



KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY

Asukkaan opas
Resident's Guide





TERVETULOA UUTEEN KOTIISI

Kankaanpään Asunnonhankinta Oy välittää vuokra-asuntoja Kankaanpään ja Honkajoen alueella.

Noin 800 vuokra-asunnon kohdevalikoimaamme sisältyy niin kerros- kuin rivitaloja. Asuntojen koot vaihtelevat yksioista perheasuntoihin. Osa kohteista on suunnattu eläkeläisille. Olemme Kankaanpään kaupungin omistama tytäryhtiö.

Muuttaminen

Asunnon hakeminen

Sekä vuokra-asunnon hakeminen että asunnon vaihtamiseen liittyvä hakemus tehdään sähköisen palvelumme Kodian kautta. Palvelussa on mahdollista asettaa hakutoiveita ja nähdä toiveita vastaavat kohteet, jotka voi lisätä hakemukseen.

TÄYTÄ HAKEMUS:

<https://app.kodia.fi/public/kankaanpään-asunnonhankinta-oy/apply>



Asunnon irtisanominen

Vuokra-asunnon voi irtisanoa kotisivuillamme. Tutustu samalla asunnon lopputarkastukseen liittyvään siivousohjeeseen. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Aika lasketaan sen kuukauden viimeisestä päivästä, jolloin irtisanomisilmoitus on tehty.

IRTISANO ASUNTO:

asunnonhankinta.kankaanpaa.fi/huoneiston-irtisanominen



Muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastoon

Kun muutat uuteen asuntoon vähintään kolmeksi kuukaudeksi, sinun tulee tehdä muuttoilmoitus Digi- ja väestötietovirastoon. Ilmoituksen voi tehdä aikaisintaan kuukautta ennen muuttopäivää, ja se on tehtävä viimeistään viikon kuluttua muutosta.

Sähköinen muuttoilmoitus: www.muuttoilmoitus.fi

Ilmoituksen voi tehdä myös puhelimitse tai postitse. Kankaanpään Asunnonhankintaan tulee ilmoittaa, ketkä muuttavat asuntoon. Myös asukasmuutoksista tulee tehdä ilmoitus.



Rautatienkatu 4, 38700 Kankaanpää
Puh. 02 572 900
Teollisuustie 21, 39700 Parkano
Puh. 033 119 3800

ihmisen kokoinen rautakauppa

Yli 15 vuoden kokemuksella
RAKENNUSPALVELU
PELTOMAA

Jouni Peltomaa, puh. 040 512 0528



Kodia-palvelu

Sähköisen Kodia-palvelun kautta on mahdollista hoitaa helposti ja vaivattomasti asumissuhteeseen liittyviä asioita.

Palvelun kautta voi tehdä vikailmoituksen tai asuntohakemuksen sekä lähettää viestejä vuokranantajalle. Palvelussa on mahdollista myös seurata reaaliaikaisesti vuokriin liittyvää maksuliikennettä tai tehdä muutoksia vuokramaksutapaan. Voit esimerkiksi valita sähköposti-laskun, e-laskun tai suoramaksun.

Tunnukset palveluun saa pyydettäessä ja opastamme mielellämme palvelun käytössä.

app.kodia.fi

IN ENGLISH:

In our electronic service Kodia, you can report faults and track rent payment traffic. Credentials are required to use the service. We are happy to help if you have any questions about the service.



**KANKAANPÄÄN
JÄTEHUOLTO
JUSSILA OY**
MONIPUOLISTA OSAAMISTA

Kankaanpään Jätehuolto Jussila Oy
Paulakatu 5, 38700 Kankaanpää
Puh: 02 - 572 1791 | 0500 228 299
0400 596 178 | 0500 788 867

Miten säästää vettä

Veden käytön vähentäminen säästää luontoa ja pienentää vesilaskua. Lyhyempien suihkujen lisäksi vettä voi säästää välttämällä sen turhaa juoksumista.

- Puolittamalla suihkussa käyttämäsi ajan puolitat kulutetun veden.
- Vesikalusteiden kuntoa kannattaa tarkkailla ja vuodoista ilmoittaa huoltoon välittömästi.
- Pese vihannekset ja kasvikset vedellä täytetyssä lavuaarissa tai kulhossa.
- Keitinveden voi jäähdyttää ja käyttää kukkien kasteluun.
- Juomavettä voi säilyttää jääkaapissa.
- Pyykinpesukone kannattaa aina lastata täyteen pyykkiä. Usein pahat hajut lähtevät tuulettamisella. Tahran voi yrittää ensin poistaa paikallisesti.
- Käsin tiskatessa täytä altaat ja vältä astioiden huuhtelua juoksevan veden alla.

Paloturvallisuus

Palovaroitin on halpa henkivakuutus. Palovaroittimia on oltava yksi jokaista alkavaa 60 m²:ä kohti. Kaksikerroksisessa asunnossa palovaroitin tarvitaan kumpaankin kerrokseen. Paloturvallisuuteen liittyy myös pelastusteiden ja porraskäytävien pitäminen esteettöminä.

