



KANNISTON HUOLTO OY & PALOKUNNANMÄEN HUOLTO OY

Isännöinti ja kiinteistöhuoltopalvelut



**Luotettava
isännöitsijä
lähelläsi**



Taloyhtiöiden omistamat yhtiöt



Kanniston Huolto Oy ja Palokunnanmäen Huolto Oy ovat Keravan alueen taloyhtiöiden omistamia huolto-yhtiöitä, jotka tarjoavat kokonaisvaltaisia isännöinti- ja kiinteistöhuoltopalveluja Keravan alueella yli 50 vuoden kokemuksella.

Molempien yritysten juuret ulottuvat 1970-luvun alkuun, jolloin ne vastasivat uusien asuinalueiden kiinteistöjen huollosta, isännöinnistä sekä lämmön toimittuksesta. 1980-luvun lopulla lämpökeskusten toiminta päättyi ja yritysten nimet muuttuivat nykyisiksi. Tällä hetkellä yhtiöiden hoidossa on sekä omistajataloyhtiöitä että asiakastaloyhtiöitä.

Huoltoyhtiöillä on yhteistoimintasopimus alueiden kiinteistöjen hoidosta.

Räätälöityjä palveluja kaikkiin taloyhtiön tarpeisiin

Voit valita joko kokonaispaketin, joka kattaa kaiken isännöinnistä kiinteistöhuoltoon, tai poimia tarpeisiisi sopivimmat palvelut.

Palvelua yhteisöllisesti ja joustavasti

Toimintamme keskiössä on aktiivinen yhteistyö taloyhtiöiden kanssa. Meillä sinä tunnet isännöitsijäsi, ja meille taloyhtiösi asiat ovat aidosti tärkeitä.

