



KALEVAN ISÄNNÖINTI OY

Isännöintiä sydämellä ja selkärangalla

www.kalevanisannointi.com



Asiakaslähtöistä ja ammattitaitoista palvelua



**KATSO
VIDEO!**

Kalevan Isännöinti Oy on vuodesta 1988 toiminut perheyrittäjä, jossa hommat hoituvat jo toisessa sukupolvessa. Tarjoamme isännöinnin, kirjanpidon ja toiminnantarkastuksen palveluita koko Pirkanmaan alueella. Palvelemme kaikenkokoisia taloyhtiöitä ja kiinteistöyhtiöitä laadukkaasti ja vankalla kokemuksella.

Pieni koko on vahvuutemme. Tarjoamme lämmihenkeä ja ihmisläheistä palvelua – meillä tiedät aina, kenen kanssa asioit. Mei-

dät on helppo tavoittaa puhelimella, tekstiviestillä, sähköpostilla tai nettisivujemme lomakkeella, ja vastaamme yhteydenottoihin nopeasti. Olet myös tervetullut toimistollemme Tampereen Kalevaan aina toimiston aukioloaikoina ilman ajanvarausta.

Meihin voit luottaa. Olemme sanojemme mittainen toimija, jolle on kunnia-asia pitää kiinni siitä mitä on luvattu. Esimerkiksi valitusasioissa voit asioida kanssamme anonyymisti emmekä luovuta tietojasi eteenpäin.

Lue lisää: www.kalevanisannointi.com





PIRKANMAAN
PESUPALVELUT

**PESU-, PUHDISTUS- JA
PINNOITUSPALVELUITA
taloyhtiöihin 15 vuoden
kokemuksella.**



Pirkanmaan Pesupalvelut Oy • Puh. 040 960 3318 • info@pesupalvelut.fi • www.pesupalvelut.fi

Näin palvelemme



Isännöinti

Tarjoamme kattavat hallinnollisen isännöinnin palvelut lähes 40 vuoden kokemuksella. Asunto on useimpien ihmisten merkittävin omaisuus, joten siitä on tärkeää pitää hyvää huolta. Autamme säilyttämään kiinteistön arvon tarjoamalla asiantuntemustamme niin suurten remonttien suunnittelussa kuin päivittäiseen ylläpitoon liittyvissä asioissa. Yhteistyökumppanimme tuella saat meiltä myös teknisen isännöinnin palvelut.



Kirjanpito

Meillä on oma kirjanpitäjä, joten kaikki kirjanpidon palvelut onnistuvat kätevästi saman katon alla. Tämä nopeuttaa asiointia, kun vastauksen useimpiin kysymyksiin saa saman tien. Asiakasyhtiöidemme lisäksi hoitamme myös muiden talo- ja kiinteistöyhtiöiden sekä esimerkiksi pienyritysten, toiminimien, yhdistysten ja urheiluseurojen kirjanpitoa.



Toiminnantarkastukset

Toiminnantarkastuksia teemme muille kuin asiakastaloyhtiöillemme. Meillä on pitkän isännöintikokemuksen kerryttämä vankka ammattitaito työhön ja harjaantunut silmä taloyhtiön tilien ja toiminnan tutkailuun. Meiltä saat luotettavan lausunnon taloyhtiösi tilanteesta kilpailukykyiseen hintaan.





"Sadex Oy toteutti ränniremontin Jarkon isännöimään taloyhtiöön. Silloinkin näki jo tarjouksentekovaiheessa, että Jarkolle on hinta/laatusuhde erittäin tärkeää ja hän todellakin edustaa taloyhtiötä. Uskallan myös väittää, että Jarkko on Pirkanmaan vahvin isännöitsijä... ellei koko Suomen. Jarkko pystyy kantamaan vaikka itse valtavan kiven tontilta, jos ei sopivaa konetta löydy. HÄN on itse kone!"

- Antti Turunen, Sadex Oy -

JULKISIVU- JA PARVEKE-KORJAUKSET

REMONTTITALO

Katso uudet työmme: remonttitalo.com

Kysy lisää: 050 524 2612
Ammattitaidolla & luotettavasti

KUKA KÄVI VIIMEKSI KATOLLA?