Palovaroitin ja sen huoltaminen on toistaiseksi asukkaan vastuulla. Vuosien 2024–2026 välisenä aikana palovaroittimet siirtyvät kiinteistön omistajan vastuulle.

Kotivakuutus

Asukkaalla on oltava voimassa oleva kotivakuutus. Kotivakuutus on päivitettävä jokaisen muuton yhteydessä, joten olethan yhteydessä omaan vakuutusyhtiösi, kun muutto on ajankohtainen.

Häiriöilmoitukset

Kerros- ja rivitaloasumiseen kuuluvat elämän äänet, mutta kaikkea ei tarvitse sietää. Jos keskustelu naapurin kanssa ei ratkaise tilannetta, häiriöilmoituksen voi tehdä kotisivujemme kautta.

Tee häiriöilmoitus:

asunnonhankinta.kankaanpaa.fi/hairioilmoituslomake

MITEN SÄÄSTÄÄ ENERGIAA

Pidä tuuletusikkunoita auki vain lyhyitä pätkiä talviaikaan. Korvausilmaventtiilit tulee pitää aina auki.

IN ENGLISH:

Water can be saved in many ways. In addition to taking shorter showers, it's advisable to avoid unnecessary running of water. Save cooking water for watering plants. Keep drinking water in the fridge. Wash only full loads of dishes or laundry.

TEE VIKAILMOITUS

Asukkaan vastuulla on asunnon kunnon tarkkailu ja vioista ilmoittaminen. Asukkaan on tehtävä vikailmoitus heti, kun hän huomaa asunnossa vian, jonka korjaaminen on taloyhtiön vastuulla. Ilmoituksen voi tehdä Kodia-palvelun kautta tai soittamalla omaan huoltoyhtiöön.



kodia

eners

Mutkatonta ylläpidon hallintaa

eners.fi

Vastuunjakotaulukko

Aukkaan vastuulla

OVET

- Lisäävaimista tai uudelleensarjoituksesta syntyvät kustannukset
- Ulko-oveen asennettavat turvalukot, varmuusketjut, ovisilmä (luvanvaraista)
- Ovien saranoiden ja lukon voitelu

KEITTIÖ

- Jääkaapin ja lieden puhdistus
- Kylmäkalusteiden kunnossapito

MÄRKÄTILAT

- Tilojen kunnon tarkkailu ja epäkohdista ilmoittaminen (esim. huonot silikonisaumat)
- Hanojen suuttimien puhdistus
- Lattiakaivojen puhdistus
- Hanojen ja WC:n vuodoista ja epäkohdista ilmoittaminen
- Itse aiheutettujen viemäritukosten kustannukset

IRTAIMISTO & HANKINNAT

- Palovaroin ja sen ylläpito
- Lamput, loisteputket
- Sulakkeet
- Antenniliitosjohdot
- Asunnon saunan kiuaskivet
- Pyykin- ja astianpesukoneet (asennus luvanvaraista)
- Sälekaihtimien asennus (luvanvaraista)

ULKOTILAT

- Parvekkeen vedenpoistoaukkojen puhdistus kerrostalossa
- Oman piha-alueen puhtaanapito, nurmen leikkaus ja pensaiden hoito
- Rivitalon ulko-oven edustan puhtaanapito, lumityöt ja liukkaudentorjunta

Taloyhtiön vastuulla

URAKENTEET JA KIINTEÄ IRTAIMISTO

- Ulkoseinät ja kantavat rakenteet
- Eristeet
- Kiinteät valaisimet
- Pistorasiat ja kytkimet
- Parvekelasitukset
- Ikkunanpuitteiden ja karmien viat

MÄRKÄTILAT

- Seinäpintojen korjaukset
- Hanojen ja suihkukalusteiden korjaus ja uusinta
- Putkistovuodot ja viemäritukosten avaus
- Vesilukkojen ja lattiakaivojen uusinta ja korjaus
- WC-laitteen korjaus

KEITTIÖ

- Liesituulettimen korjaus ja asennus
- Lieden ja jääkaapin korjaus

OVET

- Ulko-oven ja parvekkeen oven viat
- Nimen vaihtaminen ulko-oven nimikilpeen

PATTERIT

- Ilmaaminen ja perussäätö
- Venttiilien ja termostaattien ylläpito

SAUNA

- Kiukaan korjaaminen
- Saunan lauteiden ja paneloinnin korjaus

ULKONA

- Aidat, pihavarastot, katokset ym. yhteiset tilat

RAKENTAJAN
Puupiste

PUU- JA SAHATAVARAA
LEVYT, LISTAT JA PANEELIT

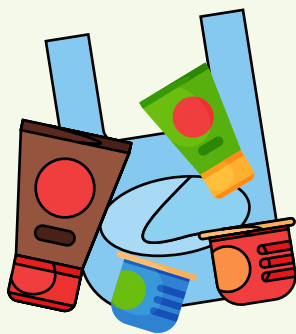
myös

SAUNAT | TERASSIT | RUUVIT | NAULAT

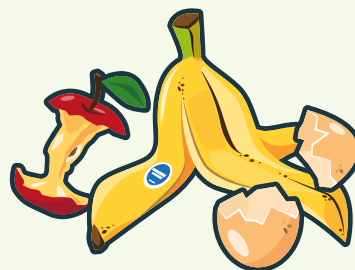
040 503 5638 | KOSKENOJANKATU 9, KANKAANPÄÄ | rakentajanpuupiste.fi



