



KOTI KURIKASTA



KIINTEISTÖ OY
KÄRRYKARTANO



Katso video!

Tervetuloa meille asumaan!

Kiinteistö Oy Kärrykartano vuokraa turvallisia ja hyväkuntoisia koteja monenlaisissa elämäntilanteissa oleville nykyisille ja uusille kurikkalaisille. Asunnon hakeminen meiltä on helppoa ja nopeaa, kerrot vaan meille, haetko asuntoa Kurikan, Jurvan vai Jalasjärven alueelta. Yli 700 asuntomme joukosta löytyy jokaiseen elämäntilanteeseen sopivan kokoinen ja hintainen koti. Nettisivuiltamme löydät vapaat asuntomme ja vuokrakohteidemme tarkemmat esittelyt. Tämän Koti Kurikasta -oppaan tarkoitus on neuvoa sinua asunnon hakuun ja meillä asumiseen liittyvissä tilanteissa.

Olemme Kurikan kaupungin omistama yleishyödyllinen toimija ja teemme yhteistyötä Asuntojen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARAn kanssa. Olemme Kohtuuhintaisen vuokra-asumisen edistäjät KOVA ry:n jäsen.

Pidämme asuntomme ja kiinteistömme hyvässä kunnossa huolehtimalla niiden säännöllisestä peruskorjauksesta sekä ylläpitämällä jatkuvuutta kumppanuus- ja palvelusopimuksissamme esimerkiksi kiinteistönhuoltajien ja siivoojien kanssa. Olemme innovatiivinen toimija, mikä näkyy muun muassa uusien ratkaisujen kehittämisessä ikääntyville suunnatuissa asutokohteisiimme. Panostamme palveluidemme digitalisointiin entistä sujuvamman asiakaspalvelun toteutumiseksi.

Välitämme asukkaistamme, ja haluamme edistää yhteisöllisyyttä syrjäytymisen ja yksinäisyyden torjumiseksi. Kannustamme vuokralaisiamme välittämään naapureistaan ja luomaan yhdessä turvallisen ja viihtyisän asuinympäristön, jossa on hyvä elää.

www

Tulhi Kurikkaa tarkemmin kartalla: kurikan-kartta-kurka.hub.arcgis.com

Sähköasennukset • Antenni- ja teleasennukset • Rakennusautomaatio

JHKService Oy

Mikko Koskela
045 311 1007
jhk.service.fi



RAKENTAMISEN INSINÖÖRIPALVELUT

REINICKA

KURIKKA

www.reinicka.fi

- ♥ yhdenmukaisuus ja tasa-arvoisuus
- ♥ palvelualltisuus
- ♥ kodin kunnioittaminen ja rikkomaton kotirauha



Kurikassa on hyvän elämän edellytykset

Kurikka on kolmen kehittyvän kuntakeskuksen muodostama, luonnonläheinen kaupunki Etelä-Pohjanmaalla. Kurikassa on hyvät mahdollisuudet yrittämiseen ja opiskeluun, ja täältä on lyhyt työmatka myös lähikaupunkeihin.

Yrittäjien tukena toimii kaupungin Yrityspalvelupiste Formu, joka auttaa niin aloittavia kuin jo pidempäänkin toimineita yrittäjiä monin tavoin. Formusta saa tietoa ja tukea myös työllisyyteen liittyvissä asioissa.

Kurikassa on monipuoliset vapaa-ajanvietto- ja harrastusmahdollisuudet kaikenikäisille. Yli 65-vuotiaiden aktiivisuutta tuetaan ilmaisen ohjatun kuntoliikunnan avulla, ja peruskouluikäisille kaupunki myöntää nuorisopassin, jonka avulla kaupungit, kunnat, seurakunnat ja muut toimijat voivat tarjota nuorille muun muassa liikuntaan ja kulttuuriin liittyviä etuja.

