



**KAUPUNKI, JOKA
TEKEE LUONNOSTAAN
ONNELLISEKSI**



An aerial photograph of Kemijärvi, showing a large lake with several islands and surrounding residential areas with houses and forests.

Vuonna 2021
juhlimme
150-vuotis-
syntymäpäiväämme!



HYVÄN ELÄMÄN ÄÄRELLÄ

Luonnonkaunis Kemijärvi sijaitsee napapiirillä, keskellä puhtaita vesistöjä ja Lapin upeimpia tunturikeskuksia. Täältä löydät luonnonrauhaa mutta myös monipuoliset palvelut ja eläväisen kulttuuritarjonnan. Vakituksia asukkaita kaupungissamme on noin 7 000, minkä lisäksi olemme erityisesti kotimaisten matkailijoiden suosiossa.

Kemijärven elinkeinorakenne on laajapohjainen, ja monialaisen pienyritystoiminnan lisäksi täällä on muun muassa maa-, metsä- ja porotaloutta. Sijaintimme hyvien kulkuyhteyksien päässä lähellä maakunnan pääkaupunkia Rovaniemeä ja lentokenttiä on toimiva niin yritysten kuin asukkaidenkin näkökulmasta.

Tule Kemijärvelle ja löydä paikkasi järvikaupungin rauhasta!



Kemijärvellä asuminen on edullista verrattuna moneen muuhun Lapin kuntaan puhumattakaan eteläisemmän Suomen kasvukeskuksista. Täällä oma talo ei jää vain unelmaksi.

Kemijärvi on myös erinomainen paikka tehdä etätöitä. Panostamme muun muassa nopeisiin tietoliikenneyhteyksiin, ja täältä löytyy rauhallinen ympäristö, jossa työhön keskittyminen sujuu. Kaupunkiimme on suunnitteilla myös energiataloudellisesti omavarainen pientaloalue, joka palvelee erityisesti etätöiden tekemistä.

Katso video!



Kemijärven lämpö ja vesi

Vapaudenkatu 10-12 A 7, 98100 KEMIJÄRVI

- ▶ **Lämpöosaston päivystys 24/7**
puh. 0400 391 976
kaukolampo.valvomo@kemijarvi.fi
- ▶ **Vesiosaston päivystys 24/7**
puh. 040 5250 935
- ▶ **Vesimittarilukeman ilmoittaminen**
on mahdollista osoitteessa
www.kulutus-web.com/kemijarvi/vesi/suomi



TOIMIVAA ARKEA JA ELÄMYKSELLISTÄ VAPAA-AIKAA

Kemijärvellä peruspalvelut toimivat. Hyvinvointikeskus Lapponia tarjoaa kaikki perusterveyspalvelut, ja uusi koulu-kampus kokoaa saman katon alle niin ala- ja yläastetta kuin lukiotakin käyvät lapset ja nuoret. Varhaiskasvatuksesta vastaavat sekä kaupungin omat että yksityiset päiväkodit. Vanhusten ja vammaisten palvelutalot sijaitsevat aivan kaupungin keskustassa.

Vapaa-ajalle Kemijärveltä löytyy monenlaista tekemistä. Kulttuurikeskuksemme toimii musiikin, elokuvan, tanssin ja teatterin areenana, minkä lisäksi täällä on useita museoita, historiallisia käyntikohteita ja vuosittaisia tapahtumia. Liikunnan ystäviä palvelevat kylpylä-uimahalli Poukama, liikuntahalli ja jäähalli.

*Kemijärven
seurakunta*



Esaiaksenkatu 2, Kemijärvi • Puh. 0400 802 270
kemijarvi.seurakunta@evl.fi

Kirkkoherranvirasto avoinna ma–pe klo 9–14
Taloustoimisto avoinna ma–pe 9–14

www.kemijarvi.seurakunta.net

Kemijärven evankelis-luterilainen seurakunta toimii Itä-Lapin tunturien, metsien, vesistöjen, kaupungin ja erityisesti ihmisten keskellä.

Tervetuloa tutustumaan monipuoliseen ja ihmisläheiseen toimintaamme!



*Tutustu
Suomutunturiin:
suomutunturi.fi*

*Tutustu Pyhä-Luoston
kansallispuistoon:
pyha.fi*

LUONTO KUTSUU

LIKKUMAAN JA VIRKISTYMÄÄN

Kemijärven puhdas luonto ja upeat vaaramaisemat ovat ulkoilijan ja liikkujan paratiisi. Tasaiset kangasmetsät tarjoavat oivalliset olosuhteet maastopyöräilyyn, ja rakennetuille reiteille pääsee aivan kaupungin keskustasta. Suomu-tunturin alueelta löytyy erinomaisia maastopyöräilyreittejä.

