



KARTANON
Isännöintipalvelut Oy



Sydämen asiana koti

**Asiantuntevia isännöintipalveluja
Tampereen alueella**

Ihmislähtöistä isännöintipalvelua



**Pitkä kokemus tuo meille
varmuutta ja asiantunte-
musta, jonka luovutamme
miehällämme asiakkaidemme
käyttöön.”**

**Matti Härkönen, toimitusjohtaja
Kartanon Isännöintipalvelut Oy**



Katso video!



Kartanon Isännöintipalvelut Oy on isännöintitoimisto, joka tarjoaa asiakkailleen laadukasta isännöintiä yli 55 vuoden kokemuksella. Juuremme ovat Kaukajärvellä, jossa toimistommekin sijaitsee, mutta nykyisin toimimme koko Tampereen alueella sekä lähikunnissa. Taloyhtiöiden lisäksi hoidamme myös kiinteistö- ja pysäköintiyhtiöiden isännöintiä.

Olemme vuonna 1965 perustetun Kaukajärviosuuskunnan tytäryhtiö, osakeyhtiömuodossa olemme toimineet vuodesta 2016 saakka. Omistuspohjamme tekee meistä vakaan. Palvelemme mielellämme asunto- ja kiinteistö-osakeyhtiöitä Tampereen talousalueella.

Ota yhteyttä, kun haluat ammattitaitoista isännöintiä taloyhtiöllesi!

Pitkän historiamme aikana olemme ehtineet nähdä kaikenlaista ja meillä on vahva osaaminen esimerkiksi suurten korjaushankkeiden suunnittelussa ja läpiviennissä. Avustamme koko saneerausprojektin ajan, jotta projekti sujuisi mahdollisimman hyvin riittävää tiedottamista ja asumisviihtyisyyttä unohtamatta.

Katsomme tarmokkaasti myös tulevaisuuteen. Kehitämme itseämme aktiivisesti ja pysytellämme ajan tasalla isännöinti- ja kiinteistöalan tuulista. Kaiken perustana ovat osaavat työntekijämme, joiden hyvinvointiin panostamme ja joille haluamme olla mahdollisimman hyvä työpaikka.



24 h
Päivystys

Putkiasennukset ammattitaidolla

- Vesijohtojen ja lämpöjohtoverkoston saneeraukset
- Putkiston kuntotutkimukset
- Hanojen vaihdot
- Timanttikoraukset
- Patteritermostaatin vaihdot
- Vesi- ja kylpyhuonekalusteiden asennukset
- Uudiskohteiden putkityöt

LVI-Klemi Oy | 0400 730403





Apuna arjessa ja arvon säilyttämisessä

Suurimmalle osalle ihmisistä oma asunto on merkittävin varallisuuserä, johon lähes koko omaisuus on sidottuna. Siksi asunnon arvon säilyminen on todella tärkeää ja kiinteistöstä on pidettävä hyvää huolta.

Hyvä isännöinti tukee taloyhtiötä kiinteistöstä ja sen varoista huolehtimisessa sekä korjaustarpeiden selvittämisessä ja remonttien suunnittelussa. Isännöitsijä on taloyhtiölle luotettava neuvonantaja ja tärkeä taustatuki, joka tarjoaa ammattilaisen näkökulman esimerkiksi töiden kilpailutuksiin ja parhaan toteutustavan valintaan. Hän auttaa valvonnassa ja mahdollisten ongelmien ratkaisemisessa.

Samaan aikaan isännöintitoimisto auttaa taloyhtiötä ja sen asukkaita myös arkisempien tehtävien hoitamisessa, kuten kiinteistönhuolto- ja siivouspalveluiden hankkimisessa, tiedottamisessa, järjestyksenpidossa ja vaikkapa asunnon myynnissä tarvittavien asiakirjojen toimittamisessa.

Ennakointi ja ajallaan hoidetut korjaukset tuovat myös pitkän aikavälin säästöjä, kun viat hoidetaan jo ennen vahinkojen aiheutumista eivätkä suuret remontit pääse kasaantumaan.