Seinäjoen koulutuskuntayhtymä Sedun Kurikan kampus tarjoaa opiskelijoille tasokkaan koulutustarjonnan ja viihtyisän opiskeluympäristön. Kurikan kampuksella painottuvat rakentaminen, turvallisuusala, sekä ict-, media- ja viestintäalat.



kurikankaukolampo.fi



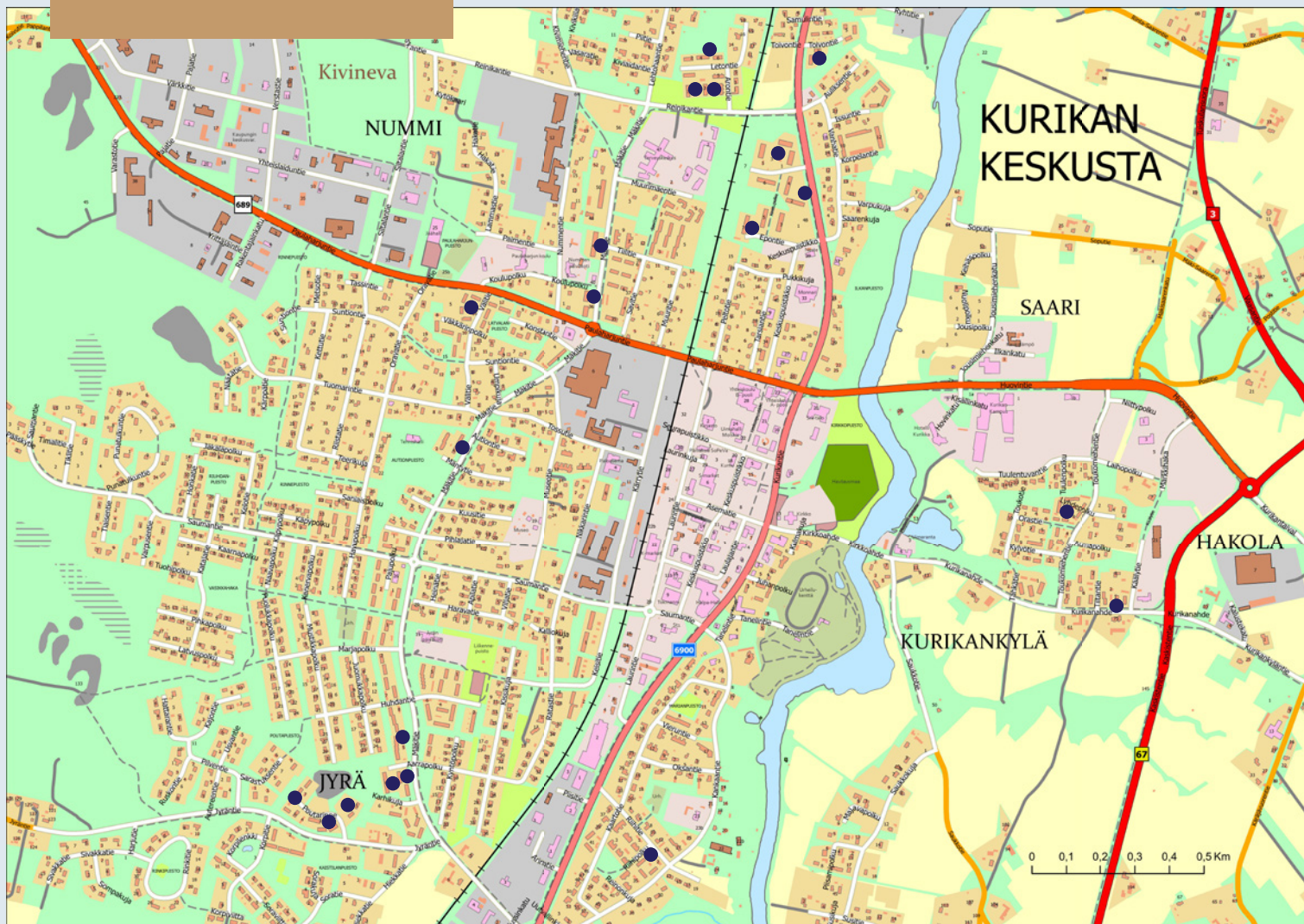
Löydä oma kotisi!

Kärnykartanon viihtyisät ja kohtuuhintaiset vuokratodit sijaitsevat kerros- ja rivitaloissa Kurikassa, Jurvassa ja Jalasjärvellä. Tarjolla on myös erityisryhmien palveluasumista ja opiskelija-asuntoja.

