.fi

Kuvat Kalajoen kaupungin kuvapankki ja Visit Kalajoen matkailuyhdistys