**Hyvin hoidettu isännöinti tuo
varmuutta tulevaisuuteen.**



ABLOY



ABLOY EASY®

**MYY JA ASENTAA
TAMPEREELLA**



LUKKOLUKET

Lempääläntie 21, 33820 Tampere
lukkoluket@lukkoluket.fi
p. 050 520 7844 • www.lukkoluket.fi

**Päivystys 24/7
029 1936 320**

TAMPERE | LEMPÄÄLÄ | Hämeenlinna | Järvenpää | Mäntsälä | Jyväskylä

Isännöinti on tiimityötä

Meillä isännöinti hoidetaan vahvasti tiimeittäin ja koko tiimimme pitää huolta yhtiön asioista.

Isännöitsijän, kiinteistösihteerin ja kirjanpitäjän roolit täydentävät toisiaan ja muodostavat yhdessä toimivan kokonaisuuden.

Jokaiselle asiakastaloyhtiöllemme on nimetty oma isännöitsijä, kiinteistösihteeri ja kirjanpitäjä, jotka tuntevat kohteen erityispiirteineen perinpohjaisesti. Isännöitsijät toimivat työpareina, jotka ovat perehtyneet myös toistensa asiakkaisiin ja voivat näin helposti sijaistaa toisiaan esimerkiksi loma-aikoina ja sairaustapauksissa.



Mitä tekee isännöitsijä?

Isännöitsijä vastaa taloyhtiön hallinnollisten asioiden hoitamisesta. Hän järjestää yhtiökokoukset, tarjoaa asiantuntemustaan päätöksenteon tueksi ja huolehtii hallituksen päätösten toimeenpanemisesta. Hän tilaa ja valvoo ostopalveluita, pitää huolta kiinteistön kunnosta ja arvon säilymisestä ja

vastaa siitä, että taloyhtiön varainhoito on järjestetty oikein. Teknistä osaamista ja ymmärrystä isännöitsijältä edellyttävät muun muassa korjaushankkeet, mahdolliset vahinkotapaukset ja muutostyöt. Kaikilla isännöitsijöillämme on tehtävään soveltuva koulutus.

Stil
TYÖN ILOSTA TULOSTA

Toimiva toimisto tuo tehokkuutta työpäivään!

Aina kun tarvitset toimistoon muuta kuin seinät tai tekijät, voit soittaa meille. Emme pelkästään toimita, vaan myös suunnittelemme ja huollamme toimistosi kaiken tekniikan ja koulutamme käyttäjät. Saat meiltä kaiken, mitä toimistossa tarvitset.

Saat meidät aina kiinni puhelimitse 02 624 6600

PORI, Paanakedonkatu 20 | PIRKKALA, Jasperintie 270 C | asiakaspalvelu@stil.fi | stil.fi



Mitä tekee kiinteistösihteeri?

Kiinteistösihteeri on taloyhtiön sihteeri ja isännöitsijän oikea käsi. Hänen vastuullaan ovat esimerkiksi vastikelaskujen laatiminen ja lähettäminen sekä huoneistojen maksuihin, osakeomistukseen ja autopaikkoihin liittyvät asiat. Kiinteistösihteeri

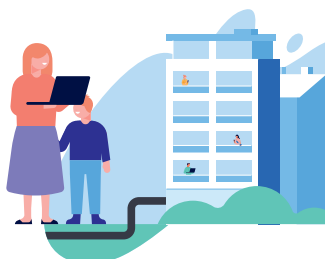
avustaa isännöitsijää hallinnollisissa toimissa ja hoitaa erilaisia päivittäisiä asioita. Kaikki kiinteistösihteerimme ovat suorittaneet vähintään kiinteistösihteerin koulutuksen ja tutkinnon (KISI).

NYT TALOYHTIÖSI NETTI- JA TV-ASIAT KERRALLA KUNTOON!

Tampereella on tarjolla Saunalahden kiinteää Taloyhtiölaajakaistaa, Elisa Viihde-palvelua sekä useita maksukanavapaketteja.