Kohteemme Kurikassa

www

Tutustu kaikkiin kohteisiin nettisivuillamme:
www.karrykartano.fi



KEITTIÖT
RISKU
RISKUN KALUSTE KURIKKA

KODIN
KIINTOKALUSTEET
MITTATILAUSTYÖNÄ
www.riskunkaluste.fi

LJ-Sähkö

040 726 2922

MAALAUSTYÖ
Jouko Viitala Tmi

0400 161 105

LVI-TALO KANNOSTO

Jalasjärvi: ARK. 06.30-16.30 LA 08.00-13.00
LAUHAMÄENTIE 2 PUH. 06 4560 123

Parkano: ARK. 08.00-16.30 LA 09.00-13.00
TEOLLISUUSTIE 18 PUH. 03 4482 400

hanakat
www.lvi-kannosto.fi



Käälytie 2



Toukomiehentie 8



Riihipolku 2



Poutarinne 1



Poutarinne 2



Poutarinne 6-7



Aarrapolku 2-4



Aarrapolku 6



Mäntyte 1



Välitie 16



Toivontie 3



Franssintie 1-3-5



Pujonevantie 2



Pujonevantie 8



Letontie 3-5



GreenConnect
CONNECT WITH THE FUTURE

- Aurinkosähköasennukset
- Teollisuuden sähköasennukset
- Sähköhuolto ja kunnossapito
- Sähköurakoinnin uudis- ja saneerauskohteet



Green Connect Oy
Taitajankatu 3
FI-61300 Kurikka, Finland

Samuli Haavisto
+358 (0)50 394 8362

Niko Viljanen
+358 (0)40 708 1092

info@greenconnect.fi
www.greenconnect.fi

JALASJÄRVEN
KESKUSTA

YHTEISLAIDUN

Kivaskallio

RAJALANMÄKI

LAMMINALUE

Aittoniemenmäki

Lamm-
järvi
85.0

Kohteemme Jalasjärvellä

*Tulustu kaikkiin
kohteisiin
nettisivuillamme:*

www.karrykartano.fi

WWW



Hankkavantie 3



Hautiaisentie 4

KAV-Rakennus Oy

Ville 050-372 4059 Arto 050-533 9350

kavrakennus.com



Hautiaisentie 6



Ketotie 4



Koskitie Iloniemi



Oikotie 14



Perkiöntie 13–15, Luopajarvi



Puskantie 24



Sivupellontie 7



Sivupellontie 9



Viitatie 7



Viitatie 8



Viitatie 12



Viitatie 14

Kohteet kuvattu talvella 2020-2021.



JALASJÄRVI

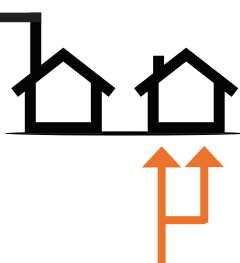


Ivikannonlahti.fi

Kaikki LVI-työt ja -tarvikkeet

Meiltä myös

- Maalämpö
- Ilma-vesilämpö-pumppu



AKI 050 586 1881

TOPI 0500 564 937



POLTINHUOLTO

050 514 5534



Purkuasiantuntija

Purkutyöt ▼

Timanttityöt ▼

Asbestityöt ▼

Betonipurku ▼

Ota yhteyttä **050 69 417** | tarjous@sparal.fi | www.sparal.fi



Punainen Tupa, Nahkimontie 3



Kyntäjantie 2



Kyntäjantie 4



Kyntäjantie 6



Jaakontie 4



Jaakontie 6



Peurantie 7



Kauppatie 10



Hirvelänkuja 3



Puusepänräitti/Oikohöylänkuja/Veistäjäntie

*Tutustu kaikkiin
kohteisiin
nettisivuillamme:*

www.karrykartano.fi

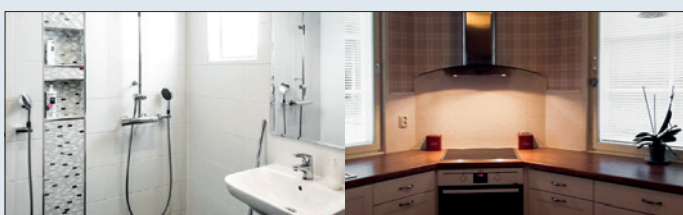
[www](http://www.karrykartano.fi)



Hirvelänkuja 3, myös kalustettuja asuntoja



*Hirvelänkujalta
voit vuokrata myös
kalustettuja asuntoja.*



**REMONTTI- JA
SISUSTUSPALVELU T.**



puh. 0400 586 584 | tomialho.fi

**Palvelemme yli 20 vuoden kokemuksella.
LUKITUS, OVIAUTOMATIikka, KULUNVALVONTA,
KAMERA JA HÄLYTINLAITTEIDEN MYYNTI,
ASENNUS JA HUOLTO.**