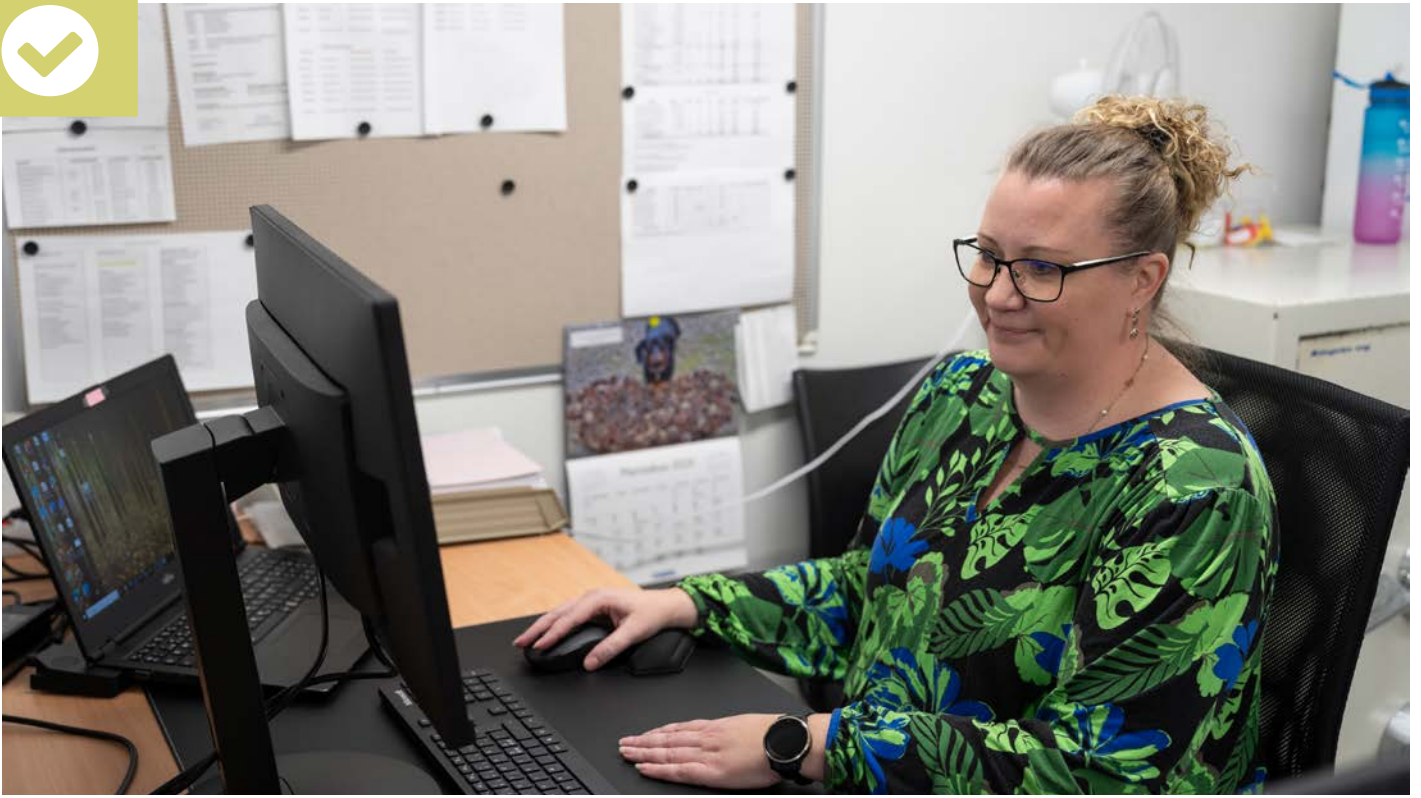


TAN-YHTIÖT

KIINTEISTÖTURVALLISUUTTA
VUODESTA 1994

VÄESTÖNSUOJAT | PALOTURVALLISUUS | OPASTEET | PELASTUSSUUNNITELMAT

www.tan-yhtiot.com myynti@tan-yhtiot.com | 044-0471685



Kattavat isännöintipalvelut

Kokonaisvaltaista talouden hallintaa

Huolehdimme kokonaisvaltaisesti taloyhtiösi talouden hallinnasta aina maksuliikenteestä vastikeseurantaan ja tilinpäätöksiin. Tavoitat tarvittaessa myös kirjanpitäjän, joten talouden asiat hoituvat sujuvasti ja selkeästi.

Tukea taloyhtiön hallituksen toimintaan

Toimimme hallituksen tukena ja viemme aktiivisesti asioita eteenpäin taloyhtiön etua ajaen. Tavoitteenamme on rakentaa pitkäaikaisia asiakassuhteita, jolloin opimme tuntemaan taloyhtiöiden erityistarpeet ja -toiveet. Olemme ottaneet käyttöön Hausvise-järjestelmän, jonka avulla hallituksen jäsenet pysyvät ajan tasalla siitä, mitä taloyhtiössä tapahtuu.



Asiakaspalvelun kautta hoituvat:

- Autopaikkojen varaukset
- Saunavuorojen varaukset
- Muuttoilmoitukset
- Muutostyöilmoitukset
- Maksulliset lisäpalvelut, kuten isännöitsijätodistukset

UPH Uudenmaan
Painehuuhtelu Oy

040 1709300

Kerava / toimisto@uphoy.fi

- viemäreiden avaukset / pesut
- salaojien avaukset / pesut
- sadevesikaivojen tyhjennys / pesut
- viemärikuvaukset
- hiekan-, rasvan- ja öljynerotuskaivojen tyhj.
- lokakaivojen tyhjennys



www.uphoy.fi



Asiantuntevaa kiinteistöhuoltoa



Pitkäaikaiset kiinteistöhoitajamme tuntevat hyvin sekä kiinteistöt että niiden asukkaat. Pitkä kokemus varmistaa asuinympäristön viihtyisyyden, turvallisuuden ja kunnossa pysymisen.

Apua kiireellisissä tilanteissa

Kiinteistöhuolto työskentelee arkisin kello 7.00–15.30. Työajan ulkopuolella päivystys hoitaa sellaisia kiireellisiä ongelmatilanteita ja vahinkoja, jotka eivät voi odottaa seuraavaan arkipäivään. Niihin kuuluvat esimerkiksi vesivuodot. Vikailmoituksen voi tehdä huoltomiehille soittamalla, lähettämällä tekstiviestin tai sähköpostin sekä internetissä oman taloyhtiön asukassivuilla huoltopyyntö kohdassa.