Myös vesillä ja lumella viihtyville Kemijärvi ympäristöineen on ihanteellinen paikka. Kesäisin järvet kutsuvat uimaan ja melomaan, ja talvisin valaistuja ja hoidettuja latuja on kilometreittäin. Suomun ja Pyhä-Luoston laskettelukeskuksissa saa kokea vauhdin hurmaa niin suksilla, lumilaudalla kuin vaikkapa moottorikelkallakin.



**Sähköinen
tilitoimistopalvelu**

W

**TALOUSHALLINTO
WIİK**

Taloushallinto Wiik Oy
puh. 040 774 0054
toimisto@taloushallintoa.fi
www.taloushallintoa.fi



MIELESSÄ

RAKENNUSPROJEKTI?

Kemijärven kaupungin rakennusvalvonta palvelee niin omakotitalosta haaveilevia asukkaita kuin toimitilaa tarvitsevia yrityksiä. Rakennusvalvonta vastaa osaltaan siitä, että rakennettu ympäristö on turvallinen, terveellinen, kestävä ja viihtyisä sekä vastaa rakentamisen neuvonnasta ja ohjauksesta, lupien käsittelystä sekä rakentamiseen kohdistuvien toimenpiteiden valvonnasta.

Rakennuslupaa haetaan Lupapiste-fi-palvelun kautta. Palveluun voi kutsua mukaan hankkeen osapuolet edistämään luvanhakua. Näin eri osapuolet pystyvät seuraamaan reaaliajassa asiointin etenemistä palvelussa sekä täydentämään tarvittavia tietoja ajasta ja paikasta riippumatta. Lupapisteen kautta on saatavilla myös viranomaisneuvontaa rakennushanketta koskien.

www.lupapiste.fi





**Nostopalvelut sekä
maanrakennus- ja
maansiirtotyöt**



**Osaavalta
tekijältä
Kemijärvellä!**

Matti Kelloniemi Oy

Kelloniementie 369

98100 KEMIJÄRVI

Puh. 040 723 7809

asiakaspalvelu@mattikelloniemi.fi

www.mattikelloniemi.fi



LÖYDÄ OMA TONTTISI

Kemijärvellä on laaja tonttitarjonta yksityisille rakentajille. Asuntotontteja löytyy eri puolilta kaupunkia, ja myös lomatonttivalikoima on monipuolinen.

PIENTALOTONTIT

Oman kodin rakentajille Kemijärveltä löytyy runsaasti monenlaisia asemakaava-alueella sijaitsevia vapaita tontteja. Osa tonteista sijaitsee järven rannalla tai rannan läheisyydessä. Joitain tontteja on vapaana myös haja-asutusalueen kyläkeskuksissa. Kunnallistekniikka on valmiina kaikilla tonteilla.



Lisätietoja Kemijärven alueen myytävistä tonteista löydät nettisivuiltamme:
www.kemijarvi.fi/fi/elinkeinopalvelut/myytavat-tontit

Katso yhteismetsän ja seurakunnan lomatontit:
www.kemijarvi.fi/fi/asukkaalle/tekniset_palvelut/tontit/vapaat-lomatontit



Liikekulma, KEMIJÄRVI • Puh. 016 813 535 • www.luokkasenkotikoneliike.fi

VAPAA-AJANTONTIT

Pyhätunturi

Pyhätunturin asemakaava-alueella on myytävänä loma-asunto-rakentamiseen tarkoitettuja tontteja aivan tunturikeskuksen kattavien palveluiden lähellä. Tontit rajoittuvat tieverkostoon, ja kunnallistekniikka on niillä valmiina.

Tutustu ajantasaiseen tonttitilanteeseen:

www.infogis.fi/pyhaluosto



Suomutunturi

Suomutunturin asemakaava-alueen kunnallistekniikalla varustetut vapaa-ajantontit sijaitsevat noin 1,5 kilometrin päässä lomakeskuksen palveluista ja hiljattain uusituista rinteistä. Alueella on myös uusi hotelli.



Ämmänniemi

Ämmänniemen vapaa-ajanasumiseen suunnatut tontit sijaitsevat Kemi-järven rannalla, ja tonteilla on omaa rantaviivaa noin 100 metriä. Alue sopii luonnonrauhaa arvostavalle, ja järvi ja metsät tarjoavat mahdollisuuden niin kalastukseen kuin metsästyksenkin.

**Kyläkauppa**
Kelloniemi



Sallantie 2640, 98710 Joutsijärvi, Puh. 016-884622
Se Kemijärven viimeinen kyläkauppa

Palvelemme Ma-Pe 8-17, La 8-15





Tilaa
pakettisi
Postin
paketti-
automaattiin.