KURIKAN LUKKO OY

Keskuspuistikko 5, 61300 KURIKKA | info@kurikanlukko.fi

Myymäälä avoinna ark. klo 9–17 | Myymälä 050 358 0018

Lukkoseppä 040 550 8296 kiireelliset asiat myös iltaisin.

www.kurikanlukko.fi

Näin haet asuntoa

Nettisivuiltamme löydät kaikki vapaat vuokra-asuntomme. Kun löydät itsellesi sopivan asunnon, ota rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme puhelimitse tai nettisivujemme yhteydenottolomakkeen kautta. Kun olet jättänyt meille yhteystietosi, me soitamme sinulle ja kerromme vapaista ja vapautuvista asunnoista – tavoitteenamme on löytää juuri sinun tarpeitasi vastaava koti.

Kun asuntotarpeesi on kartoitettu, pyydämme sinulta varsinaisen asuntohakemuksen. Mikäli haluamaasi asuntoa ei heti löydy, pääset hakujonoon. Asuntohakemus on voimassa kolme kuukautta.

www

Pienituloiselle kotitaloudelle voidaan myöntää KELAn asumistukea asumiskulujen vähentämiseksi. Lisätiedot ja hakuohjeet löytyvät KELAn sivuilta: www.kela.fi/yleinen-asumistuki



Saat tutustua asuntoon ennen vuokrasopimuksen tekoa

Pääset aina katsomaan asuntoa ennen vuokrauspäätöksen tekemistä. Jos asunnossa vielä asutaan, saat meiltä yhteystiedot ja voit sopia asunnon irtisanoneen asukkaan kanssa teille molemmille sopivan ajankohdan asuntoon tutustumiselle. Jos asunto on heti vapaa, voit hakea avaimet ja mennä itsenäisesti tutustumaan asuntoon. Tarvittaessa lähdemme kanssasi katsomaan asuntoa.

Vuokravakuus on sinun turvakesi

Asunnon vuokrasopimuksen vakuudeksi pyydämme sinulta 1–2 kuukauden vuokraa vastaavan summan joko rahatalletuksena tai maksusitoumuksena. Henkilötakaajia emme käytä. Maksamasi rahavakuus on aina sinun turvasi elämän yllättävien tilanteiden varalta. Jos kaikki sujuu hyvin, saat pois muuttaessasi vakuuden takaisin täysimääräisenä.

Tutustu vuokrasopimuksen ehtoihin huolellisesti

Vuokrasopimus allekirjoitetaan, kun olet nähnyt asunnon ja vuokravakuuden toimittamisesta on sovittu. Allekirjoituksellasi sitoudut noudattamaan vuokrasopimuksen ehtoja, joista tärkein on asunnon huolellinen käyttö ja vuokran maksaminen. Olemme myös laatineet joukon asumisen sääntöjä kaikkien asukkaidemme turvallisuuden ja kotirauhan säilyttämiseksi.

Opastamme sinua muuttoon liittyvissä asioissa

Neuvomme sinua myös sähkösisopimuksen ja kotivakuutuksen hankkimisessa sekä muistutamme osoitteenmuutoksen tekemisestä. Saat meiltä tarkat ohjeet vuokran maksamista varten ja halutesasi voit tehdä e-laskupyynnön meille omasta verkkopankistasi. Ohjaamme Kelan asumistuen hakemisessa ja annamme tarvittaessa todistuksen asumistuen tarkistuksen ollessa ajankohtainen. Kerromme myös sinulle kiinteistönhoidon yhteystiedot, jotka sinun kannattaa aina tallentaa omaan puhelimeesi.





Ohjeita sisäinmuuttajalle

Asunnon avaimet luovutetaan sinulle muuttopäivänä allekirjoitustasi vastaan. Huoneistoon on tehty tulotarkastus ennen muuttoasi. Käy asunnon tulotarkastuslomake huolellisesti läpi, hyväksy se allekirjoituksellasi ja palauta lomakkeen päällimmäinen kappale toimistolle. Lomakkeessa olevia tietoja voidaan verrata asunnosta poismuuton hetkellä havaittuihin vikoihin, vahinkoihin ja puutteisiin.

Muutosta aiheutuneet roskat tulee toimittaa asianmukaisesti jätteiden vastaanottopisteisiin. Taloyhtiön roskapisteeseen saa viedä vain asumisen aikana syntynyttä jätettä.

MUISTA MUUTTOILMOITUS!