Lue lisää: elisa.fi/tampere

elisa



S ä h k ö Ourex

**kaikki kiinteistöjen ja
asuntojen sähkötyöt**

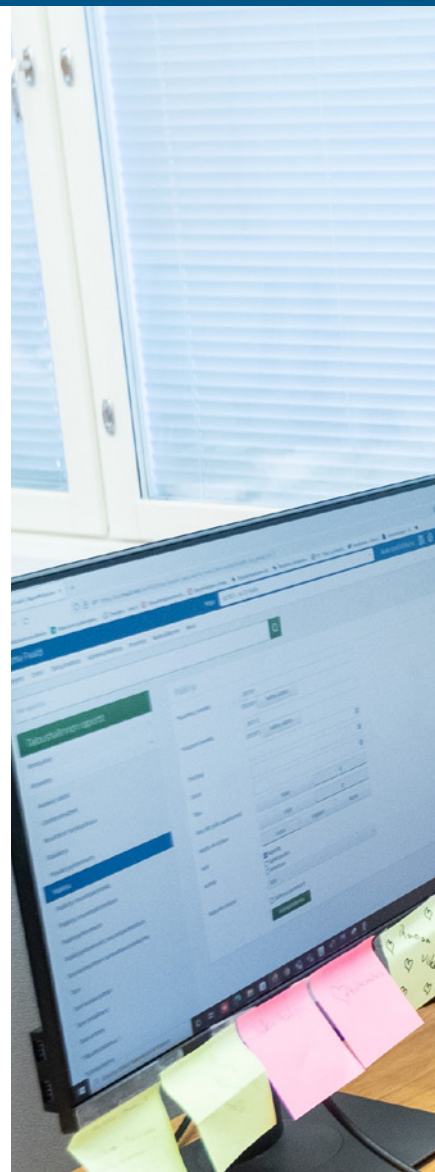
Jari Wiss | jari.wiss@ourex.fi | 040 724 2215

Taloushallinto aina ajan tasalla

Taloushallintotiimimme vastaa kaikkien isännöimiemme kohteiden taloushallinnosta.

Kuten muillakin työntekijöillämme, myös kirjanpitäjillämme on omat tutut asiakaskohteensa, joiden tilanteen he tuntevat läpikotaisin.

Kirjanpidossa keskeisiä asioita ovat läpinäkyvyys, oikeellisuus ja ajan-tasaisuus – nykyaikaisten sähköisten järjestelmien ansiosta dataa on parhaimmillaan saatavilla jopa reaaliajassa. Hallituksen jäsenet pääsevät tutustumaan talouslukuihin taloyhtiönsä omilla sivuilla, joilta löytyvät esimerkiksi pääkirja, tilinpäätökset sekä kuukausittain päivittyvä talous-arviovertailu budjetoidun ja toteutuneen rahankäytön suhteen.



Mitä tekee kirjanpitäjä?

Kirjanpitäjä vastaa taloyhtiön rahaliikenteestä ja pitää huolen siitä, että summat tulevat kirja-tuksi sentilleen oikein. Kirjanpitäjän työtehtäviin kuuluvat esimerkiksi lainaosuuksien hallinta ja

laskeminen, päivittäinen kirjanpito ja vuosittainen tilinpäätös. Kirjanpitäjän rinnalla työskentelee vastikevalvoja, joka huolehtii, että yhtiövastikkeet tulevat maksetuiksi ajallaan.

DNA on taloyhtiön luotettava kumppani.

DNA Netti taloyhtiösopimuksella tuo huippunopean netin ja tuntuvat säästöt taloyhtiön asukkaille.

Lisää: dna.fi/taloyhtiöt

DNA



Lindström

**Pysäytä
liika ja kura!**

**Ota yhteyttä, niin katsotaan
sinulle sopivin mattoratkaisu!**

Hannu Tiainen p. 040 830 9812
hannu.tiainen@lindstromgroup.com
www.lindstromgroup.com/fi