KATTO TUTKA

SUOMALAISTA PALVELUA
VESIKATON LUOTETTAVA KUMPPANI

Kaikki kattotyöt turvallisesti Pirkanmaalla – Ota yhteyttä!
kattotutka.fi • 010 680 4040 • tampere@kattotutka.fi



Esimerkkejä viimeaikaisista muutoksista:

- Maalämmön yleistyminen
- Sähköautojen latauspisteet
- Palovaroittimien siirtyminen taloyhtiöiden vastuulle



Aina ajan tasalla

Isännöintiala kehittyy jatkuvasti, ja me haluamme pysyä kehityksessä mukana. Päivitämme osaamistamme kouluttautumalla ja seuraamalla aktiivisesti alalla tapahtuvia muutoksia. Hyödynnämme Isännöintiliiton, Kiinteistöliiton ja muiden toimijoiden tarjoamia koulutuksia ja osallistumme säännöllisesti alan tapahtumiin kuten Taloyhtiöpäiville. Tärkeä tehtävämme on jakaa saamaamme tietoa eteenpäin taloyhtiöiden hallituksille, jotta myös niiden asiantuntemus pysyy ajan tasalla.

Sähköiset palvelut ovat nykyaikaa. Käytössämme on täysin selainpohjainen Visma Fivaldi -isännöintijärjestelmä, jonka avulla taloyhtiöiden tiedot ovat saatavissa ajasta ja paikasta riippumatta. Järjestelmä tarjoaa myös taloyhtiöiden hallituksille mahdollisuuden seurata kirjanpitoa ja laskutusta reaaliajassa, mikä luo läpinäkyvyyttä ja luottamusta.

Kaikki kokouksemme ovat hybridikokouksia, joihin on mahdollista osallistua etäyhteydellä. Lisäksi käytössämme ovat sähköinen allekirjoituspalvelu ja yhteydenottolomake, jonka avulla esimerkiksi asiakirjojen tilaaminen tai muutostyöstä ilmoittaminen käy nopeasti.



**Automaatio
Center**

Tarjoamme monipuoliset ja asiantuntevat kiinteistöautomaation palvelut kaikenkokoisiin asuin- ja liikekiinteistöihin. Toteutamme erilaiset projektit ja saneeraukset sekä huollot ja korjaukset vuosien kokemuksella.

”Taloyhtiömme on ollut Kalevan Isännöinnin asiakkaana lähes 10 vuoden ajan. Sinä aikana yhtiössämme on suoritettu suuria korjaushankkeita, kuten viemäri, sähkö, katto ja ikkunat, jotka ovat sujuneet hienosti. Yhteistyö Kalevan Isännöinnin kanssa on ollut helppoa ja sujuvaa. Voimme lämmöllä suositella!”

- As Oy Jurvalankadun Haka hallitus -

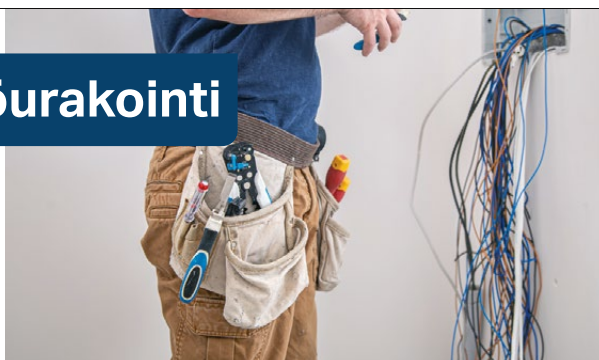


Manel Oy

Jokipohjantie 28, 33800 Tampere
Petri Lahtinen, +358 50 3211 811
petri.lahtinen@manel.fi

manel.fi

Sähköurakointi



Turvatekniikka



KALEVAN ISÄNNÖINTI OY

Kalevan Isännöinti Oy

Takojankatu 1 C
33540 Tampere

Toimisto on avoinna
ma–pe klo 10–17.

(03) 261 1755

toimisto@kalevanisannointi.com

www.kalevanisannointi.com

"Jarkko on helposti lähestyttävä ja aina valmis auttamaan. Ei pelkää tarttua vaikeampiinkin tilanteisiin. Ehdottomasti suosittelen luotettavaa isännöintifirmaa etsivälle. Suuren isännöintifirman jälkeen myös isännöitsijän pysyvyys on ollut suuri etu."

Sanna-Mari,
As Oy Ylöjärven Vasamanhovi 2 pj.

Katso työntekijöiden suorat yhteystiedot nettisivuiltamme!



• Vesijohtojen ja lämpöjohtoverkoston saneeraukset • Putkiston kuntotutkimukset • Hanojen vaihdot • Timanttikoraukset • Patteritermostaatin vaihdot • Vesi- ja kylpyhuonekalusteiden asennukset • Uudiskohteiden putkityöt



VESIJOHTOJEN JA LÄMPÖJOHTOVERKOSTON SANEERAUKSET



📍 Talvitie 6, 33900 Tampere | 🕒 24 h - 050 312 2288 / Päivystys
☎️ 0400 730 403 | ✉️ petri@lviklemi.fi | lviklemi.fi