**Maalit, remontti-
tarvikkeet:**
044 0812 390

**Kaihtimet, kankaat,
kudonta, verhoilut:**
044 5059 201

**WEKKO**

Annaliisankatu 2 Kemijärvi www.wekko.fi

*Lue lisää
hankkeesta:
kemijarvenbiopuisto.fi*

*Lisätietoja:
biopark@vataset.com*



KEMIJÄRVEN
BIOPUISTO



Katso video Biopuistosta:
<https://youtu.be/V8ECWomg7g8>

KEMIJÄRVEN BIOPUISTO

Kemijärven Biopuisto sijaitsee Kemijoen rannalla, vartin ajomatkan päässä Kemijärven keskustasta. Biopuistosta avautuvat huikeat joki- ja järvimaisemat tuntureiden ja vaarojen kohotessa taustalla.

Vataset Teollisuus rakentaa kiertotalouden periaattein maailman puhtaimman biojalostamon, Kemijärven Biojalostamon. Kemijärven Biojalostamo tuottaa energiaa yli 2 kertaa oman tarpeensa verran. Ylijäämälämpö ja -sähkö hyödynnetään yhteistyökumppaneiden kanssa Kemijärven Biopuistossa.

Kemijärven Biojalostamo kumppaneineen hyödyntää puun kokonaan. Puusta saatavista hyötyaineista jalostetaan ainesosia muun muassa lääke-, elintarvike- ja kosmetiikkateollisuuden tarpeisiin. Kemijärven Biopuistossa on mahdollisuus testata tuotantoprosessia teollisessa mittakaavassa.

Kemijärven Biopuistossa toimii myös vedyttämö ja alueen hyötyajoneuvot, puukuorma-autot ja lähiliikenne on suunniteltu käyttävän vetyä polttoaineena. Kemijärven Biopuisto rakennetaan ekologiseksi edelläkävijäksi, jossa kiertotalous toteutuu täysimittaisesti.



Kemijärveltä löytyy vapaita tontteja myös yrityksille!

Tonttiedustelut:
Tapio Pöyliö, puh. 040 525 0924
tapio.poylio@kemijarvi.fi



MAANRAKENNUS
MARKKU RÖNKKÖ OY

LUMI- RAKENTAMISTA

LADUT, TALVITIEN POHJAT
ELÄMYSMATKAT YM.



0400 267 841 / Markku Rönkkö



markku.ronkko@mronkko.fi



mronkko.fi

Ota yhteyttä ja kysy lisää!



Ammattitaidolla





KEMIJÄRVI

LAPLAND

Kemijärven kaupunki / tekniset palvelut
Jukka Kuisma: puh. 0400 391 814, jukka.kuisma@kemijarvi.fi
Vapaudenkatu 8 B, 3. krs, 98100 Kemijärvi
www.kemijarvi.fi



TONTTITARJONTA

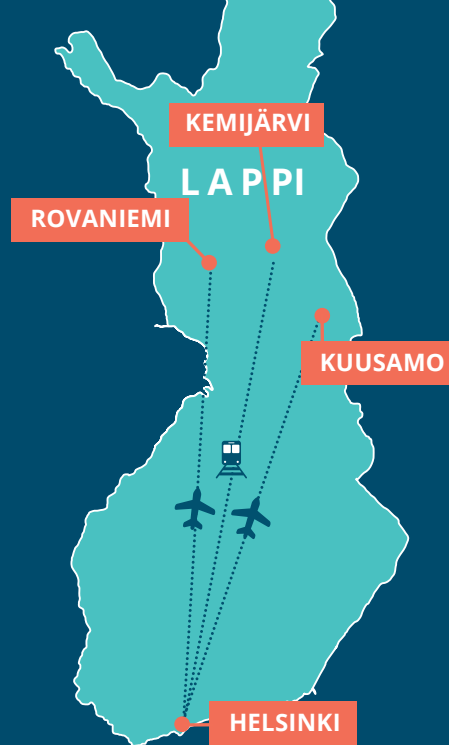
Tapio Pöyliö: puh. 040 525 0924, tapio.poylio@kemijarvi.fi

RAKENNUSTARKASTUS

Pekka Niemelä: puh. 0400 203 257, pekka.niemela@kemijarvi.fi

MYYTÄVÄT LIIKETILAT

Esa Pöyliö: puh. 040 610 9738, esa.poylio@kemijarvi.fi



LAPIN JÄTEHUOLTO KUNTAYHTYMÄ

– jätehuoltoa Lapissa yhdeksän kunnan alueella

 **Lapeco**
Osa puhdasta Lappia

Lapin Jätehuolto kuntayhtymä | Puh. 040 3511 771 | asiakaspalvelu@lapeco.fi | www.lapeco.fi