Huoneistoon tai sieltä pois muuttaessa on aina tehtävä muutto-ilmoitus Digi- ja väestötietovirastoon sekä Postille. Helpoiten se onnistuu netissä tai Postin toimipisteessä asioimalla. Ilmoita toimistoomme myös asumisen aikana huoneistoon muuttavat tai syntyvät uudet henkilöt.

UNOHDITKO AVAIMESI?

Jos unohdat avaimesi asuntoosi, voit pyytää oven avauksen kiinteistönhoidon päivystysnumerosta. Oven avausmaksu laskutetaan sinulta jälkikäteen.

Ovenavauksen hinnat:

Arkisin klo 7–16	15 €
Iltaisin klo 16–22	35 €
Lauantaisin klo 7–22	35 €
Sunnuntaisin ja pyhinä klo 7–22	50 €
Muina aikoina	60 €



ALA-LIPASTI

LVI-TARVIKKEIDEN MYynti, ASENNUS JA HUOLTO

LVI-ALA-LIPASTI OY

Tuiskulansuora 108 | 61300 Kurikka

puh. 040 504 7341 Ilkka

puh. 044 726 6002 Jussi

www.lvi-ala-lipasti.fi



Järjestyssäännöt

Järjestyssäännöt on tehty asumisviihtyvyyden ja kotirauhan turvaamiseksi. Kaikkien on otettava huomioon toiset asukkaat ja noudatettava kotirauhan edellyttämiä käytöstapoja. Asukkaita velvoittavat vuokrasopimus, järjestyslaki sekä yleiset lait ja asetukset.

Asukkaiden on huolehdittava myös siitä, että heidän vieraansa noudattavat järjestyssääntöjä.



Yhteiset tilat

Yhteisten tilojen ja ulkoalueiden käytössä on noudatettava siisteyttä ja järjestystä. Metelöinti, turha oleskelu ja tupakointi on kiellettyä yhteisissä tiloissa sekä uloskäyntien ja ilmastointilaitteiden edustalla.

Yhteiset pesutupa-, kuivaus- ja saunatilat on siistittävä käytön jälkeen. Tilat varataan varauslistasta, johon merkitään myös peruutukset. Mattoja ei saa pestä pesukoneessa tai kuivattaa kuivaushuoneessa. Mattojen ja vuodevaatteiden tomuttaminen sekä pyykin kuivaaminen on sallittua vain tarkoitukseen varatuilla parvekkeilla tai alueilla. Paloturvallisuussyistä tavaroita saa säilyttää vain niille varatuissa tiloissa. Kilpien ja mainosten kiinnittäminen ja antennien tms. asentaminen on sallittua vain yhtiön luvalla. Lukitusta ulko-ovesta kuljettaessa on huolehdittava oven lukkiutumisesta uudelleen. Yhteisissä tiloissa havaituista vioista tulee aina ilmoittaa asiakaspalveluumme tai asiakaspalvelun ollessa suljettuna kiinteistönhoidon päivystysnumeroon.

Jätehuolto

Taloyhtiön jäteastiaan saa viedä vain talousjätettä, joka on lajiteltu ohjeiden mukaisesti. Muiden jätteiden poiskuljettamisesta on asukkaiden huolehdittava itse. Ympäristölle haitalliset jätteet on vietävä jäteviranomaisen niille varaamille paikoille. Lisätietoa lajittelusta ja kierrätyksestä saa osoitteesta www.etappi.com.

Pysäköinti

Ajoneuvojen pysäköinti on sallittu yhtiön luvalla vain merkityillä paikoilla. Pysäköinti pelastustielle on kielletty. Pysäköintipaikat on tarkoitettu käytössä oleville ajoneuvoille. Liikennekelvottomat ajoneuvot poistetaan ajoneuvon haltijan kustannuksella. Ajoneuvojen tarpeeton joutokäynti on kielletty.

Lemmikkieläimet

Lemmikkieläimet on pidettävä kytkettyinä huoneiston ulkopuolella. Lemmikit eivät saa häiritä talon asukkaita eivätkä liata rakennusta tai tonttia. Eläinten ulkoiluttaminen on kielletty lasten leikkipaikoilla ja niiden välittömässä läheisyydessä. Asukas on vastuussa lemmikkiensä huoneistolle aiheuttamista vahingoista.