la mit

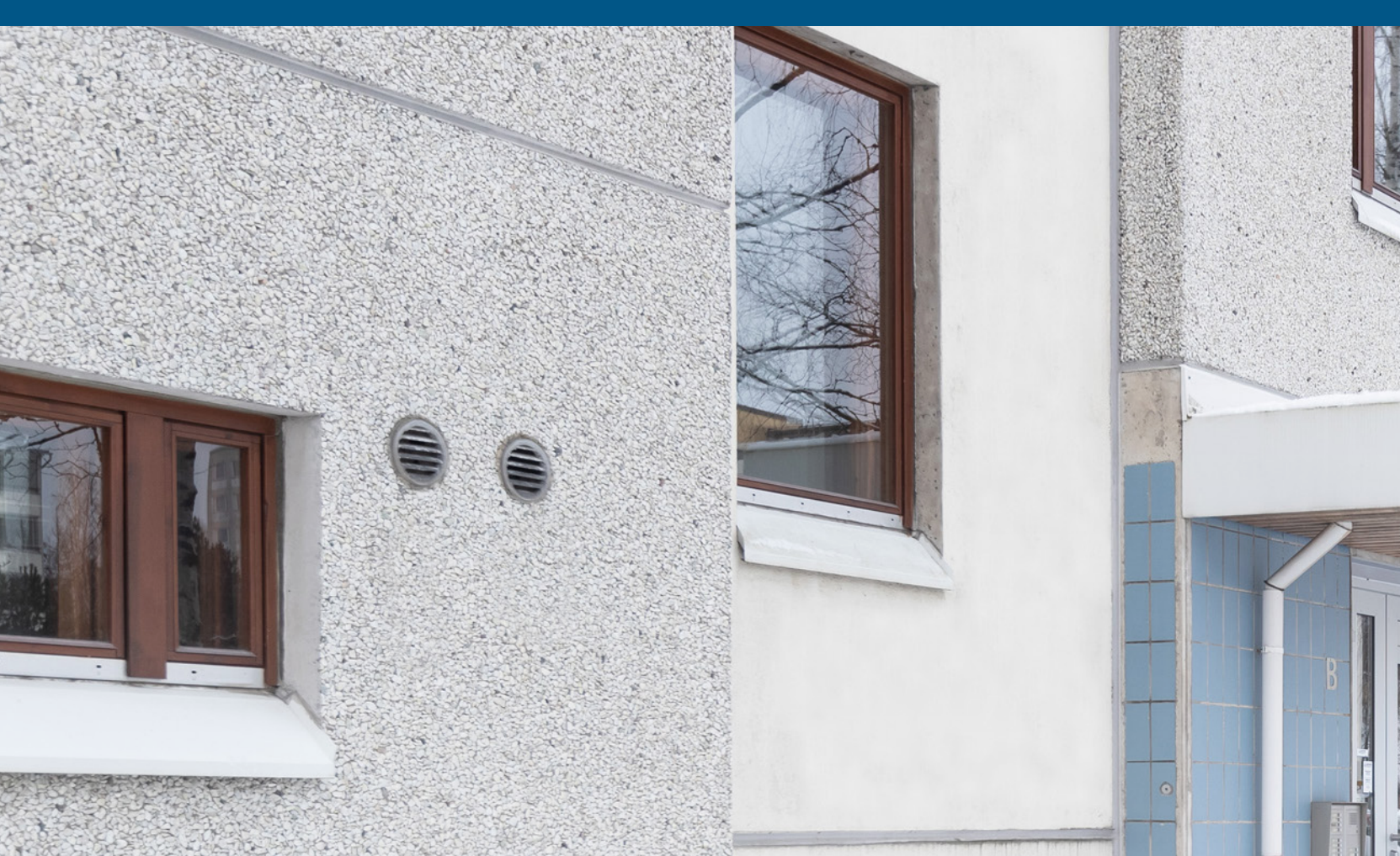
www.lamit.fi
Energiatehokkuus
Lämpöpumppuprojektit
044 430 3030

Vakuuta aarteista arvokkaimmat!



Soita meille 03 3391 1200
tai pistäydy lähikonttorilla!
lahitapiola.fi/koti

 **LÄHITAPIOLA**
Pirkanmaa



Monipuolisesti kokemusta korjaushankkeista

Kokeneet isännöitsijämme auttavat löytämään oikeat yhteistyötahot kaikenlaisiin korjaushankkeisiin.



Grant Thornton

An instinct for growth™

Idman Vilén Gran Thornton Oy
T 020 794 0480
E tampere@fi.gt.com
[grantthornton.fi](https://www.grantthornton.fi)

**Tilintarkastuspalvelut
Veropalvelut
Neuvontapalvelut**





Kannustamme kiinteistöjen hoidossa suunnitelmallisuuteen ja pitkäjänteisyyteen. Korjausvelkaa ei kannata päästää liian suureksi vaan mieluummin ryhtyä hankkeisiin hyvissä ajoin.