Päivystys puh. 041 537 9361

Huoltomiesten yhteystiedot:

Jorma Kytö, puh. 041 537 9367

Petteri Savén, puh. 044 537 9369

Kimmo Hautajärvi, puh. 041 537 9366

huolto@kannistonhuolto.fi



Arjen apuri

Tarvitsetko lisäpalveluja, kuten pensasleikkua, asfalttipaikkauksia tai muita pieniä korjauksia? Vaikka työ ei suoraan kuuluisi taloyhtiön huoltosopimukseen, huoltomme on apunasi! Kysy rohkeasti – tavoitteenamme on helpottaa taloyhtiön ja sen asukkaiden arkea.



KIINTEISTÖTAKUU

RATKAISUJA KORJAUSRAKENTAMISEEN

TUTKIMUKSET, SUUNNITTELU, VALVONTA JA PROJEKTINJOHTO



Kätevä asiointikanava asukkaalle

Olemme ottaneet käyttöön Hausvisen, joka yhdistää isännöinnin, taloushallinnon ja modernit asukaspalvelut yhteen järjestelmään. Hausvise toimii asukkaan henkilökohtaisena asiointikanavana taloyhtiön ja omaan asumiseen liittyvissä asioissa. Asukassivulta löytyvät taloyhtiön tiedotteet, tarvittavat yhteystiedot sekä palvelut.

Tehokkuutta ja läpinäkyvyyttä taloyhtiön hallitukselle

Taloyhtiön hallitukselle Hausvise tarjoaa kattavan näkymän yhtiön toimintaan ja talouteen. Hallituksen jäsenet voivat tarkastella järjestelmässä taloyhtiön laskuja, tilitietoja, huoltohistoriaa sekä hallituksen kokosten pöytäkirjoja ja muita tärkeitä dokumentteja. Tämä lisää hallituksen toiminnan läpinäkyvyyttä ja mahdollistaa tehokkaamman yhteistyön isännöinnin kanssa.

TR-SÄHKÖ OY

Järvenpää - Kerava - Tuusula

Puh. 0400 574 600

www.tr-sahko.fi

Yrittäjänkatu 9, Järvenpää



Putki Mesta Oy

LVI-palvelut Uudellamaalla

LVI-alan huippuammattilainen palveluksessasi

Ota yhteyttä: 0400 461 848

www.putkimesta.fi

Kanniston Huolto Oy Palokunnanmäen Huolto Oy



Kauppakaari 12, 04200 Kerava

Sisäänkäynti toimistoon kävelykadun puolelta.



Toimisto avoinna: ma–pe klo 9.00–15.00

Puh. 041 537 9368 (ma–pe klo 9.00–15.00)



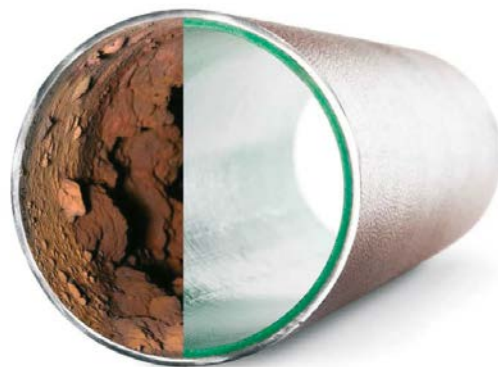
toimisto@kannistonhuolto.fi



www.kannistonhuolto.fi



**HUOLELLISELLA
SUUNNITTELULLA JA
VALVONNALLA
LÄPINÄKYVYYTTÄ
PUTKIREMONTTEIHIN**



- ✓ Suunnittelu ja valvonta
- ✓ Hankesuunnittelu ja projektinjohtotehtävät
- ✓ Vesi- ja viemäriputkien kuntotutkimukset
- ✓ Märkätilojen katselmukset
- ✓ AutoCad-piirrokset
- ✓ Turvallisuuskoordinaattori

**Sukitusurakan valvojana takaamme
putkiremontille onnistuneen
lopputuloksen ja autamme tilaajaa
säästämään huomattavan
summan rahaa.**

Tiedämme kaiken sukituksesta | Sukitusvalvonta Pro Oy | sukitusvalvonta.fi