Huoneistot

Huoneistoissa ei saa häiritä naapureita. Melua on vältettävä erityisesti klo 22–7. Häiriötilanteissa on hyvä ottaa välittömästi yhteyttä poliisiin. Tupakointi on ehdottomasti kielletty kaikissa huoneistoissa ja sisätiloissa. Huoneistoja on hoidettava huolellisesti. Vesivuodoista tai muista huoneistossa havaitusta viasta on viipymättä ilmoitettava asiakaspalveluumme tai asiakaspalvelun ollessa suljettuna kiinteistönhoidon päivystysnumeroon. Tahallisesti aiheutetut vauriot korjataan asukkaan kustannuksella. Wc-istuimeen ei saa laittaa muuta kuin ihmisen läpi kulkeutunutta aineista ja wc-paperia.

Trampoliinit

Trampoliinin asentaminen ja käyttö on kielletty kaikissa Kärry-kartanon kiinteistöissä. Koska kiinteistön omistaja on aina vastuussa mahdollisesta aiheutuvasta henkilövahingosta, on trampoliinit yksiselitteisesti kielletty.

Sääntöjen rikkominen

Järjestyssääntöjen rikkominen saattaa aiheuttaa vahingonkorvausvelvollisuuden tai vuokrasopimuksen purkamisen.



Lajillele oikein

Haluamme suojella ympäristöämme, ja kaikissa kiinteistöissämme on mahdollista lajitella kotitalousjätteet. Tutustu huolellisesti taloyhtiön kierrätysohjeisiin ja seuraa ajoittain muuttuvia käytänteitä.

Lisää lajitteluohjeita löydät myös www.etapi.com-sivustolta.

NÄIN TOIMIT HÄIRIÖ- JA VAARATILANTEISSA

Mikäli joudut vakavan häiriön tai uhkaavan käytöksen kohteeksi, ota ensisijaisesti yhteyttä yleiseen hätänumeroon 112. Voit ottaa yhteyttä myös vartiointiliikkeeseen, jonka yhteystiedot löytyvät kotisivuiltamme.

Jokaiselle talolle on laadittu pelastussuunnitelma, jota säilytetään talon yhteisissä tiloissa tai joka on jaettu jokaiseen asuntoon. Pelastustiet tulee pitää aina avoimina, eikä autoja saa pysäköidä paikoille, joilla ne voivat estää pelastusajoneuvojen paikalle pääsemisen.

Kiinteistönhoidolla ei ole lupaa tulla asuntoihin ilman erillistä ilmoitusta. Vuosittaiset huoltotyöt tehdään aina ennalta tiedotetun aikataulun mukaan. Toivomme sinun ilmoittavan kotona olevista lemmikkieläimistä meille etukäteen. Jos asunnossa joudutaan käymään kiireellisestä syystä, soittamme sinulle ensin. Mikäli yhteyttä ei saada, jätämme asuntoon näkyvälle paikalle tiedotteen, jossa kerrotaan asunnossa käynnin aika ja syy.



MEILTÄ KAIKKI KONEET

kotiin ja mukaan – myös asennettuna

Veikon Kone

SE TOIMII.

Meiltä
DNA
liittymät



KURIKKA Keskuspuistikko 17
040 511 2990 | ma-pe 9-17.30 ja la 10-14

veikonkonekurikka

Huolehdi asunnostasi

Seuraavat siivoustehtävät tulee hoitaa huolellisesti varsinkin asunnosta pois muuttamisen yhteydessä. Kun työn tekee säännöllisesti, ei lika pääse pinttymään ja asunto pysyy paremmassa kunnossa koko asumisen ajan.

Muista tarkastaa palovaroitin!

Palovaroittimen pattereiden vaihto kuuluu asukkaan vastuulle. Jos olet iäkäs tai liikuntarajoitteinen henkilö eikä sinulla ole mahdollista saada apua lähipiiristäsi, voit pyytää apua kiinteistönhoidolta.



Lattiakaivon puhdistaminen

Lattiakaivon puhdistaminen kuuluu asukkaan vastuulle. Ihmisen ja eläimen karvat saattavat tukkia viemäristön ja aiheuttaa vesivahingon. Irrota lattiakaivon ritilä, puhdista irtolika, pese kaivo harjalla ja desinfioivalla pesuaineella. Muista suojata kätesi kumihansikkailla siivouksen ajaksi.

Mitä viemäriin saa laittaa?

Viemäriin tai WC-pönttöön ei saa laittaa kissanhiekkaa, ruoantähteitä tai rasvoja. Yleisin viemäritukoksen aiheuttaja on ruoanvalmistuksessa syntynyt, jähmettynyt rasva. Puhdista padat ja pannut ensin talouspaperilla rasvasta ja pese vasta sitten kuumalla vedellä.