Valtaosa asiakaskohteistamme on rakennettu 1960–1980 -luvulla. Monissa taloyhtiöissä on viety onnistuneesti läpi useita suuria korjaushankkeita, joiden suunnittelussa ja toteuttamisessa olemme olleet mukana isännöitsijän roolissa.

Meillä on runsaasti kokemusta esimerkiksi linja-saneerauksista, julkisivuremonteista, katto-remonteista, taloteknisistä saneerauksista,

lämmöntalteenottojärjestelmien hankkimisesta ja latauspisteiden rakentamisesta. Tietotaitoa on karttunut niin suurista kuin pienistäkin taloyhtiöistä ja myös toimitiloista.

Me tiedämme, miten tärkeää aikataulujen ja korjausbudjettien pitäminen remontin keskellä on.



Palvelumme kiinteistöjen omistajille



SANEERAUS JA MUUTOSTÖIDEN HANKESUUNNITTELU JA VALVONTATYÖT
KIINTEISTÖJEN ASIAANTUNTIJATEHTÄVÄT JA TEKNINEN ISÄNNÖINTI
KIINTEISTÖJEN ENERGIANRATKAISUT JA SÄÄSTÖ
LÄMMITYSJÄRJESTELMIEN HUOLTO JA KUNNOSTUSPROJEKTIT
ASBESTI- JA HAITTA-AINEKARTOITUKSET

www.ktratikka.fi | 0400 490 824 | Mustanlahdenkatu 3-7 E 2KRS., 33210 Tampere

Näin korjaushanke etenee

Korjaushankkeen onnistunut läpivienti vaatii suunnitelmallisuutta, pitkäjänteisyyttä, useiden liikkuvien palasten hallintaa ja osakkaiden sitoutumista. Onnistunut korjaushanke vaatii oikean ajoituksen hankkeelle sekä saumatonta yhteistyötä isännöitsijän, suunnittelijoiden, valvojan ja urakoitsijan välillä. Onnistunut hanke edellyttää myös tarkat pohjatiedot korjattavasta kohteesta, jotka hankitaan kuntotutkimusten kautta.

Olipa korjaustarve minkä kokoinen tahansa, annamme mielellämme asiantuntemuksemme taloyhtiönne käyttöön.



- SAMMUTINHUOLLOT
- PIKAPALOPOSTIHUOLLOT
- VÄESTÖNSUOJIENTARKASTUKSET



040 570 9567

VAIHDAMME TALOYHTIÖN
AUTOTALLINOVET
ALUMIINISET SISÄÄNKÄYNTIOVET



0207 330 330
turner.fi

Yhtiökokouksen päätös
hankesuunnittelusta

1

Urakoitsijoiden
ja rahoituksen
kilpailuttaminen

6

Yhtiökokous, jossa
päätetään remontista
ja rahoituksesta

7

Hankesuunnittelu
3–5 kk

2

Suunnitelmien
esittely osakkaille

5

Rakennus- ja
saneerausvaihe

8

Hankesuunnitelman
esittely ja hyväksyttäminen
yhtiökokouksessa

3

Suunnittelu ja sen
johtaminen 3–5 kk

4

Vastaanotto
ja käyttöönotto

9

Takuu-aika ja
takuutarkastus

10

Viemärimörköjen kauhu

- Viemäristön avaukset, puhdistukset ja sulatukset
- Viemäristön ja salaojen kuvaukset ja kuntotutkimukset
- Kaivojen, erottimien ja pumppaamoiden tyhjennykset ja puhdistukset
- Rakennusten alapohjien puhdistukset ja korjaukset avaimet käteen -periaatteella



HURRIKAANIT

**Apunasi
24/7**

010 2013 000

hurrikaanit.fi





Energiatehokkaampaa asumista

Sähkö, lämmitys ja vesi muodostavat ison osan taloyhtiön hoitokuluista. Erityisesti vanhojen rakennusten energiatehokkuutta voidaan usein parantaa korjaushankkeilla merkittävästi.