SEKAJÄTE



MUOVI



BIOJÄTE



LASI



METALLI



PAPERI

JÄTEASTIOIHIN EI SAA LAITTAA:

- Suuria esineitä, kuten huonekaluja
- Vaarallista jätettä, kuten liuottimia
- Sähkölaitteita tai pattereita



PAHVI

JÄTTEIDEN LAJITTELU

Vuoden 2024 alusta kaikista kiinteistöistämme löytyvät yllä olevat seitsemän jäteastia jätelain uudistuksen myötä. Kierrätyspisteille tulee lajittelutaulut, jotka ohjaavat jätteiden asianmukaiseen lajitteluun.

Kiitos, kun lajittelet!

Yhdessä säästämme luontoa ja vähennämme jätekustannuksia.

KUUSISTON LASI

Terassilasit, parvekelasit ja kodin lasitus

Kysy lisää 040 414 1642 | kuusistonlasi.fi



IN ENGLISH:

Sort your waste and always put it in the appropriate waste container - not outside the container. Flatten cardboard packages and boxes. **Thank you for recycling!**

Kierrätä käyttökelpoiset tavarat ja tekstiilit!



Kooninkeitaan jäteasema Ruusilantie 79

vastaanottaa kaikkia jätejakeita (ei SER-romua).

Lunasta jätemaksulippusi etukäteen
SEO kahvila-huoltamo Riicafe Oy,
(Venesjärventie 3), kahvilan aukioloaikoina.
Avoinna: ma klo 10–18, ti ja to klo 14–18.

Kankaanpään kierrätyskeskus Toimenkuja

Avoinna ma-to klo 10-17, tarkista aukioloajat
valtti.fi/kankaanpaan-kierratyskeskus/

- ✓ kierrätettävät materiaalit
- ✓ poistotekstiilikera
- ✓ sähkö- ja elektroniikkaromun SER keräys

Jätehuollon
suunnittelu ja
neuvonta
p. 044 577 2644

Jäteyhtiö ylläpitää useita **pakkausjätteen keräyspisteitä eri puolilla kaupunkia**.
Lisäksi on tuottajayhteisöjen ylläpitämiä pakkausjätteiden ja paperinkeräyspisteitä.
Haravointijätteen ja risujen maksuttomat keräykset keväisin ja syksyisin.
Keräyslavojen sijainnista ja ajankohdista tiedotetaan erikseen.

KANKAANPÄÄN ASUNNONHANKINTA OY

asunnonhankinta.kankaanpaa.fi

asunnonhankinta@kankaanpaa.fi

Keskus: 02 577 2769

Kuninkaanlähteenkatu 4

38700 Kankaanpää

Ma-pe 09.00–15.00

Porhontie 5

38950 Honkajoki

(ajanvarauksella)

Katso työntekijöiden yhteystiedot kotisivuiltamme:

asunnonhankinta.kankaanpaa.fi/yhteystiedot

Kankaanpään Huoltoajat Oy

0500 341 612

huoltoajat@huoltoajat.fi

Kankaanpään Kiinteistöhuolto Oy

(02) 572 2836

toimisto@kankaanpaankiinteistohuolto.fi

Kiinteistöhuolto Knuutila Oy

044 359 9939

info@kiinteistohuoltoknuutila.fi

Vikailmoitukset huoltoyhtiöihin

JS/SUOMI • Concept: JS/MEDIA TOOLS A/S • www.jsuomi.fi

Vatajankoski

Kaukolämpö

Kotiseudulla tuotettua, kiertotalouteen pohjautuvaa ja päästötöntä kaukolämpöä Kankaanpäässä, Niinisalossa, Honkajoella ja Pomarkussa.

Kaukojäähdytys

Huoleton ja edullinen tapa viilentää kiinteistöä. Tarjolla Kankaanpään ydinkeskustassa.

Älykaukolämpö

Optimoi lämmönkulutuksesi ja asumisolosuhteesi.

Ota yhteyttä, niin kerromme lisää palveluistamme.

**Tuotettu
uusiutuvista
energian-
lähteistä!**



SÄÄSTÖÄ | ASUMISMUKAVUUTTA | EKOLOGISUUTTA
kaukolampo@vatajankoski.fi | www.vatajankoski.fi/kaukolampo

**Uuden
energian
yhtiö**