Liesituulettimen puhdistaminen

Liesituulettimen rasvasuodattimen puhdistus kuuluu myös asukkaan vastuulle. Irrota osat ja pese ne tiskialtaassa tai astianpesukoneessa kuumalla vedellä ja riittävän voimakkaalla pesuaineella. Mikäli liesituulettimen hormiin kertyy liikaa rasvaa, on se aina myös paloturvallisuusriski.

Jääkaapin ja pakastimen hoito

Jääkaapin tausta tulee imuroida säännöllisesti. Jääkaapin laitteisto saattaa rikkoutua, jos ilma ei kierrä kunnolla jääkaapin takana ja sinne kerääntynyt pöly ja lika tukkivat luonnollisen ilmankierron. Pakastin tulee sulattaa säännöllisesti ja jääkaappi puhdistaa myös sisäpuolelta riittävän usein.

Lieden puhdistaminen

Lieden tausta ja alunen sekä kaapistojen reunat tulee puhdistaa irtoliasta ja pinnat pyyhkiä puhtaaksi tarpeen mukaan. Huomioithan, että liesi on usein kiinnitetty kaatumisen estämiseksi seinään tai lattiaan. Uunin säännöllinen pesu ja liesitason päivittäinen pyyhkiminen pidentävät liedien käyttöikää ja parantavat paistotulosta.

Näin hankit internetyhteyden

Asuntosi internetyhteyden asennusohjeet saat asiakaspalvelustamme. Palvelun tarjoava yhtiö auttaa asennukseen ja laitteistoon liittyvissä ongelmissa. Palvelun tarjoajalta saat myös lisätietoa erilaisten TV-kanavapakettien hankinnasta.

Astianpesukoneen asentaminen on ammattilaisen työtä

Tulotarkistuksessa olemme tarkistaneet, että astianpesukoneen liittämiseen tarkoitetun vesiputken pää on tulppattu. Jos tulppa puuttuu, ilmoita asiasta välittömästi toimistoomme. Tulppaamaton vesiputki voi aiheuttaa vesivahingon.

Jos hankit astianpesukoneen, ilmoita asiasta ensin meille. Huom! Astianpesukoneen alle tulee aina hankkia turvakaukalo, ja asennustyö on teetettävä ammattitaitoisella putkiasentajalla. Jos astianpesukone on väärin asennettu ja siitä aiheutuu vesivahinko, on vuokralainen korvausvelvollinen. Huomioithan ohjeistuksen myös astianpesukonetta irrottaessasi.

KIINTEISTÖÄSSÄT



Sopimusasiakkaille
24/7 päivystys
044 704 7632

Kiinteistöhuollon ja turvallisuusalan palvelut juuri sinulle!

TURVAÄSSÄT

- ✓ Vartiointi
- ✓ Turvatekniikka
- ✓ Pelastussuunnittelu

VARTIJA

Vaikuta asuntosi sisäilman laatuun

Voit itse parantaa asuntosi sisäilman laatua noudattamalla seuraavia ohjeita:

1 Varmista, että asunnon korvausilmaventtiilit ovat puhtaat ja aina avoinna. Jos asunnossa ei ole korvausilmaventtiilejä, saat asuntoon raitista ilmaa nopealla ristiveto-tuuletuksella ikkunan ja/tai oven kautta.

2 Huolehdi, että asunnon poistoilmakone on aina päällä. Koneen tehoa tulee säätää voimakkaammaksi asunnon kosteuskuorman kasvaessa saunomisen, suihkussa käynnin tai ruoanlaiton aikana. Jos kone ei toimi, ota välittömästi yhteyttä asiakaspalveluumme.

3 Säännöllinen viikkosiivous, imurointi, pölyjen pyyhkiminen, roskien poisvienti ja lemmikkien hyvinvoinnista huolehtiminen vaikuttavat myös huoneilman raikkauteen.

4 Voit pienentää kylpyhuoneen kosteuskuormaa kuivattamalla suuremmat pyykkimäärät talon kuivaushuoneessa, parvekkeella tai asunnon muissa huoneissa telineellä. Kylpyhuoneen lattia on hyvä kuivata lastalla suihkun päätteeksi. Ovi kannattaa myös jättää aina auki, jotta ylimääräinen kosteus pääsee pois pesutilasta.