Energiatehokkuuden parantaminen tuo taloyhtiölle huomattavia kustannussäästöjä ja samalla pienentää asumisen hiilijalanjälkeä. Ennen remontin aloittamista on hyvä selvittää koko kiinteistön kunto ja miettiä, voisiko samaan aikaan toteuttaa muita korjaushankkeita – remonttien yhdistämisestä syntyvät synergiaedut voivat olla suuriakin.

Lämmöntalteenottolaitteistot ovat yleistyneet taloyhtiöissä viime vuosina, samoin aurinkopaneelien asentaminen ja maalämpöön siirtyminen. Myös pienemmät korjaukset, kuten ikkunoiden ja parvekeovien uusimiset, voivat tuoda yllättävän suuria säästöjä lämmityskuluissa.

Ennen kiinteistössä toteutettavia remontteja on hyvä tarkastaa voisiko samalla parantaa koko talon energiatehokkuutta.

Energiansäästö on arkisia asumiseen, ja energian kuluttamiseen liittyviä oivalluksia.

Lähes jokainen kotitalous voi helposti vähentää sähkönkulutustaan 10 prosenttia pelkästään asumis- ja käyttötottumuksiaan muuttamalla.

VALAISTUS

Sammuta valot huoneista, joissa ei oleskele ketään. Ja jos et ole jo aikaisemmin vaihtanut led-lamppuihin, tee se viimeistään nyt. Led-lamput ovat todella energiatehokkaita, ja niiden käyttöikä on jopa 20 vuotta.

KODIN SÄHKÖLAITTEET

Älä pidä televisiota ja muita sähkölaitteita valmiustilassa vaan sammuta ne aina, kun et käytä niitä. Voit kytkeä useita piensähkölaitteita samaan jatkojohtoon, jonka voit sammuttaa kätevästi yhdestä katkaisijasta.

VEDEN KULUTUS

Käy lyhyemmässä suihkussa ja sulje hana aina kun et tarvitse vettä, myös silloin kun harjaat hampaita. Pese vain täysia koneellisia pyykkiä ja harkitse tarvitseeko vaatteita pestä vai riittääkö tahrain poistaminen tai tuulettaminen.

ASUNNON LÄMPÖTILA

Sopiva sisälämpötila on 18–21 astetta. Lämpötilan nosto yhdellä asteella lisää energiakustannuksia viidellä prosentilla. Ovien ja ikkunoiden tiivisteet kannattaa tarkistaa säännöllisesti lämpöhukan estämiseksi.

IKKUNA TOIMIVAAN TALOYHTIÖÖN

Koti on parhaimmillaan hyvän elämän viihtyisä ja turvallinen tyyssija – etenkin, kun yhteydet ulkomaailmaan toimivat sujuvasti.

Pihlan Antennilasi mahdollistaa toimivat mobiiliyhteydet ja datasiirron sisätiloihin operaattorista riippumatta.

JOTTA KOTONA OLISI HYVÄ OLLA.

Lue lisää www.pihla.fi tai soita 0800 550 880.

TEKNINEN PARTNERI
STEALTHCASE



Pihla

Paras ja luotettavin kumppani taloyhtiön ikkuna- ja oviremonttiin.

Hybridikokouksissa yhdistyy paikan päällä kasvotusten tapaaminen ja virtuaalisesti etänä osallistuminen.



Digitaalisuus parantaa palvelua

Monikanavaisuus on nykypäivää, ja siksi olemme panostaneet sähköisiin palveluihimme, jotka tekevät asioiden hoitamisesta helppoa ja nopeaa.

Meihin saa helposti yhteyden sähköpostitse, puhelimitse tai nettisivuillamme olevan lomakkeen kautta. Kaikkiin kokouksiimme voi osallistua etäyhteydellä, ja sopimukset, kokouspöytäkirjat ja muut dokumentit voi allekirjoittaa sähköisesti. Myös asiakirjojen tilaaminen onnistuu helposti netissä, samoin muutosta tai osakkaan tekemästä muutostyöstä ilmoittaminen.

Jokaisella isännöimällämme taloyhtiöllä on netissä oma taloyhtiösivu, joka toimii tiedotuskanavana, arkistona ja tietopankkina ja josta hallitus näkee esimerkiksi yhtiön taloustietoja ja kokousten pöytäkirjoja. Taloyhtiösivulta voi helposti tarkistaa tarvitsemansa yhteystiedot tai tutustua vaikkapa vastuunjakotaulukkoon tai asumisen ohjeisiin.



Jokaisella isännöimällämme taloyhtiöllä on netissä oma taloyhtiösivu, joka toimii tiedotuskanavana, arkistona ja tietopankkina.



Fidelix

Ota yhteyttä:
FIDELIX TAMPERE
Rakennusautomaatiourakointi
+358 50 910 4930

Huolto
+358 50 910 4258
huolto.tampere@fidelix.fi
Muuraintie 5, 33920 Pirkkala

Fidelix on fiksun rakennusautomaation ja olosuhdehallinnan edelläkävijä.
Se on fiksu. Se on Fidelix.





Hyvä työpaikka osaaville tekijöille

Ihmiset tekevät hyvän palvelun ja hyvän yrityksen. Me pidämme huolta työntekijöidemme hyvinvoinnista ja tarjoamme sekä vapaa-ajan etuja että erinomaiset valmiudet työn tekemiseen.

Henkilöstö on tärkein voimavaramme. Haluamme olla hyvä työpaikka, jossa ihmiset viihtyvät pitkään ja voivat myös edetä urallaan. Isännöintiala on jatkuvaa oppimista, ja siksi kannustamme lisäkouluttautumiseen ja tarjoamme mahdollisuuden esimerkiksi oppisopimuskoulutukseen yrityksemme sisällä.

Lähes jokaisella työntekijällämme on oma työhuone, ja toimitalomme alakerrassa on vastikään remontoitu kuntosali henkilökunnan käyttöön. Asiakasyhtiöiden kokoukset voidaan järjestää omissa neuvottelutiloissamme, joissa käytössä on nykyaikaiset kokousvälineet.

www

Liity ammattilaisten iloiseen joukkoon!

Katso avoimet työpaikkamme: <https://meilleteihin.kaukajarviok.fi/>

Mukavaa asumista kaikille

Hyvä asuminen on yhteispeliä. Kun noudattaa järjestyssääntöjä, huomioi naapurit ja lajittelee jätteet niille varattuihin astioihin, on tehnyt jo paljon itsensä ja muiden viihtymisen eteen. On myös tärkeää ilmoittaa huoltoyhtiölle, jos havaitsee vikoja tai puutteita piha-alueella tai yhteisissä tiloissa.

Muista ilmoittaa muutosta

Muuttoilmoitus on tehtävä viikon sisällä muutosta – kätevimmin se onnistuu taloyhtiön kiinteistön-huoltoyrityksen kotisivujen kautta. Muutosta on muistettava ilmoittaa myös Postille.



Remonttia suunnitellessa osakkaan kuuluu ilmoittaa siitä isännöitsijälle vähintään neljä viikkoa ennen remontin alkua. Remontin saa aloittaa, kun taloyhtiö on antanut siihen luvan. Lisätiedot ja muutostyöilmoituslomake löytyvät nettisivuiltamme.

Vähennä jätteen määrää ja niistä syntyviä kustannuksia lajittelemalla oikein.

Taloyhtiön jäteastioihin

- ▶ biojäte
- ▶ kartonki
- ▶ lasi
- ▶ metalli
- ▶ muovi
- ▶ paperi
- ▶ sekajäte

Omiin keräyksiinsä

- ▶ puutarhajäte ja risut
- ▶ rakennusjäte
- ▶ suurikokoiset tavarat, esimerkiksi huonekalut
- ▶ sähkölaitteet
- ▶ vaarallinen jäte
- ▶ vaatteet ja tekstiilit



Kenen vastuulla asunnon kodinkoneet ovat? Entä wc-istuin tai ulko-oven lukko?

www

Nämä ja monta muuta tärkeää asiaa selviävät nettisivuiltamme
vastuunjakotaulukosta: kaukajarviok.fi/kartanon-isannointipalvelut-oy/

Asukkaan vastuulle kuuluu esim.