5 Jos asunto on pitkiä aikoja käyttämättä, voi lattiakaivon vesilukko kuivua ja päästää huoneistoon epämiellyttävää hajua. Asunnon vesihanoista kannattaa valuttaa vettä kaivoihin säännöllisesti.

Olelko muuttamassa pois?

Asunnon irtisanominen tehdään aina kirjallisesti. Voit jättää irtisanomisilmoituksen milloin vain, mutta irtisanomisaikaan lasketaan ilmoituspäivää seuraava täysi kalenterikuukausi. Jos esimerkiksi sanot asunnon irti 30.11., maksat meille vielä joulukuun vuokran ja muutat asunnosta pois viimeistään tammikuun alussa.

Muistilista loppusiivoukseen:

- Imuroi ja pese lattiat, pyyhi lattialistat.
- Pyyhi pinnat, kaappien hyllyt, laatikostot ja ovet.
- Puhdista keittiön työtasot, leikkuulauta, tiskiallas ja hana.
- Imuroi kylmälaitteen tausta ja lattia. Tyhjennä ja sulata jääkaappipakastin. Katso, ettei vettä valu lattialle. Pyyhi hyllyt ja ovet. Jos otat laitteen pois päältä, jätä ovet auki, ettei laite homehdu ja ummehdu.
- Puhdista liesi sisä- ja ulkopuolelta. Pyyhi sivulta ja takaa sekä puhdista myös lieden alla oleva lattiapinta ja kaapistojen reunat. Pese uunipellit ja ritilä. Puhdista liesikupu ja rasvasuodatin.
- Pese pesualtaat, hanat, peilikaappi ja/tai kaapistot, vessa sekä lattiakaivo.
- Pese saunan lauteet ja lattiat.
- Vie roskat. Pese roskakaappi ja roska-astiat.
- Pese likaiset ikkunat. Puhdista ilmanvaihtoventtiilit.
- Tyhjennä varastot. Kierrätä turhat mutta käyttökelpoiset tavarat. Vie muutossa syntyneet roskat jäteasemalle. Älä jätä omaisuuttasi talon käytäville, jätehuoneeseen tai muuhun yhteiseen tilaan.
- Tyhjennä ja siisti parveke ja piha-alue.

Kun asunto on tyhjä ja siivottu ja kaikki avaimet palautettu, tehdään asuntoon lähtötarkastus. Luemme vesimittarit ja teemme sinulle vesimaksujen tasauslaskun. Lähtötarkastuksessa asunnon kuntoa verrataan tulotarkastuksen tietoihin. Mikäli asunnossa havaitaan tahallisesti aiheutettua vahinkoa, laskutetaan asukasta niistä korjaustöiden valmistuttua.



**Nuohous- ja
ilmastointitohtorit**

Puhtaan sisäilman puolesta!

Nuohous- ja ilmastointitohtorit on laatu-lupaus – lupaus asiantuntemuksesta ja aina laadukkaasta, dokumentoidusta työstä.

>TOIMISTO 040 744 7598

toimisto@nuohousjailmastointi.fi

>ILMASTOINTITOHTORIT.fi

Asiantuntijasi kaikissa ilmanvaihtoon liittyvissä asioissa.

>SISÄILMAKUMPPANIT.fi

Kumppanisi terveelliseen sisäilmaan – ennakoivasti ja luotettavasti.

>NUOHOUSTOHTORIT.fi

Tuttu, paikallinen nuohouksen ammattilainen pitkällä kokemuksella.

**> Palvelu-
pyyntö**



Nuohous ja
Ilmastointi Tohtorit Oy



KIINTEISTÖ OY KÄRRYKARTANO

Kiinteistö Oy Kärrikartano

Seurapuistikko 6 B 15

61300 Kurikka

Toimistomme on avoinna ma-pe klo 8-16.



Tiina Kankaanpää
Toimitusjohtaja

tiina.kankaanpaa@kurikka.fi
040 1391 772

*Käykämme myös
WhatsApp!*



Heli Ranta
Asiakaspalvelu ja laskutus

heli.ranta@kurikka.fi
045 1317 244

*Löydät meidät
Facebookista.*



Satu Lyly-Yrjänäinen
Kirjanpito, laskutus ja reskontra

satu.lyly-yrjanainen@kurikka.fi
045 1317 245

*Tutustu kohteisiin
nettisivuillamme
www.karrykartano.fi*



Kurkkaa, millaista Kurikassa on asua!



www.kurikka.fi