- ▶ hajulukkojen ja kylpyhuoneen lattiakaivon toiminnan tarkkailu
- ▶ lamppujen ja sulakkeiden vaihtaminen
- ▶ saranoiden öljyminen
- ▶ ilmanvaihdon toiminnan tarkkailu ja mahdollisista ongelmista ilmoittaminen
- ▶ avaimista huolehtiminen ja mahdollisesta avaimen katoamisesta ilmoittaminen
- ▶ asunnon kunnon tarkkailu ja vioista tai poikkeavuuksista ilmoittaminen hyvissä ajoin



SARA
rakennuttaja

ASIAKAS NUKKUU AINA **HYVIN.**

www.sara.fi



Pitkäaikaisia asiakkuuksia

Monet asiakkaistamme ovat olleet mukanaamme jo alusta alkaen. Panostamme pitkäikäisiin asiakassuhteisiin, koska haluamme palvella kokonaisvaltaisesti ja tuntea asiakkaamme.

”

Kartanon Isännöintipalvelut on hoitanut taloyhtiömme isännöintiä vuodesta 1989 eli siitä asti, kun talo on rakennettu. Itse olen asunut täällä viisi vuotta ja toimin hallituksen puheenjohtajana. Yhteistyö Kartanon Isännöintipalveluiden kanssa on ollut moitteetonta ainakin minun aikanani, enkä ole kuullut mitään negatiivista aikaisemmiltakaan vuosilta.

Yhtiössämme on piakkoin alkamassa pieni-muotoinen julkisivu- ja parvekeremontti,

jonka valmistelussa Kartanon Isännöintipalvelut on meitä auttanut. Tällä hetkellä työhön liittyvät kilpailutukset on suoritettu ja sopimukset allekirjoitettu. Kaikki on tois-
taiseksi sujunut hyvin, joten olen luottavainen myös remontin onnistumisen suhteen.

Jouko Mäkelä
hallituksen puheenjohtaja
As. Oy Satovarpunen

SÄRKÄNLAITA OY

Panostamme palveluun

LUPAAMME:

- ✓ Vastata soittoosi viipymättä, kun soitat asiakaspalveluumme arkisin klo 8 - 15.
- ✓ Ottaa yhteyttä vahingon kärsineen asunnon asukaaseen tunnin sisällä toimeksiannon saapumisesta.
- ✓ Aloittaa työt kohteessa 1-3 arkipäivän kuluessa toimeksiannosta, ellei asiakas toivo myöhäisempää aloitusta.
- ✓ Lähettää isännöitsijälle raportin työn kulusta ja projektin etenemisestä joka perjantai aamupäivän aikana.
- ✓ Tiedottaa työn vaikutuksista taloyhtiön kaikille asukkaille tarpeen mukaan.

Yhteystiedot

SÄRKÄNLAITA OY

Asiakaspalvelu:

Anne Ojala, p. 040 833 5000, ark 8-15
asiakaspalvelu@sarkanlaita.com

Työnjohto:

Matti Vaaranieniemi, p. 040 833 2000, ark 7-16
tyonjohto@sarkanlaita.com

Postiosoite:

Holvastintie 6,
36240 Kangasala

ME KORJAAMME

VESIVAHINGOT
PALOVAHINGOT
TALOYHTIÖN SAUNA- JA
PESUTILAT
ULKOMAALAUKSET
TALOYHTIÖIDEN PIHA-AIDAT
PORRASKÄYTÄVÄT

— Soita —
040 833 5000

 **Tolotech**
Sähköistä kulunvalvontaa

KÄYTTÖKOhteet:
Pysäköinti, Yhteiskäyttötila, Ulko-ovet

PALVELUT:
Integraatiot, Huoltopalvelut, Avainhallinta

03-4518 0580
www.tolotech.fi





KARTANON

Isännöintipalvelut Oy



Kartanon Isännöintipalvelut Oy
Juvankatu 10
33710 Tampere
Puh. 010 424 2980
asiakaspalvelu@kartanonip.fi

Sijaitsemme hyvien liikenneyhteyksien päässä ja pihassamme on runsaasti pysäköintitilaa, joten meille on helppo tulla niin omalla autolla kuin julkisillakin liikennevälineillä. Katso toimistomme asiakaspalvelun aukioloajat nettisivuiltamme.

www

Katso kaikki tarkemmat yhteystietomme nettisivuiltamme!
www.kaukajarviok.fi/kartanon-isannointipalvelut-oy